

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V ENERGETICKÉM HOSPODÁŘSTVÍ

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany**Masarykova univerzita**

Se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno,

Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese
Vinařská 5, 603 00 Brno;

V provozně-technických věcech jedná:

Ing. František Dočekal, vedoucí útvaru technických služeb a informačních technologií;

telefon: +420 549 492 709; e-mail: docekal@skm.muni.cz;

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu: 85636621/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku;

(dále jen „Objednatel“)

Obchodní společnost/Název/jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby

ERDING, a.s.

Se sídlem/s místem podnikání: Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno

Zastoupena: **František Vlaha, předseda představenstva**

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Radoslav Matuška, vedoucí provozu tepelných a energetických zdrojů

telefon: 545 244 874 kl.19, 734 260 189; e-mail: erding@erding.cz, matuska@erding.cz

IČ: 25512455; DIČ: CZ25512455

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.; číslo účtu: 382349813/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465

Nezapsán/a v obchodním rejstříku

(dále jen „Poskytovatel“)

MASARYKOVA UNIVERZITA	25/14
Správa kolejí a menz - Podatelna	
Datum/Čas: 04-03-2014	
Č. j./E. č.: MU-15/21685/2014/84976/SKH	
Počet listů dokumentu: 35	
Počet příloh a listů/sv.: 6 / 23	
Počet a druh nelist. příloh: 1 / 1	

II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb poskytovatelem za účelem řádného zabezpečení bezpečného a plynulého provozu vybraných energetických zařízení, která spravuje Správa kolejí a menz Masarykovy univerzity, a řádného zásobování teplem a ostatními médii, to vše:

- v souladu s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými předpisy, jinými právními a ostatními předpisy včetně platných technických norem vztahujících se k předmětu této Smlouvy, v souladu s provozními předpisy a technickými a dodacími podmínkami výrobců energetických zařízení při odborné znalosti jejich konstrukce a konstrukčních návazností na systém měření a regulace dodávek tepla a ostatních médií,
- v rámci stanoveného režimu provozu zařízení a dodávek tepla a ostatních médií dle požadavků objednatele při dodržení maximální efektivity využití energetických komodit a dosažení energetických úspor.



2. Poskytovatel poskytuje objednateli služby v rozsahu provádění těchto prací, výkonů a činností:
- obsluhy, monitoringu a dispečinku, průběžné kontroly, oprav a údržby vybraných energetických zařízení a technologických souborů (kotelen, tepelných rozvodů, výměňkových a předávacích stanic, vyhrazených tlakových zařízení, vyhrazených plynových zařízení, skladů materiálu a chemikálií (dále jen „energetická zařízení“ nebo „zařízení“), uvedených v **Příloze č. 1** – Seznam míst a energetických zařízení, která je nedílnou součástí této Smlouvy;
 - provádění min. ve 12-ti hodinových intervalech kontroly provozních parametrů u energetických zdrojů vybavených dálkovým přístupem;
 - odečtů měřidel uvedených v **Příloze č. 2** – Seznam měřidel pro odečty, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Pokud dojde v průběhu realizace této Smlouvy ke změnám v počtu nebo umístění měřidel pro odečty stavů, je objednatel povinen nejpozději 7 kalendářních dnů před plánovaným termínem provedení odečtů zaslat poskytovateli aktuální seznam měřidel;
 - sledování lhůt k provedení revizí zařízení podle právních a ostatních předpisů včetně platných technických norem, včasné informování objednatele o těchto skutečnostech, provádění revizí, zkoušek a měření požadovaných předpisy a podmínkami výrobců, to vše související s provozem energetických zařízení dle **Přílohy č. 1**;
 - zajišťování jménem objednatele veškerých úkonů vyplývajících pro provozovatele zařízení ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění;
 - zajišťování dokumentační a fyzické inventarizace energetických zařízení;
 - hospodárního vynakládání finančních prostředků při plnění předmětu této Smlouvy;
 - plnění povinností vůči dodavatelům tepla a ostatních médií a orgánům státní správy a státního dohledu;
 - provádění ostatních prací, výkonů a činností touto Smlouvou výslovně neuvedených, avšak poskytovatel s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti věděl, vědět měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné plnění předmětu a účelu této Smlouvy.
3. Poskytovatel umožní objednateli oznámení poruchy zařízení 24 hodin denně na telefonním čísle **605 235 357**, dispeck@erding.cz
4. V případě havárie či jiné mimořádné události je poskytovatel povinen zahájit
- odstranění závady zařízení a
 - provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení v zájmu prevence škod na majetku a zdraví,
- to vše do jedné (1) hodiny po jejím nahlášení.
5. Poruchy, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu, je poskytovatel povinen odstranit a zařízení zprovoznit (včetně provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení) nejpozději do jednoho (1) kalendářního dne od okamžiku, kdy byla porucha poskytovateli oznámena, nebo ji sám zjistil, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
6. Vyžaduje-li odstranění poruchy dodání náhradního dílu nebo materiálu s cenou nad 500,00 Kč bez DPH, poskytovatel bezodkladně provede neodkladná opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení a další postup řeší s objednatelem.

7. **Náhradní díly**, součástky a opravy s cenou dílů a materiálu **nad 500,00 Kč bez DPH nejsou předmětem této Smlouvy**; v tom případě poskytovatel neprodleně předloží objednateli závaznou cenovou nabídku opravy.

III. Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění jsou prostory, ve kterých jsou umístěna jednotlivá zařízení dle **Příloh č. 1 a č. 2** této Smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **17. 02. 2014 do 17. 02. 2017**.
3. Období od 17. 02. 2014 do 28. 02. 2014 je určeno pro postupné přebírání provozů jednotlivých zařízení od dosavadního provozovatele s tím, že za tuto dobu vyúčtuje poskytovatel smluvní cenu její poměrnou částí odpovídající počtu dnů, ve kterých bude zařízení provozovat výlučně poskytovatel.
4. Poskytovatel vyhotoví pro každé místo protokol (zápis) o předání zařízení, dotčených prostor, klíčů, provozní dokumentace, revizních zpráv, atestů armatur. Předávací protokol obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obdobně se postupuje při ukončení Smlouvy.
5. Sjedené služby se neposkytují v případě plánované odstávky energetického zařízení a poskytovatel nemá po tuto dobu nárok na úhradu ceny.
6. Termín zahájení a ukončení plánované odstávky je objednatel povinen poskytovateli oznámit (písemně, elektronicky, faxem) nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením nebo ukončením odstávky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ustanovení o plánované odstávce neplatí pro mimořádné události, např. havárie zařízení, neplánované zastavení dodávek paliva a médií.
7. Povinnost poskytovatele řádně provést službu ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění je splněna jejím převzetím objednatelem na základě oboustranně potvrzeného soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů (bez vad a nedodělků). Není-li služba provedena řádně, objednatel odmítne její převzetí a zjištěné vady doplní do soupisu provedených prací, činností a výkonů, včetně lhůty pro jejich odstranění, který obě smluvní strany potvrdí.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb ve všech fázích jejich realizace a za tím účelem ukládá poskytovateli závazné pokyny včetně ukládání lhůty k plnění. Poskytovatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na nevhodnost (nesprávnost) pokynů objednatelem vydaných či podkladů objednatelem předaných poskytovateli, jinak poskytovatel odpovídá za škodu tímto objednateli vzniklou.

IV. Cena

1. Cena za služby v rozsahu podle čl. I. Smlouvy se sjednává samostatně pro jednotlivá místa plnění vymezená podle čl. III., odst. 1. Smlouvy (též „dílčí cena“) za kalendářní měsíc, v němž jsou služby poskytovány, ve výši:

	Místo	Cena za měsíc poskytování služeb v Kč bez DPH
1.	Vinařská 5	3 921,00
2.	Bří Žůrků 5	800,00
3.	Mánesova 12a	250,00
4.	Sladkého 13	2 794,00
5.	Klácelova 2	1 042,00
6.	Tvrdeho 5-7	2 157,00
7.	Veveří 29	1 016,00
8.	Náměstí Míru 4	1 042,00
9.	Lomená 48	1 068,00
10.	Nádražní 58	1 042,00
11.	Kounicova 50	478,00
12.	Grohova 11	1 042,00
13.	Čejkova 21	1 121,00
14.	Veveří 70	150,00
15.	Žerotínovo nám. 9	150,00
16.	Komenského nám 2	150,00
17.	Lipová 41a	100,00
18.	Botanická 68a	100,00
19.	Kotlářská 2	100,00

2. **Celková cena za kalendářní měsíc** je součtem dílčích cen za provoz skutečně a řádně provozovaných zařízení v daném místě plnění vymezeném podle čl. III., odst. 1. Smlouvy za kalendářní měsíc.
3. Daň z přidané hodnoty se účtuje ve výši určené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Dílčí ceny jsou smluvními cenami nejvýše přípustnými, jsou závazné po celou dobu trvání této Smlouvy a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady, které poskytovatel vynaložil, nebo které jsou nutné pro řádné poskytování služeb.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Poskytovatel vyúčtuje cenu na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém byla služba poskytnuta a objednatelem převzata na základě oboustranně podepsaného soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků.

