

Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno;

zastoupena doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem,

ve věcech provozně-technických jedná: Ing. Jan Brychta, tel.: 549 49 1094, Ing. Marcela Dvořáková,
tel.: 549 49 3226.

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku;

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Obchodní společnost/název/jméno a příjmení podnikatele – fyzické osoby: 4P INVEST, s.r.o.

Se sídlem/s místem podnikání Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice

Zastoupena Ing. Martinem Ptáčkem, jednatelem

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Martin Ptáček

IČ: 27740498; DIČ: CZ27740498

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Valašské Klobouky; číslo účtu: 1420518329/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55769

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy (dílo)

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.1.1 Dílem se rozumí stavební práce a další se stavbou související dodávky a služby v souladu s projektovou dokumentací „SKM – Bří Žůrků – zateplení objektu“ a „SKM – bří Žůrků – zateplení objektu 2. Etapa“, která je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo, stavebním povolením č.j. MCBJIH/05798/2013/SÚ/Va ze dne 23. 7. 2013, které je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo a řádně oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo (dále jen „dílo“)
- 2.2 Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) demontáž stávající prosklené fasády objektu,

- b) aplikace zateplovacího fasádního systému ETICS,
- c) výměna okenních výplní,
- d) lešení vč. uřízení ochranného zařízení pro bezpečný průchod chodců chráněným prostorem,
- e) klempířské práce, zámečnické práce,
- f) související práce.

2.3 Předmětem díla se dále rozumí:

- a) komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla;
- b) veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, ale o nichž zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro provedení,
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení díla a případně další technické dokumentace, vyplývá-li požadavek na její zpracování z této smlouvy, příslušného právního předpisu či technické normy a to ve 3 listinných stejnopisech a ve 2 elektronických vyhotoveních na DVD,
- d) předání díla objednateli.

III. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých se v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 3.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 3.5 **Kontrola provádění díla**
 - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
 - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, případně aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel ke kontrole dle písmene e) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

3.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu na BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

3.7 Možnost pověřit realizací částí díla subdodavatele

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Zhotovitel však odpovídá za provádění částí díla subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch povinností, k jejichž splnění se zhotovitel zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.

3.8 Škody

- a) pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel,
- b) zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

IV. Lhůta pro provedení díla

4.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.

4.2 Doba plnění:

Termín zahájení provádění díla:

- a) dodávky a práce, které nezasahují do interiéru a nemají vliv na chod kolejí (zateplovací systém a související práce a dodávky): **dnem uzavření smlouvy (předpoklad květen 2014)**
- b) dodávky a práce, které zasahují do interiéru a mají vliv na chod kolejí (zejména stavební úpravy v kuchyňkách a spojovacích krčcích, výměna okenních výplní, práce spojené s odstavením výtahů): **7. 7. 2014**

Termín předání díla:

- a) dodávky a práce, které zasahují do interiéru a mají vliv na chod kolejí (zejména stavební úpravy v kuchyňkách a spojovacích krčcích, výměna okenních výplní, práce spojené s odstavením výtahů): **nejpozději 29. 8. 2014**
- b) dodávky a práce, které nezasahují do interiéru a nemají vliv na chod kolejí (zateplovací systém a související práce a dodávky): **nejpozději 24. 10. 2014**

Termín vyklizení staveniště: nejpozději 31. 10. 2014

V objektu se nachází dva dvojitá výtahy (vždy pro každou budovu jeden dvojitý výtah) – v termínu od 7. 7. Do 29. 8. budou provedeny práce spojené s odstavením výtahů. Odstavení výtahů je možné pouze postupně, nikoliv vypnutí všech výtahů po celou dobu rekonstrukce. Před uvedením výtahů do provozu je nutné vyhotovit úspěšnou revizi výtahu.

4.3 Prodloužení termínu provedení díla

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření

k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě.

- 4.4 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době:
- od 8:00 hod. do 20:00 hod. – v termínu od zahájení díla do 30. 6. 2014 a od 1. 9. 2014 do předání díla,
 - od 6:30 hod. do 21:00 hod. – v termínu 1. 7. 2014 – 31. 8. 2014.

Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 4.3 písm. a) tohoto článku.

4.5 Předání a převzetí díla

Po řádném dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k účasti na předvedení díla a předání díla objednateli.

- 4.6 Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do protokolu o předání a převzetí díla a jako nedílnou přílohu připojí k protokolu o předání a převzetí díla soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Vady budou odstraněny ve lhůtách dle čl. VII této smlouvy.
- 4.7 Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatel smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- 4.8 Je-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v protokolu o předání a převzetí díla u podpisu objednatele.

V. Místo provedení díla

5.1 Místo provedení díla

Místem provedení díla je objekt VŠ kolejí Brí. Žůrků MU, bratři Žůrků 591/5, 617 00 Brno – Komárov (dále také jen „místo provedení díla“).

- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla, zhotovitel se zavazuje místo provedení díla od objednatele převzít.

5.3 Protokol o předání a převzetí místa provedení díla

O předání a převzetí místa provedení díla vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí místa provedení díla budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání místa provedení díla předány. Za den předání místa provedení díla bude považován den podpisu protokolu o předání a převzetí místa provedení díla smluvními stranami, předpoklad první pracovní den po podpisu smlouvy.

5.4 Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytne zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatel, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatel a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty

a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopen řádně provést ve smluveném termínu předání díla.

VI. Cena díla

- 6.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele prodané do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí 9.456.711,- (slovy: devětmilionůčtyřístapadesátšesttisícsemsetjedenáctkorun) Kč bez DPH.
- 6.2 **Daň z přidané hodnoty**
- Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.
- 6.3 **Položkový rozpočet díla**
- Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (dále tak jen „rozpočet“). Cena díla odpovídá součtu jednotlivých položek v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- 6.5 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.
- 6.6 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6.7 **Změna ceny díla**
- Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel
- požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“)
 - vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo
 - požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných ve smlouvě.

6.7.1 Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb z cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

6.7.2 Sjednání a ocenění méněprací

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 pracovních dní návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

6.8 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně přezkontroloval,
- d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VII. Platební podmínky

7.1 Právo na zaplacení díla

- a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká odsouhlasením soupisu provedených prací objednatelem a to vždy do 15. kalendářního dne každého měsíce v průběhu realizace díla.
- b) Den odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
- c) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

7.2 Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

7.3 Fakturace

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu objednateli nejdříve poté, co bude objednatelem odsouhlasen soupis provedených prací.
- b) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený na fakturách. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- c) **Náležitosti faktur**
Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na fakturách uvádět větu: „Daň odvede zákazník“,
 2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení lhůty splatnosti,
 4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
 5. uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.
- d) Fakturu je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 2 pracovních dnů od data jejího vystavení.
- e) Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- f) Objednatel si vyhrazuje vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30-ti denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- g) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.

VIII. Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 8.1 Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.
- 8.3 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 8.4 Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle odst. 8.3 tohoto článku běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 8.5 **Reklamacie vad díla**
 - a) Požadavek na odstranění vad objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po jejich zjištění, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamacie“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I smlouvy. I reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas

uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 zákona a § 2618 zákona se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. identifikační údaje zhotovitele,
2. identifikační údaje objednatele,
3. identifikaci díla,
4. popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
5. způsob, jakým požaduje vadu odstranit.

b) Práva objednatele, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci. Smluvní strany sjednávají, že porušení smlouvy je podstatné zejména tehdy, není-li dílo z důvodu vzniku či existence vady schopno užívání.

c) Práva objednatele, je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k nepodstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

8.6 Prověření reklamace zhotovitelem

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že vadu odstraní v souladu s touto smlouvou.
- b) I v případech, kdy zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen vadu odstranit. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

8.7 Lhůty pro odstranění vad

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad dle odst. 8.5 písm. b) tohoto článku započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu dle odst. 8.5 písm. b) tohoto článku se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
- c) Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 dnů de dne doručení reklamace pokud nebude dohodnuto jinak.

8.8 Objednatel se zavazuje, že při odstraňování vad poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro to, aby byly vady v souladu s touto smlouvou řádně a včas odstraněny.

- 8.9 Uplatní-li objednatel právo na odstranění vady díla novým provedením jeho vadné nebo chybějící části, příp. na odstranění vady díla jeho opravou, sjednávají smluvní strany, že po takovém odstranění vady bude dílo opět ve shodě se smlouvou. Není-li po takovém odstranění vady dílo ve shodě se smlouvou, pak vada díla odstraněna nebyla.
- 8.10 O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.
- 8.11 Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží záruční doba vadného díla ode dne doručení reklamacie zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.
- 8.12 Zhotovitel neodpovídá za vady, které:
- vznikly použitím podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval,
 - vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržením předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka za jakost díla (dále také jen „záruka“) se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.
- 8.13 Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatele zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- 8.14 Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
- 8.15 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 8.7 tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.

IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od termínu zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednatelem či třetími osobami ve výši minimálně 5.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 9.2 Nesplnění závazků odst. 9.1 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle čl. IV odst. 4.2 písm. a), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.



**podlimitní veřejná zakázka
„Revitalizace VŠ kolejí brí. Žůrků, Brno - Komárov“**

Příloha A – Obchodní podmínky

- 10.3 Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání etapy díla přesáhne 14 dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení ještě další smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za 15. a každý další i započatý den prodlení.
- 10.4 Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě dle čl. VIII odst. 8.7 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Odstavec 10.5 tohoto článku se nepoužije.
- 10.5 Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, u které může objednatel uplatnit práva dle čl. VIII odst. 8.5 písm. b) smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty v dvojnásobné výši.
- 10.6 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
- 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.),
 - 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
 - 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 10.8 Objednatel je oprávněn započít smluvní pokutu oproti ceně díla ve formě srážky z této ceny.
- 10.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 10.10 Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

XI. Zánik závazků

- 11.1 Závazky založené touto smlouvou mohou zaniknout zejména splněním, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 11.2 Objednatel je oprávněn závazky z této smlouvy vypovědět písemnou výpovědí zaslanou zhotoviteli v těchto případech:
- dojde být k nepodstatnému porušení povinností uložené zhotoviteli touto smlouvou, které zhotovitel v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní,
 - zhotovitel nebude ani přes písemnou výzvu objednatele respektovat pokyny objednatele učiněné v souladu s touto smlouvou.



- 11.3 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 11.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- v případě podstatného porušení povinnosti zhotovitele,
 - bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákona), ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 11.5 Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

XII. Dodatky a změny smlouvy

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 12.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XIII. Důvěrné informace

- 13.1 Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- informace označené objednatelem za důvěrné,
 - informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 13.2 Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 13.4 V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona.

- 13.5 V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 13.6 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 14.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace „SKM – Brí Žůrků – zateplení objektu“ a „SKM – Brí Žůrků – zateplení objektu 2. etapa“
 - c) Příloha č. 3 – Stavební povolení č. j. MCBJIH/05798/2013/SÚ/Va ze dne 23. 7. 2013
- 14.4 Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě stanoveny v kalendářních dnech.
- 14.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 zákona se nepoužije.
- 14.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 14.7 Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 14.8 Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 14.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 14.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.



podlimitní veřejná zakázka
„Revitalizace VŠ kolejí bří. Žůrků, Brno - Komárov“
Příloha A – Obchodní podmínky

14.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí.
Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne... 25.6.2014

za objednatele

Masarykova univerzita
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor

V Brumově- Bylnici dne

za zhotovitele



(firma) 4P INVEST, s.r.o.
(jméno a příjmení) Ing. Martin Ptáček
(firma) jednatel



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1. etapa	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1 etapa	-	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
Z 13-114	SKM - BRÍ ŽURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	Z 13-114
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky		
Z	PSV celkem		Oborová přírážka		
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit		
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava		
ZRN	celkem		Zařízení staveniště (vč. toalet a umyvárny)		
			Provoz investora		
HZS			Kompletační činnost (IČD)		
ZRN+HZS			Ostatní náklady neuvedené		
ZRN+ost.náklady+HZS			Ostatní náklady celkem		
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno : Ing. Kamil Beňo		Jméno : Ing. Martin Ptáček		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis : 		Podpis : 		Podpis :	
Kloboucká 1411, 750 31 Brumov-Bylnice IČ: 27740498 • IČS: CZ27740498		Kloboucká 1411, 750 31 Brumov-Bylnice IČ: 27740498 • IČS: CZ27740498			
Základ pro DPH	21,0	%		9 012 395 Kč	
DPH	21,0	%		1 892 603 Kč	
Základ pro DPH		%			
DPH		%			
CENA ZA OBJEKT CELKEM				10 904 998 Kč	

Poznámka :

Poznámka: Nedílnou součástí výkazu výměr a rozpočtu je PD (textové a obrazové části)

Textová, výkresová i tabulková část projekt. dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jednotliví účastníci výběrového řízení se musí seznámit s projekt.dokumentací v návaznosti na soupis prací a na základě těchto informací části díla nacenit.

Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční a to včetně prořezového, zbytkového a odpadového materiálu.

Výkaz výměr: výpočet pomocí PC (SW/CAD). Cenová soustava RTS

Položky soupisu prací částečně označené na konci v čísle položky písmeny X, Y a Z nejsou zařazeny v cenové soustavě RTS.

System KZS dle ČSN 73 2902 (ETICS)

Slepý rozpočet

Stavba :	Z 13-114 SKM - BRI ZURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU	Rozpočet:
Objekt :	1etapa -	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 013		Projektová dokumentace				
1	1320102010XX	Výtažná zkouška KZS	ks	1,00	1 600,00	1 600,00
		1		1,00		
2	13201020110X	PD kotveního plánu KZS	ks	1,00	2 300,00	2 300,00
		1		1,00		
3	13201020110Y	PD skutečného provedení	ks	1,00	22 000,00	22 000,00
		1		1,00		
Celkem za 013 Projektová dokumentace						25 900,00
Díl: 1		Zemní práce				
4	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	11,20	100,00	1 120,00
		11,2		11,20		
5	171101102R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 96% PS vč. poplatku za uložení	m3	11,20	175,00	1 960,00
		11,2		11,20		
6	184806152	Řez průklestem netrnitých keřů D koruny nad 3 m	kus	20,00	55,00	1 100,00
		20		20,00		
7	184806152R00	Řez průklestem netrnitých keřů D koruny do 3 m	kus	20,00	55,00	1 100,00
		20		20,00		
8	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m2	24,00	120,00	2 880,00
		2*0,5*4*6		24,00		
9	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	24,00	35,00	840,00
		2*0,5*4*6		24,00		
10	132202202U0X	Hloub rýh š 2 m nesoud hor 3 ručně	m3	51,20	300,00	15 360,00
		23*1,2*0,3		8,28		
		1,2*0,3*(1,6+3,5)		1,84		
		41,084		1,08		
Celkem za 1 Zemní práce						24 360,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
11	310235241R00	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	4,00	75,00	300,00
		4		4,00		
12	311271175RT4	Zdivo z tvárnice pórobeton. hladkých tl. 20 cm tvárnice P 4 - 500, 599 x 249 x 200 mm	m2	162,71	570,00	92 743,56
		(1,2+0,9+0,8+0,8+3,0+1,2+0,9)*1,1*8		77,44		
		(1,1*2,8)*1,1*21		71,15		
		0,9*(2,4+4,4)		6,12		
		8		8,00		
13	311271175	Zdivo z tvárnice pórobeton. hladkých tl. 25 cm tvárnice P 4 - 500, 599 x 249 x 200 mm	M2	88,00	740,00	65 120,00
		88		88,00		
14	389381001RT3	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 25/30	m3	5,79	2 360,00	13 669,12
		2,2*1,2*0,3+5		5,79		
15	713134211RK2	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná zábrana, lepený okraj na okolní zdivo	m2	240,00	45,00	10 800,00
		2*120		240,00		
16	342014362R0X	Stěna-ocel.kce 2xCW 100,1x oplášť cementotřísk 12,5 1x oplášť cementotřísk 24m(vně)	m2	240,00	970,00	232 800,00
		2*120		240,00		
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						415 432,68
Díl: 5		Komunikace				
17	622311513R00	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez PÚ	m2	44,00	590,00	25 960,00
		44		44,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	Z 13-114 SKM - BRI ZURKŮ - ZATEPLENI OBJEKTU	Rozpočet:
Objekt :	1etapa -	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
18	596100030RAC	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkopísk dlažba 40 x 40 x 5cm, bez obruby	m2	14,00	510,00	7 140,00
		11,2/0,8		14,00		
19	916331112U0X	Osaz zahradní obrubník beton +opěra	m	24,20	110,00	2 662,00
		23		23,00		
		1,2		1,20		
Celkem za		5 Komunikace				35 762,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
20	602016112	Omítka stěn štuková, ručně tlušťka vrstvy 25 mm	m2	468,78	170,00	79 692,60
		4,1*0,4*8*2		26,24		
		3,7*0,4*21		31,08		
		3,25*0,4*18+0,08		23,40		
		88*2		176,00		
		162,7+10		172,70		
		0,3*(2,2*2)*(21+2)+3,0*0,3*2+0,45*1,0*8*2		39,36		
21	622451101R00	Penetrace stávajícího podkladu pro reprofilaci	m2	650,00	18,00	11 700,00
22	624pps-03	Reprofiláční malta, vč.odstr.narušené omítky adhezivní můstek	m2	650,00	80,00	52 000,00
23	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	467,24	350,00	163 534,00
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	348,24	35,00	12 188,40
		3,7*1,2*21*2		186,48		
		7,3*1,2*8*2		140,16		
		9*1,2*2		21,60		
Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy				319 115,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
25	622311523RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm (ETICS) stěrka s výztužnou tkaninou, struktur. omítka	m2	32,50	730,00	23 725,00
		23*0,5		11,50		
		6,3+6,3*0,5		9,45		
		0,5*(1,6+3,5)		2,55		
		0,3*(16+14)		9,00		
26	622311731RTX	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 30 mm (ETICS) s omítkou Silikat 2mm, lepidlo, tkanina	m2	228,66	645,00	147 485,70
		218*0,1*2*(2,9*1,5)		189,66		
		18*0,5*3,25		29,25		
		1,3*2,5*3		9,75		
27	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	150,00	100,00	15 000,00
		150		150,00		
28	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	2 250,00	150,00	337 500,00
		2250		2 250,00		
29	622471318RUX	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová, základ + 2x barva	m2	1 180,00	100,00	118 000,00
		1110		110,00		
		20*1,5*2+2*1,2*4		69,60		
		0,4		0,40		
30	622472122R00	Omítka stěn vnější z SMS minerální slož. II. ručně	m2	16,00	300,00	4 800,00
		8*2		16,00		
31	783801811R00	Odstranění nečistot z omítek otryskáním vodou	m2	4 129,50	8,00	33 036,00
		3695+231+23,5+180		4 129,50		
32	914001111R0X	Montáž fasádních prvků sloupky, konzoly včetně jejich demontáže	kus	3,00	110,00	330,00
		2		2,00		
		1		1,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	Z 13-114 SKM - BRI ZURKU - ZATEPLENI OBJEKTU	Rozpočet:
Objekt :	1etapa -	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	311419812RX	Geotextilie soklu 11,2*2,2	m2	24,64 24,64	35,00	862,40
34	622311731RTY	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 80 mm (ETICS) s omítkou Silikat 2mm, lepidlo, tkanina 21*(0,5*3,7+1,1*2,7) 3,7*2,7*2	m2	121,20 101,22 19,98	750,00	90 900,00
35	622311735RTX	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 160 mm(ETICS) s omítkou Silikat 2mm, lepidlo, tkanina 3358*1,08 220 1,3*(18+22+18+22)	m2	3 950,64 3 628,64 220,00 104,00	840,00	3 318 537,60
36	622311735RTY	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 160 mm(ETICS) s omítkou Silikat 2mm, lepidlo, tkanina pancéřová 231	m2	231,00 231,00	855,00	197 505,00
37	622405912U0X	KZS základová lišta 23 6,3+6,3 1,6+3,6	m	40,80 23,00 12,60 5,20	75,00	3 060,00
38	622405931U0X	KZS rohová lišta s okapničkou 10x10+tkanina 1,05*(22,4+18,2+22,5+18+3,6+3,6) (3,0*2*(10*11+9*11+9)+3,3*2*18)*1,1 2,5*1,1*8 9,5*2	m	1 703,20 92,72 1 569,48 22,00 19,00	19,00	32 360,71
39	622405932U0X	KZS rohová lišta 10x10cm+tkanina 18*36*1,05 (1,5*2*(10*11+9*11+9)+0,5*2*18)*1,1 3,2*17 2,0*2*4 0,7*2*27 (3,7+2,8)*21 0,95*2*1,1*8	m	1 681,02 680,40 739,20 54,40 16,00 37,80 136,50 16,72	14,00	23 534,28
40	622405941U0X	KZS začíšťovací okenní lišta APU (3,0*2*(10*11+9*11+9)+3,3*2*18) (1,5*2*(10*11+9*11+9)+0,5*2*18) (2*36+2*30)+(2,7+1,1)*2*21 (2*36+2*30-1,1*21-2,2*21) (0,9+0,65)*2*27+(0,9*1,1*19) (1,2+2,7)*2*2+(1,45+2,7)*7*2 3,5 (2,5+0,95)*2*8	m	2 688,01 1 426,80 672,00 291,60 62,70 102,51 73,70 3,50 55,20	9,00	24 192,09
41	622406111U0X	Úprava zateplení - stávající konstrukce (14), (15) 12+2+2+1,5+1,5 5	m	24,00 19,00 5,00	360,00	8 640,00
42	342014362R0X	Stěna-ocel.kce 2xCW100,1x oplášť cementotřísk 12,5 1x oplášť cementotřísk 24m(vně) 2*120	m2	240,00 240,00	970,00	232 800,00
43	622406111U0Y	Větrací mřížka v KZS-plastová prům do 150mm provětrávání střešní sklad 8*4+14*4	ks	88,00 88,00	175,00	15 400,00
44	622406111U2X	KZS začíšťovací okenní lišta APU 4	m	4,00 4,00	9,00	36,00
45	622406111U3X	Zateplení vnějšího ostění stěn - prostup potrubí 14	ks	14,00 14,00	120,00	1 680,00

Slepý rozpočet

Stavba :	Z 13-114 SKM - BRI ZURKU - ZATEPLENI OBJEKTU	Rozpočet:
Objekt :	1etapa -	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				4 629 384,78
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					
46	619991000UXX	Zabezpečení výtahových šachet vč. kabin mechanické prvky výtah systému; znovuzprovoznění výtahu včetně revize výtahu	ks	4,00	7 500,00	30 000,00
		4		4,00		
47	PC	Vnitřní výmalba výtahové šachty	ks	4,00	6 100,00	24 400,00
48	619991011U0X	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	450,00	9,00	4 050,00
		10*21		210,00		
		25*8		200,00		
		40		40,00		
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				58 450,00
Díl: 93	Dokončovací práce inženýrských staveb					
49	9360021020XY	Revize uzemnění a LPS předávací revize hromosvodné soustavy	kpl	1,00	3 510,00	3 510,00
		1		1,00		
50	9360021020XX	Revize uzemnění a LPS vstupní revize hromosvodné soustavy	kpl	1,00	3 510,00	3 510,00
		1		1,00		
51	936946301U0X	Zemnicí svod+jjskříště ochrany svorky, podpěry apod.	m	288,00	125,00	36 000,00
		36*8		288,00		
52	953942121RXX	Osazení ochranných úhelníků uzemnění včetně dodávky	kus	8,00	240,00	1 920,00
		8		8,00		
Celkem za		93 Dokončovací práce inženýrských staveb				44 940,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
53	079946211R0X	Zřízení ochranného zařízení při opravách, v. do 35m ochrana koridorů chodců (ZS)	m2	145,00	160,00	23 200,00
		55		55,00		
		90		90,00		
54	411351203R00	Podepření stropů	m2	102,50	240,00	24 600,00
		2,5*(15+18+8)		102,50		
55	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	94,00	35,00	3 290,00
		5*(7,8+5,5+5,5)		94,00		
56	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	94,00	25,00	2 350,00
		5*(7,8+5,5+5,5)		94,00		
57	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	1 107,50	35,00	38 762,50
		1,25*(22+22+18+18+3+3)		1 107,50		
58	900100001RAX	Oplocení z drátěného pleťiva, ocelové sloupky ochranné oplocení po dobu výstavby (ZS)	100 m	2,02	20 000,00	40 400,00
		(33+41+6+6+6+12+27+12+12+47)/100		2,02		
59	900100001RAY	Plotová brána ochranné oplocení po dobu výstavby (ZS)	ks	2,00	2 000,00	4 000,00
		2		2,00		
60	940000003X	Statický návrh a posouzení kpl systému lešení	ks	1,00	1 600,00	1 600,00
		1		1,00		
61	941311113U0X	Mtž leš řad modul leh š 0,9m v 40m	m2	6 790,00	37,00	251 230,00
		35*(26,6+52,2+8,5+31)*1,25		5 175,63		
		28*(16,8+21,5+7,8)*1,25		1 613,50		
		0,875		0,88		
62	941311213U0X	Přípl měsíc lešení v40m	m2	6 790,00	32,00	217 280,00
		6790,0000		6 790,00		
63	941311813U0X	Dmtž leš řad modul leh š 0,9m v 40m	m2	6 790,00	23,00	156 170,00

Slepý rozpočet

Stavba : **Z 13-114 SKM - BRI ZURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU** Rozpočet: _____
 Objekt : **1etapa -**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		35*(26,6+52,2+8,5+31)*1,25		5 175,63		
		28*(16,8+21,5+7,8)*1,25		1 613,50		
		0,875		0,88		
64	944944111U0X	Ochranná síť na lešení z textilie (zřízení, odstranění, pronájem)	m2	6 790,00	4,00	27 160,00
		35*(26,6+52,2+8,5+31)*1,25		5 175,63		
		28*(16,8+21,5+7,8)*1,25		1 613,50		
		0,875		0,88		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				790 042,50
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
65	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	920,00	10,00	9 200,00
		20*21		420,00		
		25*8		200,00		
		65*4		260,00		
		40		40,00		
66	952901411R0X	Vyčištění ostatních objektů, ploch a ZS po ukončení prací	m2	2 100,00	10,00	21 000,00
		2100		2 100,00		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				30 200,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
67	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100 %	m2	80,80	37,00	2 989,60
		0				
		4,1*0,4*8*2		26,24		
		3,7*0,4*21		31,08		
		3,25*0,4*18		23,40		
		0,08		0,08		
68	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	240,00	32,00	7 680,00
		240		240,00		
69	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	155,00	25,00	3 875,00
		155		155,00		
70	962200041RAX	Bourání pláště z OK-sklo, kpl demontáž	m2	1 542,00	90,00	138 780,00
		520+520		1 040,00		
		195		195,00		
		135+115		250,00		
		27		27,00		
		3*10		30,00		
71	962200041RAY	Bourání pláště z OK-sklo, kpl demontáž ocelové schodiště	m2	171,00	120,00	20 520,00
		21*2,2*3,7		170,94		
		0,06		0,06		
72	979990001R0X	Odvoz, likvidace a poplatek za skládku; OK, sklo	m2	1 713,00	30,00	51 390,00
		1542,0000+171		1 713,00		
73	979990001R0X	Odvoz, likvidace a poplatek za skládku; OK, sklo	m2	1 542,00	30,00	46 260,00
		1542		1 542,00		
74	979012112R00	Svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	26,62	160,00	4 259,68
75	979012119R00	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky	t	133,12	15,00	1 996,73
76	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,62	160,00	4 259,68
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 10km	t	26,62	13,00	346,10
78	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	26,62	480,00	12 779,04
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				295 135,82
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
79	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t	748,77	180,00	134 778,44

Slepý rozpočet

Stavba :	Z 13-114 SKM - BRI ZURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU	Rozpočet:
Objekt :	1etapa -	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				134 778,44
Díl:	711	Izolace proti vodě				
80	711471051RZ4	Izolace, vodorovná fólií PVC, pro stojky lešení včetně dodávky fólie 1mm-provizorní zabezpečení	m2	61,50	138,00	8 487,00
		1,5*(18+15+8)		61,50		
81	711471051RZ5	Izolace, vodorovná fólií PVC, střešní rovina včetně dodávky fólie tl. 1,5 mm, oprava střechy	m2	77,50	270,00	20 925,00
		18*1,5+15*1,5-8*1,5		37,50		
		40		40,00		
Celkem za		711 Izolace proti vodě				29 412,00
Díl:	713	Izolace tepelné				
82	713141311R00	Izolace tepelná střech, na kotvy oprava střechy po lešení	m2	140,00	150,00	21 000,00
		95+45		140,00		
Celkem za		713 Izolace tepelné				21 000,00
Díl:	735	Otopná tělesa				
83	735001020XX	Děmontáž a zpětná montáž otopného tělesa oprava napojení, napuštění systému	kpl	37,00	270,00	9 990,00
		21+16		37,00		
Celkem za		735 Otopná tělesa				9 990,00
Díl:	763	Dřevostavby				
84	900 RT2	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5	h	180,00	190,00	34 200,00
		22,5*8		180,00		
Celkem za		763 Dřevostavby				34 200,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
85	764410250RTX	Oplechování ozubu Pz, rš 330+80 mm lepení-výtahové šachty	m	7,40	342,00	2 530,80
		2*3,7		7,40		
86	764410250RTY	Oplechování hlavy atiky Pz, rš 330+80 mm lepení-ukončení KZS	m	6,75	340,00	2 295,00
		1,2*2		2,40		
		1,45*3		4,35		
87	764410270RT2	Oplechování hlavy atiky Pz, rš 600 mm -30	m	42,00	453,00	19 026,00
		21*2		42,00		
88	764510420RX2	Oplechování parapetů včetně rohů FeZn-poplast rš 250 mm, nalepení (22)(23)	m	6,75	203,00	1 370,25
		2,4		2,40		
		1,45*3		4,35		
89	764510460RX0	Oplechování parapetů včetně rohů FeZn-poplast rš 360 mm, nalepení (25)	m	654,00	260,00	170 040,00
		218*3,0		654,00		
90	764343883R0X	Demontáž trub fasádních 0,9x1,8m - atyp -29	m	31,00	74,00	2 294,00
		31		31,00		
91	764510420RX2	Oplechování horní hrany zateplení vč. dilatační lišty FeZn-poplast rš 330 mm, nalepení (31)(32)	m	124,00	240,00	29 760,00
		12		12,00		
		122		122,00		
92	764410250RTX	Oplechování ozubu Pz, rš 330+80 mm lepení-výtahové šachty	m	254,00	340,00	86 360,00
		12*11		132,00		
		122		122,00		
93	764510420RXX	Oplechování parapetů včetně rohů FeZn-poplast rš 250 mm, nalepení (28)	m	22,40	240,00	5 376,00

Slepý rozpočet

Stavba :	Z 13-114 SKM - BRI ZURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU	Rozpočet:
Objekt :	1etapa -	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		218*3,0		654,00		
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				319 052,05
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
94	762962820R0X	Demontáž, úprava a montáž oplocení -12	m	10,00	100,00	1 000,00
		10		10,00		
95	767003000XX	Atypická úprava zábradlí schodiště -33	kpl	1,00	2 300,00	2 300,00
		1		1,00		
96	767915140R0X	Demontáž, úprava a montáž oplocení průběž. z profilové oceli (11)	m	10,00	138,00	1 380,00
		10		10,00		
97	769000000RX2	Montáž a dodávka hliníkových oken (19) 2,7x1,1m, fix	m2	62,37	5 500,00	343 035,00
		2,7*1,1*21		62,37		
98	786627305UX7	D+M kouřová větrací žaluzie (27) 0,85x0,16m	kus	21,00	592,00	12 432,00
		21		21,00		
99	741322220UXX	Dmž+Mtž konzol jednotky VZT, včetně odpoj a napoj přídruž práce, plnění, revize a přesuny (13)	kpl	1,00	4 720,00	4 720,00
		1		1,00		
100	767331151U0X	Bezpečnostní mříž okna 1,0x0,5, dle spec (1),(2)	kus	18,00	690,00	12 420,00
		18		18,00		
101	769000000RX1	Montáž a dodávka hliníkových dveří (18) 0,85x2,0m	m2	35,70	13 600,00	485 520,00
		0,85*2,0*21		35,70		
102	769000000RX1	Montáž a dodávka plastových oken (23) 1,45*2,7m	m2	19,58	2 420,00	47 383,60
		1,45*2,7		19,58		
103	769000000RX1	Olemování stávající mříže terasy (14)	kompl	1,00	1 388,00	1 388,00
		1		1,00		
104	769000000RX1	Montáž a dodávka hliníkových oken (19) 2,7x1,1m, fix	m2	62,37	5 500,00	343 035,00
		2,7*1,1*21		62,37		
105	786627305UX6	D+M kouřová větrací žaluzie (26, 27) 0,9x0,65m	kus	48,00	780,00	37 440,00
		27-21		48,00		
106	786627308U0X	Mechanismus otevírání horní klapky (pol. 26) dl. 31m, vč. provedení vedení do 2.NP -otvor/plech	kus	2,00	7 265,00	14 530,00
		2		2,00		
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				1 306 583,60
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
107	713582113R0X	Revizní dvířka do KZS, plast 300x500 mm -4	kus	1,00	222,00	222,00
		1		1,00		
108	713582113R2X	Větrací mřížka do KZS, dle spec 0,25x0,75m -5	kus	1,00	296,00	296,00
		1		1,00		
109	713582113R2Y	Větrací mřížka do KZS, dle spec 0,3x0,3m -9	kus	3,00	259,00	777,00
		3		3,00		
110	713582114R0X	Revizní dvířka do KZS, 300x300 mm -6	kus	2,00	2 637,00	5 274,00
		2		2,00		
111	769000000R2X	Montáž a dodávka plastových oken (21) 1,9x1,0m	m2	1,90	2 452,00	4 658,80
		1,9*1,0		1,90		
112	769000000X01	Montáž a dodávka plastových oken (1) 3,25x0,5m, vč. demontáže původních ocel. Oken. Včetně venkovních mříží sklápěných, vč. vnitřního parapetu, včetně povrchových úprav	m2	27,63	4 750,00	131 218,75
		17*3,25*0,5		27,63		
113	769000000X02	Montáž a dodávka plastových oken (2) 3,1x0,5m vč. demontáže původních ocel. Oken. Včetně venkovních mříží sklápěných, vč. vnitřního parapetu, včetně povrchových úprav	m2	1,55	4 813,00	7 460,15

Slepý rozpočet

Stavba :	Z 13-114 SKM - BRI ZURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU	Rozpočet:
Objekt :	1etapa -	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3,1*0,5		1,55		
114	769000000X22	Montáž a dodávka plastových oken (22) 1,2x2,7m	m2	6,48	2 450,00	15 876,00
		2*1,2*2,7		6,48		
115	769000000X23	Montáž a dodávka plastových oken (23) 1,45x2,7m	m2	11,75	2 450,00	28 775,25
		3*1,45*2,7		11,75		
116	769000000X24	Montáž a dodávka plastových dveří s nadsvětlíkem (24) 1,1x3,55m, vystrojenídle spec.	m2	3,91	10 400,00	40 612,00
		1,1*3,55		3,91		
117	769000000X28	Montáž a dodávka plastových oken (28) 2,5x0,95m	m2	19,00	2 450,00	46 550,00
		8*2,5*0,95		19,00		
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				281 719,95
Díl: 776	Podlahy povlakové					
118	776561200U0Y	Podlaha lepení pás linoleum oprava podlahy vč. soklu	m2	29,56	350,00	10 346,00
		0,9*0,4*21		7,56		
		0,5*5,5*8		22,00		
Celkem za		776 Podlahy povlakové				10 346,00
Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot					
119	777510004U0Y	Podl stěrka	m2	29,56	175,00	5 173,00
		0,9*0,4*21		7,56		
		0,5*5,5*8		22,00		
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				5 173,00
Díl: 783	Nátěry					
120	783221111U0Y	Nátěr syntet dle spec pro FeZn	m2	312,22	60,00	18 733,20
		122*(0,33+0,8)		137,86		
		12*11*(0,33+0,8)		149,16		
		0,6*21*2		25,20		
Celkem za		783 Nátěry				18 733,20
Díl: 784	Malby					
121	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	440,00	9,00	3 960,00
		292,86*1,5		439,29		
		0,71		0,71		
122	784165521R00	Malba tekutá, barva, bez penetrace, 2 x	m2	630,50	28,00	17 654,00
		440*1,2		528,00		
		102,5		102,50		
123	713541301R0X	Tmelení ploch stěn - vyspravení podpěrná konstrukce	m2	102,50	92,00	9 430,00
		102,5		102,50		
Celkem za		784 Malby				31 044,00
Díl: M21	Elektromontáže					
124	210110511RX1	Přesun nouzového osvětlení D+M materiálu (17)	m	24,00	120,00	2 880,00
		24		24,00		
125	210110511RXX	Přesun vypínače včetně úpravy napojení D+M materiálu, vč. přídruž. prací (7)	ks	3,00	160,00	480,00
		3		3,00		
126	210110513RXX	Přesun osvětlení včetně napojení D+M materiálu, vč. přídruž. prací (16)	ks	1,00	420,00	420,00
		1		1,00		
127	210110183U0X	Demontáž a znovuobnovení vzt jendotky	kompl	1,00	6 000,00	6 000,00
		1		1,00		
128	210110183U0X	Přesun fasádního osvětlení	kompl	1,00	2 500,00	2 500,00
		1		1,00		
129	210110183U0X	Dmtž a opětovná montáž čidel	kus	1,00	160,00	160,00
		1		1,00		

Slepý rozpočet



Stavba :	Z 13-114 SKM - BRI ZURKŮ - ZATEPLENI OBJEKTU	Rozpočet:
Objekt :	1etapa -	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	M21 Elektromontáže				12 440,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	2. etapa	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
2etapa		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
Z 13-114	SKM - BRÍ ŽURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	Z 13-114
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem		Oborová přírážka
N	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
ZRN	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem		Zařízení staveniště (vč. toalet a umyvárny)
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Kamil Beňo		Jméno : Ing. Martin Ptáček	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
 4P INVEST 4P INVEST, s.r.o. Kloboucká 1411, 763 31 • Brumov-Bylnice IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498		 4P INVEST 4P INVEST, s.r.o. Kloboucká 1411, 763 31 • Brumov-Bylnice IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498	
Základ pro DPH	21,0 %		444 316 Kč
DPH	21,0 %		93 306 Kč
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			537 622 Kč

Poznámka :

Poznámka: Nedílnou součástí výkazu výměr a rozpočtu je PD (textové a obrazové části)

Textová, výkresová i tabulková část projekt. dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jednotliví účastníci výběrového řízení se musí seznámit s projekt.dokumentací v návaznosti na soupis prací a na základě těchto informací části díla nacenit.

Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční a to včetně prořezového, zbytkového a odpadového materiálu.

Výkaz výměr: výpočet pomocí PC (SW/CAD). Cenová soustava RTS

Položky soupisu prací částečně označené na konci v čísle položky písmeny X, Y a Z nejsou zařazeny v cenové soustavě RTS.

