



REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ MENZY MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ

E. DOKLADOVÁ ČÁST

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9,
601 77 Brno

Zpracovatel projektu: INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

Hlavní projektant: Ing. Ivana Kopřivová

Odpovědný projektant: Ing. Ivana Kopřivová

Zakázkové číslo: 2 0079 241-4

Datum: 04/2014

Číslo výtisku:

Obsah:

Výkres číslo	Název	Počet A4
	Textová část	
	Titulní list	1
	Obsah	1
E.	Dokladová část	
E1.	<u>ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ</u>	
1.	Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 13721/2014/BM/HV, ze dne 2.4..2014	1
2.	Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, HSBM-73-1-805/1-OPST-2014, ze dne 22.4.2014	1
3.	Stanovisko – MMB, Odbor památkové péče, č.j. OPP/MMB/0136906/2014/K/zs, ze dne 28.4.2014	3
E2	<u>STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>	
4.	Stanovisko Brněnské komunikace a.s., č.j. 3100-ka-0674/14, ze dne 1.4.2014	1
	CELKEM	8



04-04-2014

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ,
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Intar a.s.

Bezručova 17a
656 73 Brno

spisové číslo : S KHSJM 13052/2014
číslo jednací : KHSJM 13721/2014/BM/HV
k podání : KHSJM 13052/2014/BM/HV
vyřizuje: MVDr Kružíková
tel. : 545113028
fax : 545113060
e-mail : ilona.kruzikova@khsbrno.cz

V Brně, 2.4.2014

MU, menza Moravské nám. 9, Brno, rekonstrukce zázemí menzy – stanovisko k projektové dokumentaci

Na základě žádosti Intar a.s., Bezručova 17a, Brno, posoudila Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, předloženou projektovou dokumentaci, která řeší rekonstrukci zázemí menzy Moravské nám. 9, Brno.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně, toto **s t a n o - v i s k o** :

S projektovou dokumentací na rekonstrukci zázemí menzy Moravské nám. 9, Brno.
s o u h l a s í m .

O d ů v o d n ě n í :

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci zázemí menzy v Brně, Moravské nám. 9. Jedná o zřízení šaten pro muže a ženy, kteří jsou zaměstnanci menzy. Kapacita šaten bude 14 mužů a 14 žen. Ke každé šatně bude zřízeno soc. zařízení, které bude spočívat ve dvou kabinách s předsíňkou s umývadly, u mužů bude zřízen i jeden pisoár. U každé šatny budou zřízeny dva sprchové kouty. Nedílnou součástí soc. zázemí bude i úklidová komora s výlevkou a sklad.

Všechny prostory budou mít zajištěno odvětrání pomocí VZT.

MVDr. Ilona Kružíková
oddělení hygieny výživy
KHS JmK se sídlem v Brně

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-89-



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č. : HSBM-73-1-805/1-OPST-2014

Brno 22. 4. 2014

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD



29-04-2014

INTAR a.s.
Bezručova 81/17a
602 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: nrap. Radim Staviar, ☎: 950639114, fax: 950 639 130, e-mail: radim.staviar@firebrno.cz

Název stavby: **Rekonstrukce zázemí menzy**
Místo stavby: **Brno, Brno-město, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00, , p.č.798**
Stavebník: **Masarykova univerzita, Brno, Brno-město, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00**
Projektant PO: **Veselá Olga, Ing.**
Předložený druh dokumentace: **Stavební řízení**

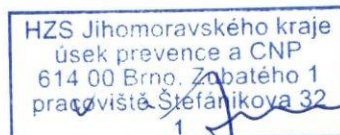
Jedná se o stavební úpravy v rámci stávajícího požárního úseku šaten a sociálního zázemí.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 31. 3. 2014. K výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci včetně doložení dokladů prokazujících použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti).