3. Faktura je **splatná** ve lhůtě **21 dnů** od data jejího doručení objednateli.
Fakturační adresa zní: Správa kolejí a menz, Masarykova univerzita, Vlnářská 5, 602 00 Brno.
Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí odst. 4.2, písm. a) až písm. c) a písm. f); jsou-li předmětem Smlouvy stavební práce dle klasifikace CZ-CPA v kódu 41-43, též podle písm. d) a písm. e).
Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy či doplnění; v tom případě lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.
4. Klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43
Jsou-li předmětem Smlouvy stavební práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43, platí následující daňový (fakturační) režim:
- 4.1 Poskytovatel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ či „ZDPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy práce s odlišnými daňovými režimy, poskytovatel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
- 4.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury)
Daňový doklad (faktura) musí mít:
- a) náležitosti obchodní listiny;
 - b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
 - c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
 - d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
 - e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;
 - f) oboustranně potvrzený soupis řádně provedených prací, činností a výkonů;
- 4.3 Poskytovatel vystaví daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej objednateli na fakturační adresu ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 4.4 Poskytovatel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 1., čl. VI. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích bodů 4.1 až 4.3 tohoto odstavce včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
5. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH
- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH (§ 106a ZDPH) v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 2 Smlouvy.
- 5.2 Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 3. Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku

nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 3. Smlouvy.

- 5.3 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že poskytovatel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu bodu 5.1 tohoto odstavce anebo bankovní účet, který poskytovatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- 5.4 V případě, že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této Smlouvě nebo na daňových dokladech vystavovaných poskytovatelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, použije se tento odstavec obdobně.

VI. Smluvní pokuty

1. Poskytovatel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle bodu 4.4, čl. V. Smlouvy, ve spojení s body 4.1 až 4.3, čl. V. Smlouvy. Pro případ, že poskytovatel poruší některou z povinností jemu náležících ve smyslu bodu 4.4 anebo bodu 5.4, čl. V. Smlouvy, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených poskytovatelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli jednorázovou **smluvní pokutu** ve výši slovy pět tisíc korun českých (**5 000,00 Kč**).
2. Poskytovatel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný Finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu bodu 5.1, čl. V. této Smlouvy, poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu bodu 5.1, čl. V. této Smlouvy, a to ve výši DPH vztahujícího se k porušení závazku řádně a včas zaplatit DPH, s nímž je spojeno ručení objednatele ve smyslu bodu 5.1, čl. V. této Smlouvy.
3. Pro případ **nepravdivého prohlášení** poskytovatele anebo **nesplnění oznamovací povinnosti** poskytovatele podle bodu 5.2, čl. V. této Smlouvy se sjednává k tíži poskytovatele jednorázová **smluvní pokuta** ve výši slovy deset tisíc korun českých (**10 000,00 Kč**).
4. V případě **prodlení poskytovatele s odstraněním vadného plnění** podle čl. III., odst. 7. Smlouvy je objednatel oprávněn účtovat k tíži poskytovatele **smluvní pokutu** ve výši slovy pětset korun českých (**500,00 Kč**) za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení poskytovatele s jejím odstraněním.
5. V případě **prodlení poskytovatele s nástupem na odstranění havárie** či jiné mimořádné události nebo s nástupem na provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení podle čl. II., odst. 4. Smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli **smluvní pokutu** ve výši slovy jedentisíc korun českých (**1 000,00 Kč**) za každou havárii či jinou mimořádnou událost a za každou i započatou hodinu prodlení poskytovatele

s nástupem na odstranění havárie či jiné mimořádné události nebo s nástupem na provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu a bezpečnosti zařízení podle čl. II., odst. 4. Smlouvy.

6. V případě **prodlení poskytovatele s odstraněním závady** (včetně provedení neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu) podle čl. II., odst. 5. Smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli **smluvní pokutu** ve výši slovy jedentisíc korun českých (**1 000,00 Kč**) za každou vadu a každý i započatý den prodlení poskytovatele s jejím odstraněním nebo s provedením neodkladných opatření pro zajištění nouzového provozu.
7. V případě **porušení povinností** náležící poskytovateli podle **čl. VII., odst. 12.** Smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli jednorázovou **smluvní pokutu** ve výši slovy desettisíc korun českých (**10 000,00 Kč**).
8. V případě **porušení některé z povinností** náležících poskytovateli podle **odst. 3., čl. VII.** této Smlouvy je objednatel oprávněn účtovat k tíži poskytovatele **smluvní pokutu** ve výši slovy pětset korun českých (**500,00 Kč**) za každé porušení povinnosti uvedené v odst. 3., čl. VII.; Smlouvy; **smluvní pokutu** lze ukládat i opakovaně.

VII. Ostatní povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provedení prací a výkonů v dohodnutém rozsahu a kvalitě v souladu s právními a ostatními normami včetně platných technických norem. Veškeré činnosti dle této Smlouvy musí být prováděny odborně způsobilými osobami s ohledem na jednotlivé typy zařízení dle **Přílohy č. 1**. Poskytovatel prohlašuje, což potvrzuje svým podpisem v závěru této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy se seznámil s podmínkami ke vstupu do objektů a k jednotlivým zařízením, s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy daného objektu a zařízení.
2. Poskytovatel je povinen bezodkladně předložit objednateli na jeho výzvu platné doklady opravňující k obsluze zařízení oprávněnou osobou, a to jak před zahájením plnění, tak i po dobu jeho realizace, též v případě změny osoby provádějící plnění podle této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že osoby, kterými zajišťuje služby (dále jen „oprávněná osoba“), provádí obsluhu a údržbu energetických zařízení podle stanovených harmonogramů a jejich provozních řádů, mají předepsanou kvalifikaci podle obecně závazných a ostatních předpisů (zejména mají platné topičské oprávnění, oprávnění k obsluze plynových zařízení, jsou poučeni v souladu s § 4 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění a mají oprávnění pro obsluhu tlakových nádob stabilních), a to po celou dobu plnění Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost oprávněných osob a ochranu jejich zdraví při práci, oprávněné osoby vybaví ochrannými pracovními pomůckami, seznamuje je s dodržováním bezpečnostních a protipožárních předpisů včetně interních předpisů objednatele a soustavně kontroluje jejich dodržování.
4. Poskytovatel dodržuje vnitřní normy a pokyny objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a jiných osob v prostorách objednatele, požární, bezpečnostní a provozní předpisy daného objektu a zařízení. Bere na vědomí, že oprávněné osoby na straně poskytovatele se zdržují pouze v prostorách souvisejících s prováděním služeb dle této smlouvy.
5. Poskytovatel udržuje obsluhované kotelní zařízení v bezpečném stavu, dodržuje jejich provozní řády a návody k obsluze, provádí běžnou údržbu v rozsahu provozních řádů, neprodleně hlásí

objednateli každou poruchu, závadu nebo neobvyklý jev při provozu kotlů (zařízení) a při nebezpečí z prodlení ihned odstaví kotel z provozu, trvale udržuje pořádek a čistotu v kotelnách (strojovnách) a dbá, aby se v nich nezdržovaly nepovolené osoby, v předepsaném rozsahu kontroluje a ověřuje funkčnost prostředků určených pro dané zařízení a o výsledku kontroly pořizuje záznam do provozního deníku, vede předepsanou provozní dokumentaci.

6. Poskytovatel je povinen ve vztahu k jednotlivým činnostem zejména:
 - a. vést předepsanou provozní dokumentaci a evidenci o jednotlivých zařízeních, o pravidelných kontrolách a opravách včetně výkazu o spotřebě médií a paliva, to vše v souladu s právními a ostatními předpisy včetně platných technických norem;
 - b. provádět odečty měřidel ve specifikaci zařízení a měřidel podle Příloh č. 1 a č. 2 vždy k poslednímu dni daného měsíce a zjištěná data předávat objednateli nejpozději do pátého dne měsíce následujícího;
 - c. předkládat objednateli z jednotlivých míst za každý kalendářní měsíc souhrnné provozní údaje dle technických možností zařízení jednotlivých míst;
 - d. předkládat objednateli jednou ročně výkaz o zdrojích znečištění ve smyslu právních a ostatních předpisů včetně platných technických norem;
 - e. přebírat média, paliva a chemikálie od objednatele, provádět ukládání a skladování všech druhů chemikálií zejména podle příslušných ČSN a manipulovat s nimi v místech k tomu určených (kotelny, výměňkové stanice, předávací stanice, sklady materiálu a chemikálií);
 - f. prokazatelně a bezodkladně informovat objednatele o nutnostech oprav na energetických zařízeních a předkládat mu k tomu oprávněné požadavky na opravy;
 - g. dodržovat hospodárný provoz provozovaných zařízení;
 - h. při obsluze energetických zařízení plnit pokyny příslušného technika objednatele (provozovatele), který je oprávněn vydávat závazné pokyny ve vztahu k organizaci provozu;
 - i. provádět běžnou údržbu v rozsahu provozního řádu a pokynů technika objednatele;
 - j. sledovat lhůty revizí a v přiměřené době, nejméně však jeden měsíc předem prokazatelně upozornit objednatele na nutnost provedení revize;
 - k. zajistit potřebnou součinnost při provádění údržby a oprav nad rámec této Smlouvy;
 - l. prokazatelně informovat objednatele o hrozícím překročení smluvních parametrů odběru;
 - m. neprodleně informovat objednatele o havarijních stavech (únik plynu a páry, nefunkční měřidla, atd.).
7. Poskytovatel je povinen při provádění běžné údržby energetických zařízení zabezpečit v souladu s jejich provozními řády, právními a ostatními předpisy zejména:
 - n. výměnu a dotahování ucpávek ventilů, čerpadel apod., jejich promazání, čištění filtrů a zpětných ventilů v rozvodech topné vody, odkalování kotlů a nádrží, odvzdušňování nádrží a potrubí v kotelnách, výměňkových a předávacích stanicích;
 - o. výměnu a doplňování olejů a maziv u kompresorů, čerpadel, armatur a pohonů, výměnu spojek čerpadel;
 - p. drobné opravy netěsností potrubí (zaslepování drobných děr těsnícími objímkami cipanty), a všech součástí strojního vybavení kotel, výměňkových a předávacích stanic včetně výměny těsnění;
 - q. čištění skel vodoznaků, stavoznaků, teploměrů a manometrů;
 - r. čištění a seřízení hořáků dle provozních předpisů, minimálně jednou ročně před zahájením topné sezóny, čištění spalinových cest kotlů, obnovování nátěrů a korodujících prvků;

- s. předepsanou úpravu vody a její dopouštění do systémů ÚT (ústředního topení);
 - t. informovanost objednatele, aby mohl včas zabezpečit doplnění provozních chemikálií;
 - u. další běžnou údržbu dle dispozic objednatele.
8. Poskytovatel je povinen při provádění průběžné kontroly chodu energetických zařízení zabezpečit v souladu s jejich provozními řády, právními a ostatními předpisy zejména:
- v. kontrolu funkce uzavíracích armatur včetně těsnosti;
 - w. kontrolu zabezpečovacích systémů zdrojů tepla (funkčnost pojistných ventilů, regulačních prvků, plovákových snímačů, hlídačů hladiny apod.);
 - x. kontrolu vnějšího stavu izolací potrubí a stavu nátěru na potrubí a technologickém zařízení;
 - y. běžný úklid všech prostor obsluhovaných zařízení a prostor souvisejících, pravidelné čištění veškerého zařízení kotelny, výměňkové nebo předávací stanice;
 - z. kontrolu funkčnosti stanovených měřidel (např. nulování manometrů);
 - aa. kontrolu regulačních stanic plynu ve smyslu ČSN 38 6405, 38 6417, TPG 605-609 a vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů a provozních řádů včetně provádění denních zápisů spotřeby plynu;
 - bb. kontrolu teplovodů, předávacích stanic, plynovodů a skladů materiálu a chemikálií;
 - cc. další kontrolní činnost dle dispozic objednatele.
9. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní osobu za účelem vyřizování požadavků, připomínek apod.
10. Poskytovatel je povinen s ohledem na ochranu důvěrných informací podle čl. IX., odst. 7. zajistit tomu odpovídající mlčenlivost oprávněných osob na straně poskytovatele.
11. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody vzniklé při realizaci předmětu Smlouvy, zejména osobami realizujícími předmět smlouvy za poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou protokolárně předaných klíčů od prostor objednatele.
12. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této Smlouvy **pojištěn** z titulu **odpovědnosti za škody** způsobené při realizaci této Smlouvy ve výši minimálně **20.000.000,- Kč**; poskytovatel je povinen bezodkladně předložit objednateli na jeho výzvu platnou a účinnou pojistnou smlouvu.
13. Poskytovatel se k majetku objednatele a při spotřebě energií chová s péčí řádného hospodáře.
14. Poskytovatel ukládá odpad dle pokynů objednatele na místo jím určené. Poskytovatel na svoje náklady ukládá a likviduje nekomunální odpad v souladu s právními a ostatními předpisy.
15. Poskytovatel chrání práva a oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou, nebo by mu mohly být známy.

