



Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. Z EIS Magion)

Druh smlouvy (kupní, nájemní, atd.)	1	SoD	Typ smlouvy (dle předmětu plnění)	2	
Číslo smlouvy (vlast. č. sml. nebo datum pod)	5		Dotatek ke smlouvě č.: (č. sml. z EIS Magion)	9	
Předmět plnění *)	3	Oprava vnější fasády RMU			
Smlouvu předkládá	4	jméno Věra Benžová	datum 30.4.2014	podpis <i>Benžová</i>	
Dodavatel/Odběratel *	6	název SW-TECH s.r.o.	IČO 25319990	DIČ CZ25319990	
Účinnost smlouvy od - do	7	S obnovením Avízo		3a 3b	
Celková cena plnění (konečná cena)	8	591.051,- Kč bez DPH			
Dodací podmínky (adresa, lhůta)	10	viz. smlouva			
Platební podmínky		viz. Smlouva			
Přechod vlastnictví					
Financování plnění smlouvy plánované náklady plánované výnosy	11	Zakázka 1009	Činnost 1112	Pracoviště 999800	
Předběžná kontrola: (jméno, datum, podpis)		jméno Ing. Naďa Voráčová	datum 30.4.2014	podpis <i>Naďa Voráčová</i>	
Vedoucí EO HS		jméno Ing. Ivana Neubauerová	datum 30.4.2014	podpis <i>Ing. Neubauerová</i>	
Stanovisko EO HS		<i>bez připomínek</i>			
Vedoucí Právo		jméno Mgr. Jaromír Šín	datum 30.4.2014	podpis <i>Jaromír Šín</i>	
Stanovisko Právo		<i>Bez připomínek</i>			
Vedoucí OVZ		jméno Mgr. Martin Hadaš	datum 6.5.2014	podpis <i>M. Hadaš</i>	
Stanovisko OVZ					
Jiný odbor		jméno	datum	podpis	
Stanovisko					
Příkazce operace		jméno Ing. Jan Brychta	datum 30.4.2014	podpis <i>Ing. Brychta</i>	
Správce rozpočtu		jméno Ing. Ivana Neubauerová	datum 30.4.2014	podpis <i>Ing. Neubauerová</i>	
Průběžná kontrola (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl. č. 416/2004 Sb.)		jméno	datum	podpis	

Ze smlouvy vyplývá:

- 1 - povinnost pro EO RMU vystavit fakturu
- 2 - MU přijme úhrady za ujednané plnění bez nutnosti vystavit fakturu
- 3 - EO RMU provede úhradu na základě přijaté faktury
- 4 - EO RMU provede úhradu pouze na základě smlouvy
- 5 - jiné

(jednorázově / opakovaně)
(jednorázově / opakovaně)
(jednorázově / opakovaně)
(jednorázově / opakovaně)

PŘEDKLADATEL SMLOUVY označí správnou variantu. Pracoviště, předkládající smlouvu, zajistí a včasné předá na EO písemný podklad pro vystavení příslušných dokladů nebo zajištění/přijetí úhrad, plynoucích ze smlouvy.



Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno;

zastoupena doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem,

ve věcech provozně-technických jedná: Ing. Jan Brychta, tel.: 549 49 1094, Věra Benžová, tel.: 549 49 3085.

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku;

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

SW – TECH s.r.o.

Se sídlem Podpěrova 2, 621 00 Brno

Zastoupena Miroslavem Cibulkou, jednatelem

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Lukáš Kolenovský, tel.: 774 918 002, Aleš Sváta, tel.: 776 519 755

IČ: 25319990; DIČ: CZ25319990

Bankovní spojení: KB Brno; číslo účtu: 35-0479480287/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25414

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy (dílo)

