

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku

Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči

– Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného a vestavěného interiéru

### Zadavatel

Masarykova univerzita,

veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

V Brně 28. 1. 2010

*Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči – Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného interiéru*

## Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky (dále jen „zadávací dokumentace“) na plnění **veřejné zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). V souladu s ustanovením § 18 odst. 3 zákona není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána postupem podle zákona.

Zadavatel upozorňuje, přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávána postupem podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel nepostupuje ani podle ustanovení § 26 bod 5 věta druhá zákona. Zadavatel uvádí odkazy na zákon, protože používá některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy.

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu s pravidly pro výběr dodavatelů projektů podpořených v rámci finančního mechanismu zemí EHP a Norského finančního mechanismu (dále jen „pravidla FM EHP/Norska“ dostupná na [http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/fm\\_norska.html](http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/mfcr/xsl/fm_norska.html)) a vnitřními předpisy zadavatele týkající se zadávání veřejných zakázek (dále jen „vnitřní předpisy“), přičemž vnitřní předpisy stanovují mírnější podmínky než pravidla. Z uvedeného důvodu postupuje zadavatel podle pravidel FM EHP/Norska.

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci finančních mechanismů EHP/Norska stanovené v Příručce pro příjemce grantu z FM EHP/Norska, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného výběrového (zadávacího) řízení či postupu

Dodavatelem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která poskytuje služby, pokud má sídlo, místo podnikání nebo místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle § 21 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazečem o veřejnou zakázku se rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku.

Informací o kvalifikaci se rozumí souhrn dokumentů vyžadovaných zákonem a zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídek a v této zadávací dokumentaci, kterými dodavatel prokazuje splnění své kvalifikace.

Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem uchazeče a nemusí být zadavateli vrácena. Uchazeč smí zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování informace o kvalifikaci a nabídky.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s výzvou a zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před předložením informace o kvalifikaci a podáním nabídky případné nejasnosti. K pozdějším námitkám nebude brán zřetel.

## 1. Druh a předmět veřejné zakázky

Jedná se o druh veřejné zakázky na služby. Zakázka je součástí projektu „Telč – rehabilitace bývalého jezuitského areálu, který je podpořen grantem z Islandu, Lichtenštejnska a Norska v rámci Finančního mechanismu EHP a Norského finančního mechanismu“.

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektu volného a vestavěného interiéru – řešení vybavení interiéru studijních, kancelářských místností a místností pro ubytování. Součástí zakázky je dále vyhotovení dokumentace pro výběr dodavatele, včetně výkazu výměr a dále vyhotovení položkového rozpočtu pro potřeby objednatele. Rozsah zakázky předpokládá na základě zpracovaných prostorových dispozic a typologie interiéru provést následující úkony a vypracovat dokumentaci v těchto fázích:

### A. přípravná fáze

- analýza vstupních údajů, podkladů a požadavků

### B. výtvarně architektonický návrh

- grafické vyjádření materiálů
- vypracování výtvarně technického návrhu tvarů atypických prvků interiéru a úprav ploch ve vymezeném prostoru a dále využití otvorů ve stavebních konstrukcích – niky a řešení okenních stínících prostředků
- vypracování konceptu řešení orientačního systému a návrhu rozmístění jednotlivých prvků a zařízení

### C. projekt interiéru

- zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu
- označení typových atypických prvků mimo svítidel
- zanesení požadavků odborných profesí
- barevné řešení

### D. realizační část

- zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu

### E. orientační systém

- vypracování výtvarně technického návrhu prvků a zařízení

- vypracování vlastního projektu orientačního systému

## F. technické specifikace

- zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu
- přesná a jednoznačná specifikace jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů – vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v členění investiční / neinvestiční náklady
- s ohledem na normy a naplnění požadavků na vybavenost místností školských zařízení
- z důvodu sledování rozpočtu v rámci projektu požaduje investor rozdělení návrhu dodávky volných interiérů na : a) oblast vybavenosti studijních prostor (posluchárny, seminární místnosti apod., včetně kanceláří, informačního centra, knihovny, studentské kavárny) ;  
b) oblast ubytování ( ubytovací pokoje pro studenty,, pokoje pro ubytování lektorů, byt správce )

Dokumentace musí obsahovat jasné stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů nábytku potřebných pro zadání výběru dodavatele nábytku. Ke zpracování nabídky bude mít dodavatel k dispozici projektovou dokumentaci (a) architektonickou část, část ELI pro oblast studijních místností, kanceláří, knihovnu, studentskou kavárnu a (b) architektonickou část, část ELI pro oblast ubytování. Další podrobnosti (jako je rámcový záměr rozmístění nábytku a seznam potřebného vybavení) budou projednány po uzavření smlouvy při vlastní realizaci díla.

### 1.1. Technické podmínky

*Technickými podmínkami* se rozumí charakteristiky a požadavky na služby, stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem.

*Technické podmínky* jsou promítnuty do specifikace předmětu plnění v příloze 1 návrhu smlouvy.

### 1.2. Obchodní podmínky

Plnění veřejné zakázky je požadováno za *obchodních podmínek* (včetně platebních podmínek) specifikovaných v návrhu smlouvy obsaženém v příloze A zadávacích podmínek. *Obchodní podmínky* jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

V návrhu smlouvy uchazeč vyplní požadované informace, doplní k němu všechny její přílohy a takto vzniklý dokument podepíše.

Nabídková cena bude stanovena absolutní částkou v české měně:

- a) nabídková cena bez DPH,

- b) sazba (v %) a výše DPH,
- c) nabídková cena včetně DPH.

Neplátcí DPH uvedou celkovou cenu bez DPH i s DPH ve stejné výši společně s informací, že nejsou plátcí DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských práv a jiných práv, příp. náklady na poskytnutí oprávnění autora k výkonu práva dílo užít (licenci) a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Překročení nebo snížení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a podpisem smlouvy na plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy.

### **1.3. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek do jeho sídla.

Za doručenou se považuje žádost, která byla zadavateli ve stanovené době doručena v listinné podobě do jeho sídla. Žádost lze pro urychlení podat i elektronickou poštou (bez zaručeného elektronického podpisu) na adresu [gnida@rect.muni.cz](mailto:gnida@rect.muni.cz), za doručenou se však v tomto případě považuje pouze žádost, jejíž doručení zadavatel potvrdil e-mailem (nikoli jen automatickou doručenkou).

Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace do 3 dnů ode dne doručení žádosti. Poskytnuté dodatečné informace zadavatel zároveň uveřejní na svých webových stránkách a poskytne je i všem ostatním uchazečům, kteří byli zadavatelem individuálně vyzváni.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

## 2. Místo realizace zakázky a lhůta plnění, prohlídka místa plnění

Místem plnění je sídlo nebo pracoviště dodavatele a pracoviště a objekty zadavatele, přičemž místem konzultací a předáním plnění veřejné zakázky je sídlo nebo pracoviště zadavatele.

Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy. Předpokládaný termín podpisu je 5. 3. 2010.

Dokončení celého díla a předání objednateli: do šest týdnů dní od podpisu smlouvy.

Podrobněji jsou lhůty uvedeny v obchodních podmínkách (příloha A zadávací dokumentace).

Prohlídka místa plnění nebude organizována, prostor je veřejně přístupný.

## 3. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

**Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:**

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona
- c) technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

### a) Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Splnění základních kvalifikačních předpokladů, prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 62 odst. 2 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor *čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů*, který je součástí přílohy B zadávací dokumentace).

### b) Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel (i) předložením dokladů dle § 54 písm. a) zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, ve které je uchazeč zapsán), (ii) předložením dokladů dle § 54 písm. b) zákona (doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky) a (iii) předložením dokladu dle § 54 písm. d) zákona osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou

způsobilost zabezpečuje (osvědčením o autorizaci pro odbornou způsobilost dle § 7 zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

### c) Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) prokáže uchazeč, který předloží seznam níže uvedených tří významných služeb poskytnutých v posledních třech letech:

Tři projekty interiérů přičemž každá z poskytnutých služeb (projektů interiérů) byla v ceně min. 100 tisíc korun včetně DPH.

Každá položka seznamu významných dodávek musí být doložena:

- osvědčením vydaným objednatelem dodávky nebo
- čestným prohlášením dodavatele, pokud byla dodávka plněna jiné osobě než veřejnému zadavateli a nebylo-li možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Pod pojmem „v posledních třech letech“ se rozumí, že zakázka byla převzata mezi 12. 2. 2007 a 12. 2. 2010, realizace dané zakázky mohla být však zahájena před 12. 2. 2007.

## 4. Požadavky na poskytnutí informace o kvalifikaci

Informace o kvalifikaci musí být v plném rozsahu zpracována v písemné a listinné formě a v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Všechny dokumenty o kvalifikaci musejí být buď originály nebo ověřené kopie. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil doklady o kvalifikaci ve formě souboru nazvaného *informace o kvalifikaci*.

Zadavatel doporučuje, aby součástí *informace o kvalifikaci* bylo *prohlášení k informaci o kvalifikaci* zpracované podle předlohy uvedené v příloze B zadávací dokumentace a podepsané dodavatelem (podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) nebo zástupcem/zástupci dodavatele. Plná moc zástupce/zástupců dodavatele (osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat) musí být v takovém případě součástí *informace o kvalifikaci*. Podpisem (podpisy) tohoto *prohlášení* potvrdí dodavatel pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech jím uváděných údajů a svých tvrzení v *informaci o kvalifikaci*.



Zadavatel doporučuje dále použít pro zpracování *informace o kvalifikaci* formulář *krycího listu informace o kvalifikaci* v příloze B této zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje, aby informaci o kvalifikaci dodavatel předložil ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako „ORIGINÁL“ a druhé jako „KOPIE“.

#### **4.1. Obsah a členění informace o kvalifikaci**

Zadavatel doporučuje, aby *informace o kvalifikaci* byla členěna do oddílů, řazených v posloupnosti za sebou. Jednotlivé oddíly doporučuje zadavatel oddělit dělicími listy barevně odlišnými od ostatních listů složky.