Požárně bezpečnostní řešení si ponecháváme pro služební potřebu.



plk. Ing. Václav Špéra
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje



Číslo jednací
MMB/0136906/2014

Spisová značka
OPP/MMB/0136906/2014/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D.
54217 2120
kuliskova.lea@brno.cz

Brno dne
28.4.2014

- INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 28.3.2014 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČ 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 11.3.2014 spol. INTAR a.s., IČ 00216305, Bezručova 17a, 656 73 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci :

Žerotínovo nám. 9/Moravské nám. 9/ Brandlova 1, č.p. 617, poz. parc. č. 798, k. ú. Město Brno,

- *kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 37184/7-89 – "Kounicův palác"*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*

budova rektorátu Masarykovy univerzity

– rekonstrukce zázemí menzy – dokumentace pro stavební povolení

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

stavební úpravy zázemí pro zaměstnance menzy v 1.NP severovýchodního křídla budovy rektorátu Masarykovy univerzity v Brně Žerotínovo nám. 9, v rozsahu předložené dokumentace pro stavební povolení „*Rekonstrukce zázemí menzy Moravské náměstí*“ vypracované v dubnu 2014 spol. INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno, jsou dle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů, vzorků materiálů a sledování postupu prací.

2. Prvky vzduchotechniky, projevující se do vnějšího pláště objektu budou upřesněny a předloženy OPP MMB ke schválení pro realizaci.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve věci rekonstrukce zázemí menzy budovy rektorátu MU, Žerotínovo nám. 9 v Brně, bývalém Kounicově paláci, postaveném v letech 1871-72 podle návrhu Eduarda Exnera stavitelem Josefem Arnoldem. Budova je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 37184/7-89 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.4.2014 pod č.j. NPÚ 371/25574/2014 - BP a na OPP MMB doručeno dne 17.4.2014.

Prostory zázemí menzy – šatny a hygienická zázemí pracovníků se nachází v současné době nacházejív 1.PP a 1.NP severovýchodní části Kounicova paláce na rohu Žerotínova a Moravského náměstí. Vstup do zázemí je přístupný po schodišti z průjezdu z Moravského náměstí do dvora. Stávající dispoziční řešení neodpovídá současným hygienickým požadavkům, investor hodlá využít prostory šatny mužů a hygienické zázemí v 1.PP k jiným účelům.

Nová dispozice umožní vstupy do dvou oddělených neprůchozích šaten (šatna muži, šatna ženy) a do předsíně WC pro muže. Ze šatny mužů bude přístup do umývárny se sprchami (pro muže). Ze šatny žen bude přístup do umýváren se sprchami (pro ženy) a předsíně WC pro ženy.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **požadované úpravy na objektu lze realizovat.**

Vnitřní prostory paláce jsou značně upraveny pro administrativní a školní potřeby (dostavba kuchyně). V rámci stavebních úprav, které byly v paláci provedeny od doby jeho výstavby, výše popsání stavební úpravy v 1.NP negativně neovlivní kulturně památkové hodnoty objektu.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných úprav je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje dodržením základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.4 – situace katastrální, č. 01 – půdorys 1.NP – bourací práce, č. 03 – půdorys 1.NP – nový stav, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno



Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

Držitel certifikátu systému kvality dle ČSN EN ISO 9001, 14001



Váš dopis zn.: 2/167/14
Ze dne: 28.3.2014/4161

INTAR a.s.
Ivana Kopřivová
Bezručova 17a
656 73 BRNO

04-04-2014

Naše zn.: 3100-Ka-0674/14
Vyřizuje: Ing. Karličková
Tel.: 532 144 246
Mobil: 604 211 279
Fax: 543 213 050
E-mail: karlickova@bkom.cz

Datum: 1. 4. 2014

Rekonstrukce zázemí menzy, Moravské nám., Brno - vyjádření ke stavebnímu řízení

Vážená paní,

k stavebním úpravám v objektu č. 9 na Moravském nám. nemáme námitek, souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Při stavebních úpravách zázemí pro zaměstnance menzy v objektu Masarykovy univerzity nedojde k záboru ani k zásahu do komunikačních ploch, přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemcích investora.

Příjezd staveništní dopravy na staveniště bude veden od městského okruhu na Moravské nám. a zpět a bude řešena vozidly do maximální celkové tonáže odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

Dojde-li v souvislosti s demolicí nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním Rozhodnutí o ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula
správní ředitel