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí stavební práce a další se stavbou související dodávky a služby v souladu s projektovou dokumentací s názvem RMU – Oprava vnější fasády objektu, která je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo, Závazným stanoviskem OPP MMB ze dne 17.3.2014, č.j. MMB/0080619/2014, které je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo a řádně oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo (dále jen „dílo“)
- 2.3. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) oprava stávajícího nátěru (sokl předzahrádky),
 - b) oprava ploch fasády (oprava omítek ve výšce oken),

- c) prořezání spáry u terénu (napojení na komunikaci chodníku),
- d) oprava oškrábání kamene (kamenné prvky fasády a zídek),
- e) nátěr ocelových – dřevěných konstrukcí (žaluzie, niky inž. Sítí, dveře),
- f) oprava oškrábání a renovace (plochy parteru – mezi terénem a bosáží fasády)
- f) související práce.

2.4. Předmětem díla se dále rozumí:

- a) komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla;
- b) veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahnuté, ale o nichž zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro provedení,
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení díla a případně další technické dokumentace, vyplývá-li požadavek na její zpracování z této smlouvy, příslušného právního předpisu či technické normy a to ve 3 listinných stejnopisech a ve 2 elektronických vyhotoveních na DVD,
- d) předání díla objednateli.

III. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých se v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 3.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 3.5 **Kontrola provádění díla**
 - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
 - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky

provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- d) Ke kontrolnímu dnu bude zhotovitel v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy zvat rovněž zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně a Odboru památkové péče Města Brna.
- e) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, případně aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- f) Pokud se objednatel ke kontrole dle písmene e) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

3.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu na BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

3.7 Možnost pověřit realizací částí díla subdodavatele

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Zhotovitel však odpovídá za provádění části díla subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.



- b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch povinností, k jejichž splnění se zhotovitel zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.

3.8 Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

IV. Lhůta pro provedení díla

4.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.

4.2 Doba plnění:

- a) Termín zahájení provádění díla: ihned po uzavření smlouvy (předpoklad 3. dekáda měsíce dubna 2014)
- b) Milník – dokončení 2 stran objektu + soklu podezdívky předzahrádky: 4 týdny od zahájení prací
- c) Termín předání díla: nejpozději do 30. 6. 2014

4.3 Prodloužení termínu provedení díla

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě.

4.4 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 4.4 písm. a) tohoto článku.

4.5 Předání a převzetí díla

Po řádném dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k účasti na předvedení díla a předání díla objednateli.

4.6 Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li



objednatel svého práva nepřevzetí dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do protokolu o předání a převzetí díla a jako nedílnou přílohu připojí k protokolu o předání a převzetí díla soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Vady budou odstraněny ve lhůtách dle čl. VII této smlouvy.

- 4.7 Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- 4.8 Je-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v protokolu o předání a převzetí díla u podpisu objednatele.

V. Místo provedení díla

5.1 Místo provedení díla

Místem provedení díla je objekt Rektorátu MU, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno (dále také jen „místo provedení díla“).

- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla, zhotovitel se zavazuje místo provedení díla od objednatele převzít.

5.3 Protokol o předání a převzetí místa provedení díla

O předání a převzetí místa provedení díla vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí místa provedení díla budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání místa provedení díla předány. Za den předání místa provedení díla bude považován den podpisu protokolu o předání a převzetí místa provedení díla smluvními stranami, předpoklad první pracovní den po podpisu smlouvy.

5.4 Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopen řádně provést ve smluveném termínu předání díla.

VI. Cena díla

- 6.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele prodané do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí 591.051,- (slovy:pětset devadesát jedna tisíc padesát jedna korun českých) Kč bez DPH.

6.2 Daň z přidané hodnoty

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

6.3 Položkový rozpočet díla



Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (dále tak jen „rozpočet“). Cena díla odpovídá součtu jednotlivých položek v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

- 6.4 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazu zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- 6.5 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.
- 6.6 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

6.7 Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“)
- vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo
- požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných ve smlouvě.

Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb z cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
- v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navýšovat.

- 6.8 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,

- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně překontroloval,
- d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VII. Platební podmínky

7.1 Právo na zaplacení díla

- a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla objednatelem.
- b) Den převzetí díla objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění
- c) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

7.2 Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

7.3 Fakturace

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu objednateli nejdříve poté, co bude potvrzeno řádné předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- b) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

c) Náležitosti faktury

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na fakturách uvádět větu: „Daň odvede zákazník“,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
5. uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.

Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.

- d) Fakturu je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 2 pracovních dnů od data jejího vystavení.
- e) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- f) Objednatel si vyhrazuje vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- g) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.

VIII. Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

8.1 Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.



- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady
- a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.
- 8.3 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel.
- 8.4 Je-li dílo objednatel převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle odst. 8.3 tohoto článku běžet až dnem odstranění poslední vady.

8.5 **Reklamac vady díla**

a) Požadavek na odstranění vad objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po jejich zjištění, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamac“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I smlouvy. I reklamac odeslaná objednatel poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 zákona a § 2618 zákona se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. identifikační údaje zhotovitele,
2. identifikační údaje objednatele,
3. identifikaci díla,
4. popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
5. způsob, jakým požaduje vadu odstranit.

b) **Práva objednatele, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy**

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci. Smluvní strany sjednávají, že porušení smlouvy je podstatné zejména tehdy, není-li dílo z důvodu vzniku či existence vady schopno užívání.

a) **Práva objednatele, je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy**

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k nepodstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

8.6 **Prověření reklamac zhotovitelem**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že vadu odstraní v souladu s touto smlouvou.
- b) I v případech, kdy zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen vadu odstranit. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamac bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamac bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem



doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

8.7 Lhůty pro odstranění vad

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad dle odst. 8.5 písm. b) tohoto článku započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu dle odst. 8.5 písm. b) tohoto článku se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - c) Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8 Objednatel se zavazuje, že při odstraňování vad poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro to, aby byly vady v souladu s touto smlouvou řádně a včas odstraněny.
- 8.9 Uplatní-li objednatel právo na odstranění vady díla novým provedením jeho vadné nebo chybějící části, příp. na odstranění vady díla jeho opravou, sjednávají smluvní strany, že po takovém odstranění vady bude dílo opět ve shodě se smlouvou. Není-li po takovém odstranění vady dílo ve shodě se smlouvou, pak vada díla odstraněna nebyla.
- 8.10 O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.
- 8.11 Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží záruční doba vadného díla ode dne doručení reklamace zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.
- 8.12 Zhotovitel neodpovídá za vady, které:
- a) vznikly použitím podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval,
 - b) vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka za jakost díla (dále také jen „záruka“) se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.
- 8.13 Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatele zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- 8.14 Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
- 8.15 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 8.7 tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.

IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od termínu zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednatelem či třetím osobám



ve výši minimálně 2.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

- 9.2 Nesplnění závazků odst. 9.1 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle čl. IV odst. 4.2 písm. a), je objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání etapy díla přesáhne 14 dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení ještě další smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za 15. a každý další i započatý den prodlení.
- 10.4 Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě dle čl. VIII odst. 8.7 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Odstavec 10.4 tohoto článku se nepoužije.
- 10.5 Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, u které může objednatel uplatnit práva dle čl. VIII odst. 8.5 písm. b) smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty v dvojnásobné výši.
- 10.6 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
- a) 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.),
 - b) 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
 - d) 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 10.8 Objednatel je oprávněn započít smluvní pokutu oproti ceně díla ve formě srážky z této ceny.
- 10.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 10.10 Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

XI. Zánik závazků

- 11.1 Závazky založené touto smlouvou mohou zaniknout zejména splněním, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 11.2 Objednatel je oprávněn závazky z této smlouvy vypovědět písemnou výpovědí zaslanou zhotoviteli v těchto případech:
- a) dojde být k nepodstatnému porušení povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou, které zhotovitel v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní,
 - b) zhotovitel nebude ani přes písemnou výzvu objednatele respektovat pokyny objednatele učiněné v souladu s touto smlouvou.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 11.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě podstatného porušení povinností zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákona), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 11.5 Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

XII. Dodatky a změny smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 12.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XIII. Důvěrné informace

- 13.1 Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 13.2 Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.



- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámení zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 13.4 V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona.
- 13.5 V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 13.6 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 14.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace „RMU – Oprava vnější fasády objektu“
 - c) Příloha č. 3 – Závazné stanovisko OPP MMB ze dne 17.3.2014, č.j. MMB/0080619/2014
- 14.4 Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě stanoveny v kalendářních dnech.
- 14.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 zákona se nepoužije.
- 14.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 14.7 Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 14.8 Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 14.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev



veřejná zakázka malého rozsahu
Oprava vnější fasády objektu RMU
Příloha A – Obchodní podmínky

smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 14.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich
- 14.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne 2.5.2014

za objednatele

Masarykova univerzita
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor

V Brně dne 2.5.2014

SW-TECH
Podpěrova 2, 602 00 Brno
IČ: 25310901, DIČ: CZ25310901

za zhotovitele

SW-TECH s.r.o.
Miroslav Cibulka
jednatel

OCENĚNÝ ROZPOČET

Rozpočet	v	PD	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
2_4	RMU - OPRAVA VNĚJŠÍ FASÁDY OBJEKTU		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
Z 13-184	Opravy objektů MU 2014		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	Z 13-184
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	448 880	Ztižené výrobní podmínky
	PSV celkem	133 437	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem	582 317	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		582 317	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		591 051	Ostatní náklady celkem
			8 735

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Marek Křivý	Jméno :
Datum :	Datum : 16.4.2014	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:
	 Podpora projektů Brno IČ: 25119990 DIČ: CZ25119990	
Základ pro DPH	21,0 %	591 051 Kč
DPH	21,0 %	124 121 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		715 172 Kč

Poznámka :

Poznámka: Nedílnou součástí výkazu výměr a rozpočtu je PD (textové a obrazové části)

Textová, výkresová i tabulková část projekt. dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jednotliví účastníci výběrového řízení se musí seznámit s projekt.dokumentací v návaznosti na soupis prací a na základě těchto informací části díla nacenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční a to včetně prořezového, zbytkového a odpadového materiálu.

Výkaz výměr: výpočet pomocí PC (SW/CAD). Cenová soustava RTS

Položky soupisu prací částečně označené na konci v čísle položky písmeny X, Y a Z nejsou zařazeny v cenové soustavě RTS.

Stavba :	Z 13-184 Opravy objektů MU 2014	Rozpočet : v
Objekt :	2_4 RMU - OPRAVA VNĚJŠÍ FASÁDY OBJEKTU	PD

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	90 165	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	145 445	0	0	0	0
5 Komunikace	5 418	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	78 902	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	18 768	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	33 870	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	11 550	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	56 523	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 239	0	0	0	0
783 Nátěry	0	8 937	0	0	0
799 Ostatní	0	124 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	448 880	133 437	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			582 317	0
Oborová přírážka			582 317	0
Přesun stavebních kapacit			582 317	0
Mimostaveništní doprava			582 317	0
Zařízení staveniště		1,5	582 317	8 735
Provoz investora			582 317	0
Kompletační činnost (IČD)			582 317	0
Rezerva rozpočtu			582 317	0
CELKEM VRN				8 735

