

ERDING a.s.

Kosmákova 28, 615 00 BRNO

Tel./fax.: +420 5 45244874, <http://www.ering.cz>

Řídící projektant:

Ing. Půček

Paré

Kontroloval:

V. Janoušek

Investor:

Masarykova univerzita

Zakázka číslo:

13-114

Místo stavby:

bří Žurků 5, Brno

Stupeň:

PD

Stavba:

SKM - BŘÍ ŽURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU

Arch. č.:

13-114- PD- 01

Datum:

3 / 2013

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

1	Identifikační údaje	3
2	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích	3
2.1	Území stavby, pozemek	3
2.2	Majetkoprávní vztahy.....	3
3	Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	4
4	Použité mapové podklady	4
5	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
6	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
7	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona.....	5
8	Věcné a časové vazby stavby Na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	5
9	Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby.....	5
10	Statistické údaje.....	5
11	Seznam účastníků stavebního řízení, dotčených orgánů a organizací	5

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: SKM - BŘÍ ŽURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU

Místo stavby: Brno - Komárov, objekt na ulici bří Žurků 591/5, Jihomoravský kraj, Katastrální území: Brno; obec 582786, k. ú.: Komárov [611026]

Stavební úřad: Úřad městské části Brno - jih, Stavební úřad, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno – Komárov (545 427 516)

Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 60177 Brno

Projektant: ERDING a.s., Kosmákova 28, 615 00 Brno
IČ: 255 124 55, DIČ: CZ 255 124 55
zastoupená: Františkem Vlahou, předsedou představenstva
Ing. Janem Vlahou, č. aut. 1001331, obor IP00 - pozemní stavby

Způsob výstavby: Dodavatelský
(bude vybrán výběrovým řízením)

Charakter stavby: Zateplení a opravy pláště budovy

Účel stavby: Stavební úpravy se týkají objektu areálu kolejí SKM-MU.
Účelem této stavby bude zateplení obvodového pláště a opravy prosklených prvků fasády.

2 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

2.1 Území stavby, pozemek

Místem stavby je budova v Brně - Komárově na bří Žurků 5. Parcela a objekt je vlastněn investorem. Budova s přidruženými budovami areálu kolejí je samostatně stojící na rovinatém pozemku. Kolem areálu s objekty kolejí je vybudovaná vnitroareálová komunikace napojená na místní komunikaci (bří Žurků).

2.2 Majetkoprávní vztahy

2.2.1 Přehled parcel dotčených stavbou

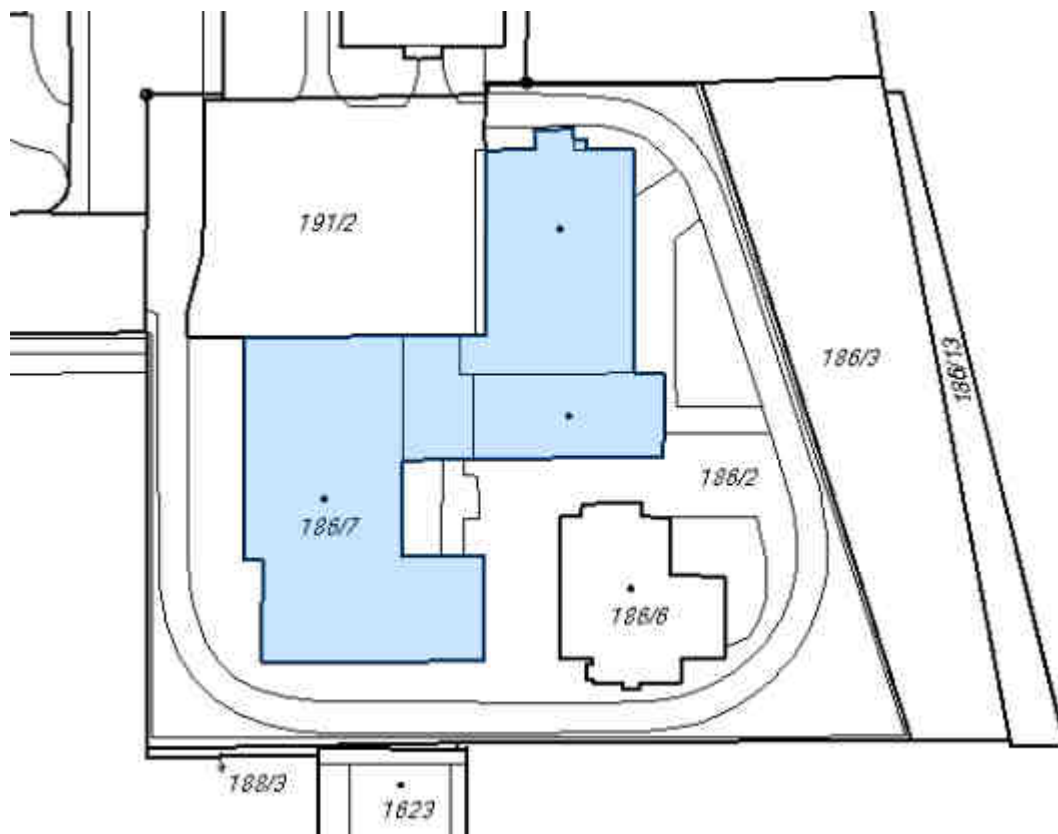
Komárov [611026]

