



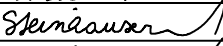



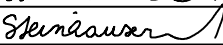


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Projektant stav. části:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKHO 11 602 00 BRNO		PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 351	
HI. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing.arch.K.Steinhauserová										
Investor: Masarykova univerzita											
Stavba Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity Úprava posluchárny č.20 v objektu Poříčí 31						Stupeň		DPR			
						Datum		06/2014			
						Formát		6 xA4			
						Zak. č.		3210			
Stupeň		Dokumentace pro provádění stavby				Revize		00			
Název výkresu A. Průvodní zpráva						Číslo paré					

A.

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity
Úprava posluchárny č.20 v objektu Poříčí 31

Místo stavby: Stávající budova č.p/č.or 538/31 na parcele č.p.1626, k.ú. Staré Brno
610089.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám.617/9, Brno-město, 602 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch.V.Steinhauserová
Gorkého 11, 602 00 Brno
IČ: 607 54 583

Hlavní inženýr projektu: Ing. Hana Svobodová, ČKAIT č.1001549, obor pozemní stavby

Architekt Ing. arch. Klára Steinhauserová, ČKA č.3100, ing.arch.Karel Spáčil ČKA č.3334

Projektanti dílčích profesí

Stavení řešení	ing.Daniel Rašek, ČKAIT č.1003677, obor pozemní stavby
ZTI	Ing. Milan Váša, ČKAIT č.1003086, obor technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika
Elektro	Bc.Petr Mana ČKAIT č.1004776, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
Slaboproud	Ing. Jan Bukolský, ČKAIT č.1000169, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
Vytápění	Ing. Sznepka, ČKAIT č.63474247 obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení
Akustika	Ing. Dagmar Donaťáková, ČKAIT č.1003743 obor pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Bylo použito digitální zaměření řešeného prostoru, prováděných v souvislosti s realizací dvorního objektu, předaná investorem Masarykovou univerzitou. Dále byla podkladem studie rekonstrukce učebny 20 na hudební laboratoř, vypracovaná ing. arch. Elenou Sládkovou v lednu 2013.

Průzkum radonu nebyl zpracován, jedná se o rekonstrukci prostor ve 1.nadzemním podlaží podsklepeného objektu.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavební práce budou prováděny uvnitř objektu v 1.NP, na ploše cca 100 m². Zastavěná plocha celého objektu je 1935 m².

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v městské památkové rezervaci.

c) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o rekonstrukci jediné učebny v interiéru budovy, odtokové poměry se nemění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba není v rozporu s územním plánem města Brna, jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor bez zásahu do fasády objektu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem

Na plánovanou projektovou dokumentaci nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky jsou dodrženy, jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

S ohledem na charakter stavebních úprav není požadováno stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů nebylo nárokováno.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související nebo podmiňující stavby s projektem.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Sousední pozemky nebudou dotčeny prováděním stavby, veřejné sousední pozemky mohou být využity k příjezdu ke stavbě.

Sousední pozemky

p.č. 1625/1	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
p.č. 1619/1	ostatní plochy a komunikace	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
p.č. 1627	zahrada	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno
p.č. 1630	ostatní plochy a komunikace	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
p.č. 1598/1	zastavěná plocha a nádvoří	CHIPCAR, s.r.o., Křídlovická 41/28, Satri Brno, 60300 Brno
p.č. 1629/1	jiná plocha	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

p.č. 1595/5	Zastavěná plocha a nádvoří	Cebák Přemysl, Kopečná 987/11, Staré Brno, 60200 Brno
p.č. 1595/6	společný dvůr	Cebák Přemysl, Kopečná 987/11, Staré Brno, 60200 Brno
p.č. 1593/5	Budova s číslem popisným	Více majitelů
p.č. 1591	Budova s číslem popisným	Více majitelů
p.č. 1592	zahrada	Více majitelů
		Zdařilová Eva, Křídlovická 991/18, Staré Brno, 60300 Brno 1/31
p.č. 1641	zahrada	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
p.č. 1638	zahrada	Více majitelů
p.č. 1637	zahrada	Malimánková Michaela Mgr., Zahradnická 294/15, Staré Brno, 60300 Brno
		Mareček Martin, Zahradnická 294/15, Staré Brno, 60300 Brno 1/3
		Zichová Eva MUDr., Havlíčkova 159/59, Stránice, 60200 Brno 1/3
p.č. 1635	zahrada	Více majitelů
p.č. 1633	zahrada	Sklubal Zdeněk, Kroužky 1606, 76861 Bystřice pod Hostýnem
p.č. 1632	zahrada	Více majitelů
p.č. 1631	budova s číslem popisným	Více majitelů

A.4 Údaje o stavbě

a) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba se nachází v objektu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity v Brně, budovy na ul. Poříčí 31. Budova slouží v celém rozsahu jako školní, pro vysokoškolskou výuku a vzdělávání.

Řešené prostory se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy. Místnost je v současné době využívána jako učebna hudební výchovy, tento účel zůstane zachován.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v městské památkové rezervaci.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Prostory s přístupem veřejnosti, budou splňovat Vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou v době vydání stavebního povolení.

Napojení učebny na přilehlou chodbu a celé podlaží je bezbariérové. Přístup do objektu není řešen.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou nárokovány

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha řešené části objektu	94,81 m ²
Zastavěná plocha celého objektu	1935 m ²
počet osob rekonstruované části po rekonstrukci	40
počet osob rekonstruované části před rekonstrukcí	106

i) Základní bilance stavby

Celková bilance nároků všech energií, tepla a teplé užitkové vody

Bilance teplovodní do systému vytápění, spotřeby vody, množství dešťových a splaškových vod se nemění, jedná se o rekonstrukci uvnitř objektu se stejným využitím řešeného prostoru.

Bilance el. energie

Osvětlení	1,5 kW	Soudobý příkon	1,5 kW
Zásuvkové rozvody + AV technika	3,0 kW	Soudobý příkon	2,4 kW
Celkem	4,5 kW	Soudobý příkon	3,9 kW

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Stávající objekt je již napojen na veřejné sítě. Stavební úpravy objektu nevyvolají žádné další požadavky na napojení.

Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Rekonstrukce nebude znamenat žádné požadavky na kapacity elektronického zařízení veřejné komunikační sítě.

Třída energetické náročnosti budov

Rekonstrukce části vnitřních prostor nemá vliv na změnu tř. energetické náročnosti budov.

Odpadové hospodářství

Rekonstrukce nemění způsob využití řešené části objektu, komunální odpad vznikající během provozu stavby bude shromažďován stávajícím způsobem v kontejnerech, na jeho odvoz a likvidaci má investor příslušné smlouvy.

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb. V objektu budou provedeny bourací práce, odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití a nebo odvezen na veřejnou skládku dle určení dodavatele.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby:	červenec 2014
Předpokládané dokončení:	prosinec 2014

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Neuvažuje se s etapizací výstavby.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se předpokládají 1,2 mil. bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební a inženýrské objekty: