



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění

„Rektorát MU Komenského náměstí - Zpřístupnění objektu studentům se specifickými nároky – stavební práce dle opčního práva“

Zadavatel:

Sídlo:

IČ:

Masarykova univerzita

Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

00216224

V Brně dne 8. 4. 2014



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
2	PREAMBULE	3
3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	4
5	MÍSTO PLNĚNÍ	5
6	LHŮTA PLNĚNÍ	5
7	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	5
8	KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE	5
9	PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	5
10	PODÁNÍ NABÍDKY	6
11	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	6
12	OSTATNÍ PODMÍNKY ŘÍZENÍ	6



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Masarykova univerzita
Právní forma zadavatele:	Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Jednající/zástupce:	doc. Ing. Ladislav Janíček, PhD., MBA, kvestor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.muni.cz/
Kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Elena Komjaty, manažerka veřejných zakázek
Tel:	+420 549 49 3883
E-mail:	komjaty@rect.muni.cz

2 PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky (dále také jen „zadávací dokumentace“) v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění bude vedeno písemně. Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí zákonem, jeho prováděcími předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, týkajícími se zadávání veřejných zakázek (dále také jen „vnitřní předpisy“).

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.muni.cz>. Veškeré úkony vyjma podání nabídky se provádějí elektronicky.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Ing. Elenu Komjaty, e-mail: komjaty@rect.muni.cz, tel.: +420 549 49 3883.

Zájemcem o veřejnou zakázku se v souladu se zákonem rozumí dodavatel, který byl zadavatelem vyzván k jednání bez uveřejnění, Stavební firma MATYÁŠ s.r.o., IČ 29298113, se sídlem Bednařikova 1a, 628 00 Brno.

Uchazečem se rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku v jednacím řízení bez uveřejnění.

Poskytnutá zadávací dokumentace nemusí být zadavateli vrácena. Uchazeč smí zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky pro toto zadávací řízení.

Zadavatel doporučuje, aby se uchazeč před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávací dokumentací a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

příloha A Obchodní podmínky

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

příloha B Technické podmínky – opce (objekty SO.02 a SO.03)

- Projektová dokumentace pro stavební práce dle opčního práva



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

- Soupis stavebních prací podle opčního práva s výkazem výměr

Projektová dokumentace pro provedení stavby obsahuje předmět díla stavebního objektu 01, 02 a 03 souhrnně, přičemž přílohu B této zadávací dokumentace opce tvoří projektová dokumentace pro objekt SO.02 a SO.03.

3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky jsou **stavební práce dle opčního práva**:

- 1. Audio studio:** předmětem vybudování audio studia je získání dvou místností pro nahrávání a další zpracování zvukového záznamu. Budou provedeny nové podlahové konstrukce s opatřením proti zemní vlhkosti a položeny akustické izolace dle jednotlivých skladeb. V prostoru režie budou provedeny akustické obklady stěn a dále bude provedena komplexní dodávka systémového akustického obkladu. V místnosti nahrávání budou provedeny jádrové vývrtky pro přívod a odvod VZT. Součástí vybudování audio studia je koordinace řemesel elektroinstalací SLP a SILPR, ZTI.
- 2. Venkovní rampa:** předmětem vybudování venkovní rampy je získat přístup do budovy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace z dvorního traktu. Budou provedeny výkopové práce pro vybudování betonových základů. Práce budou probíhat za archeologického dohledu. Bude rozebráno stávající venkovní kamenné schodiště a uloženo pro opětovné použití. Na zpevněnou plochu bude provedena montáž ocelové konstrukce dvouramenné přístupové rampy.

Realizace stavebních úprav dle opčního práva proběhne na Rektorátu Masarykovy univerzity, Komenského náměstí 2, Joštova 13/Údolní 2, č. p. 220, pozemek parc. č. 772, k. ú. Město Brno, kulturní památka, rejstř. č. 18421/7-129, evidovaná ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, ustanovená vládním nařízením č.54/1989 Sb., přičemž přesný rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací vyhotovenou společností TIPRO projekt s.r.o., se sídlem Kociánka 8/10, PSČ 612 00 Brno, IČ 26944685, která je součástí Přílohy B této zadávací dokumentace, Závazným stanoviskem OPP MMB ze dne 23. 5. 2012, který je obsažen v Příloze č. 3 smlouvy o dílo a položkovým rozpočtem stavebních prací dle opčního práva, který je součástí Přílohy B této Zadávací dokumentace.

Technické požadavky zadavatele na výše uvedené předměty opce společně s výkazem výměr jsou součástí přílohy B zadávací dokumentace – technické podmínky - opce.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Druh dodávky	CPV kód
Stavební úpravy budov vysokých škol	45214300-3
Rekonstrukce budov	45454100-5

4 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Provádění stavebních prací dle opčního práva je požadováno za obchodních podmínek specifikovaných smlouvou o dílo původní veřejné zakázky a dodatkem č. 1 smlouvy o dílo. **Obchodní podmínky jsou pro zájemce závazné a nemohou být měněny.**



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

5 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je budova Rektorátu Masarykovy univerzity, Komenského náměstí 2, Joštova 13/Údolní 2, Brno město. Přesné stanovení místa plnění je uvedeno v Technických podmínkách.

6 LHŮTA PLNĚNÍ

Termíny plnění veřejné zakázky jsou následující.

Termín zahájení prací:	ihned po podpisu smlouvy
Termín dokončení prací v rozsahu stavebního objektu 02 (Audiostudio):	27. 8. 2014
Termín dokončení prací v rozsahu stavebního objektu 03 (Venkovní rampa):	15. 7. 2014

7 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskutečnila v rámci původní veřejné zakázky.

8 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE

Vzhledem k tomu, že veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dodavateli původní veřejné zakázky, který svoji kvalifikaci prokázal již v zadávacím řízení veřejné zakázky, nevyužil zadavatel v souladu s § 51 odst. 3 zákona svého práva požadovat prokázání kvalifikace.

9 PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Pod pojmem **nabídka** se rozumí 4 řádně vyplněná vyhotovení dodatku č. 1 (včetně jeho přílohy – položkový rozpočet stavebních prací dle opčního práva) smlouvy o dílo podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné formě a v českém jazyce.

Originál nabídky musí být vložen do obalu (obálky), který musí být uzavřen a na všech uzavřeních opatřen přelepením. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky, adresou, na niž je možno zaslat vyznění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a nápisem **NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Rektorát MU Komenského náměstí - Zpřístupnění objektu studentům se specifickými nároky – stavební práce dle opčního práva“ - NABÍDKA**.

Nabídková cena bude uvedena v české měně bez DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících a bude se jednat o cenu nejvýše přípustnou za realizaci předmětu veřejné zakázky. Platební podmínky budou respektovat zásady sjednané ve smlouvě o dílo.

Uchazeč je povinen nacenit každou položku položkového rozpočtu, přičemž nesmí nacenit žádnou položku nulou, tj. je povinen nacenit každou z položek nenulovou hodnotou. Za řádné ocenění všech položek a správné provedení jejich součtu uchazeč plně odpovídá.

Uchazeč do návrhu smlouvy o dílo (dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo) kromě svých identifikačních údajů doplní nabídkovou cenu této veřejné zakázky v české měně bez DPH.

V článku 19. Opce původní veřejné zakázky s označením „Rektorát MU Komenského náměstí - Zpřístupnění objektu studentům se specifickými nároky - opakované řízení“ zadavatel mimo jiné uvedl, že opční právo bude zadáno v jednacím řízení bez uveřejnění vůči těmto dodavatelům, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky. Předložená cenová nabídka daného dodavatele v rámci jednacím řízení bez uveřejnění



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

zadávanému na základě opce nesmí být vyšší než nacenění opce předložené v rámci nabídky v původním zadávacím řízení.

10 PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje podání nabídky v listinné podobě **do 16. dubna 2014 do 13 hod.** na podatelnu sídla zadavatele, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, kontaktní osoba pro případ dotazů: Ing. Eleny Komjaty, tel. 549 493 883 komjaty@rect.muni.cz.

11 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek proběhne v souladu s ustanovením § 71 odst. 4 a násl. zákona dne **16. dubna 2014 v 13:00 hod.** v sídle zadavatele, na adrese Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, v investiční zasedací místnosti č. 352.

Otevírání obálek může být přítomen uchazeč nebo zástupce uchazeče, který se prokáže plnou mocí pro zastupování uchazeče při otevírání obálek s nabídkami, a to maximálně dvě osoby za uchazeče.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit jednací řízení bez uveřejnění do doby uzavření smlouvy. Tímto není dotčeno oprávnění zadavatele zrušit jednací řízení ze zákonných důvodů.

V Brně 8. 4. 2014

doc. Ing. Ladislav Janíček, PhD., MBA
kvestor