



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení  
„Servis zařízení vzduchotechniky a chlazení v areálu Univerzitního kampusu  
Bohunice“

**Zadavatel:**

Sídlo:

IČ:

**Masarykova univerzita**

Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

00216224

V Brně dne 18. února 2014



## OBSAH

1	Identifikační údaje zadavatele .....	3
2	Preambule .....	3
3	Předmět veřejné zakázky .....	5
4	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	5
5	Obchodní a platební podmínky, nabídková cena .....	5
6	Dodatečné informace .....	6
7	Místo plnění .....	7
8	Lhůta plnění .....	7
9	Prohlídka místa plnění .....	7
9.1	Účel, doba a místo prohlídky místa plnění .....	7
9.2	Počet zástupců při účasti na prohlídce .....	7
9.3	Způsob vyjasnění případných dotazů .....	7
10	Kvalifikační předpoklady uchazeče .....	8
11.1	Splnění požadavků na kvalifikaci .....	9
11.1.1	Základní kvalifikační předpoklady .....	9
11.1.2	Profesní kvalifikační předpoklady .....	11
11.1.3	Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku .....	11
11.1.4	Technické kvalifikační předpoklady .....	11
11.2	Obsah a členění Informace o kvalifikaci .....	12
11	Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky .....	13
11.1	Nabídka uchazeče .....	13
11.2	Forma nabídky .....	13
11.3	Obsah a členění nabídky .....	14
12	Zadávací lhůta .....	14
13	Lhůta a místo pro otevírání obálek .....	15
14	Otevírání obálek s nabídkami .....	15
15	Požadavky na varianty nabídek .....	15
16	Zrušení zadávacího řízení .....	15
17	Výběr nejvhodnější nabídky .....	15
18	Opční právo .....	17
19	Ostatní podmínky zadávacího řízení .....	17
20	Poskytování zadávací dokumentace .....	17



## 1 Identifikační údaje zadavatele

Název:	<b>Masarykova univerzita</b>
Právní forma zadavatele:	veřejná vysoká škola
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zástupce:	Doc. Ing. Ladislav Janíček, PhD., MBA, kvestor
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.muni.cz">https://zakazky.muni.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Petra Heczková, manažerka veřejných zakázek
Tel.:	+420 54949 5070
E-mail:	<a href="mailto:heczkova@rect.muni.cz">heczkova@rect.muni.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Pavel Richter
Tel.:	+420 54949 6859
E-mail:	<a href="mailto:p.richter@ukb.muni.cz">p.richter@ukb.muni.cz</a>

## 2 Preambule

Tato veřejná zakázka je ve smyslu § 10 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“), veřejnou zakázkou na služby, a ve smyslu § 12 odst. 1 zákona nadlimitní veřejnou zakázkou, zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky (dále také jen „zadávací dokumentace“) na plnění nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení podle zákona. Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí zákonem, jeho prováděcími předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, týkajícími se zadávání veřejných zakázek (dále také jen „vnitřní předpisy“).

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek MU dostupného na <https://zakazky.muni.cz>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení je nutno provádět elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídku je uchazeč oprávněn předložit také v listinné podobě.**

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Masarykovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:

<https://zakazky.muni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>  
[https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Ing. Petru Heczkovou, e-mail: [heczkova@rect.muni.cz](mailto:heczkova@rect.muni.cz), tel.: +420 549 49 5070.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro úplné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele pomocí zaručeného elektronického podpisu.



Zavede-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné, aktuálně platné.

Dodavatel je povinen uvést takové kontaktní údaje, na kterých bude elektronickou korespondenci zasílanou zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK řádně a včas přejímat. Za správnost kontaktních údajů jakož i za řádné a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Dodavatelem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která poskytuje služby, pokud má sídlo, místo podnikání nebo místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle § 3024 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazečem se rozumí dodavatel, který ve stanovené lhůtě podal nabídku.

Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem uchazeče a nemusí být zadavateli vrácena. Uchazeč smí zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování Informace o kvalifikaci a nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby se uchazeč před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávací dokumentací a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

příloha A      Obchodní podmínky

---

- Krycí list nabídky
- Prohlášení uchazeče k nabídce
- Předloha návrhu smlouvy
- příloha č. 1 – Seznam zařízení a četnost servisních úkonů
- příloha č. 2 – Seznam filtrů, vč. jejich specifikace a předepsané četnosti výměny

příloha B      Informace o kvalifikaci

---

- Krycí list Informace o kvalifikaci
- Prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Osvědčení významné služby – formulář
- Seznam významných služeb – formulář

příloha C      Technická dokumentace zařízení

---



### 3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je pravidelná údržba a servis zařízení vzduchotechniky, chladových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů v areálu Univerzitního kampusu Bohunice v souladu s obecně platnými normami za účelem udržení dobrého technického stavu všech výše uvedených zařízení.

Předmět zahrnuje:

- pravidelnou servisní činnost zařízení v četnosti a rozsahu dle přílohy č. 1 návrhu smlouvy
- zajištění havarijních a standardních oprav zařízení svěřených do správy,
- výměna filtrů zařízení v souladu s přílohou č. 2 návrhu smlouvy,
- čištění výpustí a výměníků zařízení v souladu s přílohou č. 1 návrhu smlouvy.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

50000000-5	Opravy a údržba
50530000-9	Opravy a údržba strojů a zařízení
50730000-1	Opravy a údržba skupin chladících zařízení

### 4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 39.600.000,- Kč bez DPH za 4 roky. Hodnota opčního práva činí 30% z předpokládané hodnoty, tj. 11.880.000,- Kč bez DPH. Celkem tedy 51.480.000,- Kč bez DPH.

### 5 Obchodní a platební podmínky, nabídková cena

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Obchodní podmínky jsou dále obsaženy v návrhu smlouvy, který je součástí přílohy A této zadávací dokumentace a který uchazeč použije pro zpracování své nabídky.

Nabídkovou cenou se rozumí:

- pevná roční cena za servisní činnosti dle čl. IV bod 1 Smlouvy v četnostech dle přílohy č. 1 návrhu Smlouvy,
- ceny za jednotlivé typy filtrů, vč. jejich výměny dle přílohy č. 2 návrhu Smlouvy,
- cena za čištění výpustí a výměníků dle přílohy č. 1 návrhu Smlouvy,
- cena za hodinu práce v případě havarijní opravy dle čl. IV bod 8 návrhu Smlouvy,
- cena za hodinu práce v případě standardní opravy dle čl. IV bod 8 návrhu Smlouvy

uvedeného v Příloze A této zadávací dokumentace.

Jednotlivé nabídkové ceny budou stanoveny absolutní částkou v české měně takto:

- nabídková cena bez DPH.

Nabídkovou cenou pro potřeby hodnocení se rozumí roční náklady na zajištění požadovaných služeb na všech zařízeních dle přílohy č. 1 a č. 2 návrhu smlouvy. Výpočet je stanoven v bodě 17 – Výběr nejvhodnější nabídky této Zadávací dokumentace.



Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci služeb vč. všech nákladů souvisejících, tj. veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky vč. veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky.

**Zadavatel si stanovuje jako obchodní podmínku maximální výši nabídkové ceny – hodinové sazby servisní práce technika, a to ve výši:**

**a) částku 1.000,- Kč + DPH/1 hod práce technika v případě havarijních oprav a**

**b) částku 500,- Kč + DPH/1 hod práce technika v případě standardních oprav.**

**Pokud uchazeč nabídne plnění za cenu překračující tuto výši, bude pro nesplnění obchodní podmínky vyloučen ze zadávacího řízení.**

Platební podmínky předepsané zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou podrobně popsány v obchodních podmínkách v příloze A zadávací dokumentace, resp. v předloze návrhu smlouvy, a uchazeč ve své nabídce musí ustanovení uvedená v obchodních podmínkách respektovat.

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

## **6 Dodatečné informace**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být doručena písemně zadavateli **nejpozději 6 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Za doručenu se považuje žádost, která byla zadavateli ve stanovené době odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty v souladu se zákonem, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 4 pracovních dnů** od doručení žádosti.

Dodatečné informace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem uchazečům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

### **Upozornění zadavatele:**

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele s neomezeným dálkovým přístupem. Dodavatelé si tedy zadávací podmínky mohou stahovat zcela samostatně, bez možnosti zadavatele tuto skutečnost zjistit. V případě, že si dodavatel zadávací dokumentaci stáhne, neznamená to automaticky, že je tento dodavatel přiřazen k dané veřejné zakázce.

Co se týče poskytování dodatečných informací, zadavatel odesílá každou dodatečnou informaci ve lhůtě stanovené zadávací dokumentací dodavatelům, o kterých je mu známo, že požádali o poskytnutí zadávací dokumentace či požádali o poskytnutí dodatečných informací, tedy přiřazeným dodavatelům a znění dodatečných informací současně zveřejní na profil zadavatele k dané veřejné zakázce.



