

## Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

### I. Smluvní strany

1) **Objednatel**

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100  
Kontaktní osoby: Ing. Jan Brychta, tel.: +420 549 49 1094,  
Ing. Marcela Dvořáková, tel.: +420 549 49 3226

(dále jen „objednatel“)

2) **Zhotovitel**

Obchodní firma/název/jméno: **PROMA-TOUR, s.r.o.**  
Sídlo/místo podnikání: Údolní 567/33, 60200, Brno  
IČ: 255 69 546  
DIČ/VAT: CZ 255 69 546  
Zastoupen: Ing. Eduard Zalevskiy jednatel spol. PROMA-TOUR. s.r.o  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 34257, datum zápisu 14.07.1999  
Bankovní spojení: česká spořitelna 2694133113 / 0800  
IBAN:  
Korespondenční adresa: Kněževíska 16, Letovice, PSČ: 679 61  
Kontaktní osoby: Ing. Eduard Zalevskiy, tel. č.: 731007099, e-mail: promatour@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“; objednatel společně se zhotovitelem také jen „smluvní strany“)

### II. Preambule

- Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Zateplení dvorní fasády v objektu Gorkého, FF MU“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.
- Účelem této smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících zejména v aplikaci zateplovacího systému ETICS včetně přípravy podkladu, provedení klempířských prací a souvisejících prací dle položkového rozpočtu, zajištění lešení po dobu provádění stavebních úprav a provedení souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen také „dílo“ nebo „stavební úpravy“). Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavebních úprav zachovat bezpečný a volný únikový východ do dvora místa provedení díla, a to minimálně v šířce dveřního křídla + 0,5 m, a provést nad ním ochranné zařízení při opravách (ochrana koridoru

chodců). Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo tak, aby nebyl narušen běžný provoz objednatele.

### III. Předmět smlouvy o dílo (dílo)

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních prací spočívajících zejména v aplikaci zateplovacího systému ETICS včetně přípravy podkladu, provedení klempířských prací a souvisejících prací dle položkového rozpočtu, zajištění lešení po dobu provádění stavebních úprav a provedení dalších souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla, v souladu s technickými podmínkami, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy o dílo, a řádně oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo tak, aby dílo plnilo spolehlivě svůj účel.
- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž následující závazky:
  - a) zařízení místa provedení díla včetně zařízení montážních a skladovacích prostor,
  - b) zjištění a příp. zaměření skutečného stavu místa provedení díla, ověření rozměrů tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou o dílo a skutečným stavem místa provedení díla,
  - c) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví, na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob,
  - d) zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný chod a provoz objednatele,
  - e) vedení stavebního deníku či jiné obdobné evidence,
  - f) provedení revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla,
  - g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ve 3 listinných stejnopisech a ve 2 elektronických vyhotoveních na DVD,
  - h) předání revizních zpráv, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - i) provádění průběžného úklidu místa provedení díla a všech ostatních míst a prostorů dotčených prováděním díla,
  - j) zajištění koordinační činnosti,
  - k) předvedení způsobilosti díla plnit spolehlivě svůj účel a
  - l) předání díla objednateli.
- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo uvedených v této smlouvě o dílo potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě o dílo výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

#### IV. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou o dílo, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Vedení stavebního deníku či jiné obdobné evidence**
  - a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provedení díla stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě o dílo.
  - b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
  - c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
  - d) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 originále a alespoň 2 kopiích. Originál a 1 kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
  - e) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
  - f) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
  - g) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- 3) **Pokyny objednatele**
  - a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li v této smlouvě o dílo dohodnuto jinak.
  - b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
  - c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých se v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 6) **Kontrola provádění díla**
  - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení této smlouvy o dílo.



- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 7 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, případně aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel ke kontrole dle písmene c) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

#### 7) **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### 8) **Možnost pověřit realizací částí díla subdodavatele**

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Zhotovitel však odpovídá za provádění částí díla subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch povinností, k jejichž splnění se zhotovitel zavázal v této smlouvě o dílo, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.



9) **Odvoz a likvidace odpadů; závěrečný úklid**

Zhotovitel se zavazuje

- a) odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
- b) provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

10) **Škody**

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy o dílo nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

**V. Lhůta pro provedení díla**

- 1) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno, předáno a převzato.

