



Úřad městské části města Brna  
Brno-jih

B R N O

STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MCBJIH/05798/2013/SÚ/Va

SPIS. ZN.:

S-MCBJIH/04964/2013/Va

VYŘIZUJE:

Ing. Lubor Vacek

FAX:

545 427 538

TEL.:

545 427 542

MOB:

E-MAIL:

lubor.vacek@brno-jih.cz

DATUM:

23.7.2013



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ...9.7.2013...  
Úřad městské části města Brna  
Brno-jih, stavební úřad  
617 00 BRNO, Mariánské nám. 13  
V Brně dne ...9.7.2013...

5

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.6.2013 podala

**Masarykova univerzita, IČ 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy - zateplení objektu  
Brno, Komárov č.p. 591, bratří Žůrků 5**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 186/7 v katastrálním území Komárov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby, spočívající ve stavebních úpravách:

- demontáž fasádní ocelové konstrukce se zasklením
- demontáž prosklení severní fasády spojovacího krčku s vyžděním ploch mezi žebry železobetonového skeletu a osazení plastového okna ve střední části
- demontáž prosklení výtahových šachet a chodby u těchto šachet, osazení roštu z ocelových prvků s opláštěním cementotřískovými deskami, osazení nových větracích gravitačních žaluzií do stávajících větracích otvorů

25-07-2013 | 10/115

- demontáž pevného zasklení copilitovými prvky u předsazených ocelových schodišť, vyždění parapetu a osazení neotevratelného okna v hliníkovém rámu, výměna dveřního křídla
- zazdění částí okenních otvorů (prosklené pevné části) a osazení nových otevíratelných plastových oken v suterénu
- výměna zasklení vestibulu dvorní (jižní) fasády včetně dveří krčku do posluchárny
- výměna výplní otvorů za nové z plastových profilů s izolačním zasklením (dveře s bezpečnostním zasklením)
- zateplení budovy kontaktním zateplovacím systémem

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Vlaha ČKAIT 1001331, Ing. Tomáš Baše ČKAIT 1004120, Ing. Eduard Fukač ČKAIT 1000062; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující obecné požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
8. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
9. Stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny na základě statických výpočtů.
10. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
11. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení přizvěte vlastníka stávajících sítí ke kontrole před záhozem. V případě zjištění inž. sítí v obvodu stavby bude provedeno jejich odborné přeložení v dohodě s jejich správcí.
12. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
13. Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací (po předchozím vyjádření Policie ČR - DI a společnosti Brněnské komunikace a.s.).

14. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky. S odpady vzniklými při realizaci díla bude nakládáno v souladu s § 10, 11, 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v posloupnosti:
- materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace),
  - spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně,
  - odpady, které nelze materiálově využít a nespalitelné odpady budou odstraněny (skládka apod.). Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
16. Vzhledem k rozsahu stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
17. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle § 121 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.
18. Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje uvedené v závazném stanovisku ev. č. HSBM-73-1-1326/1-OPST-2013 ze dne 17.6.2013:
- Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je:  
Masarykova univerzita, IČ: 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.6.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením č.j.: MCBJIH/05185/2013/SÚ/Va z 1.7.2013. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- HZS JMK, závazné stanovisko ev. č. HSBM-73-1-1326/1-OPST-2013 ze dne 17.6.2013
- ČR – SEI, závazné stanovisko zn.: 1548/13/062.103/St z 16.7.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi (Masarykova univerzita, IČ: 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno), který je rovněž vlastníkem pozemku p.č. 186/7 v k.ú. Komárov, stavby na něm i pozemků sousedních. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (i vzdálenějším) nemovitostem a k dopravní a technické infrastruktuře nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Renata Ivičičová  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.7.2013.

**Obdrží:**

účastníci:

Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 601 77 Brno-město

dotčené orgány:

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Opuštěná č.p. 227/4, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno 2

Spis



## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **50198335-18649-130725131049**, že tento dokument v listinné podobě vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 147785157 byla systémem přenesena dne 24.07.2013 v 13:27:11. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 25.07.2013 v 13:10:26. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu 15 33 1E, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas 24.07.2013 13:31:15, číslo kvalifikovaného časového razítka 14 C0 BD, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Brno-jih

Adresa: Mariánské náměstí 152/13, 61700 Brno, CZ

ID datové schránky: xphb8g8

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 25.07.2013 v 13:10:40. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 25.07.2013 11:59:54. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 14 B5 F3, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Renata Ivičičová, vedoucí SÚ, 07130\_1, 64, Statutární město Brno MČ - Brno - jih [IČ 44992785(07)]. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.07.2013 v 13:10:40. Údaje o časovém razítku: datum a čas 24.07.2013 11:11:40, číslo kvalifikovaného časového razítka 1D 4C BE 48, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s..

**Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:**

Jihomoravský kraj

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

25.07.2013

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Eva Karásková

**Otisk úředního razítka:**



50198335-18649-130725131049

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.