

**Průvodní list ke smlouvě č:**

(číslo sml. Z EIS Magion)

Druh smlouvy (kupní, nájemní, atd.)	1	SoD	Typ smlouvy (dle předmětu plnění)	2	
Číslo smlouvy (vlast. č. sml. nebo datum pod)	5		Dotatek ke smlouvě č.: (č. sml. z EIS Magion)	9	
Předmět plnění *	3	Úpravy posluhářen P10 a P11 na ESF MU (opakované řízení)			
Smlouvu předkládá	4	jméno	datum	podpis	
		Ing. Marcela Dvořáková	20.6.2014		
Dodavatel/Odběratel *	6	název	IČO	DIČ	
		Michal Hrnčíř s.r.o.	26886570	CZ26886570	
Účinnost smlouvy od - do	7	S obnovením		3a	
		Avízo		3b	
Celková cena plnění (konečná cena)	8	2.620.873,- Kč bez DPH			
Dodací podmínky (adresa, lhůta)	10	viz. Smlouva			
Platební podmínky		viz. Smlouva			
Přechod vlastnictví					
Financování plnění smlouvy plánované náklady plánované výnosy	11	Zakázka	Činnost	Pracoviště	
		9684/1	1119	999800	
Předběžná kontrola: (jméno, datum, podpis)		jméno	datum	podpis	
		Ing. Naďa Voráčová	20.6.2014		
Vedoucí EO HS		jméno	datum	podpis	
		Ing. Ivana Neubauerová	20.6.2014		
Stanovisko EO HS		140 přípravek.			
Vedoucí Právo		jméno	datum	podpis	
		Mgr. Martin Hadaš	20.6.2014		
Stanovisko Právo					
Vedoucí OVZ		jméno	datum	podpis	
		Mgr. Martin Hadaš	20.6.2014		
Stanovisko OVZ		Z. NOVOTNÝ V ZAST.			
Jiný odbor		jméno	datum	podpis	
		Ing. Jan Brychta			
Stanovisko					
Příkazce operace		jméno	datum	podpis	
		Ing. Jan Brychta	23.6.2015		
Správce rozpočtu		jméno	datum	podpis	
		Ing. Ivana Neubauerová	20.6.2014		
Průběžná kontrola (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)		jméno	datum	podpis	

Ze smlouvy vyplývá:

1 - povinnost pro EO RMU vystavit fakturu

(jednorázově / opakovaně)

2 - MU přijme úhrady za ujednané plnění bez nutnosti vystavit fakturu

(jednorázově / opakovaně)

3 - EO RMU provede úhradu na základě přijaté faktury

(jednorázově / opakovaně)

4 - EO RMU provede úhradu pouze na základě smlouvy

(jednorázově / opakovaně)

5 - jiné

PŘEDKLADATEL SMLOUVY označí správnou variantu. Pracoviště, předkládající smlouvu, zajistí a včasné předá na EO písemný podklad pro vystavení příslušných dokladů nebo zajištění/přijetí úhrad, plynoucích ze smlouvy.

Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno;

zastoupena doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem,

Kontaktní osoby: Ing. Jan Brychta, tel.: 549 49 1094, Marcela Dvořáková, tel.: 549 49 3226.

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku;

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Obchodní společnost/název/jméno a příjmení podnikatele – fyzické osoby: Michal Hrnčíř s.r.o.

Se sídlem/s místem podnikání: Divadelní 614/6, 602 00 Brno

Zastoupena: Michalem Hrnčířem

Kontaktní osoba: Michal Hrnčíř, E-mail: info@vodoinstalo.cz, Telefon: 603 425 391

IČ: 26886570; DIČ: CZ26886570

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; číslo účtu: 35-9254750267/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43556

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy (dílo)

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí stavební práce a další se stavbou související dodávky a služby v souladu s projektovou dokumentací s názvem Úpravy poslucháren P10 a P11 na ESF MU, která je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo a řádně oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo (dále jen „dílo“)
- 2.3. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) bourací práce, vyklizení předmětných prostor, stavební úpravy,
 - b) zařízení pro vytápění staveb, zařízení vzduchotechniky a chlazení, měření a regulace, zdravotnické instalace, zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody, zařízení slaboproudé elektrotechniky,

- c) úprava interiérových prvků,
- c) dodávka nových kateder,
- c) související práce.