2) **Zahájení provedení díla:**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (dále jen „termín zahájení“) **ihned po podpisu této smlouvy o dílo, nejdříve však 30. 6. 2014.**

3) **Lhůta pro předání díla**

Zhotovitel se zavazuje **předat dílo nejpozději do 22. 8. 2014.** Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4) **Dokončení díla**

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit spolehlivě svůj účel (dále také jen „předvedení způsobilosti“).
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky označené v přechodím písmenu a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Předvedení způsobilosti spočívá v provedení prohlídky díla s předvedením funkčnosti jeho jednotlivých částí. V rámci předvedení způsobilosti zhotovitel ověří splnění jednotlivých specifikací a požadavků na provedení díla, jakož i další vlastnosti, které vyplývají zejména z příloh č. 1 a 2 této smlouvy o dílo. Každá nezpůsobilost díla znamenající, že dílo požadavky dle předchozí věty nesplňuje, běh doby pro předvedení způsobilosti zastavuje. Po odstranění nezpůsobilosti díla je předvedení způsobilosti zahajováno znovu od počátku.
- e) K zastavení běhu doby pro předvedení způsobilosti nedochází, pokud
  1. nezpůsobilost díla sama o sobě ani ve spojení s jinou nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje a

2. objednatel souhlasí s tím, že běh doby pro předvedení způsobilosti nebude zastaven.

- f) Po řádném dokončení díla, tj. po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě dle odst. 4) tohoto článku.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) O průběhu předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol (nebo jeho přílohy) bude obsahovat zejména následující:
  - 1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
  - 2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - 3. DSPS,
  - 4. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věci k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
  - 5. protokoly o revizích,
  - 6. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
  - 7. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
  - 8. příp. výhrady k provedení díla, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky (dále jen „vady“),  
a
  - 9. datované podpisy smluvních stran.

e) **Nepřevzetí díla objednatelem v případě vad**

Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzeme-li objednatel z těchto důvodů dílo, hledí se na něj, jako by zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání díla se všemi důsledky, které se s tím pojí.

f) **Převzetí díla objednatelem i přes vady bez následku prodlení**

Pokud dílo vykazuje vady a objednatel se přesto rozhodne předávané dílo od zhotovitele převzít, zhotovitel splnil závazek předat dílo s vadami. Smluvní strany mají za to, že zhotovitel v tomto případě není v prodlení s předáním díla. Při oznamování a odstraňování vad díla dle tohoto odstavce smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Takto oznámené vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem objednatele ve lhůtách dle čl. IX. odst. 6) písm. d) této smlouvy o dílo. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzetí díla vykazujícího vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí k předávacímu protokolu soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- g) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.
- h) Vlastníkem díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla.
- i) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle, přičemž tato skutečnost nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na díle zhotovitel.

6) **Vyklizení místa provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do dne předání díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelům převzato s vadami, vyklidí místo provedení díla. Místo provedení díla je vyklizeno tehdy, pokud

- a) byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- b) byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- c) byl proveden závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

7) **Prodloužení termínu pro předání díla**

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen:

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě o dílo.

- 8) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den od 7.00 do 20.00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 7) písm. a) tohoto článku.

## VI. Místo provedení díla

- 1) **Místem provedení díla** je budova „G“ v areálu Gorkého-Jaselská Filosofické fakulty Masarykovy univerzity, na adrese Gorkého 7, 602 00 Brno (v této smlouvě o dílo také jen „místo provedení díla“).

- 2) Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla, zhotovitel se zavazuje místo provedení díla od objednatele převzít.

3) **Protokol o předání a převzetí místa provedení díla**

O předání a převzetí místa provedení díla zhotoviteli vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí místa provedení díla budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání místa provedení díla předány. Za den předání místa provedení díla bude považován den podpisu protokolu o předání a převzetí místa provedení díla smluvními stranami.

4) **Prohlídka místa provedení díla**

Objednatel před uzavřením smlouvy o dílo poskytne zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožní zhotoviteli před uzavřením smlouvy o dílo prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelům, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy o dílo přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelům a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a



další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smluvném termínu předání díla.

## VII. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí **1326802,-** (slovy: **Jeden milion tři sta šestadvacet tisíce osm set dve** ) Kč bez DPH.

2) **Daň z přidané hodnoty**

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43, uplatní v souladu s ustanovením § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

3) **Položkový rozpočet díla**

Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu (dále také jen „rozpočet“). Cena díla odpovídá součtu jednotlivých položek v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

- 4) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými v této smlouvě o dílo. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy o dílo některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- 5) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.
- 6) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy o dílo.