VIII. Ostatní povinnosti objednatele

1. Objednatel

- seznámí poskytovatele před podpisem této Smlouvy s podmínkami ke vstupu do objektů a k jednotlivým zařízením, s požárními, bezpečnostními a provozními předpisy

daného objektu a zařízení; průběžně jej seznamuje s případnou změnou interních předpisů;

- umožní poskytovateli vstup do svých prostor za účelem realizace předmětu této Smlouvy;
- zajišťuje odvoz a likvidaci komunálního odpadu na svoje náklady;

IX. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel není oprávněn postoupit ani částečně práva a povinnosti pro něj plynoucí z této Smlouvy na třetí osobu.
2. Smluvní strany jsou povinny v průběhu poskytování služby si vzájemně zajistit řádnou informovanost a ostatní součinnost nezbytnou pro řádné splnění předmětu a účelu této Smlouvy; v případech nebezpečí z prodlení i telefonicky, elektronickou cestou, faxem.

Kontaktní údaje poskytovatele:

Odpovědná osoba:

Jméno a příjmení: **Ing. Radoslav Matuška**

tel.: 545 244 874 kl.19, mobil: 734 260 189

e-mail: matuska@erding.cz

kontaktní adresa: Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno

3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
4. Právní úkony, které jsou významné pro řádné plnění předmětu a účelu této Smlouvy, se vyhotovují písemnou formou a zasílají se na adresu pro doručování korespondence, jak je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím třetího kalendářního dne ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o podání písemnosti dozvěděl.
5. **Podstatným porušením Smlouvy se rozumí:**
 - opětovné prodlení poskytovatele ve sjednaných termínech plnění včetně opětovného prodlení s odstraněním reklamované vady podle odstavce čl. III., odst. 7. Smlouvy; opětovným prodlením ve sjednaných termínech plnění se rozumí prodlení poskytovatele, na které byl poskytovatel před tím písemně upozorněn objednatelem;
 - opětovné vadné plnění v rozporu s povinnostmi poskytovatele stanovenými zejména v článku VII. Smlouvy; opětovně vadným plněním se rozumí vadné plnění poskytovatele, na které byl poskytovatel před tím písemně upozorněn objednatelem;
 - porušení povinností poskytovatele podle čl. VII., odst. 12. nebo čl. IX. odst. 1. Smlouvy;
 - nepravdivé prohlášení poskytovatele podle písm. a), písm. b) nebo písm. c), odst. 8. tohoto článku;
 - nesplnění oznamovací povinnosti poskytovatele podle čl. V., odst. 5, bod 5.2 této Smlouvy;

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemné vyhotovení poskytovateli. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele vůči poskytovateli

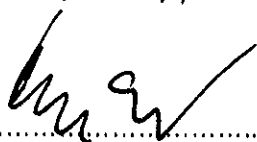
na zaplacení smluvní pokuty vztahující se k porušení povinnosti dotčené odstoupením od této Smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn Smlouvu nebo část jejího plnění písemně vypovědět s **výpovědní lhůtou tři měsíců** plynoucích prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení poskytovateli.
7. Získá-li strana při jednání o smlouvě i v průběhu jejího plnění o druhé straně důvěrný údaj nebo sdělení, podle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku dbá, aby nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu. Strana, která poruší tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Závazek mlčenlivosti podle tohoto ujednání trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu tří let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
 - a) není v likvidaci;
 - b) není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
 - c) není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH;

X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany řeší případné spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, o sporu rozhodne **věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.**
2. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna po dohodě stran pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Seznam míst a energetických zařízení;
Příloha č. 2 – Seznam měřidel pro odečty;
Příloha č. 3 – Soupis tlakových nádob;

V Brně, dne 14. 2. 2014



MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vinařská 5
603 00 BRNO

za objednatele
Masarykova univerzita
Správa kolejí a menz

Ing. Zdeněk Čížek
ředitel

V Brně, dne 17. 2. 2014



za poskytovatele
(společnost) ERDING, a.s. - 30 -
Kosmákova 28
615 00 Brno

p. František Vlaha
předseda představenstva

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the proceedings. The names are listed in alphabetical order of the last name.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the proceedings. The names are listed in alphabetical order of the last name.