Pokud dodavatel nepožádá zadavatele o poskytnutí zadávací dokumentace nebo o poskytnutí dodatečných informací a zadávací podmínky si bez dalšího stáhne, má i za těchto okolností přístup ke zveřejněným dodatečným informacím. Je však nezbytné, aby takový dodavatel průběžně kontroloval, zda zadavatel neuveřejnil další dodatečné informace.

**Zadavatel tedy dodavatelům, kteří si pouze stáhnou předmětné zadávací podmínky, ve vztahu k dodatečným informacím doporučuje, aby kontaktní osobou zadavatele požádali o přiřazení k dané veřejné zakázce (prostřednictvím e-mailu, elektronického nástroje E-ZAK či prostřednictvím poštovních služeb), nebo aby průběžně sledovali profil zadavatele.**

## 7 Místo plnění

Místem plnění je Univerzitní kampus Bohunice v Brně, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1), Brno, Česká republika.

## 8 Lhůta plnění

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Termín zahájení plnění: platnost smlouvy dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabyde po uplynutí výpovědní lhůty a ukončení smlouvy se stávajícím poskytovatelem služeb. Předpoklad 3 měsíce od podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

## 9 Prohlídka místa plnění

### 9.1 Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Prohlídka se uskuteční dne **5. března 2014** a bude doprovázena informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění. Zahájení prohlídky bude v 8:55 hodin a sraz účastníků bude ve vstupní hale Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5, 625 00 Brno.

### 9.2 Počet zástupců při účasti na prohlídce

Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.

### 9.3 Způsob vyjasnění případných dotazů

Odpovědi zástupců Zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám je dodavatel oprávněn vznést **prostřednictvím elektronického systému zadávání veřejných zakázek MU E-ZAK** písemný požadavek na dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Pouze písemné dodatečné informace Zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter. Požadavky dodavatelů (bez identifikace tazatele) a dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel písemně poskytne všem uchazečům **prostřednictvím elektronického systému zadávání veřejných zakázek MU – E-ZAK**.

## 10 Kvalifikační předpoklady uchazeče

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) zákona,
- c) technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona,
- d) své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

Uchazeči prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této zadávací dokumentaci.

Uchazeči zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikace podle § 127 zákona.

Uchazeči, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§139 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu a tím prokázat kvalifikaci podle § 134 zákona.

### **Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatelem a
- b) doklad prokazující profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- c) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.





Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle ustanovení § 54 písm. a) zákona.

### **Společná nabídka několika dodavatelů**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý s dodavatelů v souladu s ustanovením § 51 odst. 5 zákona povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladů podle ustanovení § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli dle ustanovení § 51 odst. 5 zákona, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **Nabídka podaná zahraničním dodavatelem**

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel **v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka**, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

## **11.1 Splnění požadavků na kvalifikaci**

### **11.1.1. Základní kvalifikační předpoklady**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento

předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.#

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 3 zákona prokáže uchazeč splnění těchto základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- výpisu z evidence rejstříku trestů jak fyzické, tak právnické osoby (§ 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona)
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (§ 53 odst. 1 písm. f) zákona)
- potvrzení příslušného orgánu či instituce (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona),
- čestného prohlášení (§ 53 odst. 1 písm. c), d), e), g), i), j), k) zákona). Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze B zadávací dokumentace.



Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni podání nabídky **starší 90 kalendářní dnů** (§ 57 odst. 2 zákona).

#### 11.1.2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán v souladu s ust. § 54 písm. a) zákona;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění či licenci** (např. výpis z živnostenského rejstříku) v souladu s ust. § 54 písm. b) zákona.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky **starší 90 kalendářní dnů** (§ 57 odst. 2 zákona).

#### 11.1.3. Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku

K prokázání splnění své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku předloží uchazeč čestné prohlášení.

Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze B zadávací dokumentace.