Informace o kvalifikaci uchazeče doporučuje zadavatel členit následujícím způsobem:

##### oddíl 1

- krycí list informace o kvalifikaci
- prohlášení k informaci o kvalifikaci

##### oddíl 2 – základní kvalifikační předpoklady

- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (§ 62 odst. 2 zákona)

##### oddíl 3 – profesní kvalifikační předpoklady

- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (§ 54 písm. a) zákona)
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci (§ 54 písm. b) zákona)
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (dle § 54 písm. d) zákona) – osvědčení o autorizaci pro odbornou způsobilost dle § 7 zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

##### oddíl 4 – technické kvalifikační předpoklady

- seznam významných zakázek za poslední tři roky – §56 odst. 2 písm. a) zákona
- osvědčení k jednotlivým významným zakázkám nebo čestná prohlášení je nahrazující – § 56 odst. 2 písm. a) zákona

Informaci o kvalifikaci je v souladu s § 52 odst. 1 zákona možno předložit kdykoliv během lhůty pro podání nabídek. Předloží-li dodavatel *informaci o kvalifikaci* v předstihu před podáním nabídky, nejpozději tři pracovní dny před posledním dnem lhůty pro podání nabídek, zadavatel neprodleně vyhodnotí splnění kvalifikace daným dodavatelem a v případě, že shledá v *informaci o kvalifikaci* nesoulad s požadavky zadávacích podmínek, vyzve dodavatele k jeho odstranění nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Dodavatel není povinen této nabídky využít a je oprávněn předložit *informaci o kvalifikaci* později než tři pracovní dny před posledním dnem lhůty pro podání nabídek (nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek).

#### **4.2. Doporučení na formu informace o kvalifikaci**

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy *informace o kvalifikaci* byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1.

Zadavatel doporučuje, aby *informace o kvalifikaci* byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky. Toto přelepení se doporučuje opatřit razítkem či podpisem dodavatele.

Zadavatel doporučuje, aby *informace o kvalifikaci* byla vložena do obalu (dále jen *obálka K*), který bude uzavřen a na všech uzavřeních opatřen přelepením. Všechna přelepení doporučuje zadavatel opatřit razítkem nebo podpisem dodavatele nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat.

*Obálka K* bude označena názvem veřejné zakázky, adresou (sídlem) dodavatele a nápisem „NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – INFORMACE O KVALIFIKACI“.

## **5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 500 000 Kč (slovy pětsetisíc korun českých) bez DPH.

## **6. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky**

### **6.1. Nabídka uchazeče**

Pod pojmem *nabídka* se rozumí *návrh smlouvy* podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Podpisem (podpisy) *návrhu smlouvy* potvrdí uchazeč pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce.

### **6.2. Forma nabídky**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné a listinné formě a v českém jazyce. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka podepsána osobou oprávněnou jednat

jménem uchazeče. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč při zpracování návrhu smlouvy respektoval tyto požadavky. Uchazeč využije pro zpracování nabídky předlohu *návrhu smlouvy*, která tvoří *obchodní podmínky* uvedené v příloze A zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby uchazeč použil ke zpracování přílohy 1 smlouvy předlohu v příloze A zadávací dokumentace.

*Obchodní podmínky* jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

Zadavatel doporučuje dodavateli zpracovat *nabídku* podle níže uvedených doporučení, přičemž může využít vzory (předlohy) dokladů v přílohách zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje použít vzor *krycího listu nabídky* uvedené v příloze C zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje, aby *nabídku* dodavatel předložil ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako „ORIGINÁL“ a druhé jako „KOPIE“.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy *nabídky* byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1.

Zadavatel doporučuje, aby *nabídka* byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky. Toto přelepení se doporučuje opatřit razítkem či podpisem uchazeče.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla vložena do obalu (*obálky N*), který bude uzavřen a na všech uzavřeních opatřen přelepením. Všechna přelepení doporučuje zadavatel opatřit razítkem uchazeče nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných jednat jménem nebo za uchazeče. *Obálka N* bude označena názvem veřejné zakázky, adresou (sídlm) uchazeče a nápisem „NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – NABÍDKA“.

Zadavatel požaduje, aby nabídka podaná společně více dodavateli obsahovala dále jako přílohu návrhu smlouvy originál smlouvy dle § 51 odst. 6 zákona. Tato listina musí být opatřena podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

Návrh smlouvy musí být podepsána uchazečem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za uchazeče jednat. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona.

## 7. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy. Za důvod, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku.

## 8. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu dvou měsíců; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je však svojí nabídkou vázán až do podpisu smlouvy.

## 9. Lhůta a místo pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

Doklady o kvalifikaci na plnění veřejné zakázky je třeba předložit a nabídku je nutné podat nejpozději 12. 2. 2010 do 12.00 hodin na podatelnu Rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno.

Kontaktní osoba: Mgr. Rostislav Gnida, Odbor veřejných zakázek, tel. 549 49 34 29, e-mail: gnida@rect.muni.cz

Otevírání obálek s nabídkami proběhne 12. 2. 2010 ve 13.00 hodin v sídle zadavatele v zasedací místnosti ekonomického odboru (místnost č. 445). Otevírání obálek může být přítomen uchazeč nebo zástupce uchazeče, který se prokáže plnou mocí pro zastupování uchazeče při otevírání obálek s nabídkami, a to maximálně dvě osoby za uchazeče.