2.4. Předmětem díla se dále rozumí:

- a) komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla;
- b) veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, ale o nichž zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro provedení díla,
- c) zhotovitel se zavazuje vést stavební deník. Stavební deník bude v místě plnění neustále k dispozici pro případnou kontrolu či vložení zápisu,
- d) zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a konečný úklid,
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení díla a případně další technické dokumentace, vyplývá-li požadavek na její zpracování z této smlouvy, příslušného právního předpisu či technické normy a to ve 3 listinných stejnopisech a ve 2 elektronických vyhotoveních na DVD,
- f) předání díla objednateli.

III. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých se v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů. U vybraných materiálů, výrobků nebo jiné věci si objednatel může vymínit podmínku předchozího písemného schválení. Zhotovitel se zavazuje nepoužít takový materiál, výrobek nebo jinou věc, u níž si objednatel vymínil podmínku předchozího písemného schválení bez tohoto předchozího písemného schválení. Porušení tohoto závazku zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 3.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 3.5 **Kontrola provádění díla**
 - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným

způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 7 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, případně aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel ke kontrole na výzvu zhotovitele dle písmene c) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

3.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu na BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

3.7 Možnost pověřit realizací částí díla subdodavatele

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatelem pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel však odpovídá za provádění části díla subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch povinností, k jejichž splnění se zhotovitel zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.

3.8 Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

IV. Lhůta pro provedení díla

4.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.

4.2 Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla 1. 7. 2014.

4.3 Provádění díla po milnících

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v postupových lhůtách po věcně ucelených milnících (dále jen „milník“). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré stavební práce, dodávky a služby, které jsou jeho součástí.

1. Milník č. 1

Milník č. 1 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny sanace zvlhlých míst na stropě z vnitřní a venkovní strany. Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 1 nejpozději do 20. 7. 2014.

2. Milník č. 2

Milník č. 2 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny stupňovité konstrukce poslucháren. Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 2 nejpozději do 30. 7. 2014.

3. Milník č. 3

Milník č. 3 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny stavební práce pro montáž interiéru. Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 3 nejpozději do 13. 8. 2014.

- b) O splnění milníku vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší.
- c) Při kontrole splnění příslušného milníku smluvní strany postupují přiměřeně v souladu ustanoveními o předání a převzetí díla. Prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli milníku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- d) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním milníku ani podpisem protokolu o jeho splnění není část díla odpovídající milníku převzata objednatelem ani na objednatele nepřechází nebezpečí vzniku škody na díle, resp. jeho části.

4.4 Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 25. 8. 2014. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4.5 Prodloužení termínu provedení díla

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě.

- 4.6 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den od 6.00 do 22.00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 4.5) tohoto článku.

4.7 Předání a převzetí díla

Po řádném dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k účasti na předvedení díla a předání díla objednateli.

- 4.8 Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzetí díla vykazujícího vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do protokolu o předání a převzetí díla a jako nedílnou přílohu připojí k protokolu o předání a převzetí díla soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Vady budou odstraněny ve lhůtách dle čl. VIII této smlouvy.
- 4.9 Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatel smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- 4.10 Je-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v protokolu o předání a převzetí díla u podpisu objednatele.
- 4.11 Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na díle zhotovitel.

V. Místo provedení díla

5.1 Místo provedení díla

Místem provedení díla je budova Ekonomicko-správní fakulty MU, Lipová 41a, 602 00 Brno (dále také jen „místo provedení díla“).

- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla, zhotovitel se zavazuje místo provedení díla od objednatele převzít.

5.3 Protokol o předání a převzetí místa provedení díla

O předání a převzetí místa provedení díla vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí místa provedení díla budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání místa provedení díla předány. Za den předání místa provedení díla bude považován den podpisu protokolu o předání a převzetí místa provedení díla smluvními stranami.