Parcela KN	Vlastník pozemku	Vlastník objektu
186/7– zastavěná plocha a nádvoří	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60177 Brno	
č.p. 591 - objekt občanské vybavenosti		Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60177 Brno

2.2.2 Přehled sousedních parcel

Katastrální území: Komárov [611026]

č.p.	Vlastník pozemku
186/2	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60177 Brno
191/2	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60177 Brno



3 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro zpracování PD byla provedena prohlídka a průzkum místa stavby. Jiný průzkum prováděn nebyl. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

4 POUŽITÉ MAPOVÉ PODKLADY

Pro zpracování dokumentace byla použita katastrální mapa a PD z doby výstavby budovy.

5 INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno po projednání. Viz část D. DOKLADOVÁ ČÁST.

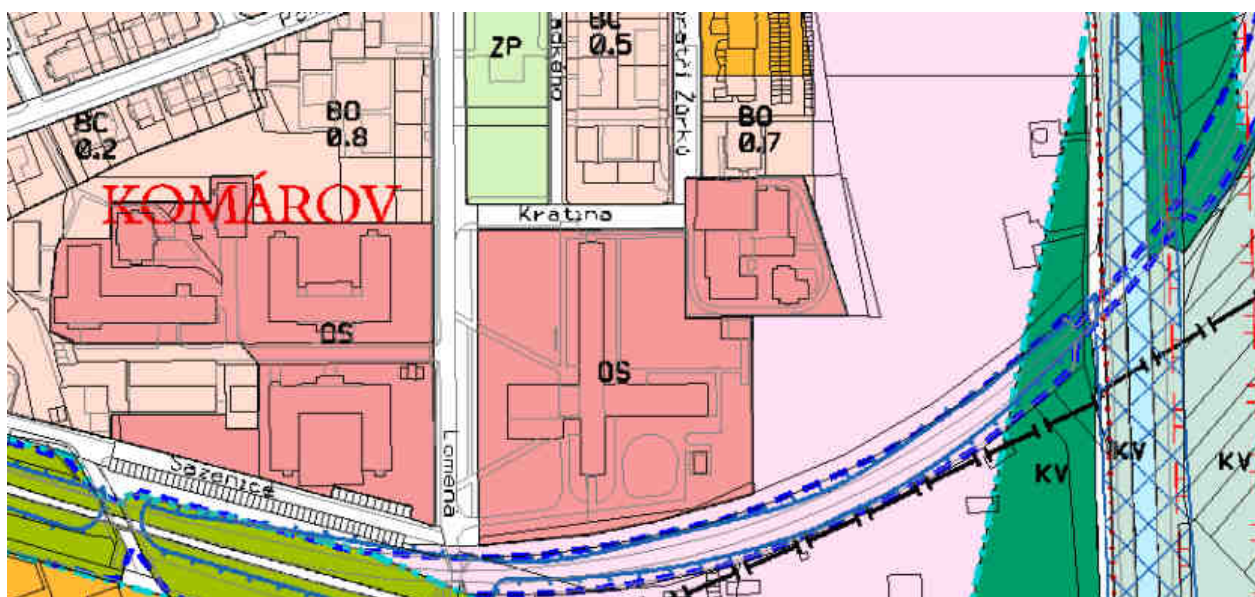
6 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘ. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy v souladu s územní plánovací dokumentací. Stavba je v území určeného pro funkci veřejné vybavenosti.

- druh plochy: stavební
- stabilita: stabilizovaná
- název funkce: veřejná vybavenost
- funkční typ: školství
- funkční typ kód: OS



8 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Související a podmiňující stavby se nevyskytují. Dojde k částečnému omezení areálové dopravy a pohybu chodců v areálu.

9 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY, POPIS POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby: 6 / 2013
Dokončení stavby: 12 / 2015

Stavba nebude dělena na etapy.

10 STATISTICKÉ ÚDAJE

Odhad investičních nákladů činí 6 mil. Kč.

11 SEZNAM ÚČASTNÍKŮ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ

Stavebník:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 60177 Brno

Orgány státní správy:

Seznam viz samostatná příloha: D. DOKLADOVÁ ČÁST

Ostatní orgány, organizace a správci sítí:

Seznam viz samostatná příloha: D. DOKLADOVÁ ČÁST

Vypracoval: V. Janoušek, R. Sokola