

OPRAVA BUDOVY TVRDÉHO 5/7

MASARYKOVA UNIVERSITA

SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ

BRNO – VINAŘSKÁ 5,603 00

DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY

---

## PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OPRAVA VŠK – TVRDÉHO 5/7

#### 2.ETAPA

Investor: MASARYKOVA UNIVERSITA

Zpracovatel: ARKONT- architekt s.r.o.

Nad Kašnou 19 b, Brno 63500

Datum: Květen 2014

## **Obsah :**

<b>A.</b>	<b>Průvodní zpráva</b>	<b>2</b>
	A. 1. Identifikační údaje stavby a investora	2
	A. 2. Popis a účel	2
	A. 3. Napojení na inženýrské sítě	2
	A. 4. Architektonické řešení	2
<b>B.</b>	<b>Technická zpráva</b>	<b>3</b>
	B. 1. Stavební řešení	3
	B. 1. 1. Výkopové práce a bourací práce	3
	B. 1. 2. Základové konstrukce	6
	B. 1. 3. Svislé konstrukce	6
	B. 1. 4. Vodorovné konstrukce	5
	B. 1. 5. Schodiště	5
	B. 1. 6. Střecha	5
	B. 1. 7. Komín	5
	B. 1. 8. Výplně otvorů	5
	B. 1. 9. Izolace proti zemní vlhkosti a dešťové vodě; hydroizolace	6
	B. 1. 10. Tepelné izolace	6
	B. 1. 11. Úpravy povrchů, omítky, nátěry	6
	B. 1. 12. Podlahy a dlažby	6

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název akce:	Oprava sociálních zařízení VŠK - Tvrdého 5/7, Brno 2. etapa
Stupeň:	Dokumentace provedení stavby
Místo stavby:	Brno – Tvrdého 5/7, Brno
Parcelní číslo:	p. č. 87,89 v k.ú. Staré Brno, Brno
Investor:	Masarykova universita
Zodpovědný projektant:	Arkont - architekt s.r.o. Ing. arch. Jitka Hejtmánková Nad Kašnou 19b, Brno 635 00

### A.1.2 POPIS A ÚČEL

Jedná se o opravu stávajících sociálních zařízení vysokoškolských kolejí na ulici Tvrdého 5/7 v Brně .  
Objekt přibližně z třicátých let minulého století, prošel několika rekonstrukcemi.

Projekt je kreslen do podkladu Pasportizace – předáno investorem. K objektu neexistuje stavební dokumentace stávajících stavů. Nebyl proveden stavební průzkum. Nejsou známy skladby stávajících nosných konstrukcí a skladby podlah. Podlahy v prostorech klozetů jsou původní. Před zahájením prací je třeba ověřit skladby konstrukce stropů a podlah v místnosti NO 1015 v 1.n p. a dořešit skladbu podlahy.

V objektu bude provedena výměna rozvodů vody a kanalizace v prostoru klozetů na konci chodby ve všech podlažích. Budou provedeny nové obklady a dlažby, vyměněny zařizovací předměty, vyměněna topná tělesa v dotčených místnostech, opraveny a doplněny elektrické rozvody, dále je navrženo nucené větrání.

Plocha :

WC 1.PP.....	4,5m <sup>2</sup>
WC 1.NP.....	4,3m <sup>2</sup>
WC 2-4.NP.....	á 4,5m <sup>2</sup>
WC 5.NP.....	4,5m <sup>2</sup>

### A.1.3 NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Objekt je napojen na stávající přípojky.

Objekt je vytápěn ze stávající výměňkové stanice, a je napojen na stávající sítě.

Všechny inženýrské sítě jsou v provozu.

#### **A.1.4 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Předmětem opravy jsou toalety v 1.PP - 5.NP, umístěné nad sebou, tudíž napojené na společné kanalizační svody.

Obecně:

Budou odstraněny všechny zařizovací předměty, demontovány radiátory, vybourány staré obklady, teracová podlaha na klozetech bude zdrsňena a připravena pro položení dlažby. Stávající mezistěny budou nahrazeny montovanými příčkami, aby došlo ke zvětšení kabin. Obklady navrhuji v kabinách do výšky 2100 mm tak, aby mohly být montované příčky vysoké 2 metry. Obklady budou dle přání investora bílé 20x20 nebo 150 x150 mm, bílá bělnina. Dlažba dle výběru investora s protiskluzem R9. Řešení klozetů 2-5.N.P. zachová stejnou dispozici. V 1.N.P je navrženo WC pro občany se ZTP, v 1.P.P. WC pro zaměstnance. Vzhledem k tomu, že nemohly být za provozu udělány sondy do podlah, je třeba je provést před začátkem stavebních prací. Dispozičně jsou problematické malé kabiny na WC. Z tohoto důvodu jsou navrženy montované dělicí příčky a jsou použity závěsná WC. Je třeba dbát, aby dozdní závěsných modulů bylo max. 13,5 cm před stávající stěnou, která bude do výšky 1200mm osekána na cihlu. V 5.N.P jsou jedny dveře orientované otvíráním dovnitř kabiny. Zde je nutné aby mezi hranou mísy a pohyblivým křídlem dveří v pohybu bylo 300 mm - viz ČSN 734108.

Zařizovací předměty budou v barvě bílé.

Dělicí montované příčky do suchého prostředí v hliníkových rámech barva bílá.

V místnostech WC je uvažováno ve všech patrech s výměnou vstupních dveří včetně zárubní, v kabinách ve 2. – 4. N.P. s výměnou pouze dveřních křídel, v 5.N.P. výměna dveří včetně zárubní. Mimo 5. patra bude všude snížen strop na SV 2600 mm. Na SDK podhledy budou osazena nová osvětlovadla.

## **B. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B. 1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Všechny inženýrské sítě jsou v provozu.

#### **B. 1.1 BOURACÍ PRÁCE**

V rámci opravy objektu budou provedeny **následující úpravy:**

##### **1.P.P. - budou vybourány v místnostech stávajícího stavu:**

PO 1014 - budou vybourány keramické obklady stěn.

Probourán otvor pro osazení dveří do prostoru PO1014a, u vstupních dveří do WC z chodby bude nutno zvednou a osadit nový překlad. Demontovat zařizovací předměty.

##### **1.N.P. – budou vybourány v místnostech stávajícího stavu :**

NO1015 – bude vybourána stávající podlaha a skladba nové bude navržena tak, aby podlaha WC a chodby byla v úrovni. Bude osazen nový překlad pro dveře šířky 900mm a stávající dveře vybourány.

##### **2.N.P. až 4.N.P. – budou vybourány v místnostech stávajícího stavu :**

NO 2017, NO 3017, NO 4017- vybourána příčka mezi WC kabinami.

Demontovány zařizovací předměty, vybourány obklady a dlažby, provedena demontáž topení včetně stupaček.

Vybourány zárubně vstupních dveří a provedena úprava otvorů pro dveře šířky 800mm. Dozdívání dveří bude vždy na straně k umyvátkům.

##### **5.N.P. – budou vybourány v místnostech stávajícího stavu :**

NO 5010 – vybourána příčka mezi WC kabinami.

Demontovány zařizovací předměty, vybourání obkladů a dlažeb, demontáž topení včetně stupaček.

Vybourání zárubní.

Pozn.:

Doporučuji provést sondy do zadní obvodové stěny a pokud by byla možnost zapuštění nosných závěsných modulů pro WC, nahradit navržené klozety závěsnými.

#### **B. 1.2. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

Základové konstrukce jsou stávající a nebudou se měnit

#### **B. 1.3. SVISLÉ KONSTRUKCE**

##### **a) Nosné svislé konstrukce**

Do nosných svislých konstrukcí bude zasaženo rozvody ZTI ,UT a rozvodem vzduchotechniky .

##### **b) Příčky a výplňové zdivo**

### **1.P.P. - V 1.P.P.:**

V místnosti PO 1014 se zvedne úroveň podlahy o 160 mm.

Mezi místnostmi PO 1014 a PO 1014a bude upravena příčka tl. 15. Do současné příčky bude vybourán otvor pro dveře, osazena ocelová zárubeň a osazen překlad s ohledem na novou výšku podlahy. Následně dozdit do výšky 2600 od současné podlahy. Dozdívaná příčka bude kotvena ocelovými profily do nosných zdí. Nový překlad bude rovněž osazen do příčky mezi místnostmi PO1014 a chodbou. Tato úprava je navržena s ohledem na to, že se uvažuje s postupnou rekonstrukcí suterénu a zateplením podlahy v chodbě a už dnes je podlaha pokojů zvednuta.

### **2. – 4. NP – V 2.- 4. N.P:**

Závěsné moduly pro WC budou po bocích doplněny přízdívkou tl. 125 mm. Přes moduly přetažena perlínka a zastěrkováno do výšky 1200mm. Stávající zděná příčka je nahrazena montovanou příčkou pro WC kabiny, v kvalitě provedení např. ELMAPLAN S 32.

## **B. 1.4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

### **a) Nosné vodorovné konstrukce:**

Nosné vodorovné konstrukce jsou stávající a nebudou se měnit.

### **b) Nenosné vodorovné konstrukce: SDK – do vlhkého prostředí sociálních zařízení.**

#### **V 1.- 4. N.P.:**

bude instalován SDK podhled tl. 12,5 mm s.v. 2600 mm.

#### **1. P.P.:**

Je navržen kazetový rozebíratelný SDK podhled s.v. 2600 mm.

## **B. 1.5. SCHODIŠTĚ**

Schodiště jsou stávající – oprava se ho netýká.

## **B. 1.6. STŘECHA**

Střecha je stávající a nebude se měnit. Nad střechu budou vytaženy odvětrání svislých kanalizací.

**Do střešní krytiny budou vloženy odvětrací komínky pro kanalizaci.**

## **B. 1.7. KOMÍNY**

Komíny jsou stávající a nebudou se měnit.

## **B. 1.8. VÝPLNĚ OTVORŮ**

Výplně okenních otvorů jsou stávající a nebudou se měnit.

Výplně dveřních otvorů budou nové mezi předsíněmi a prostorem chodeb. Jedná se vždy o dveře plné, do ocelové zárubně pro příčku tl. 150 mm se samozavíračem. Dále budou vyměněna dveřní křídla do kabin a v 2.-4. patře jsou ponechány stávající ocelové zárubně, to vyžaduje atypické řešení závěsů dle starých zárubní. Dveřní křídla budou vybavena WC kováním – WC zámky. Osazení zárubní v příčce WC kabin v 5.N.P. je třeba do jedné roviny i při otevírání jednou ven a jednou dovnitř kabiny.

### **B. 1.9. IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A DEŠŤOVÉ VODĚ; HYDROIZOLACE**

Skladby podlah jsou uvedeny ve výpisu skladeb. V opravovaných sociálních zařízeních bude pod dlažbami provedena dvojitá hydroizolace hydroizolačními stěrky.

### **B. 1.10. TEPELNÉ IZOLACE**

Tepelná izolace podlah je navržena v 1.P.P.

### **B. 1.11. ÚPRAVY POVRCHŮ, OMÍTKY, NÁTĚRY**

Úprava vnitřních povrchů zděných konstrukcí bude provedena vnitřními systémovými omítkami s jemným štukem. Na sádkartonových konstrukcích budou provedeny nátěry příslušnými materiály nebo tenkovrstvé omítky.

Keramické obklady do výšky cca 2000 mm. Keramický obklad bude na stěnách proveden celoplošně do tmele na hydroizolační stěrku. Obklady budou provedeny z pórovinových obkladaček v dekoru a barvě bílé.

Malby stěn objektu budou v bílé barvě. Vnitřní nátěry sádkartonových podhledů budou provedeny barvou na sádkarton v bílém odstínu. Vnitřní nátěry kovových částí budou provedeny syntetickou barvou se základními antikorozními nátěry a přizpůsobí se barevně stávajícím nátěrům.

### **B. 1.12. POLAHY A DLAŽBY**

Podlahy a dlažby budou vybourány a opraveny dle popisu stavebních úprav.

Typ podlah je uveden v legendě místností. Ve všech řešených místnostech jsou navrženy keramické dlažby. Dlažby jsou navrženy protiskluzné R=9 v menším formátu např. 200x200.

Dlažba bude prováděna do tmele na hydroizolační stěrku.

Obklady budou z bělniny v bílé barvě rozměru 200 x 200 nebo 150x150 mm.

**Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel.**

**Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních parametrů.**

**Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.**

Poznámka :

Všechny použité materiály budou odpovídat technickým normám a předpisům, což bude doloženo technickými listy.