



Odůvodnění veřejné zakázky

pro podlimitní veřejnou zakázku
zadávanou v otevřeném řízení pod označením

„Revitalizace VŠ kolejí bří. Žůrků, Brno - Komárov“



1. Odůvodnění veřejné zakázky podle § 1 a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

1.1 Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Areál VŠ kolejí brí. Žůrku v Brně poskytuje ubytovací služby pro studenty Masarykovy univerzity. Cílem zadávacího řízení je zvýšit komfort ubytování a zároveň docílit úspor energií a následně také úspor finančních.

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace objektu vysokoškolských kolejí Brí. Žůrků, který je ve správě Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity.

Hlavním místem plnění veřejné zakázky je areál VŠ kolejí brí Žůrků, bratří Žůrků 591/5, 617 00 Brno - Komárov

Další podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v technických, obchodních a platebních podmínkách pro plnění veřejné zakázky.

1.3 Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Výsledkem veřejné zakázky bude uzavření smlouvy o dílo na realizaci díla s nejvýhodnějším zhotovitelem. Realizace této veřejné zakázky je nezbytná k dosažení cíle veřejné zakázky, kterým je, jak bylo uvedeno výše, zvýšení komfortu bydlení a zároveň úspora nákladů zadavatele.

Jak je z popisu předmětu jasné, k nastíněnému řešení dané veřejné zakázky neexistuje žádná alternativa a zadavatel není schopen předmět realizovat sám svépomocí.

1.4 Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá, že plnění předmětu veřejné zakázky bude započato v průběhu června 2014 v závislosti na termínu ukončení zadávacího řízení. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je stanoven na 24. 10. 2014.

1.5 Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek

Zadavatel vidí největší rizika související s plněním veřejné zakázky zejména v tom, že vítězný uchazeč bude v prodlení s plněním jednotlivých povinností stanovených v zadávacích podmínkách a neposkytne dostatečnou součinnost v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem.

Zadavatel tato rizika promítl do přípravy zadávacích podmínek, zejména pak technických, obchodních a platebních podmínek tak, aby byla tato rizika co nejvíce eliminována.

2. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Zadavatel nestanovil technické kvalifikační předpoklady v takové výši, aby mu vznikla povinnost jejich zdůvodnění.

3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze A Zadávací dokumentace, která je neomezeně a přímo dostupná zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00002818> .

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a objednateli v dané oblasti.

Jednotlivé obchodní podmínky jsou stanoveny následovně. U každé obchodní podmínky je uvedeno předmětné odůvodnění vymezení této podmínky:

„II. Předmět smlouvy (dílo)“

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Dílem se rozumí stavební práce a další se stavbou související dodávky a služby v souladu s projektovou dokumentací „SKM – Bří Žůrků – zateplení objektu“ a „SKM – bří Žůrků – zateplení objektu 2. Etapa“, která je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo, stavebním povolením č.j. MCBJIH/05798/2013/SÚ/Va ze dne 23. 7. 2013, které je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo a řádně oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo (dále jen „dílo“)

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:

- a) demontáž stávající prosklené fasády objektu,
- b) aplikace zateplovacího fasádního systému ETICS,
- c) výměna okenních výplní,
- d) lešení vč. uřízení ochranného zařízení pro bezpečný průchod chodců chráněným prostorem,
- e) klempířské práce, zámečnické práce,
- f) související práce.

Předmětem díla se dále rozumí:

- a) komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla;

- b) *veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, ale o nichž zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro provedení,*
- c) *zpracování dokumentace skutečného provedení díla a případně další technické dokumentace, vyplývá-li požadavek na její zpracování z této smlouvy, příslušného právního předpisu či technické normy a to ve 3 listinných stejnopisech a ve 2 elektronických vyhotoveních na DVD,*
- d) *předání díla objednateli.“*

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde veškeré služby a dodávky, které budou potřeba pro realizaci díla tak, aby eliminoval případné spory do budoucna.

„III. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých se době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

Kontrola provádění díla

- a) *Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestli-že tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.*
- b) *Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.*
- c) *Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.*
- d) *Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly*

odkryty či zpřístupněny, případě aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.

- e) Pokud se objednatel ke kontrole dle písmene e) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu na BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Možnost pověřit realizací částí díla subdodavatele

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel však odpovídá za provádění částí díla subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch povinností, k jejichž splnění se zhotovitel zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.

Škody

- a) pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen

bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel,

b) zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.“

V této části zadavatel vymezil podmínky pro realizaci díla a kladl mj. důraz na všechny okolnosti, které v jejím průběhu mohou nastat. Upravuje zde tedy zejména kontrolu provádění díla ze strany objednatele, povinnost zhotovitele dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci, podmínky pro možnost realizace části díla subdodavatelem a odpovědnost zhotovitele za škody.

„IV. Lhůta pro provedení díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.

Doba plnění:

Termín zahájení provádění díla:

- a) dodávky a práce, které nezasahují do interiéru a nemají vliv na chod kolejí (zateplovací systém a související práce a dodávky): **dnem uzavření smlouvy (předpoklad květen 2014)**
- b) dodávky a práce, které zasahují do interiéru a mají vliv na chod kolejí (zejména stavební úpravy v kuchyňkách a spojovacích krčcích, výměna okenních výplní, práce spojené s odstavením výtahů): **7. 7. 2014**

Termín předání díla:

- a) dodávky a práce, které zasahují do interiéru a mají vliv na chod kolejí (zejména stavební úpravy v kuchyňkách a spojovacích krčcích, výměna okenních výplní, práce spojené s odstavením výtahů): **nejpozději 29. 8. 2014**
- b) dodávky a práce, které nezasahují do interiéru a nemají vliv na chod kolejí (zateplovací systém a související práce a dodávky): **nejpozději 24. 10. 2014**

Termín vyklizení staveniště: nejpozději 31. 10. 2014

V objektu se nachází dva dvojvýtahy (vždy pro každou budovu jeden dvojvýtah) – v termínu od 7. 7. Do 29. 8. budou provedeny práce spojené s odstavením výtahů. Odstavení výtahů je možné pouze postupně, nikoliv vypnutí všech výtahů po celou dobu rekonstrukce. Před uvedením výtahů do provozu je nutné vyhotovit úspěšnou revizi výtahu.

Prodloužení termínu provedení díla

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.



Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě.

Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době:

- a) od 8:00 hod. do 20:00 hod. – v termínu od zahájení díla do 30. 6. 2014 a od 1. 9. 2014 do předání díla,
- b) od 6:30 hod. do 21:00 hod. – v termínu 1. 7. 2014 – 31. 8. 2014.

Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 4.3 písm. a) tohoto článku.

Předání a převzetí díla

Po řádném dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k účasti na předvedení díla a předání díla objednateli.

Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do protokolu o předání a převzetí díla a jako nedílnou přílohu připojí k protokolu o předání a převzetí díla soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Vady budou odstraněny ve lhůtách dle čl. VII této smlouvy.

Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.

Je-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v protokolu o předání a převzetí díla u podpisu objednatele.“

V tomto článku zadavatel vymezil veškeré termíny a lhůty pro realizaci díla. Ošetřil zde také podmínky pro prodloužení lhůty pro dokončení díla a pro řádné předání a převzetí díla. Lhůty zadavatel stanovil zejména s ohledem na druh stavby, tj. vysokoškolské koleje, kde jsou v průběhu akademického roku ubytováni studenti, a proto jsou možnosti realizace díla v tomto období značně omezené.

„V. Místo provedení díla

Místo provedení díla

Místem provedení díla je objekt VŠ kolejí Bří. Žůrků MU, bratří Žůrků 591/5, 617 00 Brno – Komárov (dále také jen „místo provedení díla“).

Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla, zhotovitel se zavazuje místo provedení díla od objednatele převzít.

Protokol o předání a převzetí místa provedení díla

O předání a převzetí místa provedení díla vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí místa provedení díla budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání místa provedení díla předány. Za den předání místa provedení díla bude považován den



podpisu protokolu o předání a převzetí místa provedení díla smluvními stranami, předpoklad první pracovní den po podpisu smlouvy.

Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smluveném termínu předání díla.“

V tomto článku zadavatel definoval místo provádění díla a způsob jeho předání a převzetí před zahájením realizace díla.

„VI. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele prodané do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí
,- (slovy:) Kč bez DPH.

Daň z přidané hodnoty

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

Položkový rozpočet díla

Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (dále tak jen „rozpočet“). Cena díla odpovídá součtu jednotlivých položek v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.

Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel

dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“)
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo
- c) požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných ve smlouvě.

Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb z cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

Sjednání a ocenění méněprací

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 pracovních dní návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně přezkontroloval,
- d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.“

Smluvní ustanovení tohoto článku smlouvy pojednávají o ceně díla, vč. možnosti její změny v podobě méněprací a víceprací. Dále je zde ošetřeno stanovení a úhrada daně z přidané hodnoty, zejména z pohledu zařazení činností do klasifikace CZ-CPA a přenesené daňové povinnosti.

„VII. Platební podmínky

Právo na zaplacení díla

- a) *Právo na zaplacení ceny díla vzniká odsouhlasením soupisu provedených prací objednatelem a to vždy do 15. kalendářního dne každého měsíce v průběhu realizace díla.*
- b) *Den odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).*
- c) *Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.*

Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

Fakturace

- a) *Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu objednateli nejdříve poté, co bude objednatelem odsouhlasen soupis provedených prací.*
- b) *Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený na fakturách. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.*

c) Náležitosti faktury

Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. *náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na fakturách uvádět větu: „Daň odvede zákazník“,*
2. *náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,*
3. *uvedení lhůty splatnosti,*
4. *uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,*
5. *uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.*

Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.

- d) *Fakturu je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 2 pracovních dnů od data jejího vystavení.*
- e) *Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.*
- f) *Objednatel si vyhrazuje vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30-ti denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.*
- g) *V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.“*



V návaznosti na čl. VI upravuje zadavatel rovněž platební podmínky, vč. práva na zaplacení smluvní ceny, fakturace a náležitostí faktur. Tato ustanovení jsou důležitá pro bezproblémový průběh následného vystavení faktury, její akceptace a úhrady.

„VIII. Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,*
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo*
- c) jež má dílo v záruční době.*

Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel.

Je-li dílo objednatel převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle odst. 8.3 tohoto článku běžet až dnem odstranění poslední vady.

Reklamací vad díla

- a) Požadavek na odstranění vad objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po jejich zjištění, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamací“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I smlouvy. I reklamací odeslaná objednatel poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 zákona a § 2618 zákona se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:*

- 1. identifikační údaje zhotovitele,*
- 2. identifikační údaje objednatele,*
- 3. identifikaci díla,*
- 4. popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,*
- 5. způsob, jakým požaduje vadu odstranit.*

b) Práva objednatele, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo:

- 1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,*
- 2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,*
- 3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo*
- 4. odstoupení od smlouvy.*

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci. Smluvní strany sjednávají, že porušení smlouvy je podstatné zejména tehdy, není-li dílo z důvodu vzniku či existence vady schopno užívání.

c) **Práva objednatele, je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy**

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k nepodstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Prověření reklamace zhotovitelem

- a) *Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že vadu odstraní v souladu s touto smlouvou.*
- b) *I v případech, kdy zhotovitel reklamaci neuznává, je povinen vadu odstranit. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele. Pokud zhotovitel reklamaci neuznává, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.*

Lhůty pro odstranění vad

- a) *Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad dle odst. 8.5 písm. b) tohoto článku započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.*
- b) *Reklamovanou vadu dle odst. 8.5 písm. b) tohoto článku se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.*
- c) *Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace pokud nebude dohodnuto jinak.*

Objednatel se zavazuje, že při odstraňování vad poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro to, aby byly vady v souladu s touto smlouvou řádně a včas odstraněny.

Uplatní-li objednatel právo na odstranění vady díla novým provedením jeho vadné nebo chybějící části, příp. na odstranění vady díla jeho opravou, sjednávají smluvní strany, že po takovém odstranění vady bude dílo opět ve shodě se smlouvou. Není-li po takovém odstranění vady dílo ve shodě se smlouvou, pak vada díla odstraněna nebyla.

O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.

Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží záruční doba vadného díla ode dne doručení reklamace zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které:

- a) *vznikly použitím podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval,*
- b) *vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka za jakost díla (dále také jen „záruka“) se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.*



Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatele zhotoviteli, příp. jiné osobě.

Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.

V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 8.7 tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.“

Ustanovení článku VII. upravují postup při reklamacích vad, rozlišujíc reklamace, za které zhotovitel odpovídá a za které odpovědnost nenese. Rovněž jsou zde zhotoviteli stanoveny práva a povinnosti související s postupem vyřizování reklamací, které u něj objednatel uplatní. Jsou zde rovněž stanoveny lhůty, ve kterých je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit.

„IX. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od termínu zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednatelem či třetími osobám ve výši minimálně 5.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

Nesplnění závazků odst. 9.1 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.“

Zadavatel v obchodních podmínkách stanovil rovněž podmínku, aby zhotovitel měl uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti. Toto ustanovení je s ohledem na předmět veřejné zakázky zcela logické a zadavatel tímto způsobem může řešit úhradu případné škody zhotovitelem.

„X. Smluvní pokuty

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle čl. IV odst. 4.2 písm. a), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání etapy díla přesáhne 14 dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení ještě další smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za 15. a každý další i započatý den prodlení.

Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě dle čl. VIII odst. 8.7 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Odstavec 10.5 tohoto článku se nepoužije.

Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, u které může objednatel uplatnit

práva dle čl. VIII odst. 8.5 písm. b) smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty v dvojnásobné výši.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši

- a) 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.),
- b) 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
- c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
- d) 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

Objednatel je oprávněn započít smluvní pokutu oproti ceně díla ve formě srážky z této ceny.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.“

Ustanovení o smluvních pokutách je nedílnou součástí každého obchodního vztahu a ani zde nebyla tato ustanovení opomenuta. Zadavatel nastavil smluvní pokuty tak, aby pokryly veškerá možná rizika, která mohou z realizace veřejné zakázky vyplynout jak pro objednatele, tak pro zhotovitele díla. Smluvní pokuty jsou nastaveny zcela v souladu s běžnou obchodní praxí.

„XI. Zánik závazků

Závazky založené touto smlouvou mohou zaniknout zejména splněním, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

Objednatel je oprávněn závazky z této smlouvy vypovědět písemnou výpovědí zaslanou zhotoviteli v těchto případech:

- a) dojde být k nepodstatnému porušení povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou, které zhotovitel v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní,
- b) zhotovitel nebude ani přes písemnou výzvu objednatele respektovat pokyny objednatele učiněné v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) v případě podstatného porušení povinností zhotovitele,
- b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,

- c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákona), ve znění pozdějších předpisů,
- d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel ošetřil případy, kdy mají smluvní strany možnost od smluvního závazku odstoupit a rovněž náležitosti formy takového odstoupení.

„XII. Dodatky a změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.“

V této části smlouvy o dílo zadavatel ošetřil formu a náležitosti případných změn smluvních ujednání.

„XIII. Důvěrné informace

Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené objednatelům za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
- c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
- d) informace o sporech mezi objednatelům a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona.

V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat



žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.“

„XIV. Závěrečná ustanovení

Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace „SKM – Brí Žůrků – zateplení objektu“ a „SKM – Brí Žůrků – zateplení objektu 2. etapa“
- c) Příloha č. 3 – Stavební povolení č. j. MCBJIH/05798/2013/SÚ/Va ze dne 23. 7. 2013

Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě stanoveny v kalendářních dnech.

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 zákona se nepoužije.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.“

Závěrečná ustanovení řeší otázky, které jsou běžně ve smluvním styku řešeny. Jedná se zejména o řešení případných sporů, definici lhůt a termínů apod. Zadavatel je toho názoru, že tato ustanovení plně odpovídají běžné praxi v obdobných smluvních vztazích.



4. Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel nestanovil v zadávacích podmínkách žádné technické podmínky, které by byly nad rámec stanovený v § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů.

5. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium **nejnižší nabídkovou cenu**. Nabídkovou cenu představují náklady na realizaci díla v celém požadovaném rozsahu a kvalitě.

6. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě projektové dokumentace zpracované pro potřeby této veřejné zakázky.

Mgr. Martin Hadaš, LL.M
vedoucí odboru veřejných zakázek