Oceněný rozpočet

Stavba :	Z 13-184 Opravy objektů MU 2014	Rozpočet: v
Objekt :	2_4 RMU - OPRAVA VNĚJŠÍ FASÁDY OBJEKTU	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb	m2	518,15	30,00	15 544,50
		A:0,7*73,5		51,45		
		B:13,5		13,50		
		D:1,1*4+73,5*0,8		63,20		
		F:390		390,00		
2	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdíva a rubu kleneb	m2	64,92	18,00	1 168,56
		C:0,05*34,4		1,72		
		D:63,2		63,20		
3	622904121R0X	Ruční čištění ocelovým kartáčem, škrabkou	m2	918,15	80,00	73 452,00
		A:451,45		451,45		
		B:13,5		13,50		
		D:63,2		63,20		
		F:390		390,00		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				90 165,06
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
4	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	51,45	152,00	7 820,40
		A:51,45		51,45		
5	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	403,50	185,00	74 647,50
		B:13,5		13,50		
		F:390		390,00		
6	602021113RTX	Omítka stěn jádrová, ručně oprava ploch do 30%	m2	443,50	142,00	62 977,00
		443,5		443,50		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				145 444,90
Díl: 5		Komunikace				
7	185804319R0X	Zálivka asf. -spára do 40mm	m	77,40	70,00	5 418,00
		C:34,4+43		77,40		
	Celkem za	5 Komunikace				5 418,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
8	602032101R0X	Konsolidace povrchu	m2	454,95	57,00	25 932,15
		B:13,5		13,50		
		F:390		390,00		
		A:51,45		51,45		
9	622471321RUX	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších paropropustný - silikátový	m2	430,05	105,00	45 155,25
		A:40,05		40,05		
		F:390		390,00		
10	622471321RUY	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších vápenný	m2	13,50	106,00	1 431,00
		B:13,5		13,50		
11	622471321RUZ	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších hydrofobizace kamene	m2	63,20	101,00	6 383,20
		D:63,2		63,20		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				78 901,60
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
12	619991011U0X	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	586,50	32,00	18 768,00
		A:73,5*1,5*2		220,50		
		F:30,5*2*1*6		366,00		
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				18 768,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	198,00	65,00	12 870,00
		1,2*165		198,00		

Oceněný rozpočet

Stavba :	Z 13-184 Opravy objektů MU 2014	Rozpočet: v
Objekt :	2_4 RMU - OPRAVA VNĚJŠÍ FASÁDY OBJEKTU	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	900100001RAX	Provizorní ohraničení záboru a pracovních ploch ochranné oplocení po dobu výstavby (ZS)	100 m	2,10	10 000,00	21 000,00
		2,1		2,10		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				33 870,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
15	952901411R0X	Vyčištění ostatních objektů, ploch a ZS po ukončení prací	m2	525,00	22,00	11 550,00
		210*2,5		525,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 550,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
16	978015341R00	Otlučení omítek vnějších v složit.5-7 do 30 %	m2	454,95	18,00	8 189,10
		A:51,45		51,45		
		B:13,5		13,50		
		F:390		390,00		
17	970231100R0X	Řezání cihelného zdiva a omítek hl. řezu do 100 mm pročištění drážky	m	81,40	395,00	32 153,00
		C:19,2*2+43		81,40		
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,88	205,00	2 435,50
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	71,28	18,00	1 283,09
20	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	11,88	320,00	3 801,76
21	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	47,52	26,00	1 235,57
22	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	11,88	315,00	3 742,36
23	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	11,88	310,00	3 682,96
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				56 523,35
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
24	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	27,93	295,00	8 239,17
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				8 239,17
Díl:	783	Nátěry				
25	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	30,50	115,00	3 507,50
		30,5		30,50		
26	216904212R0X	Očištění stlačeným vzduchem	m2	30,50	18,00	549,00
		30,5		30,50		
27	783 90-2813R00	Omytí ploch před nátěrem saponáty	m2	30,50	15,00	457,50
		30,5		30,50		
28	783225100R0X	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x krycí FeZn	m2	30,50	145,00	4 422,50
		30,5		30,50		
	Celkem za	783 Nátěry				8 936,50
Díl:	799	Ostatní				
29	79900002010X	Zábor veřejného prostranství fasáda dl. 210m, vč. projednání, ohrazení	kpl	1,00	124 500,00	124 500,00
	Celkem za	799 Ostatní				124 500,00

Číslo jednací
MMB/0080619/2014

Spisová značka
OPP/MMB/0080619/2014/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D. 17.3.2014
54217 2120
kuliskova.lea@brno.cz

- ERDING a.s., Kosmákova 28, 615 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 21.2.2014 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČ 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 12.2.2014 spol. ERDING, a.s., IČ 25512455, Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci :

Žerotínovo nám. 9/Moravské nám. 9/ Brandlova 1, č.p. 617, poz. parc. č. 798, k. ú. Město Brno,

- *kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 37184/7-89 – "Kounicův palác"*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*

budova rektorátu Masarykovy univerzity

– oprava soklové partie fasády

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení opravy soklové části vnější fasády budovy rektorátu Masarykovy univerzity v Brně Žerotínovo nám. 9, v rozsahu předložené realizační dokumentace stavby „2.5 RMU – oprava – oprava vnější fasády objektu.“ vypracované v únoru 2014 spol. ERDING a.s., Kosmákova 28, 615 00 Brno, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následující podmínky, kterou zajistí vlastník, stanovené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů, vzorků materiálů a sledování postupu prací.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve věci opravy soklové části fasády budovy rektorátu MU, Žerotínovo nám. 9 v Brně, bývalém Kounicově paláci, postaveném v letech 1871-72 podle návrhu Eduarda Exnera stavitelem Josefem Arnoldem. Budova je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 37184/7-89 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 12.3.2014 pod č.j. NPÚ 371/14719/2014 - BP a na OPP MMB doručeno dne 13.3.2014.

Předmětem žádosti je oprava soklové partie vnější fasády. Technický stav omítek na objektu je úměrný stáří, v některých místech – především u chodníkové části. Špatně zvolená nátěrová hmota má tendenci odlupovat se, na několika místech jsou graffiti a tagy. Fasáda bude očištěna.

Plochy A – bez výraznějšího narušení – minimální doplnění chybějících částí profilace a ploch jádrovou omítkou bez cementu, finální domodelování chybějících prvků čistě vápenným materiálem tak, aby struktura, vzhled a kvalita řemeslného zpracování povrchu respektovaly úpravu zachovaných profilů a plastických prvků. Nátěr silikátový.

Plochy B – zasaženy graffiti – omytí vodou, případně vodou a parou při nízkém tlaku, ruční dočištění profilace. Při případném doplňování chybějících částí profilací a ploch postupováno jako u výše uvedených ploch A. Vápenný nátěr.

Plochy C – odřezání spodní části omítky ve výšce cca 20mm nad chodníkem, pročištění spáry, vyplnění spáry studenou asfaltovou směsí do úrovně chodníku.

Plochy D – odstranění nátěru z kamenných prvků – vodou a parou pod tlakem, ruční dočištění, hydrofobizační nátěr na porézní minerální stavební hmoty.

Plochy E – ocelová konstrukce – mechanické odstranění původních vrstev nátěrů se špatnou adhezí k podkladu, ruční dočištění profilace, odstranění nevyhovujících plomb a druhotných degradovaných souvrství, proškrábání spar ve zdivu, aplikace organokřemičitého konsolidantu, injektáž materiálem na vápenné bázi, doplnění chybějících částí profilací a ploch (postupováno jako u výše uvedených ploch A). Silikátový nátěr (RAL 1014).

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **požadované úpravy na objektu lze realizovat** s tím, že před a po zahájení stavebních prací na památce budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny pro možnost sledování akce a pro upřesnění postupů a detailů spojených s opravou, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy z kontrolních dnů.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných úprav je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

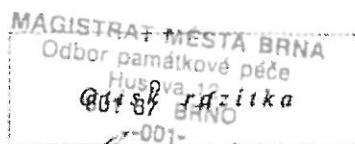
Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.2 – celkový situační výkres, C.3 – koordinační situační výkres, č. 501 – výkres oprav – půdorys, č. 502 – výkres oprav - pohledy, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno