



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)

1. Název veřejné zakázky: Servis zařízení vzduchotechniky a chlazení v areálu Univerzitního kampusu Bohunice

2. Identifikační údaje zadavatele: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224 zastoupená doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky byla pravidelná údržba a servis zařízení vzduchotechniky, chladových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů v areálu Univerzitního kampusu Bohunice v souladu s obecně platnými normami za účelem dodržení dobrého technického stavu všech výše uvedených zařízení.

Předmět konkrétně zahrnoval:

- pravidelnou servisní činnost zařízení,
- zajištění havarijních a standardních oprav zařízení svěřených do správy,
- výměna filtrů zařízení,
- čištění výpustí a výměníků zařízení.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené nadlimitní řízení

5. Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídkové ceny

1. THERMOTEMP spol. s r. o.

IČ: 46971009

Gajdošova 3235/84a

615 00 Brno

Nabídková cena za rok poskytování servisních služeb (v Kč bez DPH)	3.637.760,- Kč bez DPH
Roční náklady za čištění výpustí (v Kč bez DPH)	724.960,- Kč bez DPH
Roční náklady na výměnu filtrů (v Kč bez DPH)	5.393.335,- Kč bez DPH
Hodinová sazba – havarijní oprava (v Kč bez DPH)	500,- Kč bez DPH
Hodinová sazby – standardní oprava (v Kč bez DPH)	350,- Kč bez DPH

2. Sdružení AC – EURO – AZ KLIMA pro provádění servisu VZT Kampus MU

Vedoucí člen: AZ KLIMA a. s.

IČ: 24772631



Tilhonova 59
627 00 Brno

Nabídková cena za rok poskytování servisních služeb (v Kč bez DPH)	7.271.926,- Kč bez DPH
Roční náklady za čištění výustí (v Kč bez DPH)	186.880,- Kč bez DPH
Roční náklady na výměnu filtrů (v Kč bez DPH)	2.121.717,- Kč bez DPH
Hodinová sazba – havarijní oprava (v Kč bez DPH)	960,- Kč bez DPH
Hodinová sazby – standardní oprava (v Kč bez DPH)	480,- Kč bez DPH

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení z účasti v zadávacím řízení

THERMOTEMP spol. s r. o.
IČ: 46971009
Gajdošova 3235/84a
615 00 Brno

Hodnotící komise provedla posouzení dokladů předložených uchazeči k prokázání kvalifikačních požadavků stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci a shledala v uchazečem předložených dokladech k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů nedostatky.

Uchazeč předložil k prokázání splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. b) zákona živnostenské oprávnění, v jehož rámci mj. doložil živnostenské oprávnění „Vodoinstalatérství, topenářství“. Tato živnost však uchazeče opravňuje v souladu s nařízením vlády č. 278/2008 Sb. pouze k zapojení vzduchotechniky, ale již není oprávněn na příslušných zařízeních dále provádět servisní úkony.

Uchazeč dále prokazuje část tohoto profesního kvalifikačního předpokladu prostřednictvím subdodavatele, společnosti Progresklima CZ s. r. o., IČ: 60707780, se sídlem Holandská 2, 639 00 Brno. Konkrétně uchazeč prostřednictvím svého subdodavatele prokazuje živnostenské oprávnění „montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“.

Hodnotící komise takto předložené dokumenty posoudila a po konzultaci s Živnostenským úřadem města Brna dospěla k závěru, že takto doložená živnostenská oprávnění nejsou dostačující k realizaci předmětu veřejné zakázky v plném rozsahu. Konkrétně uchazeč nedoložil živnostenské oprávnění „Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel“, které je potřebné k zajištění požadovaných služeb pro zařízení chlazení, která jsou rovněž u zadavatele provozována.

Uchazeč tedy neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona v plném rozsahu, hodnotící komise jej vyřadila z další účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli jeho vyloučení ze zadávacího řízení. Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil.

Hodnotící komise rovněž posoudila doklady předložené uchazečem k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona. Uchazeč doložil osvědčení významných služeb vystavené objednatelem Progresklima CZ s. r. o., IČ: 60707780, se sídlem Holandská 2, 639 00 Brno,

který u uchazeče objednal servis zařízení vzduchotechniky a chlazení, vč. oprav a náhradních dílů vybraných zařízení, která zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách. Osvědčení prokazují, že objednané služby realizoval uchazeč, který však na základě předložených dokumentů pro prokázání profesních kvalifikačních předpokladů nemá pro stanovené činnosti všechna potřebná živnostenská oprávnění, tudíž pokud tyto služby skutečně realizoval, zřejmě se tak mohl dopustit spáchání správního deliktu podle ust. § 63 z. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, za který může být uložena kontrolním orgánem pokuta až do výše 750.000,- Kč.

5. Důvod zrušení zadávacího řízení

Po posouzení předložených dokladů k prokázání kvalifikace uchazečů zbyla k posouzení a hodnocení pouze jedna nabídka, proto je zadavatel v souladu s ust. § 84 odst. 1 písm. e) zákona povinen zadávací řízení bez zbytečného odkladu zrušit.

V Brně dne 16. dubna 2014

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor