



nadlimitní veřejná zakázka
„Servis zařízení vzduchotechniky a chlazení v areálu
Univerzitního kampusu Bohunice“
Odůvodnění veřejné zakázky

Odůvodnění veřejné zakázky

pro nadlimitní veřejnou zakázku
zadávanou v otevřeném řízení pod označením

**„Servis zařízení vzduchotechniky a chlazení v areálu Univerzitního kampusu
Bohunice“**



1. Odůvodnění veřejné zakázky podle § 1 a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

1.1 Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

V rozsáhlém areálu Univerzitního kampusu Bohunice je provozováno mnoho zařízení vzduchotechniky, ledových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů, u kterých je nutné zajistit pravidelný servis a potřebné opravy. Tyto servisní služby mohou provádět pouze k tomu určené specializované firmy a zadavatel není schopen tyto služby zajistit svépomocí. Je žádoucí, aby tyto služby v celém areálu Univerzitního kampusu Bohunice zajišťoval jeden vhodný poskytovatel požadovaných servisních činností tak, aby udržel provozuschopnost všech zařízení svěřených mu do servisu.

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby vybraný poskytovatel zajišťoval pravidelnou údržbu, vč. výměny filtrů a servis zařízení vzduchotechniky, ledových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů v areálu zadavatele v souladu s obecně platnými normami za účelem udržení dobrého technického stavu všech výše uvedených zařízení. Odstranění oznámených poruch bude poskytovatel povinen zajistit ve sjednaných lhůtách dle uzavřené smlouvy.

Místem plnění veřejné zakázky je areál Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1).

Další podmínky veřejné zakázky budou uvedeny v technických, obchodních a platebních podmínkách pro plnění veřejné zakázky.

1.3 Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Z povahy předmětu veřejné zakázky je zřejmé, že poskytnutí požadovaných služeb je nutné pro to, aby zadavatel jako provozovatel předmětných zařízení dostal všem povinností, které jsou na něj kladeny zákonnými normami. K nastíněnému způsobu řešení požadovaných služeb neexistuje žádná přijatelná alternativa. Již dle popisu předmětu veřejné zakázky nelze předpokládat, že by tyto služby byl schopen zajistit zadavatel svépomocí s využitím vnitřních personálních a materiálních zdrojů.

1.4 Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá, že plnění předmětu veřejné zakázky bude započato v průběhu června 2014 v závislosti na termínu ukončení zadávacího řízení. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

1.5 Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek

Rizikem, které hrozí zadavateli v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky je zejména hrozba vzniku škody v souvislosti s realizací požadovaných služeb, zejména pak v laboratořích, kde mohou vzniknout škody na probíhajícím výzkumu. Škoda může vzniknout nekvalitně a nedostatečně provedeným servisem nebo dodáním a výměnou filtru, který neodpovídá požadované specifikaci a kvalitě. Zadavatel z tohoto důvodu do obchodních podmínek stanovil, že poskytovatel požadovaných služeb odpovídá objednateli za škody, vč. škod na probíhajícím výzkumu a jeho výsledcích (např. zničení nebo poškození laboratorních vzorků), které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za



poskytovatele, přístroje nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností (dodáním neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů a filtrů). Poskytovatel je z tohoto důvodu povinen být po celou dobu plnění požadovaných služeb pojištěn na škody způsobené realizace služeb ve výši minimálně 20.000.000,- Kč.

Další riziko pro zadavatele hrozí v souvislosti s pozdní nebo nekvalitní realizací předepsaných servisních činností, vč. výměny spotřebního materiálů, zejména filtrů. Tato rizika zadavatel ošetří v podobě smluvních pokut ve výši 5% z celkové měsíční ceny účtované poskytovatelem

Další rizika nejsou zadavateli známa.

2. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Zadavatel nestanovil technické kvalifikační předpoklady v takové výši, aby mu vznikla povinnost jejich zdůvodnění.

3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle odst. 1

Obchodní podmínky zadavatele nedosahují limitů uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb..

b) Odůvodnění ostatních obchodních podmínek v souladu s odst. 2

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze A Zadávací dokumentace, která je neomezeně a přímo dostupná zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00002595> .

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a objednateli v dané oblasti.

Jednotlivé obchodní podmínky jsou stanoveny následovně. U každé obchodní podmínky je uvedeno předmětné odůvodnění vymezení této podmínky:

„II. Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje pro objednatele provádět předmět této smlouvy, kterým je servis a opravy zařízení vzduchotechniky (dále také VZT), chladových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů v pavilonech Univerzitého kampusu Bohunice na ulici Kamenice v Brně, Česká republika v rozsahu celoročního servisu vzduchotechnického a chladového zařízení, který je nezbytný pro provoz zařízení stanovený projektovou dokumentací, technickou zprávou, provozními předpisy nebo provozními podmínkami. Potřebné dokumenty předá objednatel poskytovateli neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas



poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Servis se provádí v jednotlivých kalendářních měsících v kalendářním roce v rozsahu, četnosti a kvalitě jednotlivých servisních úkonů podrobněji specifikovaných v Příloze č. 1 – Seznam zařízení a četnost servisních úkonů.

Součástí předmětu této smlouvy jsou také servisní úkony – dodávka a výměna vzduchových filtrů, čištění výpusť a výměníků, které budou prováděny dle potřeby.

Dodané vzduchové filtry musí být vždy v souladu s přílohou č. 2 – Seznam filtrů, vč. jejich specifikace a poskytovatel odpovídá za to, že takto specifikované filtry odpovídají typu a způsobu použití jednotlivých zařízení.

Dle potřeby vyhotoví poskytovatel o servisním úkonu písemný soupis závad zařízení a odevzdá ho určenému zástupci objednatele.

V případě, že se jedná o zařízení v záruce, objednatel uplatní odstranění závady v rámci reklamace u dodavatele zařízení na základě písemného podkladu od poskytovatele. V ostatních případech odstraní závadu poskytovatel na základě objednávky objednatele.

Poskytovatel umožní objednateli 24 hodin denně po celý rok oznámení závady e-mailem nebo kontaktním formulářem na adrese: a následně na telefonním čísle .

Všechny poruchy musí být dispečinkem poskytovatele zaznamenávány a monitorovány až do jejich úplného vyřešení.

Poskytovatel je povinen zahájit odstranění závady zařízení vzduchotechniky a chlazení po jejím nahlášení:

- v případě **havarijní opravy**: do 3 hodin od nahlášení havárie v pavilonu Z (pavilon biomodelů), do 12 hodin v pavilonu A2 – skleník;
- v případě **standardní opravy**: do 24 hodin od nahlášení závady.

Poruchy, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu je poskytovatel povinen odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději následující pracovní den od okamžiku, kdy byla porucha poskytovateli oznámena.

Vyžaduje-li odstranění poruchy dodání náhradního dílu, je poskytovatel povinen zpracovat cenovou nabídku na odstranění poruchy obsahující seznam a ceny dodávaných náhradních dílů a počet hodin nutných na opravu nejpozději první pracovní den po dni, kdy byla porucha poskytovateli oznámena. Poskytovatel je pak povinen poruchu odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději 3. pracovní den po dni, kdy byla objednatelům schválena cenová nabídka na odstranění poruchy. Cenová nabídka musí být objednateli poskytnuta buď písemně, nebo elektronicky (e-mailem), stejně tak schválení proběhne buď písemně, nebo elektronicky.



V případě, že náhradní díl bude zajištěn objednatelem od jiného dodavatele, začíná lhůta 3 pracovních dnů běžet dnem prokazatelného dodání náhradního dílu poskytovateli.

Náhradní díly a součástky nejsou předmětem této smlouvy a budou účtovány a fakturovány dle platného ceníku poskytovatele v době provádění oprav nad rámec sjednaný touto smlouvou.

V případě, že se některé ze zařízení stane neopravitelným a dojde k jeho vyřazení, dojde k aktualizaci přílohy č. 1 a č. 2 formou dodatku k této smlouvě.

Poskytovatel se zavazuje realizovat požadované služby ve sjednaném rozsahu a kvalitě, objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za poskytnuté služby ve sjednané lhůtě sjednanou cenu.“

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde jednotlivé požadované služby, které budou v rámci plnění smlouvy vyžadovány tak, aby eliminoval případné spory do budoucna. Zadavatel rovněž vymezil způsob, jakým bude postupovat v případě, že v průběhu provádění sjednaných služeb vznikne potřeba dodání náhradního dílu, které nejsou předmětem této smlouvy.

„III. Čas, místo a způsob plnění

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od data podpisu smlouvy.

Poskytovatel je povinen vždy nejpozději poslední pracovní den každého kalendářního měsíce předložit pověřenému pracovníkovi objednatele přehled plánovaných servisních činností na další kalendářní měsíc.

Termínem splnění konkrétního servisního úkonu je den předání dokončeného a řádně provedeného plnění a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

Poskytovatel eviduje provedené úkony (pravidelné servisní služby a s tím související úkony) v soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů průběžně po dobu trvání této smlouvy. Tento soupis musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

K předání plnění bude vždy poskytovatelem vyhotoven soupis provedených prací, činností a výkonů, jenž smluvní strany potvrdí svými podpisy (podpisem odpovědné osoby za poskytovatele a za objednatele podpisem kontaktní osoby). Potvrzený soupis se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).

Předává se řádně provedené plnění, tj. plnění provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li plnění prosto vad či nedodělků objednatel dílo není povinen převzít a výzvě zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy. Objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do knihy závad, která je uložena u objednatele a stanoví lhůtu k jejich odstranění. Předání plnění s vadami či nedodělky není splněním poskytovatelova závazku, pokud objednatel do knihy závad neuvede, že plnění se zjištěnými vadami a nedodělky přebírá.



Zvýšená hodinová sazba může být poskytovatelem účtována v případě provedení oprav v pracovních dnech mimo běžnou pracovní dobu (7 – 16 hod.), ve dnech pracovního klidu a ve dnech státem uznaných svátků.

ii. v případě standardní opravy dle čl. II bodu 9 této Smlouvy

cena bez DPH ,- Kč

slovy:

Náhradní díly a součástky budou účtovány zvlášť na samostatné faktuře podle platného ceníku poskytovatele v době provedení opravy.

Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů budou výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od poskytovatele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost poskytovatele dokončit potřebnou opravu zařízení.

Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ceny uvedené v příloze č. 1 a 2 této Smlouvy a v bodě 7 tohoto článku této smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými. Poskytovatel prohlašuje, že tyto ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné plnění závazků poskytovatele vyplývajících z této smlouvy (zejména dopravu, mzdové náklady, drobný materiál, případný zisk poskytovatele, apod.). Poskytovatel dále prohlašuje, že jednotlivé ceny jsou stanoveny i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel vymezil způsob stanovení cen za jednotlivé pravidelné servisní úkony a za provedení standardních, resp. havarijních oprav. V tomto ustanovení obchodních podmínek zadavatel ošetřil také postup v případě dodávky náhradních dílů, které nejsou předmětem této veřejné zakázky, ale jejich potřeba může v průběhu realizace vzniknout, avšak tuto potřebu nemůže zadavatel v současné chvíli předvídat.

„V. Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat poskytovateli žádné zálohy.

Poskytovateli vzniká právo účtovat cenu za sjednané plnění dnem předání a převzetí plnění prostého vad a nedodělků.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění se rozumí poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byly práce bez závad provedeny.

Pravidelné servisní úkony dle přílohy č. 1 této smlouvy, vč. dodávky a výměny filtrů dle přílohy č. 2 této smlouvy budou účtovány na základě samostatné faktury. V příloze této faktury bude



uveden zvlášť soupis provedených servisních úkonů v členění dle pavilonů a zvlášť soupis dodaných filtrů rovněž v členění dle pavilonů.

Havarijní a standardní opravy budou účtovány na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě protokolu o odstranění havárie podepsaného oběma smluvními stranami. V příloze této faktury bude uveden zvlášť soupis odpracovaných hodin při odstranění poruchy a zvlášť soupis dodaných náhradních dílů.

Faktury budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Faktura musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;
- b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
- c) bankovní spojení;
- d) předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud je jím předmět plnění dotčen;
- e) soupis řádně provedených prací, činností a výkonů při plnění dané veřejné zakázky podepsaného oběma smluvními stranami.

Jsou-li předmětem plnění činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, poskytovatel

- a) vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92e ZDPH;
- b) na daňovém dokladu vyznačí v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH informaci: „Daň odvede zákazník“;
- c) určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.

Poskytovatel vystaví daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle vystavené objednávky ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

V případě, že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě nebo na poskytovatelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 109a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury, lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.

Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od data jejího vystavení poskytovatelem.“



Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobném druhu obchodního styku. Dále zadavatel stanovil podmínky vystavení faktur včetně postupu, pokud v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky vznikne povinnost přenesené daňové povinnosti. V souvislosti s novelou zákona o DPH upravil zadavatel v obchodních podmínkách také situaci, kdy se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

„VI. Smluvní pokuty

V případě zjištění nedostatků při plnění závazků poskytovatele vyzve objednatel písemně nebo e-mailem (postačuje e-mail bez zaručeného podpisu) zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy. O tomto učiní objednatel zápis do knihy závad, která je uložena u objednatele. V případě, že nedojde ke sjednání nápravy nejpozději do 5 pracovních dnů od vyhotovení zápisu, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové měsíční ceny účtované poskytovatelem v měsíci, kdy byl vznesen požadavek na odstranění závad v plnění poskytovatele, a to za každou závalu v plnění závazků poskytovatele ze smlouvy, která nebyl odstraněna v termínu stanoveném objednatelem.

Pokud poskytovatel nedodrží lhůty uvedené v čl. II bodu 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.

Pokud poskytovatel nezprovozní zařízení v době uvedené v čl. II bodu 9 a 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti poskytovatele, a to v její plné výši.“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel ošetřil možná rizika, která mohou vzniknout v souvislosti s realizací požadovaných služeb. Největší riziko při plnění veřejné zakázky představuje prodlení poskytovatele s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených v obchodních podmínkách veřejné zakázky. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na výši možné škody, která při takovém prodlení poskytovatele může vzniknout a také s ohledem na zvyklosti v obdobném druhu obchodního styku.

„VIII. Opční právo

Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb poskytovatele (opční právo), a to v době do 3 let ode dne podepsání smlouvy.

Další služby budou spočívat v servisu dalších zařízení vzduchotechniky a chlazení, která se budou nacházet v nově vystavěných pavilonech v areálu Univerzitního kampusu Bohunice

Poskytovatel bude povinen u těchto zařízení zajistit služby odpovídající rozsahu této smlouvy bez ohledu na výrobce nového zařízení.

Tyto práce budou objednatelem zadány v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v jednacím řízení bez uveřejnění a to postupně podle potřeb objednatele.



Cena těchto služeb bude stanovena na základě nabídky poskytovatele v Jednácím řízení bez uveřejnění, nejvýše však ve výši odpovídající cenám podle čl. IV této smlouvy.

Toto opční právo nemusí být objednatelem využito.“

Zadavatel si v souvislosti s probíhající dostavbou v areálu Univerzitního kampusu Bohunice vymezil možnost rozšířit okruh spravovaných zařízení o ta, která budou nově zařazena do provozu. Ustanovením obchodních podmínek týkajících se opčního práva zadavatel shrnuje postup, kterým budou v budoucnu zadávány jednotlivé veřejné zakázky na základě využití opčního práva, který je plně v souladu s platným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů.

„IX. Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provedení prací a výkonů v dohodnutém rozsahu a kvalitě v souladu se všemi platnými právními a technickými normami. Veškeré činnosti dle této smlouvy musí být prováděny k tomu způsobilým personálem, který je oprávněn provádět servisní činnosti na jednotlivých typech zařízení dle přílohy č. 1.

Poskytovatel je povinen po skončení každého měsíce předložit zástupci objednatele k potvrzení soupis řádně provedených prací, činností a výkonů, který se stane podkladem pro vystavení faktury.

Poskytovatel je povinen u každého zařízení, u kterého tak určí objednatel, vést servisní knihu, kterou na požádání objednateli předloží k nahlédnutí.

Po každé provedené havarijní nebo standardní opravě je poskytovatel povinen předložit zástupci objednatele k potvrzení protokol o odstranění havárie.

Poskytovatel je povinen při práci svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které realizují předmět smlouvy, dodržovat obecně platné předpisy o požární ochraně a o bezpečnosti a ochraně zdraví, jakož i příslušné interní předpisy objednatele. Poskytovatel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se seznámil s těmito interními předpisy objednatele:

- I. Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na MU,*
- II. Organizace zabezpečení požární ochrany na MU,*
- III. Provozní řád UKB,*
- IV. Přehled norem KŘ, BOZP a PO v UKB,*
- V. Vyhodnocení rizik v UKB podle ZP.*

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na úplné znění těchto předpisů) je poskytovateli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>. Poskytovatel je povinen s jejich aktuálním zněním průběžně seznamovat své dotčené zaměstnance.

Poskytovatel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, vyhlášky a normy vztahující se ke sjednanému předmětu smlouvy.



Poskytovatel je povinen seznámit se s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a dodržovat je. S předpisy konkrétního objektu se seznámí vždy nejpozději před zahájením činnosti v daném objektu, kde pověřená osoba objednatele provede základní vstupní instruktáž BOZP a PO.

Poskytovatel předá objednateli písemný seznam svých vedoucích zaměstnanců (vč. kontaktů na ně), kteří řídí zaměstnance, popř. jiné osoby, realizující předmět smlouvy v prostorách objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. S těmito zástupci poskytovatele vyřizuje objednatel své připomínky a požadavky.

Poskytovatel je povinen zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za poskytovatele realizují předmět smlouvy, o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti poskytovatelem škoda, je poskytovatel povinen ji objednateli v plné výši uhradit. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, vč. škod na probíhajícím výzkumu a jeho výsledcích (např. zničení nebo poškození laboratorních vzorků, apod.), které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností (dodáním neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů a filtrů). Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou protokolárně předaných klíčů od prostor objednatele. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace této smlouvy ve výši minimálně 20.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.

Poskytovatel se k majetku objednatele a při spotřebě energií chová s péčí řádného hospodáře.

Poskytovatel ukládá odpad na místo určené objednatel a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, musí poskytovatel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.

V případě oprav poskytne poskytovatel objednateli záruku na opravené zařízení v délce nejméně 6 měsíců od ukončení opravy, přičemž záruku na vyměněné díly poskytne poskytovatel v délce stanovené dodavatelem těchto dílů, nejméně však 24 měsíců od dokončení opravy.

Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost tak, aby objednatel splnil své povinnosti uložené mu § 147a, zejména pak odst. 4 a 5 z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů. Konkrétně je poskytovatel povinen do 28. února následujícího kalendářního roku předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatel v předcházejícím kalendářním roce.“

V těchto ustanoveních obchodních podmínek zadavatel vymezil povinnosti poskytovatele související s plněním veřejné zakázky, mj. také ty, které vyplývají z vnitřních předpisů zadavatele, týkajících se požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nakládání s odpady. Pokud by tyto předpisy nebyly poskytovatelem do



budoucná dodržována, mohl by vystavit riziku vzniku škody nebo újmy nejen své pracovníky, kteří budou vykonávat služby sjednané touto smlouvou, ale také zaměstnance zadavatele a studenty pohybující se v areálech zadavatele. Součástí této části obchodních podmínek je rovněž ustanovení o povinnosti pojištění na škody způsobené v průběhu realizace veřejné zakázky. Zadavatel má za to, že povinnosti poskytovatele sjednaných služeb byly stanoveny adekvátně předmětu plnění veřejné zakázky a potenciální uchazeče nijak nediskriminují.

„X. Povinnosti objednatele

Objednatel umožní poskytovateli pro plnění účelu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody a vstup do prostor, ve kterých probíhá servis podle této smlouvy.

Objednatel zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, a to na své náklady.“

Povinnosti objednatele jsou stanoveny tak, aby poskytovateli bylo umožněno dostát všem svým závazkům vyplývajícím z uzavřené smlouvy.

„XI. Ostatní ujednání

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí dva měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Ukončuje-li smlouvu výpovědí poskytovatel, je povinen dokončit všechna plnění zadaná mu objednatelem do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy.

Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- a) *poskytovatel nezažít opravu zařízení ve lhůtě podle čl. II bod 9 této smlouvy a to nejméně u dvou závad zařízení,*
- b) *poskytovatel neodstraní závadu ve lhůtách stanovených v čl. II bod 10 a 11 této smlouvy a to nejméně u dvou závad zařízení,*
- c) *poskytovatel poruší jakoukoliv z povinností stanovených mu touto smlouvou, v důsledku čehož vznikne objednateli škoda (např. nedodržení stanovených termínů pravidelných servisních úkonů, dodání nekvalitních filtrů, apod.).*

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu se v takovém případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoli, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.



Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle § 1730 občanského zákoníku a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel. Na celý obsah této smlouvy si smluvní strany sjednávají obchodní tajemství.

Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného a neúčinného.

Poskytovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím souhlasem objednatele, § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a poskytovatel.

V případě rozporu mezi touto smlouvou a objednávkou platí ustanovení této smlouvy.

Veškeré spory z této smlouvy vzniklé nebo se smlouvou související rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá 1. dnem 4. kalendářního měsíce následujícím po dni podpisu smlouvy.“

Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

4. Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb.

Technické podmínky (požadované úkony a jejich četnosti) plnění veřejné zakázky stanovil zadavatel v souladu s požadavky výrobce zařízení tak, aby byla zachována plná funkčnost všech zařízení, která budou uzavřenou smlouvou svěřena zhotoviteli do správy.

Technické podmínky kladené na dodávané filtry stanovil zadavatel zejména s ohledem na požadavky zabezpečení zdravotně nezávadného prostředí v univerzitním areálu, kde je denní pohyb zaměstnanců a studentů samozřejmostí. Zásadní je také prostředí, které je v laboratořích, kde probíhá každodenní výzkum a vhodné podmínky jsou důležité nejen pro bezpečí osob, které se zde pohybují, ale také pro uchování probíhajícího výzkumu.



5. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium **nejnižší nabídkovou cenu**, která bude tvořena dílčími nabídkovými cenami za jednotlivé úkony, resp. dodávky požadované v rámci plnění sjednané smlouvou. Pro zadavatele je v tomto případě nejpodstatnější znát nabídkovou cenu a neexistují další kritéria, která by zadavatel považoval za nutné hodnotit a zvolit tak ekonomickou výhodnost nabídky.

Nabídkovou cenu pro potřeby hodnocení budou představovat modelové roční náklady na zajištění požadovaných služeb. Tyto modelové náklady budou stanoveny podle následujícího výpočtu:

$$NC = NC_{\text{servis}} + NC_{\text{filtry}} + NC_{\text{čištění}} + NC_{\text{opravy}}$$

kde:

NC_{servis} celkové roční náklady na zajištění pravidelných servisních činností dle čl. IV bodu 1 návrhu Smlouvy;

NC_{filtry} celkové roční náklady na výměnu filtrů, tj. dodávku nového filtru a jeho výměnu dle Souhrnné tabulky v příloze č. 2 návrhu Smlouvy;

$NC_{\text{čištění}}$ celkové roční náklady na čištění výpustí a výměníků dle Souhrnné tabulky v příloze č. 1 návrhu Smlouvy (pro potřeby hodnocení se předpokládá výměna 1x ročně);

NC_{opravy} celkové roční náklady na zajištění oprav (havarijních i standardních);

Roční náklady na zajištění oprav (NC_{opravy}) se vypočítají dle následujícího vzorce:

$$NC_{\text{opravy}} = 50 \times NC_{\text{HO}} + 250 \times NC_{\text{SO}}$$

kde:

NC_{HO} hodinová sazba v případě havarijní opravy dle čl. IV bodu 6 návrhu Smlouvy;

NC_{SO} hodinová sazba v případě standardní opravy dle čl. IV bodu 6 návrhu Smlouvy

Díky takto nastavenému způsobu hodnocení může zadavatel zohlednit všechny dílčí nabídkové ceny jednotlivých úkonů, které budou v průběhu realizace realizovány. Požadavek na nacenění jednotlivých položek je dán již samotnou podstatou smlouvy, kdy veškeré úkony budou následně objednávány podle potřeby a nutnosti provedení jednotlivých prohlídek a zkoušek, popř. oprav.

6. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu s ohledem na realizaci služeb obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu také s ohledem na vývoj cen na trhu,



nadlimitní veřejná zakázka
„Servis zařízení vzduchotechniky a chlazení v areálu
Univerzitního kampusu Bohunice“
Odůvodnění veřejné zakázky

zejména pak mzdových nákladů a nákladů na pohonné hmoty, které se promítnou do stanovení všech dílčích cen požadovaných v rámci zadávacího řízení.

Mgr. Martin Hadaš, LL.M.
vedoucí odboru veřejných zakázek