Obálky s *informací o kvalifikaci (obálky K)* zadavatel otevře bezprostředně po jejich obdržení, aby posoudil splnění kvalifikačních požadavků.

## 10. Výběr nejvhodnější nabídky

Posuzování a hodnocení nabídek provede hodnotící komise. Zadavatel předá hodnotící komisi obálky s nabídkami uchazečů. Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků

zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona, a dále z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Uchazeče, jehož nabídka při posuzování nabídek nesplnila výše uvedené hlediska, zadavatel ze zadávacího řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedení důvodů, zadavatel vyloučeným uchazečům bezodkladně písemně oznámí.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek splňujících zadávací podmínky podle následujícího hodnotícího kritéria: **nejnižší nabídková cena bez DPH**

Pořadí nabídek stanoví komise podle **výše nabídkové ceny bez DPH**, přičemž jako nejvhodnější nabídka v pořadí bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 11. Poskytování zadávací dokumentace

Zájemcům, kteří nebyli zadavatelem přímo vyzváni k předložení nabídky, poskytne zadavatel zadávací dokumentaci včetně všech příloh elektronicky na svých webových stránkách <https://zakazky.muni.cz>.

## 12. Seznam příloh zadávací dokumentace

### Přílohy

#### příloha A obchodní podmínky

- návrh smlouvy

#### příloha B informace o kvalifikaci

- krycí list informace o kvalifikaci
- prohlášení dodavatele k informaci o kvalifikaci
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

#### příloha C nabídka

- krycí list nabídky

příloha D      projektová dokumentace

- PD – Architektonická část, část ELI pro oblast studijních místností, kanceláří, knihovnu, studentskou kavárnu
- PD – Architektonická část, část ELI pro oblast ubytování
- vybavenost místností volnými interiéry

## Seznam příloh

### zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

#### Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči

#### – Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 – zpracování projektu volného a vestavěného interiéru

##### příloha A obchodní podmínky

- návrh smlouvy

##### příloha B informace o kvalifikaci

- krycí list informace o kvalifikaci
- prohlášení k informaci o kvalifikaci
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

##### příloha C nabídka

- krycí list nabídky

##### příloha D projektová dokumentace

- PD – Architektonická část, část ELI pro oblast studijních místností, kanceláří, knihovnu, studentskou kavárnu
- PD – Architektonická část, část ELI pro oblast ubytování
- vybavenost místností volnými interiéry

## příloha A

**zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku**

**Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči**

**– Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného a vestavěného interiéru**

### **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

– návrh smlouvy



## **zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku**

### **Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči**

**– Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného a vestavěného interiéru**

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **PREAMBULE**

Obchodní podmínky pro plnění této veřejné zakázky stanovené zadávací dokumentací musí být uchazečem v nabídce respektovány. Obchodní podmínky jsou formulovány způsobem umožňujícím převzít jejich text do nabídky (návrhu smlouvy).

Obchodní podmínky jsou promítnuty do přiloženého návrhu smlouvy, který uchazeč použije pro zpracování nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplní o požadované údaje – své identifikační údaje a cenu plnění, příp. přiloží smlouvu podle § 51 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách, je-li nabídka podána společně více dodavateli, a podepíše dokument způsobem stanoveným podle výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, popř. jej podepíše zástupce uchazeče. Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno čitelně její jméno, příjmení, funkce a firma.

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen obchodní zákoník)

## I.

### Smluvní strany

Objednatel :	Masarykova univerzita
sídlo :	Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
bankovní spojení :	Komerční banka, a.s. pobočka Brno - město,
číslo účtu:	85636621/0100
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
zastoupený:	doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, PhD., MBA, kvestor
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Brychra, Ing. Milan Krčma

a

Zhotovitel:	.....
sídlo:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
zastoupený:	.....
Zápis v OR:	.....

## Článek II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí v zakázce s názvem "**Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči – Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 – zpracování projektu volného a vestavěného interiéru**" realizovanou v rámci projektu „Telč- rehabilitace jezuitského areálu, Středoevropské centrum pro kulturní dědictví“ a v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě vypracuje projekt volného a vestavěného interiéru – řešení vybavení interiéru studijních, kancelářských místností a místností pro ubytování, včetně vyhotovení dokumentace pro výběr dodavatele, včetně výkazu výměr a dále vyhotovení položkového rozpočtu pro potřeby objednatele (dále jen dílo) a v souvislosti s tím umožní objednateli dílo užit na základě zákonné licence k účelům vyplývajícím z této smlouvy a dále na základě licenčního ujednání obsaženého v této smlouvě, k čemuž si zajistí vlastní způsobilost.
2. Účelem této smlouvy je vytvoření projektu vybavení volného a vestavěného interiéru, který bude korespondovat s využitím daných prostorů, a to pro výběr dodavatele interiérového vybavení.

3. Rozsah zakázky předpokládá na základě zpracovaných prostorových dispozic a typologie interiéru provést následující úkony a vypracovat dokumentaci v těchto fázích:

**A. přípravná fáze**

- analýza vstupních údajů, podkladů a požadavků

**B. výtvarně architektonický návrh**

- grafické vyjádření materiálů
- vypracování výtvarně technického návrhu tvarů atypických prvků interiéru a úprav ploch ve vymezeném prostoru a dále využití otvorů ve stavebních konstrukcích – niky a řešení okenních stínících prostředků
- vypracování konceptu řešení orientačního systému a návrhu rozmístění jednotlivých prvků a zařízení

**C. projekt interiéru**

- zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu
- označení typových atypických prvků mimo svítidel
- zanesení požadavků odborných profesí
- barevné řešení

**D. realizační část**

- zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu

**E. orientační systém**

- vypracování výtvarně technického návrhu prvků a zařízení
- vypracování vlastního projektu orientačního systému

**F. technické specifikace**

- zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu
- přesná a jednoznačná specifikace jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů – vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v členění investiční / neinvestiční náklady
- s ohledem na normy a naplnění požadavků na vybavenost místností školských zařízení
- z důvodu sledování rozpočtu v rámci projektu požaduje investor rozdělení návrhu dodávky volných interiérů na : a) oblast vybavenosti studijních prostor (posluchárny, seminární místnosti apod., včetně kanceláří, informačního centra, knihovny, studentské kavárny) ;  
b) oblast ubytování ( ubytovací pokoje pro studenty,, pokoje pro ubytování lektorů, byt správce )

4. Dokumentace musí obsahovat jasné stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů nábytku potřebných pro zadání výběru dodavatele nábytku.
5. Ke zpracování nabídky bude mít dodavatel k dispozici projektovou dokumentaci (a) architektonickou část, část ELI pro oblast studijních místností, kanceláří, knihovnu, studentskou kavárnu a (b) architektonickou část, část ELI pro oblast ubytování. Další podrobnosti (jako je rámcový záměr rozmístění nábytku a seznam potřebného vybavení) budou projednány po uzavření smlouvy při vlastní realizaci díla.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za dílo dohodnutou cenu uvedenou v článku IV této smlouvy.
7. Zhotovitel provede ke splnění zakázky podle této smlouvy a za účelem splnění účelu této smlouvy i jiné práce v této smlouvě výslovně neuvedené, o nichž zhotovitel věděl, měl nebo mohl vědět, popř. mohl předpokládat s ohledem na své odborné znalosti, že jejich provedení je nebo bude nutné pro provedení díla ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínech.

### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení provádění díla: ihned po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo do šesti týdnů od uzavření této smlouvy.
3. Nedodržení požadovaného termínu provedení díla bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
4. Místem plnění je sídlo nebo pracoviště dodavatele a pracoviště a objekty zadavatele, přičemž místem konzultací a předáním plnění zakázky je sídlo nebo pracoviště zadavatele.
5. Dílo je provedeno řádným ukončením a předáním celého díla objednateli. Předáním díla ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli v termínech dle článku III. odst. 2 této smlouvy, a to v počtu pěti vyhotovení a dvou digitálních záznamech na CD nebo DVD (výkresová část ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textová a tabulková část ve formátu \*.pdf).
8. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky nebo digitální záznamy díla v počtu požadovaném objednatelům do sedmi dnů od jejich objednání. Cena za vícetisky bude mezi objednatelům a zhotovitelem sjednána na základě cen obvyklých v místě a době plnění.
9. O předání celého díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (za objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických), který bude podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu předávacího protokolu. Objednatel není povinen prohlížet dílo v době jeho převzetí od zhotovitele nebo bezprostředně poté. Podpis protokolu o předání a převzetí díla nebude považován za prohlášení objednatele o bezvadnosti a úplnosti díla nebo jeho částí.

### **Článek IV.**

### Cena za dílo

1. Celková cena za dodané dílo je bez DPH .....--Kč  
DPH ..... % .....--Kč  
cena celkem s DPH .....--Kč
2. Uvedená cena za dílo zahrnuje zisk zhotovitele, veškeré práce, dodávky a služby a jiné náklady, které při plnění zakázky podle této smlouvy vzniknou. V ceně za dílo jsou zahrnuty všechny náklady na zajištění potřebných faktických a právních podmínek, včetně nákladů na případné získání autorských a jiných nezbytných práv a jakékoliv další související náklady a výdaje spojené s plněním zakázky, realizací předmětu a dosažením účelu této smlouvy.
3. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

### Článek V.

#### Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí sjednanou cenu za dílo jednorázově na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
2. Smluvní cenu zaplatí objednatel zhotoviteli bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v článku 1 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude doložen kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Daňový doklad je splatný do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu podle platných právních předpisů. Nebude-li daňový doklad obsahovat tyto náležitosti nebo nebude v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě bez jejího proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
4. Zjistí-li objednatel u předaného a převzatého plnění vady nebo nedodělky, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a úhradu pozastavit až do data odstranění vady nebo nedodělků nebo prokázání jejich neexistence, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout odstraněním vady nebo nedodělku nebo prokázáním jejich neexistence.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.

