

(Návrh)

Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Masarykova univerzita

Se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vlnařská 5, 603 00 Brno (též „SKM“)

Ve věcech provozně-technických jedná: Ing. František Dočekal, vedoucí technických služeb a IT, tel.: 549 492 709; e-mail: docekal@skm.muni.cz

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město; číslo účtu 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Obchodní společnost/název/jméno a příjmení podnikatele – fyzické osoby: OLMAN SERVICE s.r.o.

Se sídlem/s místem podnikání: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno

Zastoupena: Bc. Martin Olejář

V provozně-technických věcech jedná: Bc. Martin Olejář

IČ: 262 93 102; DIČ: CZ26293102

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.; číslo účtu: 178437998/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy (dílo)

- 2.1. Předmětem této Smlouvy (díla) je výroba, dodávka a montáž interiérového vybavení vysokoškolské koleje (VŠ) Vlnařská 5 v Brně, 65 pokojů, ve specifikaci podle projektové dokumentace s názvem „MU Brno – KOLEJ, Vlnařská 5 POKOJE – INTERIER“, která tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.2. Předmět Smlouvy (díla) se určuje technickým a uživatelským standardem, v I. jakostní třídě interiérového vybavení, v rozsahu těchto dodávek a prací:
 - a) demontáž, vystěhování a odvoz a likvidace stávajícího vybavení;
 - b) dodávka, doprava a montáž interiérového vybavení;
 - c) související dodávky a práce, zejména:

- provedení veškerých individuálních a komplexních zkoušek; zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě; zajištění návodu k provozu a na údržbu díla a další nezbytné doklady pro účely úspěšného protokolárního předání a převzetí díla, to vše v českém jazyce, v počtu, který určí objednatel;
 - likvidace obalů a celkový úklid díla před jeho protokolárním předáním;
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně kusovníků jednotlivých prvků a zařízení tvořících dílo, případně další technické dokumentace, vyplývá-li požadavek na její zpracování z právního či jiného předpisu včetně platné technické normy, nebo stanoví-li tak objednatel, ve 3 listinných stejnopisech a ve 2 elektronických vyhotoveních na DVD,
 - vyznačování zápisů do montážního deníku; vyhotovení soupisů dodávek a prací a protokolu o předání a převzetí díla;
 - ostatní dodávky a práce v podkladech a ostatní dokumentaci výslovně nezahrnuté, ale o nichž Zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl vědět (předpokládat) dle svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu Smlouvy (díla);
- 2.3. Zhotovitel realizuje předmět Smlouvy v souladu se svojí nabídkou a zadávací dokumentací vyhotovenou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy (díla) a je podlimitní veřejnou zakázkou podle § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Objednatel potvrzuje, že před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provádění díla a Zhotoviteli umožnil prohlídku místa budoucího plnění.

Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil montážní pracoviště i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky (i ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li Objednatelem vyžadovány), a zaručuje úplný rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

III. Ostatní podmínky provádění díla

- 3.1 Zhotovitel provádí předmět Smlouvy (dílo) s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy (díla) včetně platných technických norem českých, popř. norem evropských, jsou-li vydány. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit ve smyslu § 2594 zákona.
- 3.2 Zhotovitel vede ode dne zahájení prací montážní deník, v němž vyznačuje realizované dílčí plnění a ostatní skutečnosti rozhodné pro řádné plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se k zápisům bezodkladně vyjadřovat, zápisy však nezakládají právo Zhotovitele na změnu nebo doplnění Smlouvy.
- 3.3 Veškeré použité materiály musí splňovat mimo jiné hygienické a ekologické podmínky se zřetelem na ubytovací zařízení (VŠ kolej); tyto parametry se prokazují zejména atesty, certifikáty, prohlášením o shodě apod.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými

pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Zhotovitel dodržuje obecně závazné a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně, předpisy hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů vztahujících se na stavební (montážní) pracoviště Objednatele; Zhotovitel svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl Objednatelem řádně seznámen.

- 3.5 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho úspěšného předání a převzetí Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem převzetí dílu Objednatelem, vyznačeným na základě oboustranně potvrzeného zápisu o dílním plnění v montážním deníku; jde-li zároveň o vyúčtování (fakturaci) dílního plnění, je z hlediska přechodu vlastnictví k dílnímu plnění a nebezpečí škody na něm rozhodující soupis skutečně a řádně provedených dodávek a prací, který vyhotoví Zhotovitel a jehož správnost ověří Objednatel svým podpisem.

- 3.6 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatelem pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

IV. Lhůta a způsob plnění, předávací řízení

- 4.1 Dílo je řádně provedeno, je-li řádně dokončeno, protokolárně předáno Objednateli a Objednatelem převzato na základě oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí díla, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků.

- 4.2 **Termín (předpokládaného) zahájení: 27.6.2014**

Zhotovitel bere na vědomí, že místo realizace interiérového vybavení je dotčeno ubytovacím zařízením (VŠ kolejí) a s tím spojenými ubytovacími službami, a Objednatel si tak vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení plnění o dobu 10 kalendářních dní: tímto není dotčen termín dokončení a předání díla.

- 4.3 **Termín dokončení díla a jeho předání Objednateli: 10. září 2014**

Termín předání dokumentace skutečného provedení díla Objednateli (včetně kusovníků jednotlivých prvků a zařízení tvořících dílo): 10. září 2014

- 4.4 Dílní plnění a dílní termíny:

- a) Předložení vzorku materiálů do 27.6.2014
- b) Dodávka a montáž 34 ks v období 14.7.2014 – 16.8.2014 (dílní plnění)
- c) Dodávka a montáž 33 ks v období 1.9.2014 – 10.9.2014 (dílní plnění)

- 4.5 Způsob plnění; Předání a převzetí dílních plnění a celého díla

4.5.1 **Vzorkování**

- a) Nejpozději v termínu dle bodu 4.4 tohoto článku smlouvy předloží zhotovitel objednateli vzorky materiálů, které k provedení díla hodlá použít (dále také jen „vzorky“).
- b) Zhotovitel se zavazuje předložit vzorky materiálů o rozměrech alespoň 20 cm x 20 cm tak, aby byl objednatel schopen posoudit jejich soulad s požadavky uvedenými v této smlouvě
- c) Vzorky budou předloženy na adrese: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vlnářská 5, 603 00 Brno. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem; v opačném případě není objednatel povinen vzorky převzít.

- d) Objednatel bude mít možnost na předložených vzorcích ověřit, zda vyhovují jeho požadavkům uvedeným v této smlouvě, zejména na jakost stanovenou pro realizaci díla.
- e) **Posouzení a schválení vzorku**
Posouzení vzorků provede objednatel do 5 (slovy: pěti) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje jeho požadavkům uvedeným v této smlouvě, pak je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- f) Současně se vzorky předloží zhotovitel atesty, certifikáty či prohlášení o shodě těchto materiálů s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem. Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- g) Smluvní strany sjednávají, že interiérové vybavení, kterým zhotovitel bude plnit závazek provést dílo, bude jakostí a provedením, zejména co do použitých materiálů a funkčních vlastností, odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek jakost nebo provedení interiérového vybavení odlišně, nikoli však rozporně, musí interiérové vybavení odpovídat smlouvě i vzorku.

4.5.2 Realizace předmětu

- a) Zhotovitel realizuje předmět Smlouvy (díla) postupně (díličí plnění) v díličích termínech podle odst. 4.4 tohoto článku. Zhotovitel vyznačí realizaci jednotlivých díličích plnění průběžnými zápisy do montážního deníku. Díličím plněním se rozumí vždy řádně provedené plnění v rozsahu stanoveném Objednatelům zejména podle písm. a) až písm. c) odst. 4.4 tohoto článku, bez vad a nedodělků, vyznačené oboustranně potvrzeným zápisem do montážního deníku. Má-li být cena díličího plnění vyúčtována (vyfakturována) Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou (díličí plnění se stává uskutečněním zdanitelného plnění), Zhotovitel vystaví soupis skutečně a řádně provedených dodávek a prací, jehož správnost ověří Objednatel svým podpisem. Díličí plnění se předává Objednateli ve sjednaném místě plnění, ve sjednaném rozsahu a v požadované specifikaci, bez vad a nedodělků.
- b) Dilem se rozumí vždy řádně provedené kompletní plnění ve sjednaném rozsahu a v požadované specifikaci, bez vad a nedodělků, které Objednatel převezme od Zhotovitele ve sjednaném místě na základě oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí“).
- c) Zhotovitel vyzve Objednatel k zahájení předávacího řízení aspoň sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví Zhotovitel, jsou zápisy o úspěšně provedených individuálních a komplexních zkouškách, dále zápisy o předání montážního deníku a ostatních dokladů pro užívání zboží a jeho údržbu (záruční a dodací listy, certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod., návod na údržbu, to vše v českém jazyce a v počtu, který určí Objednatel); nedoloží-li Zhotovitel doklady ve sjednaném rozsahu, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání.
- d) Případné vady či nedodělky zjištěné v převjímacím řízení budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením některého ze zákonných nároků Objednatel z titulu vadného plnění včetně určení lhůty, ve které bude nárok uplatněn Objednatel uspokojen z titulu vadného plnění.
- e) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od dodaného zboží a z téhož důvodu není povinen tyto obaly skladovat.

V. Místo plnění

5.1 Místo provedení díla

- a) Místem provedení interiérového vybavení je VŠ kolej Vlnařská 5, 603 00 Brno;
- b) Místem předání dokumentace skutečného provedení díla a případně další technické dokumentace je sekretariát ředitele SKM;

5.2 Objednatel předá Zhotoviteli montážní pracoviště ke dni zahájení prací.

VI. Cena díla

6.1 Cena za předmět Smlouvy (díla) v rozsahu dodávek, prací, výkonů a činností podle č. II. Smlouvy se sjednává

- v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II. odst. 2.3 Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně schvalovaných Objednatелеm;
- jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a
- nejvýše přípustná ve výši: 2.999.858Kč,- (slovy: dvamilionůdevětsetdevadesátdevět tisíc osm set padesát osm korun) Kč bez DPH.

6.2 Cenové ujednání podle předchozího odstavce, první až třetí odrážka platí i pro jednotkové ceny. Cena díla a jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady, které jsou nutné pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

6.3 Daň z přidané hodnoty

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43 platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

6.4 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona.

VII. Platební podmínky

7.1 Objednatel zálohy neposkytuje.

7.2 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla postupně na základě dvou daňových dokladů - dílčí faktury a konečné faktury, jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí:

- dokončení dílčího plnění uvedeného v čl. IV. odst. 4.4 písm. b) a jeho převzetí Objednatелеm na základě zápisu do montážního deníku a soupisu skutečně a řádně provedených dodávek a prací, to vše oboustranně potvrzené;

- dokončení celého díla a jeho převzetí Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí díla;
- 7.3 Cena díla je hrazena postupně na základě (dvou) faktur bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený na fakturách. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 7.4 Náležitosti faktur
- náležitosti obchodní listiny;
 - náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH je zhotovitel povinen na fakturách uvést: „Daň odvede zákazník“;
 - náležitosti stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - bankovní spojení Zhotovitele;
 - předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA;
 - přílohou dílčí faktury je oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených dodávek a prací;
 - přílohou konečné faktury je oboustranně potvrzený protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem, ve znění soupisu skutečně a řádně provedených veškerých dodávek a prací;
- 7.5 Fakturační adresa Objednatele zní: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vlnařská 5, 603 00 Brno.
- 7.6 Faktury je zhotovitel povinen doručit Objednateli na jeho fakturační adresu (odst. 7.4) do 2 pracovních dnů od data jejich vystavení.
- 7.7 Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- 7.8 Objednatel ověřuje věcnou a formální správnost faktury; v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě plyne nová 30denní lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 7.9 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.

VIII. Záruka za jakost díla

8.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 36 měsíců plynoucích ode dne úspěšného předání a převzetí celého díla Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a v požadované specifikaci, bez vad a nedodělků.

8.2 Záruční prohlídka díla

Na písemnou výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen provádět aspoň 1 x ročně v průběhu záruční lhůty bezplatnou záruční prohlídku díla.

8.3 Reklamáce vad díla

Objednatel je povinen písemně oznámit vady díla (reklamovat) bezodkladně po jejich zjištění; reklamáce se doručuje k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v čl. I. této Smlouvy. Reklamáce odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 zákona nepoužijí. V reklamaci Objednatel popíše vady nebo označí, jak se vady projevují, popř. určí způsob odstranění vady či zjednání nápravy.

8.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení reklamáce písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel v celém rozsahu uznává. Vždy však musí písemně sdělit Objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady; tento termín nesmí být delší než tři (3) pracovní dny ode dne obdržení reklamáce bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta tři (3) pracovní dny ode dne obdržení reklamáce. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - b) Nenastoupí-li Zhotovitel na odstranění reklamované vady ani do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamáce Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou k tomu účelu odborně způsobilou osobu.
 - c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost reklamáce ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamáce bude znalecky označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo Objednatel na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamáce zhotoviteli.
- Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně (na vadu se nevztahuje záruka), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- d) Jestliže Objednatel výslovně uvede v reklamaci, že se jedná o havárii, Zhotovitel je povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději do jednoho kalendářního dne po obdržení reklamáce.

8.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do dvou (2) pracovních dnů a ostatní vady do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady Objednatel (reklamace).
 - b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do dvou (2) kalendářních dnů ode dne oznámení vady Objednatel (reklamace).
- 8.6 O odstranění reklamované vady vyhotoví Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ prodlžení Zhotovitele v termínu dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlžení. Zhotovitele.
- 9.2 Pro případ prodlžení Zhotovitele v termínu dílčího plnění dle čl. IV odst. 4.4 písm. b) je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý den prodlžení Zhotovitele.

- 9.3 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši slovy desettisíc korun českých (10 000,- Kč) za každou vadu a každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
- 9.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady reklamované Objednatelem v průběhu záruční lhůty, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedentisícpětset korun českých (1.500,- Kč) za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele; označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii, platí smluvní pokuta ve výši slovy dvatisícekorun českých (2 000,- Kč) za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
- 9.5 Pro případ, že Zhotovitel poruší povinnost jemu náležící podle čl. VII., odst. 7.8 a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného sankce či příslušenství, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k peněžitému závazku, s nímž je spojeno porušení povinnosti Zhotovitele ve smyslu tohoto ujednání a dále případnou smluvní pokutu ve výši sankce (či příslušenství), pokud ji v té souvislosti uloží správce daně Objednateli.
- 9.6 Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu oproti ceně díla ve formě srážky z této ceny. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody jemu způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele, nestanoví-li Objednatel jinak, na účet uvedený ve výzvě.

X. Ostatní ujednání

10.1 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

- a) vadné dílo nebo vadné dílčí plnění;
- b) prodlení Zhotovitele v termínu dokončení a předání některého z dílčích plnění Objednateli podle čl. IV., odst. 4.4 nebo v termínu dokončení celého díla a jeho předání Objednateli podle čl. IV., odst. 4.3 Smlouvy;
- c) úpadek Zhotovitele dle § 136 zákona č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- d) nepravdivé informace podané Zhotovitelem v nabídce, na základě které se tato Smlouva uzavírá;
- e) porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. 10.5 tohoto článku;

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé straně. Doručuje-li se písemnost prostřednictvím provozovatele poštovní licence, písemnost se považuje za doručenou čtvrtého kalendářního dne ode dne uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda se adresát o uložení písemnosti dozvěděl.

- 10.2 Není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, lhůty se určují v kalendářních dnech.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. § 1879 zákona se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 10.4 Důvěrné informace

Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné. Smluvní strany se zavazují tyto informace nesdělřit třetí osobě a ani je nepoužít

v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužit. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

10.5 Pojištění

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně předložit Objednateli na jeho výzvu doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provádění díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 2.000.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla a trvání závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících. Zhotovitel se zavazuje být účasten pojištění ve smyslu tohoto ujednání po celou dobu provádění díla a trvání závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě stran pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů od doručení návrhu dodatku.
- 11.2 Případné rozpory řeší smluvní strany především dohodou. Nedojde-li k dohodě, věc rozhoduje věcně příslušný soud dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 11.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí Smlouvy je:
- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace „MU Brno – KOLEJ, Vlnářská 5 POKOJE - INTERIER“

V Brně dne 30. 6. 2014

V Brně dne 30.6.2014

objednatel

Ing. Zdeněk Čížek

ředitel Správy kolejí a menz MU

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vlnářská 5
602 00 BRNO

poskytovatel

(jméno a příjmení) Bc. Martin Olejár

(funkce) jednatel

(firma) OLMAN SERVICE s.r.o.


FACILITY SERVICES - SERVICE OBJECTS
OLMAN SERVICE s.r.o.
IČ: 26293102, Tel.: 546 723 535
Jatuba, Olšovského 228/1a, 635 00 Brno
olman@olman.cz

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

	počet ks	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH
Skříňová stěna	67	12406,00	831 202,00 Kč
Lůžko	134	4879,00	653 786,00 Kč
Obklad za lůžko dlouhý, <i>pravé provedení</i>	67	584,00	39 128,00 Kč
Obklad za lůžko dlouhý, <i>levé provedení</i>	67	584,00	39 128,00 Kč
Obklad za lůžko krátký	134	672,00	90 048,00 Kč
Skříňka vysoká, otevřená	134	1161,00	155 574,00 Kč
Polička s osvětlením a obklad, <i>pravé provedení</i>	67	3683,00	246 761,00 Kč
Polička s osvětlením a obklad, <i>levé provedení</i>	67	3683,00	246 761,00 Kč
Psací stůl, <i>pravé provedení</i>	67	3121,00	209 107,00 Kč
Psací stůl, <i>levé provedení</i>	67	3121,00	209 107,00 Kč
Polička na stěnu, <i>pravé provedení</i>	67	556,00	37 252,00 Kč
Polička na stěnu, <i>levé provedení</i>	67	556,00	37 252,00 Kč
Židle pracovní	134	1237,00	165 758,00 Kč
Dvojháček kovový	201	194,00	38 994,00 Kč
Cena celkem			2 999 858,00 Kč



 FACILITY SERVICES SERVICE DESIGN

 OLMAN SERVICES s.r.o.

 IČ: 26293102, Tel.: 546 223 535

 Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno

 olman@olman.cz