Systém KZS dle ČSN 73 2902 (ETICS)

Slepý rozpočet

Stavba :	Z 13-114 SKM - BRI ŽURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU	Rozpočet:
Objekt :	2etapa	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132202202U00	Hloub rýh š 2 m nesoud hor 3 ručně	m3	5,70	296,00	1 687,20
2	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 5000 m	m3	5,70	101,00	575,70
3	171101102R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 96% PS vč. poplatku za uložení	m3	5,70	175,00	997,50
4	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m2	4,00	120,00	480,00
5	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	4,00	37,00	148,00
	Celkem za	1 Zemní práce				3 888,40
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	311271175RT4	Zdivo z tvárnice pórobeton. hladkých tl. 20 cm tvárnice P 4 - 500, 599 x 249 x 200 mm	m2	138,50	573,00	79 360,50
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				79 360,50
Díl: 5		Komunikace				
7	622311513R00	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez PÚ	m2	12,64	582,00	7 356,48
8	916331112U00	Osaz zahradní obrubník beton +opěra	m	15,80	101,00	1 595,80
9	596100030RAC	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkopísk dlažba 40 x 40 x 5cm, bez obruby	m2	12,64	490,00	6 193,60
	Celkem za	5 Komunikace				15 145,88
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
10	602016112RT7	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	188,50	360,00	67 860,00
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	18,96	37,00	701,52
12	PC-6	Sanace trhlin - beton, železobeton (např. formou vlepených nerezových výztuží)	bm	45,00	203,00	9 135,00
13	PC-6	Sanace trhlin - zdivo (např. armováním zdiva nerezovou výztuží)	bm	45,00	203,00	9 135,00
14	622451101R00	Penetrace stávajícího podkladu pro reprofilaci	m2	150,00	18,00	2 700,00
15	624pps-03	Reprofiláčnická malta, vč.odstr.narušené omítky adhezni můstek	m2	150,00	83,00	12 450,00
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				68 561,52
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
16	311419812RX	Geotextilie soklu	m2	27,81	32,00	889,86
17	622311523RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm (ETICS) zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	12,15	638,00	7 751,70
18	622311731RTX	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 30 mm (ETICS) s omítkou Silikat 2mm, lepidlo, tkanina	m2	1,66	647,00	1 074,02
19	622311731RTY	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 80 mm (ETICS) s omítkou Silikat 2mm, lepidlo, tkanina	m2	5,80	749,00	4 344,20
20	622311735RTX	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 160 mm(ETICS) s omítkou Silikat 2mm, lepidlo, tkanina	m2	126,80	842,00	106 765,60
21	622311735RTY	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 160 mm(ETICS) s omítkou Silikat 2mm, lepidlo, tkanina pancéřová	m2	36,80	860,00	31 648,00
22	622405912U0X	KZS základová lišta	m	27,30	78,00	2 129,40
23	622405931U0X	KZS rohová lišta s okapničkou 10x10+tkanina	m	15,80	23,00	363,40
24	622405932U0X	KZS rohová lišta 10x10cm+tkanina	m	29,00	12,00	348,00
25	622405941U00	KZS začíšťovací okenní lišta APU	m	26,88	9,00	241,92
26	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	21,50	101,00	2 171,50
27	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	40,00	148,00	5 920,00
28	783801811R00	Odstranění nečistot z omítek otryskáním vodou	m2	180,75	9,00	1 626,75
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				165 274,35
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
29	619991011U00	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	79,00	9,00	711,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				711,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
30	9360021020XX	Revize uzemnění a LPS	kpl	1,00	3 517,00	3 517,00

Slepý rozpočet

4P 

Stavba :	Z 13-114 SKM - BRÍ ZURKŮ - ZATEPLENÍ OBJEKTU	Rozpočet:
Objekt :	2etapa	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	936946301U00	Zemní svod+jiskřiště ochrany	m	7,00	124,00	868,00
Celkem za 93 Dokončovací práce inženýrských staveb						4 385,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
32	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	136,50	23,00	3 139,50
33	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	3,00	37,00	111,00
34	944944111U00	Ochranná síť na lešení z textilie	m2	136,50	4,00	546,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						3 796,50
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
35	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	79,00	13,00	1 027,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 027,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
36	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	88,50	37,00	3 274,50
37	962200041RAX	Bourání pláště z OK-sklo, kpl demontáž	m2	58,46	111,00	6 489,06
38	979990001R0X	Odvoz, likvidace a poplatek za skládku; OK, sklo	m2	58,46	27,00	1 578,42
39	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	1,27	148,00	187,74
40	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	6,34	15,00	95,14
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,27	148,00	187,74
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 10km	t	1,27	13,00	16,49
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,27	480,00	608,88
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						12 437,96
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
44	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t	17,84	180,00	3 211,12
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						3 211,12
Díl: 763	Dřevostavby					
45	900 RT2	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 5	h	30,00	190,00	5 700,00
Celkem za 763 Dřevostavby						5 700,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
46	764410250RT2	Oplechování hlavy atiky Pz, rš 330+80 mm lepení	m	27,30	342,00	9 336,60
47	764510420RX2	Oplechování parapetů včetně rohů FeZn-poplast rš 250 mm, nalepení (22)(23)	m	5,80	203,00	1 177,40
48	764510460RX0	Oplechování parapetů včetně rohů FeZn-poplast rš 360 mm, nalepení (25)	m	15,80	268,00	4 234,40
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						14 748,40
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
49	762962820R0X	Demontáž, úprava, montáž oplocení -11	m	10,00	138,00	1 380,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						1 380,00
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
50	713582113R2Y	Větrací mřížka do KZS, dle spec 0,3x0,3m -9	kus	3,00	259,00	777,00
51	769000000R23	Montáž a dodávka plastových oken (23) 1,45x2,7m	m2	15,66	2 452,00	38 398,32
Celkem za 769 Otvorové prvky z plastu						39 175,32
Díl: 783	Nátěry					
52	783221111U00	Nátěr syntet dle spec pro FeZn	m2	30,85	60,00	1 850,94
Celkem za 783 Nátěry						1 850,94
Díl: 784	Malby					
53	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	231,40	9,00	2 082,60
54	784165521R00	Malba tekutá, barva, bez penetrace, 1 x	m2	231,40	28,00	6 479,20
Celkem za 784 Malby						8 561,80
Díl: M21	Elektromontáže					
55	210110513RXX	Přesun osvětlení včetně napojení D+M materiálu (16)	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
Celkem za M21 Elektromontáže						1 100,00