7) **Změna ceny díla**

Změna ceny díla je možná jen dodatkem k této smlouvě o dílo, a to pouze v případě, že objednatel:

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“),
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu této smlouvy o dílo (dále také jen „méněpráce“) nebo
- c) požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných v této smlouvě o dílo.

8) **Sjednání a ocenění víceprací**

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb z cen uvedených v rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy o dílo,

- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

- 9) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovením § 2620 odst. 2 zákona a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné ačasné splnění závazků dle této smlouvy o dílo,
  - c) při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně přezkontroloval,
  - d) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

## VIII. Platební podmínky

### 1) Právo na zaplacení díla

- a) V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na částku odpovídající rozsahu plnění, které zhotovitel provedl v předcházejícím kalendářním měsíci. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká odsouhlasením a podepsáním soupisu provedených prací objednatelem.
- b) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

### 2) Úhrada ceny díla

- a) Cena díla bude uhrazena na základně řádně vystaveného daňového dokladu (dále také jen „faktury“).
- b) Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem odsouhlasený a podepsaný oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v předcházejícím kalendářním měsíci (dále jen „soupis provedených prací“). Soupis provedených prací bude zhotovitelem připraven vždy k 15. kalendářnímu dni daného kalendářního měsíce a předložen objednavateli k odsouhlasení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu objednateli nejdříve poté, co bude objednatelem odsouhlasen soupis provedených prací, a pouze na částku odsouhlasenou objednatelem v soupisu provedených prací. To neplatí pro ustanovení písmene následujícího.
- c) Faktura na částku odpovídající rozsahu plnění, které zhotovitel provedl v posledním kalendářním měsíci provádění díla (dále jen „poslední faktura“), je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, co bude objednatelem odsouhlasen soupis provedených prací a podepsán předávací protokol, a pouze na částku odsouhlasenou objednatelem v soupisu provedených prací. Přílohou poslední faktury musí být soupis provedených prací za poslední kalendářní měsíc provádění díla a předávací protokol. Poslední faktura bude uhrazena až po protokolárním odstranění vad zhotovitelem, ne však dříve než ve splatnosti a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo.
- d) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích plnění se považuje vždy 15. kalendářní den daného měsíce. V případě poslední faktury je datem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu předávacího protokolu.
- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že provedením části díla v jednotlivých kalendářních měsících, ani podpisem soupisu provedených prací není část díla odpovídající

provedenému plnění převzata objednatel ani na objednatele nepřechází nebezpečí vzniku škody na díle, resp. jeho části.

- f) Zhotovitel je povinen vystavit faktury a doručit je objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel.
- g) Cena díla bude objednatel uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) této smlouvy o dílo. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

### 3) Náležitosti faktur

- a) Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  - 1. náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s ustanovením § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na fakturách uvádět větu: „Daň odvede zákazník“,
  - 2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - 3. uvedení lhůty splatnosti,
  - 4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
  - 5. uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.
- b) Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- c) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže tyto nebudou splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- d) V případě, že faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatel, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.

## IX. Práva z vadného plnění

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě o dílo.
- 2) Práva objednatel z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání, v době mezi předáním díla a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby dílo:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla,
  - b) plní a bude plnit spolehlivě svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro ně zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a budou vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatel uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 4) Neodpovídá-li dílo této smlouvě o dílo, má objednatel právo zejména na:
  - a) odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
  - b) odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,

- c) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- d) odstoupení od této smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci. Smluvní strany sjednávají, že porušení této smlouvy o dílo je podstatné zejména tehdy, není-li dílo z důvodu vzniku či existence vady schopno užívání.

**5) Záruka za jakost díla**

- a) Smluvní strany sjednávají, že dílo bude odpovídat této smlouvě o dílo i po smluvenou záruční dobu.
- b) Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.

**6) Reklamáce vad díla v záruční době**

- a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele kdykoliv po jejich zjištění, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy o dílo. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona a ustanovení § 2618 zákona se nepoužijí.