## Článek VI.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady pro vypracování projektu interiéru:
  - a) PD – architektonickou část, část ELI pro oblast studijních místností, kanceláří, knihovnu, studentskou kavárnu
  - b) PD – architektonickou část, část ELI pro oblast ubytování
  - c) vybavenost místností volnými interiéry
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu interiéru poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost a umožní mu přístup do všech potřebných prostor objektu.
3. Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění.
4. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost objednatelům předaných věcí nebo nesprávnost objednatelových pokynů při provádění díla, jakož i jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla a předat objednateli na vyžádání jakékoli dokumenty týkající se provádění díla, včetně pracovních a předběžných výsledků plnění
6. Zhotovitel bude postupovat v úzké součinnosti s objednatelům, k projednání stupňů rozpracovanosti projektu volných a vestavěných interiérů bude organizovat pracovní výbory v souladu s pokyny, podmínkami, připomínkami a oprávněnými zájmy objednatele a uskuteční právně konformním způsobem všechny úkony, které se ukážou být nezbytné pro provedení díla a splnění účelu této smlouvy. Porušení těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
7. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou dílo ovlivnit.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů, které vynaložil, pokud plnil to, k čemu byl povinen zhotovitel; tyto náklady je objednatel také oprávněn započíst vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelům, a to i doposud nesplatným.
9. Zhotovitel předloží do týdne po uzavření smlouvy časový plán realizace předmětu plnění s vymezením termínů projednání rozpracovaných částí projektu. Zhotovitel předloží rozpracovaný projekt interiéru k projednání a schválení navrženého řešení objednatelům, tak aby byla projednána každá fáze (A až E). Objednatel je povinen závazně se vyjádřit k předloženému rozpracovanému projektu interiéru.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění a vytknout vady výkonů zhotovitele při plnění díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vytknuté vady bez zbytečného prodlení na své náklady odstranit.
11. Zhotovitel je povinen zajistit právně konformní užití věcí, které jsou nebo mají být použity k provádění díla, v rozsahu a ke způsobům užití odpovídajícím požadavku na řádné provedení díla a na umožnění užití díla dle této smlouvy, a to zejména má-li být k provedení díla použito věcí chráněných právem duševního vlastnictví nebo jinak zatížených cizími právy. Veškeré náklady s tím spojené, včetně odměn autorům, nese

v plné výši zhotovitel. Tyto náklady nebudou objednateli přeúčtovávány, ani objednatelem jakkoli kompenzovány.

12. Dílo nelze považovat za řádně provedené, zejména nebude-li jej objednatel moci užít ke sjednaným nebo obvyklým účelům, nebo bude jinak v rozporu s touto smlouvou; totéž platí i o částech díla.

## Článek VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy třitisíce korun českých) za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu či nedodělek.
3. V případě ukončení smlouvy objednatelem z důvodu porušení povinností zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za dílo s DPH.
4. V případě, že v důsledku použití elektronických nosičů informací předaných objednateli zhotovitelem bude prokazatelným zaviněním zhotovitele infikována výpočetní technika objednatele, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen zajistit obnovení funkce výpočetní techniky nebo instalaci náhradního software za software poškozený.
5. Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele z této smlouvy.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti kalendářních dnů po doručení výzvy k jejímu zaplacení zhotoviteli.

## Článek VIII.

### Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky díla a poskytuje záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou má dílo vady.
2. Objednateli plynou z odpovědnosti zhotovitele za vady díla nebo jeho částí tyto nároky:
  - požadovat odstranění vady dodáním nového plnění,
  - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla,

- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterýkoliv z uvedených nároků dle svého uvážení, popř. zvolit a uplatnit kombinaci nároků.

3. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla odstranit bezplatně v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
4. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna v souladu se zákonem. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jakoby dílo zhotovil sám.
5. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady či nedodělky díla; to platí rovněž v případě vad díla způsobených použitím věcí opatřených objednatelem.
6. Nebezpečí vzniku škody na díle nese až do provedení díla zhotovitel.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla a odpovídá za to, že bude objednatel oprávněn předmět díla užívat k účelům vyplývajícím z této smlouvy a na základě bezúplatné smluvní licence, aniž by objednatel musel zvláště vypořádat příslušná práva a povinnosti vztahující se k předmětu díla nebo nést jakékoli náklady mimo sjednanou cenu za dílo.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pro účel této smlouvy řádně pojištěn na škodu ve výši nejméně 5 000 000,-Kč (slovy pět milionů korun českých) pojištěním odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy na požádání objednatele předloží kopii pojistné smlouvy.

## Článek IX.

### Obchodní tajemství, užití díla, autorská práva

1. Veškerá dokumentace a informace související s realizací díla jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje udržet tyto skutečnosti v tajnosti a nepředávat informace třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele. Toto ustanovení se týká i těch částí díla, které zhotovitel zajišťuje nakupovanou službou od specialistů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle výše uvedeného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
3. Objednatel je na základě zákonné licence podle ustanovení § 61 autorského zákona oprávněn dílo coby dílo vytvořené na objednávku užit pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám, aniž by byl povinen získat od zhotovitele (autora) tomu odpovídající smluvní licenci. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a vylučným. Úplata za takové užití díla je zahrnuta ve sjednané ceně za dílo.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit i nad rámec stanovený v § 61 č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu podle § 12 autorského zákona (dále jen „licence“). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní, bez územního omezení a po celou dobu



trvání majetkových práv k dílu. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence). Cena za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává zhotovitel bez nároku na odměnu souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla.

5. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo, postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.
6. Objednatel nebude dílo užívat způsobem evidentně a podstatně snižujícím hodnotu díla bez svolení zhotovitele; zasahovat do hodnoty díla méně závažným způsobem je objednatel oprávněn.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit si (formou licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona), v rozsahu potřebném podle tohoto článku právo vykonávat majetková práva k autorským dílům jeho zaměstnanců nebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy, a dále oprávnění výkon těchto práv převést formou postoupení licence na objednatele. Jakékoli finanční závazky zhotovitele vůči jeho zaměstnancům nebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s postoupením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. Zhotovitel převede ihned po doručení výzvy objednatele právo na výkon takových autorských práv na objednatele. Porušení povinností podle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uspokojí veškeré v budoucnu vzniklé nároky třetích osob, které by vznikly v souvislosti s užitím díla objednatelům nebo třetí osobou.
9. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele jeho protokolárním předáním a převzetím. Veškeré nosiče informací, na nichž je zachycen výsledek činnosti zhotovitele podle této smlouvy, na které se vztahuje licence podle tohoto článku, jsou ve vlastnictví objednatele.

## Článek X.

### Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena splněním, dohodou smluvních stran, výpovědí, zrušením a odstoupením.
2. Tato smlouva se považuje za splněnou dnem provedení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech vyplývajících ze zákona nebo v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy objednatelům, a to po předchozím písemném upozornění objednatele na možné důsledky porušení povinností. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení objednateli. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele podle této smlouvy se považuje prodlení objednatele s platbou ceny díla po více než třicet kalendářních dní.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy v případech vyplývajících z právní úpravy nebo z této smlouvy a pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména nedodržení termínu pro provedení díla nebo jeho části o více než deset dní, nedodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, nedodržení povinnosti mlčenlivosti zhotovitelem, neprovádění plnění podle této smlouvy řádně a včas v souladu s pokyny objednatele nebo příslušnými normami, neodstranění

vad či nedodělků bez zbytečného prodlení nebo v dohodnutých lhůtách, existence vad díla bránících v jeho řádném užívání nebo existence vad neodstranitelných a neposkytnutí součinnosti. Smlouva se bude považovat za porušenou podstatným způsobem také, dostane-li se zhotovitel do úpadku, nebo bude-li předlužen, nebo bude-li na majetek zhotovitele prohlášen konkurz, nebo bude-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku. V pochybnostech se má za to, že je porušení smlouvy zhotovitelem podstatné.

5. V případě nepodstatného porušení smluvních povinností podle této smlouvy se smluvní strany zavazují dodatečně poskytnout smluvní straně v prodlení náhradní lhůtu k plnění, a to v takovém rozsahu, který smluvní straně v prodlení umožní splnit její povinnost. V případě nesplnění smluvních povinností smluvní stranou v prodlení ani v takto dodatečně určené lhůtě je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení smluvní straně v prodlení.
6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy pro zmaření účelu smlouvy, povinnost k náhradě škody podle ustanovení § 357 obchodního zákoníku v takovém případě nevznikne.
7. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu částečně nebo úplně vypovědět. Výpovědní lhůta činí sedm kalendářních dní od doručení výpovědi zhotoviteli.
8. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí zaslanou zhotoviteli. Objednatel zaplatí zhotoviteli v případě zrušení této smlouvy odstupné ve výši 0,5 % nevyplacené ceny za dílo. Zrušení smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o jejím zrušení zhotoviteli a zaplacením odstupného na bankovní účet zhotovitele uvedený v článku I této smlouvy.
9. Zhotovitel není oprávněn smlouvu vypovědět nebo zrušit.
10. Ukončení smlouvy nemá vliv na plnění poskytnutá před ukončením smlouvy s výjimkou ukončení smlouvy odstoupením nebo zrušením. Práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou po ukončení této smlouvy, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením zůstávají nedotčena, není-li v této smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ukončení smlouvy odstoupením, avšak ani jinými způsoby, nemá vliv na nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody, na povinnosti zhotovitele podle této smlouvy týkající se archivace, spolupůsobení při finanční kontrole, závazek mlčenlivosti a na ustanovení článku X odst. 6, 11, 12 této smlouvy; odstoupením od smlouvy nejsou dotčena dále ustanovení smlouvy, o nichž to stanoví ustanovení § 351 obchodního zákoníku nebo tato smlouva. V případě ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou bez ohledu na důvod nebo zrušením smlouvy nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo.
11. Zhotovitel je po ukončení smlouvy odstoupením, zrušením nebo výpovědí povinen předat objednateli na jeho žádost ve lhůtě pěti kalendářních dnů veškerá, popř. objednatelům vymíněná, hotová a rozpracovaná plnění podle této smlouvy, včetně jejich elektronické podoby (editovatelné i needitovatelné), a dále nezbytné podklady a dokumenty opatřené zhotovitelem za účelem plnění jeho závazků podle této smlouvy. Na veškerá taková hotová a rozpracovaná plnění podle této smlouvy se bude bez omezení vztahovat smluvní licence podle článku IX této smlouvy, jejíž odměna je zahrnuta v ceně díla, a zákonná licence dle ustanovení § 61 autorského zákona. Objednatel je povinen za taková plnění poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu. V případě ukončení smlouvy odstoupením z důvodu porušení povinností zhotovitele je objednatel povinen za taková dosavadní plnění poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, jen pokud pro něj tato plnění budou mít věcný význam při pokračování v realizaci díla; v opačném případě nebude coby sankce odměna zhotoviteli poskytnuta.
12. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty objednatelům nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel může požadovat též předání další dokumentace

potřebné pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy; tím není dotčen závazek k archivaci a umožnění přístupu k archivovaným písemnostem podle této smlouvy.

