



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem
„Revitalizace VŠ kolejí bří. Žůrků, Brno - Komárov“

Zadavatel:

Sídlo:

IČ:

Masarykova univerzita

Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

00216224

V Brně 25. dubna 2014



Obsah

1	Identifikační údaje zadavatele	3
2	Preambule	3
3	Předmět veřejné zakázky	4
4	Technické podmínky	5
5	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
6	Obchodní a platební podmínky, nabídková cena	5
7	Dodatečné informace	6
8	Místo a termíny plnění, prohlídka místa plnění	6
8.1	Místo plnění	6
8.2	Termíny plnění	7
8.3	Prohlídka místa plnění	7
9	Kvalifikační předpoklady uchazeče	7
9.1	Požadavky na kvalifikaci	8
9.1.1	Základní kvalifikační předpoklady	8
9.1.2	Profesní kvalifikační předpoklady	9
9.1.3	Technické kvalifikační předpoklady	9
9.1.4	Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku	10
9.2	Obsah a členění informace o kvalifikaci	10
9.3	Další podmínky pro prokázání splnění kvalifikace	10
9.3.1	Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele	10
9.3.2	Společná nabídka několika dodavatelů	11
9.3.3	Nabídka podaná zahraničním dodavatelem	11
10	Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky	11
10.1	Nabídka uchazeče	11
10.2	Forma nabídky	12
10.3	Obsah a členění nabídky	12
11	Zadávací lhůta	13
12	Lhůta a místo pro podání nabídek	13
13	Otevírání obálek s nabídkami	13
14	Požadavky na varianty nabídek	14
15	Zrušení zadávacího řízení	14
16	Výběr nejvhodnější nabídky	14
17	Ostatní podmínky zadávacího	14
18	Poskytování zadávací dokumentace	15



1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Masarykova univerzita
právní forma zadavatele:	veřejná vysoká škola
sídlo:	Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
jednající/zástupce:	doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, kvestor
adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.muni.cz
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Petra Heczková
tel:	+420 54949 5070
e-mail:	heczkova@rect.muni.cz

2 PREAMBULE

Tato veřejná zakázka je ve smyslu § 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon), veřejnou zakázkou na stavební práce, a ve smyslu § 12 odst. 2 zákona podlimitní veřejnou zakázkou.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky (dále také jen „zadávací dokumentace“) na plnění podlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení podle zákona. Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí zákonem, jeho prováděcími předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, týkajícími se zadávání veřejných zakázek (dále také jen „vnitřní předpisy“).

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Masarykovy univerzity dostupného na <https://zakazky.muni.cz>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení je nutno provádět elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídku je uchazeč oprávněn předložit také v listinné podobě.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Masarykovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:

<https://zakazky.muni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Ing. Petru Heczkovou, e-mail: heczkova@rect.muni.cz, tel.: +420 54949 5070.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele pomocí zaručeného elektronického podpisu.

Zavede-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje e-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné, aktuálně platné.

Dodavatel je povinen uvést takové kontaktní údaje, na kterých bude elektronickou korespondenci zasílanou zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK řádně a včas přejímat. Za správnost kontaktních údajů jakož i za řádně a včasné převzetí elektronické korespondence zaslané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Dodavatelem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání nebo místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle § 3024 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

Uchazečem se rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku.

Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem uchazeče a nemusí být zadavateli vrácena. Uchazeč smí zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby se uchazeč před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávací dokumentací a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

příloha A Obchodní podmínky (dále také jen „příloha A“)

- krycí list
- prohlášení uchazeče k nabídce
- předloha návrhu smlouvy o dílo

příloha B Informace o kvalifikaci (dále také jen „příloha B“)

- krycí list Informace o kvalifikaci
- předloha Čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- osvědčení významné stavební práce – formulář
- seznam významných stavebních prací - formulář

příloha C Technická dokumentace (Projektová dokumentace)

- SKM – Brí Žůrků – zateplení objektu z 3/2013 zakázkové číslo 13-114
- SKM – Brí Žůrků – zateplení objektu 2. Etapa – z 3/2013, zakázkové číslo 13-114

3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace objektu VŠ kolejí Masarykovy univerzity brí. Žůrků 5, Brno za Zadavatelem specifikovaných obchodních a technických podmínek.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje zejména:

- demontáž stávající prosklené fasády,
- aplikace zateplovacího fasádního systému ETICS,
- výměna okenních výplní,
- lešení vč. uřízení ochranného zařízení pro bezpečný průchod chodců chráněným prostorem,
- klempířské práce, zámečnické práce,
- související práce.

Veřejná zakázka zahrnuje rovněž vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, dodání tzv. průvodní dokumentace (atestů a prohlášení o shodě – vše v českém jazyce).

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána zadavateli ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky stanoví Obchodní podmínky a Technická dokumentace, které jsou součástí této Zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Druh služby	CPV kód
45212410-3	Stavební úpravy budov sloužících k ubytování
45214700-7	Stavební úpravy studentských kolejí

4 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje technické podmínky, které tvoří přílohu C této Zadávací dokumentace. Technickými podmínkami se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí projektová dokumentace k provedení stavby zpracovaná společností ERDING a. s. se sídlem Kosmákova 28, Brno (dále jen „projektová dokumentace“), soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a dále stavební povolení č. j. MCBJIH/05798/2013/SÚ/Va ze dne 23. 7. 2013, právní moci nabylo 9. 8. 2013.

Technické podmínky jsou promítnuty do specifikace předmětu plnění, popisu veřejné zakázky a požadavků, které mají být při plnění veřejné zakázky respektovány. Technické podmínky jsou promítnuty do předlohy návrhu smlouvy a jsou podrobně popsány v příloze C Zadávací dokumentace.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení či vyobrazení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se jen o specifický způsob vymezení předpokládané charakteristiky a uchazeč je oprávněn navrhnout i jiné technicky a kvalitativně nejméně srovnatelné řešení.

5 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky činí 12.000.000,- Kč bez DPH.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Obchodní podmínky jsou dále obsaženy v předloze návrhu smlouvy o dílo, který je součástí přílohy A této zadávací dokumentace a který uchazeč použije pro zpracování své nabídky.

Nabídkovou cenou se rozumí cena bez DPH za předmět realizace definovaný v projektové dokumentaci v příloze C této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude ve smlouvě stanovena dle předloženého položkového rozpočtu absolutní částkou v české měně takto:

- nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Uchazeč pro zpracování položkového rozpočtu použije předlohu, která je součástí přílohy C – Technická dokumentace. Uchazeč tuto přílohu nesmí žádným způsobem měnit ani upravovat.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady uchazeče na veškeré stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména

veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s jeho realizací při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.

Uchazeč přiloží do nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy rovněž oceněný položkový rozpočet, který je součástí technických podmínek jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento položkový rozpočet bude pro uchazeče při realizaci veřejné zakázky závazný. Uchazeč je povinen ocenit každou položku položkového rozpočtu, přičemž nesmí ocenit žádnou položku nulou, tj. je povinen ocenit každou z položek nenulovou hodnotou.

Za řádné ocenění všech položek a správné provedení jejich součtu uchazeč plně odpovídá. Za nesoulad v součtech jednotlivých položek, příp. rozpor s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy může být uchazeč v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 písm. b) zákona ze zadávacího řízení vyloučen. Součet všech položek položkového rozpočtu musí odpovídat výsledné nabídkové ceně uvedené ve smlouvě.

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Platební podmínky jsou podrobně popsány v předloze návrhu smlouvy o dílo v příloze A zadávací dokumentace.

DPH bude účtováno podle úpravy platné v den poskytnutí zdanitelného plnění.

7 DODATEČNÉ INFORMACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Za doručenu se považuje žádost, která byla zadavateli ve stanovené době odeslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty v souladu se zákonem, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti dle prvního odstavce.

Dodatečné informace (bez identifikace tazatele) zadavatel zároveň poskytne i všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a dodavatelům, kteří byli zadavatelem individuálně vyzváni k podání nabídky.

Zadavatel současně tyto dodatečné informace zveřejní, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

8 MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

8.1 Místo plnění

Místem plnění je objekt VŠ kolejí Brí. Žůrků MU, bratří Žůrků 591/5, 617 00 Brno – Komárov.

8.2 Termíny plnění

Termín zahájení provádění díla:

- a) dodávky a práce, které nezasahují do interiéru a nemají vliv na chod kolejí (zateplovací systém a související práce a dodávky): **dnem uzavření smlouvy (předpoklad květen 2014)**
- b) dodávky a práce, které zasahují do interiéru a mají vliv na chod kolejí (zejména stavební úpravy v kuchyňkách a spojovacích krčcích, výměna okenních výplní, práce spojené s odstavením výtahů): **7. 7. 2014**

Termín předání díla:

- a) dodávky a práce, které zasahují do interiéru a mají vliv na chod kolejí (zejména stavební úpravy v kuchyňkách a spojovacích krčcích, výměna okenních výplní, práce spojené s odstavením výtahů): **nejpozději 29. 8. 2014**
- b) dodávky a práce, které nezasahují do interiéru a nemají vliv na chod kolejí (zateplovací systém a související práce a dodávky): **nejpozději 24. 10. 2014**

Termín vyklizení staveniště: nejpozději 31. 10. 2014

V objektu se nachází dva dvojjýtahy (vždy pro každou budovu jeden dvojjýtah) – v termínu od 7. 7. Do 29. 8. budou provedeny práce spojené s odstavením výtahů. Odstavení výtahů je možné pouze postupně, nikoliv vypnutí všech výtahů po celou dobu rekonstrukce. Před uvedením výtahů do provozu je nutné vyhotovit úspěšnou revizi výtahu.

8.3 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Prohlídka se uskuteční **6. května 2014 v 9:00 hod.** a bude doprovázena informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění. Sraz účastníků bude v 8:55 hod. před vchodem do budovy VŠ kolejí Brí. Žůrků, bratří Žůrků 5, 617 00 Brno.

Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na riziko dodavatele. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést písemný požadavek na dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pouze písemné dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter. Požadavky dodavatelů (bez identifikace tazatele) a dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel rozešle všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a uveřejní je prostřednictvím el. Systému zadávání veřejných zakázek MU <https://zakazky.muni.cz/>.

9 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) a d) zákona,
- c) splní technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona,

- d) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

9.1 Požadavky na kvalifikaci

9.1.1 Základní kvalifikační předpoklady

V souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V souladu s ustanovením § 62 odst. 2 zákona prokáže uchazeč splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za uchazeče, ze kterého bude zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze B této zadávací dokumentace.

9.1.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

V souladu s ust. § 54 zákona profesionální kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který je schopen předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán- § 54 písm. a) zákona,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, ke které nabídku podává, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (např. výpis z živnostenského rejstříku) - § 54 písm. b) zákona pro následující obory:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí zejména osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - § 54 písm. d) zákona

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky **starší 90 kalendářních dnů** (§ 57 odst. 2 zákona)

9.1.3 Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který je schopen předložit seznam min. 2 významných stavebních prací realizovaných v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu (ceny plnění bez DPH) a doby plnění.

Každá položka seznamu významných stavebních prací musí být doložena osvědčením o řádném splnění příslušné zakázky vydaným objednatelem těchto prací.

Tato osvědčení musí zahrnovat:

- cenu,
- dobu (čas zahájení a čas ukončení stavebních prací),
- místo provádění stavebních prací,
- údaj o tom, že tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

Zadavatel neuzná jako průkaz splnění tohoto kvalifikačního předpokladu položku seznamu, která nebude doložena osvědčením, nebo bude doložena osvědčením, v němž bude scházet některý z výše požadovaných údajů.

Pod pojmem „významná stavební zakázka“ se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí realizovaná stavební zakázka, která spočívala v zateplení nebo revitalizaci stavby. Každá z těchto dvou významných stavebních zakázek musí být ve výši min 7.000.000,- Kč bez DPH.

Pod pojmem „v posledních 5 letech“ se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí, že stavební zakázka byla převzata v období max. pět let zpětně, počítáno k datu konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo údaje uvedené v předložené kvalifikaci prověřit.

9.1.4 Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku

K prokázání své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku předloží uchazeč čestné prohlášení. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze B zadávací dokumentace.

9.2 Obsah a členění informace o kvalifikaci

Dokumenty o kvalifikaci postačí předložit v **prosté kopii**.