- b) V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. identifikační údaje zhotovitele,
2. identifikační údaje objednatele,
3. identifikaci díla,
4. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
5. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se zato, že požaduje odstranění vady opravou díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

**c) Prověření reklamace zhotovitelem**

1. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
2. I v případech, kdy zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen vadu odstranit. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
3. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

**d) Lhůty pro odstranění vad**

1. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění vad, nastoupí následující pracovní den po jejich reklamaci.
2. Reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.



- e) Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady v souladu s touto smlouvou o dílo řádně a včas odstraněny.
- 7) Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatelem zhotoviteli, příp. jiné osobě; objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění těchto práv. To neplatí pro ustanovení odstavce následujícího.
- 8) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.
- 9) O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.
- 10) Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží záruční doba vadného díla ode dne doručení reklamáce zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.
- 11) Zhotovitel neodpovídá za vady, které:
- a) vznikly použitím podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval,
  - b) vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.

#### **X. Pojištění zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od termínu zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednatelem či třetími osobami ve výši minimálně 1.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 2) Nesplnění závazků odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením této smlouvy o dílo.

#### **XI. Smluvní pokuty**

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti lhůtě pro předání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v předávacím protokolu ve lhůtě dle čl. V. odst. 5) písm. f) této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Odstavec 4 tohoto článku se nepoužije.
- 3) Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní vadu díla v záruční době dle čl. IX. odst. 6) písm. d) této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

- 4) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
  - a) 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.),
  - b) 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
  - c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
  - d) 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 6) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou mu porušením povinnosti ze strany zhotovitele, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 7) Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

## **XII. Odstoupení od smlouvy o dílo**

- 1) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit:
  - a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší tuto smlouvu o dílo podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákona), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy o dílo se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy o dílo věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu o dílo neuzavřela, pokud by porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od této smlouvy o dílo musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

## **XIII. Dodatky a změny smlouvy o dílo**

- 1) Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

#### **XIV. Důvěrné informace**

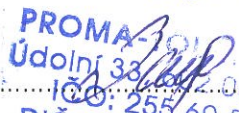
- 1) Pro účely této smlouvy o dílo se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
  - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy o dílo a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy o dílo. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámení zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 zákona.
- 5) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Není-li v této smlouvě o dílo smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou o dílo neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva o dílo může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy o dílo z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou níže uvedené přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
  - b) Příloha č. 2 – Technické podmínky
- 4) Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě o dílo stanoveny v kalendářních dnech; případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 zákona se nepoužije.

- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí osobu.
- 7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy o dílo včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy o dílo, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva o dílo obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy o dílo. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě o dílo ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy o dílo a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne 4.2.2014  
  
.....  
**doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA,**  
kvestor,  
za objednatele

V Brně dne 26.06.2014  
  
**PROMA-TOUR s.r.o.**  
Údolní 33  
602 00 Brno  
IČO: 255 69 546  
DIČ: CZ25569546  
**Ing. Eduard Zalevskiy**  
jednatel spol. PROMA-TOUR s.r.o.,  
za zhotovitele



## **Položkový rozpočet**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem  
**„Zateplení dvorní fasády v objektu Gorkého, FF MU“**

Položkový rozpočet, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace, je přiložen v samostatném souboru.

Položkový rozpočet uchazeči vyplní v souladu s čl. VII. odst. 5) zadávací dokumentace a přiloží naceněný položkový rozpočet do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy.

## **Technické podmínky zadavatele**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem

**„Zateplení dvorní fasády v objektu Gorkého, FF MU“**

Technické podmínky zadavatele, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace, jsou přiloženy v samostatném souboru.

## Technická specifikace

### Zateplení dvorní stěny objektu Filozofické fakulty MU Gorkého 5/7, Brno

Používaný systém je definován jako ETICS – stavební výrobek (certifikovaný)

ETICS – vnější tepelně izolační kompozitní systém je ekvivalentem stavebního výrobku a je definován jako sestava součástí. Musí mít jednoznačně stanoveny nejméně tyto součásti:

lepící hmotu

mechanicky připevňovací prostředky pokud jsou součástí ETICS

tepelně izolační materiál (MW pro zateplovací systémy v tl. 160mm, zateplení soklu XPS tl. 120mm)

základní vrstvu z jedné, nebo více vrstev, kde nejméně jedna vrstva obsahuje výztuž

výztuž

konečnou povrchovou úpravu (probarvená silikátová omítka, zrnitost 1, barva identická stávající= okrová)

Při plnění předmětu prací bude postupováno v souladu s platnými normami a vyhláškami, zejména norma ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS)

Při provádění prací budou dodržovány zásady BOZP

### Soupis prací a dodávek

|          |                                            |           |
|----------|--------------------------------------------|-----------|
| Stavba : | Filozofická fakulta MU                     | Rozpočet: |
| Objekt : | Gorkého 5/7, Brno - zateplení dvorní stěny |           |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                                                                                                                                                                                                                 | MJ    | množství | cena / MJ | celkem (Kč)         |
|-----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|---------------------|
| <b>Díl: 62</b>  |                  | <b>Úpravy povrchu vnější</b>                                                                                                                                                                                                                  |       |          |           |                     |
| 1               |                  | Příprava podkladu - očištění tlakovou vodou                                                                                                                                                                                                   | m2    | 1 233,32 | 10,00     | 12 333,20           |
| 2               |                  | Penetrace stávajícího podkladu                                                                                                                                                                                                                | m2    | 1 233,32 | 15,00     | 18 499,80           |
| 3               |                  | Odrhové zkoušky lepícího tmele vč. protokolu a návržení lepícího tmele                                                                                                                                                                        | kpl   | 1,00     | 250,00    | 250,00              |
| 4               |                  | Výtažné zkoušky kotev ETAG 014                                                                                                                                                                                                                | kompl | 1,00     | 500,00    | 500,00              |
| 5               |                  | Příprava stavby - projekt vč. kotevního plánu                                                                                                                                                                                                 | kompl | 1,00     | 250,00    | 250,00              |
| 6               |                  | Reprofiláční malta, adhezni můstek                                                                                                                                                                                                            | m2    | 308,33   | 40,00     | 12 333,20           |
|                 |                  | Rekognoskace stavu vnější omítky (odstranění nesoudržné omítky- v rozsahu 25%, odvoz a likvidace)                                                                                                                                             | m2    | 1 233,32 | 15,00     | 18 499,80           |
| 7               |                  | Zateplení obvodového zdiva - (kompletní zateplovací systém, tl. Minerální vaty 16cm, včetně všech doplňků, zejména APU lišty, komprimační pásy apod); silikátová omítka s rouztíranou strukturou, sl 1 dle barevnice barevnice výrobce        | m2    | 928,40   | 860,00    | 798 424,00          |
| 1               |                  | Zateplení obvodového zdiva - (kompletní zateplovací systém, tl. Minerální vaty 6cm, včetně všech doplňků, zejména APU lišty, komprimační pásy apod); silikátová omítka s rouztíranou strukturou, sl 1 dle barevnice barevnice výrobce         | m2    | 72,60    | 500,00    | 36 300,00           |
| 8               |                  | Zateplení obvodového zdiva - sokl (kompletní zateplovací systém, tl. XPS 12 cm, včetně všech doplňků, zejména APU lišty, komprimační pásy apod); silikátová omítka s rouztíranou strukturou, sl 1 dle barevnice barevnice výrobce             | m2    | 36,96    | 650,00    | 24 024,00           |
| 9               |                  | Zateplení obvodového zdiva - ostění (kompletní zateplovací systém, tl. Minerální vaty 3 cm, včetně všech doplňků, zejména APU lišty, komprimační pásy apod); silikátová omítka s rouztíranou strukturou, sl 1 dle barevnice barevnice výrobce | m2    | 195,36   | 450,00    | 87 912,00           |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>62 Úpravy povrchů vnější</b>                                                                                                                                                                                                               |       |          |           | <b>1 009 326,00</b> |
| <b>Díl: 764</b> |                  | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                                                                                                                                                                  |       |          |           |                     |
| 10              |                  | Demontáž stávajících parapetů                                                                                                                                                                                                                 | ks    | 64,00    | 25,00     | 1 600,00            |
| 11              |                  | Dodávka a montáž vnějších parapetů; materiál hliník, tl. 2mm, RAL 7001 a souvisejících prací, délka 1 ks parapetu- 1,2m                                                                                                                       | ks    | 35,00    | 450,00    | 15 750,00           |

## Technická specifikace

### Zateplení dvorní stěny objektu Filozofické fakulty MU Gorkého 5/7, Brno

Používaný systém je definován jako ETICS – stavební výrobek (certifikovaný)

ETICS – vnější tepelně izolační kompozitní systém je ekvivalentem stavebního výrobku a je definován jako sestava součástí. Musí mít jednoznačně stanoveny nejméně tyto součásti:

lepící hmotu

mechanicky připevňovací prostředky pokud jsou součástí ETICS

tepelně izolační materiál (MW pro zateplovací systémy v tl. 160mm, zateplení soklu XPS tl. 120mm)

základní vrstvu z jedné, nebo více vrstev, kde nejméně jedna vrstva obsahuje výztuž

výztuž

konečnou povrchovou úpravu (probarvená silikátová omítka, zrnitost 1, barva identická stávající= okrová)

Při plnění předmětu prací bude postupováno v souladu s platnými normami a vyhláškami, zejména norma ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS)

Při provádění prací budou dodržovány zásady BOZP

### Soupis prací a dodávek

|          |                                            |           |
|----------|--------------------------------------------|-----------|
| Stavba : | Filozofická fakulta MU                     | Rozpočet: |
| Objekt : | Gorkého 5/7, Brno - zateplení dvorní stěny |           |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky                                                                                                                                    | MJ    | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|-------------------|
| 12   |                  | Dodávka a montáž vnějších parapetů; materiál hliník, tl. 2mm, RAL 7001 a souvisejících prací, délka 1 ks parapetu-1,6m                           | ks    | 21,00    | 480,00    | 10 080,00         |
| 13   |                  | Dodávka a montáž vnějších parapetů; materiál hliník, tl. 2mm, RAL 7001 a souvisejících prací, délka 1 ks parapetu-0,7m                           | ks    | 8,00     | 350,00    | 2 800,00          |
| 14   |                  | Dodávka a montáž horního oplechování zateplovacího systému pod římsou                                                                            | m     | 45,00    | 350,00    | 15 750,00         |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>764 Konstrukce klempířské</b>                                                                                                                 |       |          |           | <b>45 980,00</b>  |
| Díl: | <b>94</b>        | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                                                  |       |          |           |                   |
| 15   |                  | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m                                                                                                | m2    | 1 397,31 | 25,00     | 34 932,70         |
| 16   |                  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042                                                                                               | m2    | 2 794,62 | 30,00     | 83 838,48         |
| 17   |                  | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m                                                                                               | m2    | 1 397,31 | 20,00     | 27 946,16         |
|      |                  | Zřízení ochranného zařízení při opravách,v. do 35m ochrana koridorů chodců                                                                       | m2    | 8,00     | 150,00    | 1 200,00          |
| 18   |                  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m                                                                                                     | m2    | 150,00   | 15,00     | 2 250,00          |
| 19   |                  | Montáž ochranné sítě z umělých vláken                                                                                                            | m2    | 1 397,31 | 5,00      | 6 986,54          |
| 20   |                  | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011                                                                                                | m2    | 2 794,62 | 4,00      | 11 178,46         |
| 21   |                  | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken                                                                                                          | m2    | 1 397,31 | 3,00      | 4 191,92          |
| 22   |                  | Montáž zachytňné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m                                                                                                   | m     | 50,00    | 25,00     | 1 250,00          |
| 23   |                  | Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012                                                                                               | m     | 50,00    | 30,00     | 1 500,00          |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>94 Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                                               |       |          |           | <b>175 274,27</b> |
| Díl: |                  | <b>Ostatní</b>                                                                                                                                   |       |          |           |                   |
| 24   |                  | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho                                                                                                   | m2    | 50,00    | 20,00     | 1 000,00          |
| 25   |                  | Úprava podloží                                                                                                                                   | m2    | 50,00    | 50,00     | 2 500,00          |
| 26   |                  | Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm vč. Dodávky                                                                                      | m2    | 50,00    | 450,00    | 22 500,00         |
| 27   |                  | Vybourání drobných kovových konstrukcí ze zdiva přepojení na líc zateplení                                                                       | kus   | 30,00    | 180,00    | 5 400,00          |
| 28   |                  | Kompletní likvidace vboauraných hmot vč. odvozu a poplatku za skládku                                                                            | kompl | 1,00     | 10 000,00 | 10 000,00         |
| 29   |                  | Dešťový svod - demontáž stávajícího a D+M nového kameninového dešťového svodu                                                                    | bm    | 44,00    | 200,00    | 8 800,00          |
| 30   |                  | Hromosvod - demontáž stávajícího, náhradní trasa po dobu provádění prací, D+M nového hromosvodového systému vč. Kotevních prvků a revizní zprávy | bm    | 66,00    | 50,00     | 3 300,00          |
| 31   |                  | Dementáž a opětovná montáž a zprovoznění kamer, úprava rozvodů                                                                                   | ks    | 2,00     | 250,00    | 500,00            |



## Technická specifikace

### Zateplení dvorní stěny objektu Filozofické fakulty MU Gorkého 5/7, Brno

používaný systém je definován jako ETICS – stavební výrobek (certifikovaný)

ETICS – vnější tepelně izolační kompozitní systém je ekvivalentem stavebního výrobku a je definován jako sestava součástí. Musí mít jednoznačně stanoveny nejméně tyto součásti:

lepící hmotu

mechanicky připevňovací prostředky pokud jsou součástí ETICS

tepelně izolační materiál (MWV pro zateplovací systémy v tl. 160mm, zatepení soklu XPS tl. 120mm)

základní vrstvu z jedné, nebo více vrstev, kde nejméně jedna vrstva obsahuje výztuž

výztuž

konečnou povrchovou úpravu (probarvená silikátová omítka, zrnitost 1, barva identická stávající= okrová)

Při plnění předmětu prací bude postupováno v souladu s platnými normami a vyhláškami, zejména norma ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS)

Při provádění prací budou dodržovány zásady BOZP

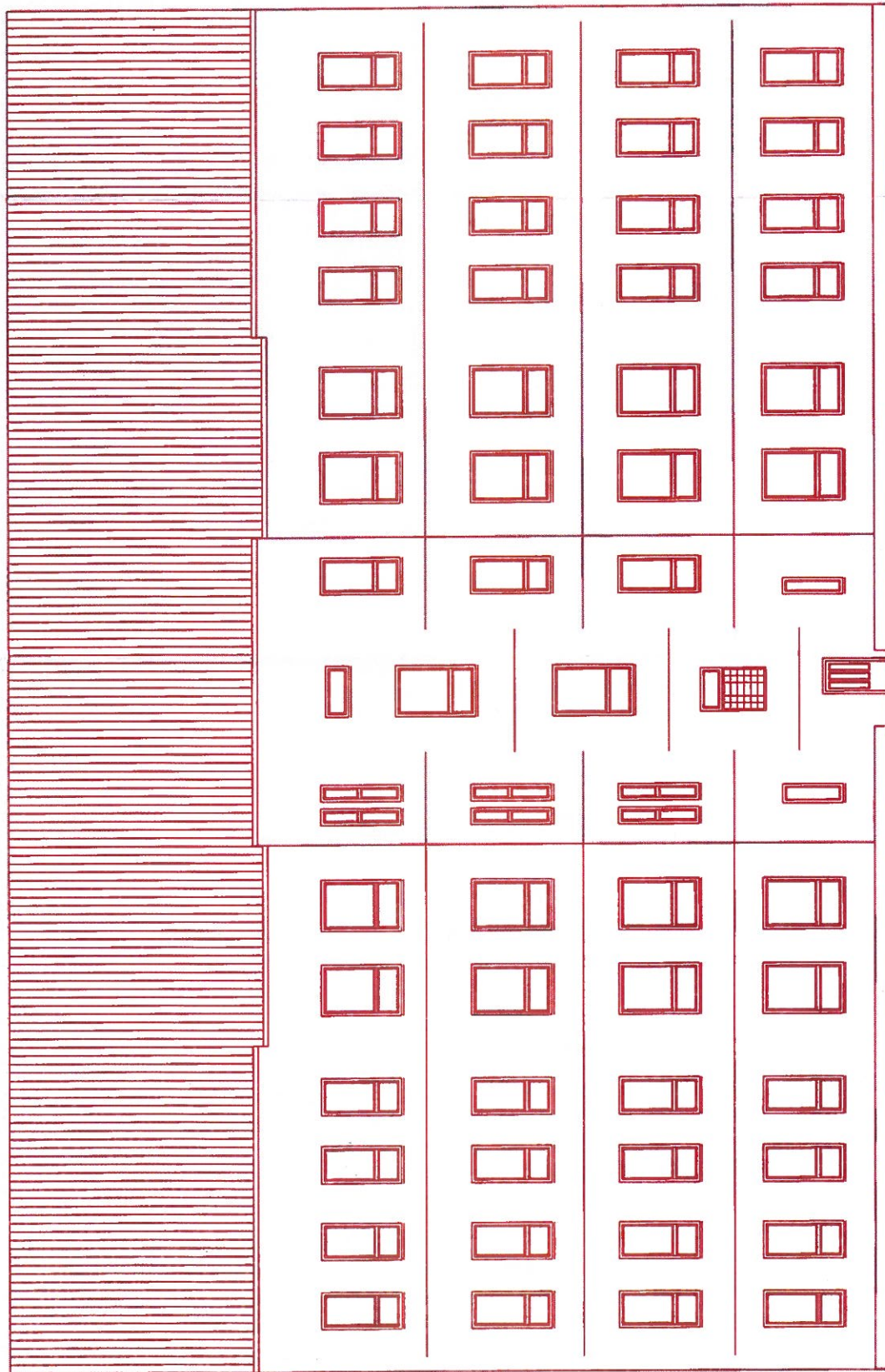
### Soupis prací a dodávek

|          |                                           |           |
|----------|-------------------------------------------|-----------|
| Stavba : | Filozofická fakulta MU                    | Rozpočet: |
| Objekt : | Gorkého 5/7, Brno - zatepení dvorní stěny |           |

| P.č.                | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                           | MJ    | množství | cena / MJ | celkem (Kč)  |
|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|--------------|
| 32                  |               | Demontáž a opětovná montáž venkovních mřížek vzt vč úpravy a prodloužení rozvodů                                                                        | ks    | 2,00     | 150,00    | 300,00       |
| 33                  |               | Lokální zapravní omítky atiky (odstranění nesoudržné omítky, provedení vápenocementové omítky nové vč. profilování)                                     | m2    | 5,00     | 250,00    | 1 250,00     |
| 34                  |               | Demontáž přístřešku nad dveřmi, likvidace                                                                                                               | ks    | 1,00     | 300,00    | 300,00       |
| 35                  |               | Dodávka a montáž nového přístřešku nad dveřmi - šířka 2m délka 1,5m - nerezový rám s výplní z bezpečnostního tvrzeného skla kotvený do obvodového zdiva | ks    | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00     |
| 36                  |               | Demontáž a opětovná montáž čidel vč. úpravy rozvodů                                                                                                     | ks    | 5,00     | 150,00    | 750,00       |
| 37                  |               | Demontáž a opětovná montáž WIFI vč. úpravy rozvodů                                                                                                      | ks    | 1,00     | 250,00    | 250,00       |
| 38                  |               | Demontáž a opětovná montáž venkovních osvětlovacích těles, úprava rozvodů                                                                               | ks    | 7,00     | 250,00    | 1 750,00     |
| 39                  |               | Vybroučení římsy vč. odvozu a likvidace sutí                                                                                                            | bm    | 45,00    | 150,00    | 6 750,00     |
| 40                  |               | D+M nových plastových mřížek vč. nátěru do fasádní barvy                                                                                                | ks    | 10,00    | 150,00    | 1 500,00     |
| 41                  |               | Ochrana stávající dlažby při provádění prací                                                                                                            | kompl | 1,00     | 800,00    | 800,00       |
| 42                  |               | Zakrývání oken, vř. Odstranění folií                                                                                                                    | m2    | 184,80   | 15,00     | 2 772,00     |
| 43                  |               | Přesun hmot                                                                                                                                             | kompl | 1,00     | 4 500,00  | 4 500,00     |
| 44                  |               | Vyřízení záboru zásobovací trasy včetně poplatků                                                                                                        | kompl | 1,00     | 5 800,00  | 5 800,00     |
| 45                  |               | Průběžný úklid, závěrečný úklid - veřejné prostranství, plocha pod a kolem lešení, přístupová trasa                                                     | kompl | 1,00     | 500,00    | 500,00       |
| 46                  |               | Ostatní součásti ETICS                                                                                                                                  | kompl | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00     |
| 47                  |               | VRN                                                                                                                                                     | kompl | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00     |
| Celkem za           |               | Ostatní                                                                                                                                                 |       |          |           | 96 222,00    |
| Cena celkem bez DPH |               |                                                                                                                                                         |       |          |           | 1 326 802,27 |

oznámka: Budou fakturovány skutečně provedené práce

**PROMA TOUR, s.r.o.**  
Údolní 53, 602 00 Brno  
IČO: 255 69 546  
DIČ: 288-255 69 546



ПРОТОТИП ФАКУЛТА; ГОРКЕНО 1-7; БАНД