#### 11.1.4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží seznam významných služeb s uvedením jejich rozsahu a doby poskytování, realizovaných dodavatelem v posledních třech letech. Každá položka seznamu významných služeb musí být doložena:

- osvědčením vydaným veřejným zadavatelem, pokud služby byly poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčením vydaným jinou osobou, pokud tyto služby byly poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouvou s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Ze seznamu významných služeb nebo z předložených dokumentů musí být zřejmé, že uchazeč realizoval v období posledních 3 let referenční zakázky na služby, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky. Tyto referenční zakázky musí prokazovat plnění zakázek, z nichž musí:

- alespoň jedna prokazovat zajištění servisu alespoň jednoho zařízení značky AZ Klima,
- alespoň jedna prokazovat zajištění servisu alespoň jednoho zařízení značky Carrier,
- alespoň jedna prokazovat zajištění servisu alespoň jednoho zařízení značky Janka-Lennox,
- alespoň jedna prokazovat zajištění servisu alespoň jednoho zařízení značky Sinclair,
- alespoň jedna prokazovat zajištění servisu alespoň jednoho zařízení značky Trane,
- alespoň jedna prokazovat zajištění servisu alespoň jednoho zařízení značky Remak,
- alespoň jedna prokazovat zajištění servisu alespoň jednoho zařízení značky Complete,
- alespoň dvě prokazovat plnění v minimální hodnotě 7.000.000,- Kč bez DPH za rok poskytování služeb.

Zadavatel nestanovuje povinný počet dokladů prokazujících splnění výše uvedených požadavků a uchazeč může více požadavků prokázat v rámci jednoho dokumentu prokazujícího jejich splnění.

Předmětem obdobným předmětu veřejné zakázky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí zajištění servisu vzduchotechniky a chlazení, vč. oprav a dodávek náhradních dílů. Pod pojmem předmět obdobný předmětu veřejné zakázky se **nerozumí montáž zařízení vzduchotechniky a chlazení.**

Pod pojmem „v posledních třech letech“ se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí, že služba byla poskytnuta v období max. tři roky zpětně, počítáno k datu konce lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo informace uvedené v seznamu významných služeb prověřit.

## 11.2 Obsah a členění Informace o kvalifikaci

Dokumenty o kvalifikaci postačí předložit v **prosté kopii**.

Informace o kvalifikaci musí být v plném rozsahu zpracována v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Zadavatel doporučuje Informaci o kvalifikaci uchazeče členit následujících způsobem:

- oddíl 1 – Krycí list Informací o kvalifikaci
- oddíl 2 – Základní kvalifikační předpoklady
  - čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů - § 53 odst. 1 písm. c), d), e), g), i), j), k) zákona a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani podle § 53 odst. 3 písm. b)
  - výpisy evidence Rejstříku trestů jak fyzické osoby, tak právnické osoby - § 53 odst. 3 písm. a) zákona,
  - potvrzení finančního úřadu - § 53 odst. 3 písm. b) zákona,
  - potvrzení příslušných orgánů a institucí - § 53 odst. 3 písm. c) zákona.
- oddíl 3 – Profesionální kvalifikační předpoklady
  - výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence - § 54 písm. a) zákona,
  - doklad opravňující k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci (např. výpis z živnostenského rejstříku) - § 54 písm. b) zákona.
- oddíl 4 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, není-li obsaženo v Prohlášení uchazeče zařazeném v oddílu 1.
- oddíl 5 – Technické kvalifikační předpoklady - § 56 odst. 2 písm. a) zákona
  - seznam významných služeb za poslední 3 roky, doložený
  - osvědčením vydaným veřejným zadavatelem, pokud služby byly poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
  - osvědčením vydaným jinou osobou, pokud tyto služby byly poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
  - smlouvou s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.



## 11 Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

### 11.1 Nabídka uchazeče

Zadavatel dle § 68 odst. 2 a 3 zákona stanovuje, že nabídka uchazeče musí obsahovat:

- **Návrh smlouvy včetně všech řádně vyplněných příloh požadovaných zadavatelem** (Příloha č. 1 Návrhu smlouvy – Seznam zařízení a četnost servisních úkonů, Přílohu č. 2 - Seznam filtrů, vč. jejich specifikace a předepsané četnosti výměny) **v zadávací dokumentaci**, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat za uchazeče;
- **Seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
- Má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu**, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- **Prohlášení uchazeče** o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou zakázkou;
- **Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních požadavků** ve struktuře dle bodu 9.2 této zadávací dokumentace.

**Podpisem (podpisy) návrhu smlouvy potvrdí uchazeč pravdivost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce.**

Návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě jinou osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za uchazeče jednat. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona.

Jedná – li za uchazeče jiný zástupce, než zapsaný v obchodním rejstříku, požaduje zadavatel z důvodu právní jistoty, aby uchazeč v nabídce doložil plnou moc, nevyplyvá – li právní důvod z jiných předložených dokumentů (např. prokura z výpisu z obchodního rejstříku).

U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona.

### 11.2 Forma nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Zadavatel doporučuje uchazeči dále zpracovat nabídku podle níže uvedených doporučení, přičemž může využít vzory (předlohy) dokladů předané v přílohách zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku v listinné podobě předložil v jednom písemném vyhotovení označeném jako **ORIGINÁL** a jednom vyhotovení elektronickém (CD či DVD se soubory v pdf formátu).

V případě jakéhokoli nesouladu mezi originálem a vyhotovením nabídky na CD či DVD je rozhodující originál nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1.



Zadavatel doporučuje, aby nabídka v listinné podobě byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky. Zadavatel doporučuje opatřit toto přelepení razítkem či podpisem uchazeče nebo osoby/osob oprávněné/oprávněných za uchazeče jednat.

Podle § 69 odst. 5 věta třetí zákona musí být nabídka v listinné podobě podána v řádně uzavřené obálce, kterou zadavatel doporučuje na všech uzavřeních opatřit přelepením. Všechna přelepení doporučuje zadavatel opatřit razítkem nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za uchazeče jednat. Dále musí být dle uvedeného ustanovení zákona obálka označena **názvem veřejné zakázky, adresou, na niž je možno zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona (tj. vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek) a zadavatel ji doporučuje označit ještě nápisem:**

**NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ – „Servis zařízení vzduchotechniky a chlazení v areálu Univerzitního kampusu Bohunice“ – NABÍDKA.**

Nabídka podaná v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí splňovat požadavky stanovené v §149 zákona.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 11.3 Obsah a členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka – návrh smlouvy byla uvozena „*krycím listem*“ nabídky, zpracovaným uchazečem podle předlohy uvedené v příloze A zadávací dokumentace

Zadavatel požaduje, aby uchazeč pro zpracování textové části návrhu smlouvy použil předlohu textové části návrhu smlouvy uvedenou v příloze A zadávací dokumentace, kterou na vyznačených místech vyplní požadovanými údaji a doplní ji o požadované přílohy návrhu smlouvy.

Zadavatel **doporučuje** členit nabídku následujícím způsobem:

- krycí list nabídky – dle předlohy v příloze A zadávací dokumentace,
- prohlášení uchazeče - dle předlohy v příloze A zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy,
- příloha č. 1 návrhu smlouvy – Seznam zařízení a četnost servisních úkonů,
- příloha č. 2 návrhu smlouvy - Seznam filtrů, vč. jejich specifikace a předepsané četnosti výměny
- smlouva dle § 51 odst. 6 zákona v případě, že nabídka bude podána společně několika dodavateli (tato smlouva musí být opatřena podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky),
- krycí list Informace o kvalifikaci,
- dokumenty prokazující splnění kvalifikačních požadavků ve struktuře dle bodu 9.2 této Zadávací dokumentace.

## 12 Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu tří měsíců; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je svou nabídkou vázán až do podpisu smlouvy.





### 13 Lhůta a místo pro otevírání obálek

Nabídku je nutné podat nejpozději **do 9. dubna 2014 do 9:00 hod.**

Nabídky v listinné formě se podávají na podatelnu Správy univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno.

Nabídky v elektronické formě se podávají, v souladu s ustanovením § 149 zákona, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00002595>.

Kontaktní osoba: paní Marcela Pytlíková, [pytlikova@rect.muni.cz](mailto:pytlikova@rect.muni.cz), tel.: 549 49 6138.

### 14 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek proběhne v souladu s ustanovením § 71 odst. 4 a násl. zákona a bude zahájeno **dne 9. dubna 2014 v 9:00** v sídle Správy univerzitního kampusu Bohunice, na adrese Kamenice 753/5, 625 00 Brno, pavilon A17, místnost 124.

Otevírání obálek může být přítomen uchazeč, zástupce uchazeče, popř. jeho zmocněnec, který se prokáže plnou mocí pro zastupování uchazeče při otevírání obálek s nabídkami, a to maximálně dvě osoby za uchazeče.

Pokud budou zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek doručeny pouze nabídky podané v elektronické podobě, otevírání obálek se podle ustanovení § 71 odst. 7 zákona konat nebude.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek jak obálky s nabídkami v listinné podobě, tak i nabídky podané elektronicky, provede komise pro otevírání obálek v souladu s ustanovením § 72 odst. 1 zákona zpřístupnění obsahu elektronicky podaných nabídek a to v době od uplynutí lhůty pro podání nabídek do termínu otevírání obálek podle ustanovení § 71 odst. 4 zákona. Následně komise na začátku otevírání obálek sdělí přítomným účastníkům údaje podle ustanovení § 71 odst. 9 zákona o nabídkách podaných v elektronické podobě a následně přistoupí k otevírání obálek doručených v listinné podobě.

### 15 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### 16 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem.

### 17 Výběr nejvhodnější nabídky

Posuzování a hodnocení nabídek provede hodnotící komise. Zadavatel předá hodnotící komisi obálky s nabídkami uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace, včetně seznamu nabídek.



Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku dle § 22 odst. 1 písm. d) zákona.

Uchazeče, jehož nabídka při posuzování nabídek nespĺnila výše uvedená hlediska, zadavatel ze zadávacího řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedení důvodů, zadavatel vyloučeným uchazečům bezodkladně písemně oznámí.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace a jejichž nabídky splnily všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebyly nepřijatelné ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) zákona a neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Nabídkovou cenu pro účely hodnocení představují roční modelové náklady na zajištění požadovaných služeb, které uchazeči vypočítají dle následujícího výpočtu a následně doplní do krycího listu nabídky:

$$NC = NC_{\text{servis}} + NC_{\text{filtry}} + NC_{\text{čištění}} + NC_{\text{opravy}}$$

kde:

$NC_{\text{servis}}$ .....	celkové roční náklady na zajištění pravidelných servisních činností dle čl. IV bodu 1 návrhu Smlouvy;
$NC_{\text{filtry}}$ .....	celkové roční náklady na výměnu filtrů, tj. dodávku nového filtru a jeho výměnu dle Souhrnné tabulky v příloze č. 2 návrhu Smlouvy;
$NC_{\text{čištění}}$ .....	celkové roční náklady na čištění výpustí a výměníků dle Souhrnné tabulky v příloze č. 1 návrhu Smlouvy (pro potřeby hodnocení se předpokládá čištění 1x ročně);
$NC_{\text{opravy}}$ .....	celkové roční náklady na zajištění oprav (havarijních i standardních);

Roční náklady na zajištění oprav ( $NC_{\text{opravy}}$ ) se vypočítají dle následujícího vzorce:

$$NC_{\text{opravy}} = 50 \times NC_{\text{HO}} + 250 \times NC_{\text{SO}}$$

kde:

$NC_{\text{HO}}$ .....	hodinová sazba v případě havarijní opravy dle čl. IV bodu 6 návrhu Smlouvy;
$NC_{\text{SO}}$ .....	hodinová sazba v případě standardní opravy dle čl. IV bodu 6 návrhu Smlouvy

Pořadí nabídek stanoví hodnotící komise podle **výše nabídkové ceny bez DPH**, přičemž jako nejvhodnější nabídka v pořadí bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnocení dle výše uvedeného hodnotícího kritéria provede hodnotící komise postupem dle § 79 odst. 2 zákona, tedy rozhodovat pro hodnocení bude pro plátce daně z přidané hodnoty cena bez daně z přidané hodnoty a pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty.





## 18 Opční právo

Zadavatel si v souvislosti s probíhající dostavbou Univerzitní kampusu Bohunice vyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb vybraného uchazeče, které budou spočívat v pravidelném provádění servisu, údržby a případných oprav vzduchotechnických zařízení, chladových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů v dalších částech Univerzitního kampusu v Brně.

Využije-li zadavatel opčního práva, bude veřejná zakázka na služby dle opčního práva vybranému uchazeči zadána v souladu se zákonem o veřejných zakázkách v jednacím řízení bez uveřejnění, a to postupně podle potřeb zadavatele, zejména při dokončování jednotlivých částí výstavby Univerzitního kampusu Bohunice. Vybraný uchazeč bude povinen zajistit sjednané služby bez ohledu na výrobce zařízení, které bylo zařazeno do jeho správy.

Opční právo nemusí být zadavatelem využito. Opční právo může být zadavatelem využito do 3 let od podpisu smlouvy.

## 19 Ostatní podmínky zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení k této veřejné zakázce.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.

## 20 Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu už od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00002595>.

V Brně 18. února 2014

doc. Ing. Ladislav Janíček, PhD., MBA  
kvestor