5.4 Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smluveném termínu předání díla.

VI. Cena díla

6.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí 2.620.873,- (slovy: dva miliony šest set dvacet tisíc osm set sedmdesát tři) Kč bez DPH.

6.2 Daň z přidané hodnoty

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

6.3 Položkový rozpočet díla

Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (dále tak jen „rozpočet“). Cena díla odpovídá součtu jednotlivých položek v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

6.4 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.

6.5 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.

6.6 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

6.7 Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“)
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo
- c) požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných ve smlouvě.

Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb z cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

6.8 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně překontroloval,
- d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VII. Platební podmínky

7.1 Právo na zaplacení díla

- a) Zhotovitel vyúčtuje cenu díla postupně, a to daňovým dokladem (dále jen „faktura“) jím vystaveným na základě řádně provedených a objednatelem odsouhlasených soupisů skutečně a řádně provedených prací ke dni 15. 7. 2014 a konečnou fakturu ke dni úspěšného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem dle odstavce 4.7 této smlouvy.
- b) Den odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
- c) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

7.2 Fakturace

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat faktury objednateli nejdříve poté, co bude objednatelem odsouhlasen soupis provedených prací.
- b) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený na fakturách. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

c) Náležitosti faktur

Faktury bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na fakturách uvádět větu: „Daň odvede zákazník“,
- 2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- 3. uvedení lhůty splatnosti,
- 4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
- 5. uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.

Přílohou faktury bude kopie soupisu provedených prací, případně protokolu o předání a převzetí díla.

- d) Fakturu je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 2 pracovních dnů od data jejího vystavení.
- e) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- g) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.

VIII. Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 8.1 Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.
- 8.3 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 8.4 Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle odst. 8.3 tohoto článku běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 8.5 **Reklamáce vad díla**
 - a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 zákona a § 2618 zákona se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. identifikační údaje zhotovitele,
2. identifikační údaje objednatele,
3. identifikaci díla,
4. popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
5. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

b) Práva objednatele, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupení od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci. Smluvní strany sjednávají, že porušení smlouvy je podstatné zejména tehdy, není-li dílo z důvodu vzniku či existence vady schopno užívání, nebo je-li tak stanoveno v této smlouvě.

c) Práva objednatele, je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k nepodstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

8.6 Uspokojení práv z vadného plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel objednatel písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

8.7 Lhůty pro odstranění vad

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad dle odst. 8.5 písm. b) tohoto článku, zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu dle odst. 8.5 písm. b) tohoto článku, zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - c) Ostatní reklamované vady, zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8 Objednatel se zavazuje, že při odstraňování vad poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro to, aby byly vady v souladu s touto smlouvou řádně a včas odstraněny.
- 8.9 O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.
- 8.10 Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně a zvolil-li objednatel právo na odstranění vady, „neběží záruční doba vadného díla ode dne doručení reklamace zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.
- 8.11 Zhotovitel neodpovídá za vady, které:
- a) vznikly použitím podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval,
 - b) vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka za jakost díla (dále také jen „záruka“) se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.
- 8.12 Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatele zhotoviteli, příp. jiné osobě.
- 8.13 Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
- 8.14 V případě, že objednatel zvolil právo na odstranění vady a zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 8.7 tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.

IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od termínu zahájení provádění díla doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednatelem či třetími osobami ve výši minimálně 2.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 9.2 Nesplnění závazků odst. 9.1 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti lhůtě pro předání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro splnění milníku dle odst. 4.3 písm. a) bodu 1. nebo 2. smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Pokud prodlení zhotovitele proti lhůtě pro předání díla přesáhne 14 dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení ještě další smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za 15. a každý další i započatý den prodlení.
- 10.4 Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě dle čl. VIII odst. 4.6 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení
- 10.5 Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, u které může objednatel uplatnit práva dle čl. VIII odst. 8.5 písm. b) smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty v dvojnásobné výši.
- 10.6 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
- a) 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.),
 - b) 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
 - d) 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 10.8 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 10.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 10.10 Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,

- b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 11.3 Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.4 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
- a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
 - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
 - 1. na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - 2. hodnotu nepoužitého nebo částečně použitého materiálu, výrobků či jiných věcí, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
 - e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

XII. Dodatky a změny smlouvy; Kontaktní osoby

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 12.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

12.3 Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

XIII. Důvěrné informace

- 13.1 Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 13.2 Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámení zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 13.4 V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona.
- 13.5 V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 13.6 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 14.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace „Úpravy poslucháren P10 a P11 na ESF MU“
- 14.4 Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě stanoveny v kalendářních dnech.



- 14.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 zákona se nepoužije.
- 14.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 14.7 Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 14.8 Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 14.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 14.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich
- 14.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne 24. 6. 2014

za objednatele

Masarykova univerzita

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA

kvestor

V Brně dne 20. 6. 2014

Michal Hrnčíř s.r.o.
voda, topení, plyn, stavební práce
Divadelní 2, 602 00, Brno
IČ: 208 80 079, DIČ: CZ20880079
Tel.: 602 42 20 00, Fax: 602 42 20 01
e-mail: mhrnci@vseumistato.cz

za zhotovitele

(firma) Michal Hrnčíř, s.r.o.

(jméno a příjmení) Michal Hrnčíř

(firma) jednatel

Položkový rozpočet

Stavba:	154036	Brno - ESF MU
Objekt:	01	Brno - ESF MU
Rozpočet:	1	Stav.a int. úpravy poslucháren P10 a P11 na ESF MU

Projektant

Objednatel

Zhotovitel

Rozpis ceny:

Celkem:

HSV		339 841,07
PSV		1 106 211,80
MON		1 174 820,40
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem:		2 620 873,27

Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	2 620 873,27 CZK
DPH	21 %	550 383,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,27 CZK

Cena celkem:

3 171 256,00 CZK

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum: 11.6.2014

Podpis:

Stavba:	154036	Brno - ESF MU	List č.2
Objekt:	01	Brno - ESF MU	
Rozpočet:	1	Stav.a int. úpravy poslucháren P10 a P11 na ESF MU	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
00	Poznámka	HSV	0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	5 349,89
311	Sádkartonové konstrukce	HSV	5 709,93
312	Podhledy	HSV	178 605,25
34	Stěny a příčky	HSV	3 940,02
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	33 518,43
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	14 851,56
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	30 646,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	32 810,62
96	Bourání konstrukcí	HSV	27 433,67
99	Staveništní přesun hmot	HSV	5 675,04
720	Zdravotechnická instalace	PSV	12 248,00
730	Ústřední vytápění	PSV	116 340,00
762	Konstrukce tesařské	PSV	164 375,36
766	Konstrukce truhlářské	PSV	26 600,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV	48 526,00
768	Požární výrobky	PSV	30 390,00
770	Ostatní výrobky	PSV	200 657,13
776	Podlahy povlakové	PSV	188 100,45
781	Obklady keramické	PSV	2 259,08
783	Nátěry	PSV	16 721,60
784	Malby	PSV	65 294,18
788	Interier	PSV	183 700,00
792-1	Přípravné a pomocné práce	PSV	51 000,00
M21	Elektromontáže	MON	373 239,00
M22	Elektroinstalace - slaboproud	MON	183 891,00
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON	399 020,00
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	MON	40 437,80
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON	178 232,60
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	1 300,66
			2 620 873,27

Stavba:	154036	Brno - ESF MU	List č.3
Objekt:	01	Brno - ESF MU	
Rozpočet:	1	Stav.a int. úpravy poslucháren P10 a P11 na ESF MU	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 00		Poznámka				
1	poznámka01	Výměry budou upřesněny dle skutečnosti na stavbě		0,00000	0,00	0,00
Celkem za: 00		Poznámka				0,00

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	41320001120	Dodatečně osazení válcovaných nosníků vysekání kapes, zazdivka zhlaví	m	7,77600	688,00	5 349,89
Celkem za: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 349,89

Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
3	3422661	Šachtová stěna-sádrokarton na ocelovou konstrukci, desky White tl.2x 12,5 mm, izolace 80 mm	m2	13,37220	427,00	5 709,93
Celkem za: 311		Sádrokartonové konstrukce				5 709,93

Díl: 312		Podhledy				
4	3123c	Demontáž+zpětná montáž kazet podhledu	m2	9,75000	221,00	2 154,75
5	312Z/201	Pevný podhled SDK - kompl.D+M vč.povrchové úpravy	m2	93,50000	475,00	44 412,50
6	312Z/202	Akustický podhled SDK - kompl.D+M s podílem děrování 15%	m2	145,00000	758,00	109 910,00
7	312Z/202a	Rastrový podhled s kazetami z miner.desek D+M na stáv.nosný rošt, kazety 600/600 mm	m2	10,00000	560,00	5 600,00
8	312	Demontáž a opětovná montáž kazetového podhledu	ks	55,00000	142,00	7 810,00
9	31201	Příplatek za osazení VZT výústku	ks	12,00000	184,00	2 208,00
10	31202	Příplatek za osazení reproduktoru	ks	16,00000	114,00	1 824,00
11	31203	Příplatek za osazení kouřového hlásiče	ks	4,00000	63,00	252,00
12	31204	Příplatek za osazení dataprojektoru	ks	2,00000	63,00	126,00
13	31205	Příplatek za osazení instalačních dvířek se skrytým rámem	ks	14,00000	203,00	2 842,00
14	312064	Příplatek za úpravu montážního otvoru pro promítací plátno - lemov.2x L prof.15/50/2mm	ks	2,00000	733,00	1 466,00
Celkem za: 312		Podhledy				178 605,25

Díl: 34		Stěny a příčky				
15	34010001	Zazdivka otvorů v příčkách plochy do 4 m2 příčka tloušťky 15 cm - pórobeton	m2	9,54000	413,00	3 940,02
Celkem za: 34		Stěny a příčky				3 940,02

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
16	6124451	Přestěrkování omítky stěn po stržení kobercového obkladu sádrovou omítkou	m2	107,69200	147,00	15 830,72
17	627991	Nové silikonová výplně po celém obvodu oken vč.odstranění stávajících	m	99,87000	50,00	4 993,50
18	612012	Sanace zavlhých míst na stropě z vnitřní a venkovní strany	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
19	61202	Zednické zapravení po osazení rozvaděče vč.přetažení perlínkou v místě napojení	m2	2,50000	250,00	625,00
20	612001	Obroušení lepidla na stěnách	m2	107,69200	61,00	6 569,21
Celkem za: 61		Úpravy povrchů vnitřní				33 518,43

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
21	63134	Doplnění podlahy po vybouraných krabicích a žlabech plasbetonem (vč. odstranění stávajících žlabů a, rozvodů v žlabech)	m3	0,55200	2 100,00	1 159,20
22	632413*K1*	Samonivelační stěrka tl. 2 mm	m2	54,12000	101,00	5 466,12

Stavba:	154036	Brno - ESF MU	List č.4
Objekt:	01	Brno - ESF MU	
Rozpočet:	1	Stav.a int. úpravy poslucháren P10 a P11 na ESF MU	

Pof.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
23	632414*K1*	Samonivelační stěrka tl. 2 mm	m2	54,12000	101,00	5 466,12
24	77390	Broušení stavající podlahové stěrky	m2	54,12000	51,00	2 760,12
Celkem za: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				14 851,56

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
25	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	348,25000	88,00	30 646,00
Celkem za: 94		Lešení a stavební výtahy				30 646,00

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	227,46000	47,00	10 690,62
27	9539813	Chemické kotvy, cihly, M8,	kus	260,00000	23,00	5 980,00
28	95398130	Chemické kotvy, cihly, M16,	kus	12,00000	70,00	840,00
29	95001	Nové systémové překrývací lišty u napojení parapetů	kpl.	1,00000	2 500,00	2 500,00
30	95002	Zasekané chráničky ve stěnách D+M	kpl.	1,00000	3 800,00	3 800,00
31	900R05	HZS -nezmeritelne prace	hod	50,00000	180,00	9 000,00
Celkem za: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				32 810,62