## Článek XI.

### Ostatní, společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje:
  - A. archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do 31. 12. 2025. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít
  - B. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole).
  - C. ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit řídicímu orgánu operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace kontrolu subdodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího bodu.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
5. V případě že se v průběhu plnění zakázky podle této smlouvy změní pravidla pro přidělování finanční podpory z Finančního mechanismu země EHP/Norska tak, že by změny mohly mít vliv na naplnění účelu smlouvy nebo dosažení cíle objednatele a získání finanční podpory pro realizaci projektu, budou smluvní strany jednat o možnostech odpovídajících úprav či doplnění této smlouvy, ukáže-li se jejich provedení jako potřebné pro poskytnutí takového plnění objednateli, které dosažení cíle objednatele a finanční podpory umožní.
6. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně, kterým bude obecný soud objednatele.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva.
9. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou, vážnou vůli prostou omylu, což zde potvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Brně .....

V .....

.....  
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA  
kvestor  
Masarykova univerzita

.....  
zhotovitel

## **příloha B**

**zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku**

**Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči**

**– Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného a vestavěného interiéru**

### **INFORMACE O KVALIFIKACI**

- krycí list informace o kvalifikaci
- prohlášení k informaci o kvalifikaci
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

**zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku**

**Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči**

**– Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného a vestavěného interiéru**

**INFORMACE O KVALIFIKACI**

*krycí list*

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Dodavatel:

Obchodní firma dodavatele:

IČ:

Sídlo dodavatele:

**zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku**

**Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči**

**– Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného a vestavěného interiéru**

**PROHLÁŠENÍ K INFORMACI O KVALIFIKACI**

Společnost.....

se sídlem.....

IČ ....., DIČ .....,

zapsaná v obchodním rejstříku u .....,

kteřá podává nabídku na veřejnou zakázku „**Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči – Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 – zpracování projektu volného a vestavěného interiéru**“

**předkládá**

tuto informaci o kvalifikaci dle zadávacích podmínek obsažených ve výzvě k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu a dle pokynů obsažených v zadávací dokumentaci,

**a čestně a pravdivě prohlašuje, že:**

1. se před předložením informace o kvalifikaci podrobně seznámila se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh,
2. při zpracování informace o kvalifikaci přihlédla ke všem informacím a okolnostem významným pro prokázání kvalifikace,
3. zmocněnou kontaktní osobou dodavatele k projednání otázek souvisejících s informací o kvalifikaci je ....., tel. ...., e-mail .....

4. podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost, správnost a závaznost veškerých dokumentů uvedených v této informaci o kvalifikaci
6. předkládaná informace o kvalifikaci obsahuje celkem ..... číslovaných listů vyjma oddělovacích barevných listů,

V ..... dne .....

.....

Podpis dodavatele v souladu s výpisem z OR či jiné obdobné evidence nebo osob/-y oprávněné jednat za dodavatele



## zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

### Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči

– Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného a vestavěného interiéru

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

### O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že dodavatel (obchodní firma)

.....  
splňuje základní kvalifikační předpoklady podle zákona č.137/2006., o veřejných zakázkách, a to v rozsahu podle § 53 uvedeného zákona, a to tak, že:

- a) nikdo ze statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu
- b) nikdo ze statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu

*Upozornění pro písmena a) a b): jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační*

*předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;*

- c) nikdo ze statutárního orgánu dodavatele ani jiná osoba dodavatele nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) dodavatel není v likvidaci;
- f) dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- g) dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- h) dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

*Upozornění pro písmena f) až h): v případě, že je dodavatelem zahraniční dodavatel, musí toto prohlášení doplnit o prohlášení vztahující se jak k České republice, tak k zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;*

- i) dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán ani mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů
- j) dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

V..... dne .....

.....

Podpis dodavatele v souladu s výpisem z OR či jiné  
obdobné evidence nebo osob/-y oprávněné jednat  
za dodavatele

## **příloha C**

**zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku**

**Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči**

**– Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného a vestavěného interiéru**

### **NABÍDKA**

– krycí list nabídky

**zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku**

**Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči**

**– Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného a vestavěného interiéru**

**NABÍDKA**

*krycí list*

Zadavatel:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Dodavatel:

Obchodní firma dodavatele:

IČ:

Sídlo dodavatele:

## příloha D

**zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku**

**Obnova bývalé jezuitské koleje v Telči**

**– Univerzitní centrum Masarykovy univerzity Brno, náměstí Zachariáše z Hradce č. p. 2 –  
zpracování projektu volného a vestavěného interiéru**

### **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

- PD – architektonická část, část ELI pro oblast studijních místností, kanceláří, knihovnu, studentskou kavárnu
  - PD – architektonická část, část ELI pro oblast ubytování
    - vybavenost místností volnými interiéry