



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1. Název veřejné zakázky: „Právnická fakulta MU - Rekonstrukce interiéru auly“

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	Masarykova univerzita
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele:	Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
Zastoupen:	doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav auly Právnické fakulty MU dle technických podmínek zadavatele v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.

V rámci zakázky budou probíhat zejména následující práce:

- rekonstrukce interiéru auly, oprava dožitých původních dřevěných prvků s kovovými rastry zabudovanými do obvodových dřevěných obkladů stěn, oprava dřevěného rámu nástěnného obrazu nad pódiem v souladu s průzkumy a doporučeními průzkumů truhlářských a zámečnických řemesel;
- kompletní obměna vybavení interiéru auly (prvky bez památkové ochrany) tj. volný nábytek, židle, sklápěcí sedačky, koberec, větrací mřížky VZT a ÚT v obložení (ocelové novotvary) a podlahových stupních, povrchové opravy dřevěného obložení varhan a čelního pultu, řečnického pultu a dalších mobilních prvků v jevišti. Odborná oprava stávajících svítidel a kovových rámu těles stropních a nástěnných svítidel a výmalba dle doporučení stratigrafického průzkumu;
- stávající vstupní dveře do auly z vestibulu, dveře na pódium a dveře do přilehlých sociálních zařízení ve vestibulu, včetně zárubní a kování budou opraveny v souladu s odbornými postupy specialistů uměleckých řemesel, stejně tak barevnost a povrchové nátěry budou navrženy tak, aby se přiblížily původním prvkům dle doporučení specialistů uměleckých řemesel.

V rámci rekonstrukce bude probíhat zneškodnění nebezpečných obkladů, azbestocementových desek, umístěných v nikách topných těles po obvodu auly. Likvidace nebezpečného odpadu proběhne v souladu s legislativou, včetně všech úkonů stanovených zákonem č.258/2000Sb., O ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (práce s azbestem).

Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací vyhotovenou společností TIPRO projekt, s.r.o./05-2013/ a položkovým rozpočtem zhotovitele / 2013/, který tvoří přílohu č.1 k SoD a vydaným Závazným stanoviskem OPP MMB ze dne 18.7.2013, spis.zn. OPP/MMB/0210006/2013/K/zs.

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena bez DPH **4.988.913,- Kč**
sazba DPH 21 %
výše DPH **1.047.671,73- Kč**
Cena s DPH **6.036.584,73- Kč**

5. Zvolený druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

U1 s.r.o.

sídlem Nejedlého 1, č.p. 373, 638 00 Brno

IČ: 262 73 179

nabídková cena: **4.988.913,- Kč (bez DPH)**

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komise v souladu s výzvou pro podání nabídek a zadávací dokumentací provedla hodnocení nabídek podle výše **nabídkové ceny bez DPH**. Na základě výsledků hodnocení nabídek se zadavatel v souladu s doporučením hodnotící komise rozhodl vybrat jako nejvhodnější nabídku na plnění veřejné zakázky nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, která je první v pořadí.

Pořadí nabídek:

1. **U1 s.r.o.**
sídlem Nejedlého 1, č.p. 373, 638 00 Brno
IČ: 262 73 179

nabídková cena: **4.988.913,- Kč (bez DPH)**
2. **Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.**
sídlem Lazaretní 1/7, 615 00 Brno
IČ: 29298113

nabídková cena: **6.594.523,- Kč (bez DPH)**

8. seznam subdodavatelů k plnění veřejné zakázky

V současné době není známo, že by byla některá z částí veřejné zakázky plněna subdodavatelsky.

9. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

1. **U1 s.r.o.**
sídlem Nejedlého 1, č.p. 373, 638 00 Brno
IČ: 262 73 179

nabídková cena: **4.988.913,- Kč (bez DPH)**
2. **Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.**
sídlem Lazaretní 1/7, 615 00 Brno



IČ: 29298113

nabídková cena: **6.594.523,- Kč (bez DPH)**

3. **A.B.N. Design s.r.o.**
sídlem Purkyňova 2415/116, 612 00 Brno
IČ: 292 96 838

nabídková cena: **5.684.819,- Kč (bez DPH)**

4. **JOK, a.s.**
Sídlem Stavební 2a, 602 00 Brno
IČ: 255 15 560

nabídková cena: **3.867.401,- Kč (bez DPH)**

10. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

A.B.N. Design s.r.o.
Purkyňova 2415/116
612 00 Brno
IČ: 292 96 838

Odůvodnění:

Zadavatel dne 25. září zaslal uchazeči v souladu s § 76 odst. 3 zákona žádost o vysvětlení nabídky s následujícím obsahem:

„V návrhu smlouvy v čl. 4.3 uvádíte, že nejvýše přípustná cena díla činí 5.684.819,- Kč bez DPH. Po podrobné kontrole oceněného výkazu výměr a provedení kontrolních součtů hodnotící komise dospěla k jinému výsledku, než Vaše společnost uvedla ve výše uvedeném článku návrhu smlouvy, tj. součet všech položek oceněného výkazu výměr činí dle kontrolního součtu provedeného hodnotící komisí 5.574.732,- Kč bez DPH.

Žádáme Vás o proto písemné vysvětlení nabídky, v němž vysvětlíte uvedený nesoulad mezi nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo a součtem položek oceněného výkazu výměr. Zadavatel zároveň uchazeče upozorňuje na skutečnost, že vysvětlením nejasnosti v nabídce uchazeče nesmí dojít ke změně nabídkové ceny, resp. položkových cen uvedených ve výkazu výměr.“

Uchazeč na tuto žádost v zadavatelem stanovené lhůtě 3 pracovních dnů odpověděl, kdy uvedl, že:

„Kontrolou naší nabídky lze pouze konstatovat, že Vámi nalezený rozpor vznikl chybným přepisem položky SO.01.1 Architektonicko-stavební řešení do Rekapitulace stavebních rozpočtů. Kolega omylem do kolony pro základ daně uvedl již cenu s daní.

Omlouváme se za vzniklé potíže a svoji chybu napravujeme přiloženými dokumenty v příloze. Jedná se o opravený Položkový rozpočet stavby (strana 12. naší nabídky) a opravený návrh smlouvy (strany 4.-10. naší nabídky).“



Uvedeným vysvětlením ze strany uchazeče k nepřipustné změně nabídky, kdy uchazeč změnil nabídkovou cenu uvedenou ve smlouvě a proto hodnotící komise nabídku uchazeče v souladu s § 76 odst. 3 zákona vyřadila.

Dle ustanovení § 76 odst. 6 zákona uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Na základě této skutečnosti vylučuje veřejný zadavatel uchazeče A.B.N. Design s.r.o. z účasti v zadávacím řízení.

JOK, a.s.
Stavební 2a
602 00 Brno
IČ: 255 15 560
Odůvodnění:

Zadavatel dne 25. září zaslal uchazeči v souladu s § 76 odst. 3 zákona žádost o vysvětlení nabídky. Uchazeč na tuto žádost v zadavatelem stanovené lhůtě 3 pracovních dnů neodpověděl, proto jeho nabídku hodnotící komise v souladu s § 76 odst. 3 zákona vyřadila.

Dle ustanovení § 76 odst. 6 zákona uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Na základě této skutečnosti vylučuje veřejný zadavatel uchazeče JOK, a.s. z účasti v zadávacím řízení.

11. Datum podepsání smlouvy:

22. října 2013

Mgr. Michal Baudys
manažer veřejných zakázek