Díl: 96	Bourání konstrukcí					
32	72521082	Demontáž umyvadel	soubor	2,00000	61,00	122,00
33	776200830RTv	Odstranění hran schodišťových stupňů kovových- šroubovaných	m	51,88000	8,00	415,04
34	77651	Odstranění obkladu kobercem ze stěn	m2	107,69200	89,00	9 584,59
35	77651181	Odstranění koberců lepených bez podložky	m2	227,46000	16,00	3 639,36
36	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	16,00000	8,00	128,00
37	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	7,00	42,00
38	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,45600	160,00	1 512,96
39	97805952	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	6,97500	45,00	313,88
40	9760a	Demontáž světel k opětovnému použití	ks	32,00000	158,00	5 056,00
41	9760b	Vybourání podlah.krabic	m2	1,84000	76,00	139,84
42	97601	Demontáž věšákových stěn	ks	2,00000	380,00	760,00
43	97602	Demontáž stávající tabule	ks	2,00000	760,00	1 520,00
44	97603	Demontáž podla pod katedrou a katedry	ks	2,00000	2 100,00	4 200,00
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí				27 433,67

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
45	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	11,97266	474,00	5 675,04
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				5 675,04

Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
46	720	Zdravotechnika (dle samostatného rozpočtu)	soubor	1,00000	12 248,00	12 248,00
Celkem za: 720		Zdravotechnická instalace				12 248,00

Díl: 730	Ústřední vytápění					
47	730	Ústřední vytápění (dle samostatného rozpočtu)	soubor	1,00000	116 340,00	116 340,00
Celkem za: 730		Ústřední vytápění				116 340,00

Díl: 762	Konstrukce tesařské					
48	7625122	Položení podlah z OSB desek, pero a drážka D+M včetně dodávky, (2x20 mm) vč.přetmelení	m2	554,85000	264,00	146 480,40
49	7625129	Boky schodišťových stupňů -překližková deska vč.pomocné konstrukce z Al.profilů	ks	2,00000	3 097,00	6 194,00

Stavba:	154036	Brno - ESF MU	List č.5
Objekt:	01	Brno - ESF MU	
Rozpočet:	1	Stav.a int. úpravy posluhářen P10 a P11 na ESF MU	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
50	998762102R00 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	15,13707	773,00	11 700,96
Celkem za: 762		Konstrukce tesařské			164 375,36

Díl: 766		Konstrukce truhlářské			
51	766T/101	Vnitřní dveře hladké plně 800/1970mm Rw=35dB vč.oc.zárubně, kování, samozavírač,	ks	2,00000	9 500,00
52	766T/102	Vnitřní dveře hladké plně 800/1970mm Rw=35dB do stáv.zárubně, kování, samozavírač	ks	1,00000	7 600,00
53	poznámka01	Truhlářské výrobky jsou kompletní konstrukce dle tabulek vč.povrchových úprav		0,00000	0,00
54	poznámka02	Truhlářské výrobky jsou vč.přesunu hmot		0,00000	0,00
Celkem za: 766		Konstrukce truhlářské			26 600,00

Díl: 767		Konstrukce zámečnické			
55	767Z/203	Akustický obklad SDK - kompl. D+M s podílem děrování 9,85%	m2	47,00000	834,00
56	767Z/204	Ocelové zábradlí k přímému schodišti vč.kotvení	kpl.	1,00000	3 577,00
57	767Z/205	Ocelové zábradlí k točitému schodišti vč.kotvení	kpl.	1,00000	4 891,00
58	767Z/206	Plechová uzamykatelná revizní dvířka 500/500 mm	ks	2,00000	430,00
59	poznámka01	Zámečnické výrobky jsou kompletní konstrukce dle tabulek vč.povrchových úprav		0,00000	0,00
60	poznámka02	Zámečnické výrobky jsou vč.přesunu hmot		0,00000	0,00
Celkem za: 767		Konstrukce zámečnické			48 526,00

Díl: 768		Požární výrobky			
61	768PO/1	Vnitřní dveře hladké plně 800/1970mm Rw=35dB vč.oc.zárubně, kování, samozavírač, EI 30 DP3-C	ks	1,00000	14 535,00
62	768PO	Požární uzavření otvoru vzt - plech s požární izolací + Fireboard 15mm PO 45 min	ks	1,00000	2 211,00
63	768PO	Požární ucpávky 45 min	ks	18,00000	758,00
64	poznámka01	Požární výrobky jsou kompletní konstrukce dle tabulek vč.povrchových úprav		0,00000	0,00
65	poznámka02	Požární výrobky jsou vč.přesunu hmot		0,00000	0,00
Celkem za: 768		Požární výrobky			30 390,00

Díl: 770		Ostatní výrobky			
66	770O/401	Přesklení stáv.plast.oken se zábradelní funkcí D+M 1015/560 mm - bezpeč. izolač.dvojsklo U=1,0W/m2K	ks	16,00000	872,00
67	770O/402	Vnitřní textilní vertikální žaluzie el.ovládané D+M, látka se 100% absorbcí	m2	97,70220	1 514,00
68	770O/403	Kotvení lavic D+M (kotvení do podlahy a vzájemně k sobě)	ks	73,00000	152,00
69	770O/404	Kabelový žlab průběžný ocelový D+M	m	50,00000	452,00
70	770O/405	Skryté napojení kabelového žlabu D+M	ks	12,00000	424,00
71	poznámka01	Ostatní výrobky jsou kompletní konstrukce dle tabulek vč.povrchových úprav		0,00000	0,00
72	poznámka02	Ostatní výrobky jsou vč.přesunu hmot		0,00000	0,00
Celkem za: 770		Ostatní výrobky			200 657,13

Díl: 776		Podlahy povlakové			
73	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	3,20000	30,00
74	632412150R	Potěr ze SMS Hasit, ruční zpracování, tl. 80 mm 460 (Hasit 960) samonivelační anhydritová směs s, výztužnými vlákny	m2	227,46000	266,00

Stavba:	154036	Brno - ESF MU	List č.6
Objekt:	01	Brno - ESF MU	
Rozpočet:	1	Stav.a int. úpravy poslucháren P10 a P11 na ESF MU	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
75	776*K1*	Spojovací můstek	m2	54,12000	13,00	703,56
76	776*K2*	Spojovací můstek	m2	183,24000	13,00	2 382,12
77	7761011	Penetrace dřev.podkladu po obroušení před lepením	m2	237,36000	13,00	3 085,68
78	776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu	m	108,40000	44,00	4 769,60
79	7765722*K1*	Lepení povlakových podlah textilních	m2	109,12000	66,00	7 201,92
80	7765722*K2*	Lepení povlakových podlah textilních	m2	183,24000	66,00	12 093,84
81	59760171AR	lišta přechodová pro různé druhy podlah	m	3,20000	79,00	252,80
82	697411	Koberec (komerční prostory 33)	m2	55,00000	284,00	15 620,00
83	697411*K1*	Koberec (komerční prostory 33)	m2	58,44960	284,00	16 599,69
84	697411*K2*	Koberec (komerční prostory 33)	m2	197,89920	284,00	56 203,37
85	77621	Hrana schodů z hliníkového profilu pro koberec D+M	m	61,83000	137,00	8 470,71
86	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,51913	225,00	116,80
Celkem za: 776 Podlahy povlakové						188 100,45

Díl: 781	Obklady keramické					
87	781471107R00	Obklad vnitřních stěn keramický vč.rohových a koutových lišt, vč.spárování	m2	3,60000	310,00	1 116,00
88	5978D	Keramický obklad - dodávka - upřesní investor	m2	3,96000	285,00	1 128,60
89	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,05191	279,00	14,48
Celkem za: 781 Obklady keramické						2 259,08

Díl: 783		Nátěry				
90	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukci oškrábáním	m2	2,40000	12,00	28,80
91	783224	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email nátěr Basf	m2	2,40000	177,00	424,80
92	783120OK	Nátěr OK podlahy - základní Hemadur a vrchní Hempadur Mastic	m2	178,74000	83,00	14 835,42
93	783121OK	Nátěr OK zesílení otvorů - základní Hemadur a vrchní Hempadur Mastic	m2	17,26000	83,00	1 432,58
Celkem za: 783		Nátěry				16 721,60

Díl: 784		Malby				
94	784167101R00	Vyhlazení disperzním tmelem HET, Ditmel, 1x (1 mm)	m2	207,69200	88,00	18 276,90
95	784167103R00	Vyhlazení disperz. tmelem HET Ditmel, 2 x (1+1mm)	m2	207,69500	166,00	34 477,37
96	784442001RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m, Klasik 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	329,99770	38,00	12 539,91
Celkem za: 784		Malby				65 294,18

Díl: 788		Interier				
97	78801INT/1	Dřevěná katedra 3600/1130/950 mm D+M	ks	2,00000	64 000,00	128 000,00
98	788INT/	D+M Keramická magnetická pylonová tabule 4000/1200 mm	ks	2,00000	12 000,00	24 000,00
99	788INT/2	Vestavěná věšáková stěna D+M č.v.201 vč.háčků	kpl.	1,00000	15 200,00	15 200,00
100	788INT/3	Vestavěná věšáková stěna D+M č.v.201 vč.háčků	kpl.	1,00000	16 500,00	16 500,00
Celkem za: 788						183 700,00
		Interier				

Díl: 792-1	Přípravné a pomocné práce				
101 792101	Demontáž,montáž a manipulace -stávající nábytek	soubor	1,00000	51 000,00	51 000,00
Celkem za: 792-1	Přípravné a pomocné práce				51 000,00

Díl: M21		Elektromontáže				
102	M21	Elektroinstalace -silnoproud (dle samostatného rozpočtu)	soubor	1,00000	373 239,00	373 239,00

Stavba:	154036	Brno - ESF MU	List č.7		
Objekt:	01	Brno - ESF MU			
Rozpočet:	1	Stav.a int. úpravy poslucháren P10 a P11 na ESF MU			
Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: M21	Elektromontáže				373 239,00
Díl: M22	Elektroinstalace - slaboproud				
103 M22	Elektroinstalace -slaboproud (dle samostatného rozpočtu)	soubor	1,00000	183 891,00	183 891,00
Celkem za: M22	Elektroinstalace - slaboproud				183 891,00
Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
104 M24	Vzduchotechnika +chlazení(dle samostatného rozpočtu)	soubor	1,00000	399 020,00	399 020,00
Celkem za: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				399 020,00
Díl: M36	Montáže měřících a regulačních zařízení				
105 M36	MaR (dle samostatného rozpočtu)	soubor	1,00000	40 437,80	40 437,80
Celkem za: M36	Montáže měřících a regulačních zařízení				40 437,80
Díl: M43	Montáže ocelových konstrukcí				
106 M4301DOK	Dodávka ocelové konstrukce podlahy	kg	2 930,50000	35,00	102 567,50
107 M4301MOK	Montáž ocelové konstrukce podlahy	kg	2 930,50000	14,00	41 027,00
108 M4302DOK	Dodávka ocelové konstrukce zesílení otvorů ve stropu nad 1.np	kg	706,90000	35,00	24 741,50
109 M4302MOK	Montáž ocelové konstrukce zesílení otvorů ve stropu nad 1.np	kg	706,90000	14,00	9 896,60
Celkem za: M43	Montáže ocelových konstrukcí				178 232,60
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
110 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,62786	164,00	266,97
111 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,79006	10,00	227,90
112 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,62786	130,00	211,62
113 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,02289	14,00	182,32
114 97999999	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot PVC, podlahová krytina, kazety podhledu	t	1,62786	253,00	411,85
Celkem za: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				1 300,66