



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)

- 1. Název veřejné zakázky:** Revitalizace VŠ kolejí bří Žůrků, Brno - Komárov
- 2. Identifikační údaje zadavatele:** Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224  
zastoupená doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

### 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je revitalizaci objektu VŠ kolejí Masarykovy univerzity bří. Žůrků 5., Brno.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje zejména:

- demontáž stávající prosklené fasády,
- aplikace zateplovacího fasádního systému ETICS,
- výměna okenních výplní,
- lešení vč. uřízení ochranného zařízení pro bezpečný průchod chodců chráněným prostorem,
- klempířské práce, zámečnické práce,
- související práce.

Veřejná zakázka zahrnuje rovněž vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, dodání tzv. průvodní dokumentace (atestů a prohlášení o shodě- vše v českém jazyce)

### 4. Cena sjednaná ve smlouvě:

9.456.711,- Kč bez DPH

### 5. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené podlimitní řízení

### 6. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

**4P INVEST, s. r. o.**  
IČ: 27740498  
Kloboucká 1411  
763 31 Brumov - Bylnice

### 7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komise provedla hodnocení podle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabízenou cenou bez DPH.

### 8. Jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

--



## 9. Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídkové ceny

1. **KALAH A a. s.**  
IČ: 25562151  
Železná 1a  
619 00 Brno  
**NC: 12.567.891,- Kč bez DPH**
2. **4P INVEST, s. r. o.**  
IČ: 27740498  
Kloboucká 1411  
763 31 Brumov - Bylnice  
**NC: 9.456.711,- Kč bez DPH**
3. **HANÁK, s. r. o., pozemní a průmyslové stavitelství**  
IČ: 46975551  
Šumavská 31  
602 00 Brno  
**NC: 14.037.318,- Kč bez DPH**
4. **SW-TECH s. r. o.**  
IČ: 25319990  
Podpěrova 2  
621 00 Brno  
**NC: 10.868.190,- Kč bez DPH**

## 10. Identifikační údaje vyloučených zájemců či uchazečů a odůvodnění jejich vyloučení:

**KALAH A a. s.**  
IČ: 25562151  
Železná 1a  
619 00 Brno

Zadavatel obdržel od uchazeče KALAH A a. s. elektronickou nabídku, která byla doručena dne 16. 5. 2014 v 9:01 hod. s pořadovým číslem 1a a zároveň listinnou nabídku, která byla doručena dne 16. 5. 2014 9:41 s pořadovým číslem 3b.

Dle ust. § 69 zákona může podat uchazeč pouze jednu nabídku. Pokud podá uchazeč více nabídek samostatně, zadavatel musí všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadit.

**HANÁK s. r. o.**  
IČ: 46975551  
Šumavská 31  
602 00 Brno

Hodnotící komise na svém prvním jednání posoudila doklady předložené uchazečem k prokázání kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem a v dokladech prokazujících splnění technických kvalifikačních předpokladů shledala nejasnosti.

Zadavatel stanovil, že pod pojmem „významná stavební zakázka“ se rozumí realizovaná stavební zakázka, která spočívala v zateplení nebo revitalizaci stavby. Uchazeč předložil seznam významných stavebních prací, vč. příslušných osvědčení, jejichž předmětem byla rekonstrukce, popř. stavební úpravy. Z takto definovaného



předmětu není zcela zřejmé, zda se jednalo o zateplení nebo revitalizaci stavby, jak bylo stanoveno v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise se rozhodla v souladu ust. § 59 odst. 4 zákona požádat uchazeče o doložení dalších dodatečných dokladů. Žádost byla odeslána prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK dne 16. 5. 2014 a v žádosti byla stanovena lhůta pro předložení 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Uchazeč však ve stanovené lhůtě požadované dokumenty nedoložil a neprokázal tak splnění kvalifikačních požadavků v plném rozsahu.

**11. Odůvodnění vyloučení uchazečů s mimořádně nízkou nabídkovou cenou:**

--

**12. Důvod použití jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita)**

--

**13. Důvod zrušení zadávacího řízení**

--

V Brně dne 25. června 2014

.....  
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA  
kvestor