Informace o kvalifikaci musí být v plném rozsahu zpracována v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Zadavatel doporučuje informaci o kvalifikaci členit následujícím způsobem:

- Oddíl 1 – Krycí list Informace o kvalifikaci
- Oddíl 2 – Základní kvalifikační předpoklady
 - čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů.
- Oddíl 3 – Profesní kvalifikační předpoklady
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence - § 54 písm. a) zákona,
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci (např. výpis z živnostenského rejstříku)- § 54 písm. b) zákona,
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby - § 54 písm. d) zákona.
- Oddíl 4 – Technické kvalifikační předpoklady - § 56 odst. 3 písm. a) zákona
 - seznam významných stavebních prací za posledních 5 let, doložený,
 - osvědčením o řádném splnění příslušné zakázky vydaným objednatelem těchto prací,
- Oddíl 5 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, není-li obsaženo v Prohlášení uchazeče zařazeném v oddílu 2.

9.3 Další podmínky pro prokázání splnění kvalifikace

9.3.1 Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatelem *a*
- b) doklad prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písm. a) zákona subdodavatelem *a*
- c) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle ustanovení § 54 písm. a) zákona.

9.3.2 Společná nabídka několika dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý s dodavatelů v souladu s ustanovením § 51 odst. 5 zákona povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli dle ustanovení § 51 odst. 5 zákona, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

9.3.3 Nabídka podaná zahraničním dodavatelem

Zahraníční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel **v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka**, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouvě, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

10 PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

10.1 Nabídka uchazeče

Zadavatel dle § 68 odst. 2 a 3 zákona stanovuje, že nabídka uchazeče musí obsahovat:

- a) **Návrh smlouvy o dílo, včetně všech příloh**, požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za uchazeče;
- b) **Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
- c) Má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu**, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- d) **Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou zakázkou,
- e) **Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních požadavků** ve struktuře dle bodu 9.2 této zadávací dokumentace.

Podpisem (podpisy) návrhu smlouvy potvrdí uchazeč pravdivost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce.

Návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za uchazeče jednat. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona.

Jedná-li za uchazeče jiný zástupce než zapsaný v OR, doporučuje zadavatel z důvodu právní jistoty, aby uchazeč v nabídce uvedl, resp. doložil právní titul zastoupení (plná moc, pověření apod.) nevyplyvá-li tento právní důvod z jiných předložených dokumentů (např. prokura z výpisu z OR).

U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona.

10.2 Forma nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována **v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Zadavatel doporučuje uchazeči zpracovat nabídku podle níže uvedených doporučení, přičemž může využít vzory (předlohy) dokladů předané v přílohách zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku v listinné podobě předložil ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude označeno jako **ORIGINÁL** a jedno vyhotovení jako **KOPIE**, a v jednom vyhotovení elektronickém na CD nebo DVD ve formátu pdf. Zadavatel si vyhrazuje právo pořídit si pro svou potřebu kopii předložené nabídky. V případě jakéhokoli nesouladu mezi originálem a kopiemi či elektronickým vyhotovením nabídky je rozhodující originál nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1.

Zadavatel doporučuje, aby každé listinné vyhotovení nabídky (originál i kopie) bylo zabezpečeno proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky. Zadavatel doporučuje opatřit toto přelepení razítkem či podpisem uchazeče nebo osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat.

Podle § 69 odst. 5 zákona musí být nabídka v listinné podobě podána v řádně uzavřené obálce, kterou zadavatel doporučuje na všech uzavřeních opatřit přelepením. Všechna přelepení doporučuje zadavatel opatřit razítkem nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat. Dále musí být dle uvedeného ustanovení zákona obálka označena **názvem veřejné zakázky, adresou, na niž je možno zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona (tj. vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek) a zadavatel ji doporučuje označit ještě napsaným NEOTVÍRAT – REVITALIZACE VŠ KOLEJÍ BRÍ ŽŮRKŮ, BRNO - KOMÁROV – NABÍDKA**.

Nabídka podaná v elektronické podobě musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí splňovat požadavky stanovené v § 149 zákona.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

10.3 Obsah a členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka, resp. návrh smlouvy byl uvozen „krycím listem“ nabídky, zpracovaným uchazečem podle předlohy uvedené v příloze A zadávací dokumentace.

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v krycím listu nabídky a údaji uvedenými v návrhu smlouvy platí údaje uvedené v návrhu smlouvy.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč pro zpracování textové části návrhu smlouvy použil předlohu textové části návrhu smlouvy uvedenou v příloze A zadávací dokumentace, kterou na vyznačených místech vyplní požadovanými údaji a doplní ji o požadovanou přílohu návrhu smlouvy.

Zadavatel doporučuje členit nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky – dle předlohy v příloze A
- Prohlášení uchazeče k nabídce - dle předlohy v příloze A
- Návrh smlouvy o dílo – dle předlohy v příloze A
- Příloha č. 1 návrhu smlouvy – Položkový rozpočet
- Dokumenty prokazující splnění kvalifikačních požadavků ve struktuře dle bodu 9.2 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby nabídka podaná společně několika dodavateli obsahovala dále jako Přílohu č. 2 návrhu smlouvy smlouvu dle § 51 odst. 6 zákona. Tato smlouva musí být opatřena podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.

11 ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu tří měsíců; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uchazeči, s nimiž je možné uzavřít smlouvu dle § 82 odst. 4 zákona, jsou svoji nabídkou vázáni až do podpisu smlouvy.

12 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku je nutné podat nejpozději do **16. 5. 2014 do 10:00 hod.**

Nabídky v listinné podobě se podávají na podatelnu Rektorátu MU, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno.

Nabídky v elektronické formě se podávají, v souladu s ustanovením § 149 zákona, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00002818>.

Kontaktní osoba: paní Jitka Jílková, Odbor veřejných zakázek, tel.: 549 49 4822, e-mail: jilkova@rect.muni.cz.

13 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami doručenými v listinné podobě proběhne v souladu s ustanovením § 71 odst. 4 zákona dne **16. 5. 2014 v 10:00** v sídle, tj. na adrese Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, ekonomická zasedací místnost Rektorátu MU, 4 patro, dv. č. 445.

Otevírání obálek může být přítomen uchazeč nebo zástupce uchazeče, který se prokáže plnou mocí pro zastupování uchazeče při otevírání obálek s nabídkami, a to maximálně dvě osoby za uchazeče.

Pokud budou zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek doručeny pouze nabídky podané v elektronické podobě, otevírání obálek podle § 71 odst. 7 zákona se konat nebude.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek jak obálky s nabídkami v listinné podobě, tak i nabídky podané elektronicky, provede komise pro otevírání obálek v souladu s ustanovením § 72 odst. 1 zákona zpřístupnění obsahu elektronicky podaných nabídek a to v době od uplynutí lhůty pro podání nabídek do termínu otevírání obálek podle ustanovení § 71 odst. 4 zákona. Následně komise na začátku otevírání obálek sdělí přítomným účastníkům údaje podle ustanovení § 71 odst. 9 zákona o nabídkách podaných v elektronické podobě a následně přistoupí k otevírání obálek doručených v listinné podobě.

14 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

15 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem.

16 VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Zadavatel předá hodnotící komisi obálky s nabídkami uchazečů, vč. seznamu nabídek.

Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska prokázání splnění kvalifikačních požadavků, splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska tohoto, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku dle § 22 odst. 1 písm. d) zákona.

Uchazeč, jehož nabídka při posouzení kvalifikace a posouzení nabídky nesplnila uvedené požadavky zadavatele, zadavatel ze zadávacího řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, vč. uvedení důvodů, zadavatel vyloučeným uchazečům bezodkladně písemně oznámí.

V souladu s výzvou a zadávací dokumentací hodnotící komise provede hodnocení nabídek uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace a jejichž nabídky splnily všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebyly nepřijatelné ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) zákona a neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabízenou cenou bez DPH.

Hodnocení dle výše uvedeného hodnotícího kritéria provede hodnotící komise postupem dle § 79 odst. 2 zákona, tedy rozhodovat pro hodnocení bude pro plátce daně z přidané hodnoty cena bez daně z přidané hodnoty a pro neplátce cena s daní z přidané hodnoty.

17 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Pokud zadavatel upraví či změní zadávací podmínky, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.



18 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00002818>.

V Brně dne 25. dubna 2014

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor