



Průvodní list ke smlouvě č:

--

(číslo sml. Z EIS Magion)

Druh smlouvy (kupní, nájemní, atd.)	1	<i>o dílo</i>	Typ smlouvy (dle předmětu plnění)	2	stavební práce
Číslo smlouvy (vlast.č.sml. nebo datum pod	5		Dotatek ke smlouvě č.: (č.sml.z EIS Magion)	9	
Předmět plnění *	3	"Úprava posluchárny č. 20 v objektu Poříčí 31"			
Smlouvu předkládá	4	jméno Mgr. Michal Baudys	datum 25.7.2014	podpis 	
Dodavatel/Odběratel *	6	název PM Realstav Invest s.r.o.	IČO 29181453	DIČ CZ29181453	
Účinnost smlouvy od - do	7	<i>dnem podpisu obou smluvních stran</i>	S obnovením Avízo	3a 3b	
Celková cena plnění (konečná cena)	8	768.818,- Kč bez DPH			
Dodací podmínky (adresa, lhůta)	10	dle této smlouvy			
Platební podmínky		dle této smlouvy			
Přechod vlastnictví					
Financování plnění smlouvy		Zakázka	Činnost	Pracoviště	
plánované náklady		2195	2195	410000	
plánované výnosy	11				
Předběžná kontrola: (jméno, datum, podpis)		jméno Mgr. Michal Baudys	datum 25.7.2014	podpis 	
Vedoucí EO HS		jméno Mgr. Alexandra Peschtlová	datum 25.7.2014	podpis 	
Stanovisko EO HS					
Schváli za Právo		jméno Mgr. Ing. Jaromír Šin	datum 25.7.2014	podpis 	
Stanovisko Právo		<i>Bez připomínek.</i>			
Vedoucí OVZ		jméno Mgr. Martin Hadaš, LL.M.	datum 25.7.2014	podpis 	
Stanovisko OVZ					
Příkazce operace		jméno Bc. Petr Štika, MBA	datum 25.7.2014	podpis 	
Správce rozpočtu		jméno Ing. Martina Dvořáková	datum 25.7.2014	podpis 	
Průběžná kontrola (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)		jméno	datum	podpis	



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj
pro inovace

Veřejná zakázka malého rozsahu
Úprava posluchárny č. 20 v objektu Poříčí 31
Přílohy zadávací dokumentace

Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

I. Smluvní strany

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: doc. Ing. Ladislavem Janičkem, Ph.D., MBA, kvestorem
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100
Kontaktní osoby: Ing. Jan Brychta, tel.: +420 549 49 1094,
Ing. Marcela Dvořáková, tel.: +420 549 49 3226

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **PM Realstav Invest s. r. o.**
Sídlo/místo podnikání: Rosická 333, 664 17 Tetčice
IČ: 291 81 453
DIČ/VAT: CZ 291 81 453
Zastoupen: Patrik Lutonský, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 63765
Bankovní spojení: ČSOB
IBAN:
Korespondenční adresa: Rosická 333, 664 17 Tetčice
Kontaktní osoby: Ing. Michaela Dvorská, tel. č.: 606 095 571
, e-mail: michaela.dvorska@pmrealstav.cz
, tel. č.:
, e-mail:

(dále jen „zhotovitel“; objednatel společně se zhotovitelem také jen „smluvní strany“)

II. Preambule

- 3) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Úprava posluchárny č. 20 v objektu Poříčí 31“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto

Handwritten signature

uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

- 4) Účelem této smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících zejména v úpravě posluchárny č. 20 v objektu Poříčí 31, Brno a provedení souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen také „dílo“ nebo „stavební úpravy“). Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo tak, aby nebyl narušen běžný provoz objednatele.

III. Předmět smlouvy o dílo (dílo)

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních prací spočívajících zejména v úpravě posluchárny č. 20 v objektu Poříčí 31, Brno, a provedení dalších souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla, v souladu s technickými podmínkami, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy o dílo, a řádně oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo tak, aby dílo plnilo spolehlivě svůj účel.
- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž následující závazky:
 - a) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví, na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob,
 - b) zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný chod a provoz objednatele,
 - c) vedení stavebního deníku či jiné obdobné evidence,
 - d) provedení revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla,
 - e) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ve 3 listinných stejnopisech a ve 2 elektronických vyhotoveních na DVD,
 - f) předání revizních zpráv, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - g) provádění průběžného úklidu místa provedení díla a všech ostatních míst a prostorů dotčených prováděním díla,
 - h) zajištění koordinační činnosti,
 - i) předvedení způsobilosti díla plnit spolehlivě svůj účel a
 - j) předání díla objednateli.
- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo uvedených v této smlouvě o dílo potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě o dílo výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

IV. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou o dílo, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Vedení stavebního deníku či jiné obdobné evidence**
 - a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provedení díla stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě o dílo.
 - b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
 - c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
 - d) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 originále a alespoň 2 kopiích. Originál a 1 kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
 - e) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
 - f) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
 - g) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- 3) **Pokyny objednatele**
 - a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li v této smlouvě o dílo dohodnuto jinak.
 - b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
 - c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 4) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých se v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije komponenty, materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

6) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení této smlouvy o dílo.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 7 dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, případně aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel ke kontrole dle písmene c) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

7) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalostí svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP

a PO.

- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

8) Možnost pověřit realizací částí díla subdodavatele

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Zhotovitel však odpovídá za provádění části díla subdodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch povinností, k jejichž splnění se zhotovitel zavázal v této smlouvě o dílo, a to v rozsahu, v jakém bude subdodavatelem dílo prováděno.

9) Odvoz a likvidace odpadů; závěrečný úklid

Zhotovitel se zavazuje

- a) odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
- b) provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

10) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy o dílo nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

V. Lhůta pro provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno, předáno a převzato.

2) Zahájení provedení díla:

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (dále jen „termín zahájení“) **ihned po podpisu této smlouvy o dílo.**

3) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje **předat dílo nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy.** Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit spolehlivě svůj účel (dále také jen „předvedení způsobilosti“).
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky z této smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Předvedení způsobilosti spočívá v provedení prohlídky díla s předvedením funkčnosti jeho jednotlivých částí. V rámci předvedení způsobilosti zhotovitel ověří splnění jednotlivých specifikací a požadavků na provedení díla, jakož i další vlastnosti, které vyplývají zejména z příloh č. 1 a 2 této smlouvy o dílo. Každá nezpůsobilost díla znamenající, že dílo požadavky dle předchozí věty nesplňuje, běh doby pro předvedení způsobilosti zastavuje. Po odstranění nezpůsobilosti díla je předvedení způsobilosti zahajováno znovu od počátku.
- e) K zastavení běhu doby pro předvedení způsobilosti nedochází, pokud
 1. nezpůsobilost díla sama o sobě ani ve spojení s jinou nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje a
 2. objednatel souhlasí s tím, že běh doby pro předvedení způsobilosti nebude zastaven.
- f) Po řádném dokončení díla, tj. po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě dle odst. 3) tohoto článku.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) O průběhu předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol (nebo jeho přílohy) bude obsahovat zejména následující:
 1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 3. DSPS,
 4. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
 5. protokoly o revizích,
 6. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
 7. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 8. příp. výhrady k provedení díla, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky (dále jen „vady“),
a
 9. datované podpisy smluvních stran.

e) Nepřevzetí díla objednatelům v případě vad

Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzeme-li objednatel z těchto důvodů dílo, hledí se na něj, jako by zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání díla se všemi důsledky, které se s tím pojí.

f) Převzetí díla objednatelům i přes vady bez následku prodlení

Pokud dílo vykazuje vady a objednatel se přesto rozhodne předávané dílo od zhotovitele převzít, zhotovitel splnil závazek předat dílo s vadami. Smluvní strany mají za to, že zhotovitel v tomto případě není v prodlení s předáním díla. Při oznamování a odstraňování vad díla dle tohoto odstavce smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Takto oznámené vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem objednatele ve lhůtách dle čl. IX. odst. 6) písm. d) této smlouvy o dílo. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzetí díla vykazujícího vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí k předávacímu protokolu soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

g) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.

h) Vlastníkem díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla.

i) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na díle zhotovitel.

6) Vykližení místa provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do dne předání díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelům převzato s vadami, vyklidí místo provedení díla. Místo provedení díla je vyklizeno tehdy, pokud

- byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- byly napraveny všechny škody vzniklé objednatelům, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- byl proveden závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

7) Prodloužení termínu pro předání díla

Termín předání díla může být přiměřeně prodloužen:

- jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.



Prodloužený termín předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužený termín předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednán či stvrzen dodatkem k této smlouvě o dílo.

- 8) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý pracovní den od 7.00 do 20.00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 7) písm. a) tohoto článku.

VI. Místo provedení díla

- 1) **Místem provedení díla** je budova Poříčí 31 v areálu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity, na adrese Poříčí 31, Brno (v této smlouvě o dílo také jen „místo provedení díla“).

- 2) Objednatel předá zhotoviteli místo provedení díla, zhotovitel se zavazuje místo provedení díla od objednatele převzít.

- 3) **Protokol o předání a převzetí místa provedení díla**

O předání a převzetí místa provedení díla zhotoviteli vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí místa provedení díla budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání místa provedení díla předány. Za den předání místa provedení díla bude považován den podpisu protokolu o předání a převzetí místa provedení díla smluvními stranami.

- 4) **Prohlídka místa provedení díla**

Objednatel před uzavřením smlouvy o dílo poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy o dílo prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy o dílo přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopn řádně provést ve smluveném termínu předání díla.

VII. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí **768 818,-** (slovy: **sedmsetšedesátosmtisícosmsetosmnáct**) Kč bez DPH.

- 2) **Daň z přidané hodnoty**

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“),

použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 43, uplatní v souladu s ustanovením § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

3) Položkový rozpočet díla

Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu (dále také jen „rozpočet“). Cena díla odpovídá součtu jednotlivých položek v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

- 4) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými v této smlouvě o dílo. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy o dílo některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- 5) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.
- 6) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné provedení díla včetně nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla uvažovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy o dílo.

7) Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem k této smlouvě o dílo, a to pouze v případě, že objednatel:

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“),
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu této smlouvy o dílo (dále také jen „méněpráce“) nebo
- c) požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných v této smlouvě o dílo.

8) Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb z cen uvedených v rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy o dílo,
- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou

dohodou formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

- 9) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovením § 2620 odst. 2 zákona a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy o dílo,
 - při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické, obchodní i jiné podmínky a jejich zahrnutí do cen díla řádně překontroloval,
 - řádne prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VIII. Platební podmínky

1) Právo na zaplacení díla

- Právo na zaplacení ceny díla vzniká úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla.
- Den předání a převzetí díla je datem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
- Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

2) Fakturace

- Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu objednateli nejdříve poté, co bude dílo úspěšně protokolárně předáno a převzato.
- Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

3) Úhrada ceny díla

- Cena díla bude uhrazena na základně řádně vystaveného daňového dokladu (dále také jen „faktury“).
- Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) této smlouvy o dílo. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

4) Náležitosti faktur

- Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s ustanovením § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na fakturách uvádět větu: „Daň odvede zákazník“,
 - náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
5. uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA.

Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla.

- b) Fakturu je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 2 pracovních dnů od data jejího vystavení.
- c) Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- d) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tyto nebudou splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- e) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, veškeré následky z tohoto plynoucí nese zhotovitel.

IX. Práva z vadného plnění

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě o dílo.
- 2) Práva objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání, v době mezi předáním díla a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby dílo:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla,
 - b) plní a bude plnit spolehlivě svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro ně zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a budou vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 4) Neodpovídá-li dílo této smlouvě o dílo, má objednatel právo zejména na:
 - a) odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - b) odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupení od této smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci. Smluvní strany sjednávají, že porušení této smlouvy o dílo je podstatné zejména tehdy, není-li dílo z důvodu vzniku či existence vady schopno užívání.

5) Záruka za jakost díla

- a) Smluvní strany sjednávají, že dílo bude odpovídat této smlouvě o dílo i po smlouvenou záruční dobu.

- b) Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.

6) Reklamacie vad díla v záruční době

- a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele kdykoliv po jejich zjištění, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamacie“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy o dílo. I reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona a ustanovení § 2618 zákona se nepoužijí.

- b) V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. identifikační údaje zhotovitele,
2. identifikační údaje objednatele,
3. identifikaci díla,
4. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
5. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se zato, že požaduje odstranění vady opravou díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

c) Prověření reklamacie zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
2. I v případech, kdy zhotovitel reklamaci neuzná, je povinen vadu odstranit. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
3. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamacie zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

d) Lhůty pro odstranění vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že k odstranění vad, nastoupí následující pracovní den po jejich reklamaci.
2. Reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem objednatele bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacie, pokud nebude dohodnuto jinak.

- e) Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady v souladu s touto smlouvou o dílo řádně a včas odstraněny.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj
pro inovace

Veřejná zakázka malého rozsahu
Úprava posluchárny č. 20 v objektu Poříčí 31
Přílohy zadávací dokumentace

- 7) Uplatnění práv z vadného plnění objednatelem, jakož i jím odpovídající plnění ze strany zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty objednatelem zhotoviteli, příp. jiné osobě; objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění těchto práv. To neplatí pro ustanovení odstavce následujícího.
- 8) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle tohoto článku nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze s využitím služeb autorizované osoby.
- 9) O odstranění reklamované vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.
- 10) Reklamoval-li objednatel zhotoviteli vadu oprávněně, neběží záruční doba vadného díla ode dne doručení reklamáce zhotoviteli do dne, kdy byla vada odstraněna.
- 11) Zhotovitel neodpovídá za vady, které:
 - a) vznikly použitím podkladů a věci poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval,
 - b) vznikly neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržením předpisů a návodů výrobců, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí díla (např. záruční listy) nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním objednatele.

X. Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dní od termínu zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednatelem či třetími osobami ve výši minimálně 500.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 2) Nesplnění závazků odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením této smlouvy o dílo.

XI. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti lhůtě pro předání díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní vadu uvedenou v předávacím protokolu ve lhůtě dle čl. V. odst. 5) písm. f) této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každou vadu,

s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Odstavec 4 tohoto článku se nepoužije.

- 3) Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní vadu díla v záruční době dle čl. IX. odst. 6) písm. d) této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.),
 - b) 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
 - d) 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 6) Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou mu porušením povinnosti ze strany zhotovitele, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 7) Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

XII. Odstoupení od smlouvy o dílo

- 1) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší tuto smlouvu o dílo podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Veřejná zakázka malého rozsahu
Úprava posluchárny č. 20 v objektu Poříčí 31
Přílohy zadávací dokumentace

- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy o dílo se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy o dílo věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu o dílo neuzavřela, pokud by porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od této smlouvy o dílo musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.

XIII. Dodatky a změny smlouvy o dílo

- 1) Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XIV. Důvěrné informace

- 1) Pro účely této smlouvy o dílo se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy o dílo a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy o dílo. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámení zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 zákona.
- 5) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Veřejná zakázka malého rozsahu
Úprava posluchárny č. 20 v objektu Poříčí 31
Přílohy zadávací dokumentace

XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li v této smlouvě o dílo smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou o dílo neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva o dílo může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy o dílo z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou níže uvedené přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - b) Příloha č. 2 – Technické podmínky
- 4) Není-li výslovně stanoveno jinak, jsou veškeré lhůty a termíny v této smlouvě o dílo stanoveny v kalendářních dnech; případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 zákona se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo na třetí osobu.
- 7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy o dílo včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy o dílo, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva o dílo obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy o dílo. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě o dílo ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy o dílo a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré podmínky stanovené touto smlouvou a jejími přílohami. Součástí smlouvy je také zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele, na základě které byla tato smlouva uzavřena, podle nichž budou posuzována práva a závazky výslovně ve smlouvě neupravené. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními a zadávací dokumentací, resp. nabídkou zhotovitele, které by měl za následek znevýhodnění objednatele, nebo jakoukoliv újmu na jeho právech oproti zadávací dokumentaci, resp. nabídce prodávajícího, bude se obsah práv a povinností řídit vždy úpravou v zadávací dokumentaci.

- 12) Zhotovitel se za podmínek, stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), nejméně však do 31. 12. 2025 a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít
 - jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole).

zhotovitel prohlašuje, že obdobně smluvně zaváže také své případné subdodavatele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.

- 13) Zhotovitel se zavazuje dodržet požadavky na publicitu programů strukturálních fondů i jiných zdrojů financování, které jsou stanovené mj. Pravidly pro publicitu v rámci OP VaVpl (viz příloha 3 Příručky pro žadatele OP VaVpl), Manuálem vizuální identity a nařízením komise (ES) č. 1828/2006, a to ve všech relevantních dokumentech, týkajících se této veřejné zakázky.
- 14) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 15) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne 25. 4. 2019

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA,
kvestor,
za objednatele

V Tetčicích dne 23. 4. 2019

PM Realstav
PM Realstav Invest s. r. o.
Rosická 333, 664 17 Tetčice
IČ: 29181453, DIČ: CZ29181453
www.pmrealstav.cz

Ing. Michaela Dvorská,
vedoucí oddělení zakázek na základě plné moci,
za zhotovitele

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Společnost PM Realstav Invest s.r.o., se sídlem Rosická 333, 664 17 Tetčice, IČ: 29181453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63765, zastoupena jednatelem společnosti panem Patrikem Lutonským, nar. 8. 10. 1985, bytem Nad Zahrady č. ev. 117/3, 691 06 Velké Pavlovice

zmocňuje

Ing. Michaelu Dvorskou, nar. 7. 10. 1986, bytem Smržice 323, PSČ 798 17

aby společnost zastupovala ve všech řízeních podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve všech zadávacích a výběrových řízeních, aby vykonávala veškeré úkony s tímto související, zejména aby za výše uvedenou společnost jako uchazeče (dodavatele) podávala nabídky ve všech zadávacích a výběrových řízeních jakéhokoliv druhu, přijímala doručované písemnosti, žádala o podání dodatečných informací k zadávacím podmínkám, podávala i jakékoliv jiné návrhy či žádosti, uzavírala k realizaci předmětu veřejné zakázky potřebné subdodavatelské smlouvy (dohody) a veškeré jiné smlouvy, podávala veškeré opravné prostředky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a jiných právních předpisů, námitky nebo rozklad a brala je zpět, vzdávala se práva na odvolání, to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je dále oprávněn uzavírat smlouvy s objednateli na stavební práce v plném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení.

Zmocněnec je oprávněn jednat ve výše uvedeném rozsahu před všemi orgány státní správy a samosprávy, fyzickými a právníckými osobami.

Ve výše uvedeném rozsahu je zmocněnec oprávněn společnost bez omezení v plném rozsahu zastupovat a uzavírat a podepisovat smlouvy, čestná prohlášení a jiné dokumenty.

Tato plná moc se uděluje na dobu od 9.7. 2014 do 31. 12. 2014.

V Brně dne 9.7. 2014

.....
PM Realstav Invest s.r.o.

Patrik Lutonský, jednatel

.....
Ing. Michaela Dvorská

Zmocnění přijímám.

Ověření – legalizace-----
Ověřuji, že-----
běžné číslo ověřovací knihy 0-7490/2014-----
Patrik Lutonský, narozený 08.10.1985, bytem Velké Pavlovice, Nad Zahrady 117E/3-----
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu
vlastnoručně podepsal.-----
V Brně dne devátého července roku dva tisíce čtrnáct (09.07.2014).-----



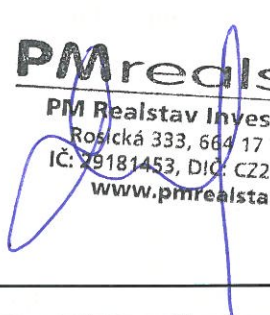
Jana Stehurová
Jana Stehurová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Brně
JUDr. Vladimírou Kostřicovou

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	Uprava posluchárny č.20 v objektu Poříčí 31	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
14	Brno - MU Pedagogická fakulta	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
2014	Brno - MU Pedagogická fakulta	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	PM Realstav Invest s. r. o.	Zakázkové číslo	2014
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	268 105	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	304 005	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	177 710	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	749 820	Zařízení staveniště	7 498
		Provoz investora	0
HZS	11 500	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	761 320	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	768 818	Ostatní náklady celkem	7 498

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Ing. Michaela Dvorská	Jméno :	
Datum :	* červen	Datum :	11.7.2014	Datum :	
Podpis :		Podpis :	 PMrealstav PM Realstav Invest s. r. o. Rosická 333, 604 17 Tetčice IČ: 29181453, DIČ: CZ29181453 www.pmrealstav.cz	Podpis :	⑤
Základ pro DPH	21,0 %				768 818 Kč
DPH	21,0 %				161 452 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					930 270 Kč

Poznámka :

Stavba : 2014 Brno - MU Pedagogická fakulta
 Objekt : 14 Brno - MU Pedagogická fakulta

Rozpočet : 1
 Úprava posluchárny č.21 v objektu Poříčí 31

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
00 Poznámka	0	0	0	0	0
312 Podhledy	132 734	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	32 269	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	39 820	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3 318	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	14 818	0	0	0	11 500
96 Bourání konstrukcí	40 146	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 000	0	0	0	0
714 Izolace akustické		79 156			
720 Zdravotechnická instalace	0	12 291	0	0	0
730 Ústřední vytápění		75 313			
767 Zámečnické výrobky	0	86 342	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	45 793	0	0	0
781 Obklady keramické	0	2 598	0	0	0
784 Malby	0	2 513	0	0	0
M21 Elektromontáže - silnoproud	0	0	0	153 874	0
M22 Elektroinstalace - slaboproud	0	0	0	23 836	0
CELKEM OBJEKT	268 105	304 005	0	177 710	11 500

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	572 110	0
Oborová přírážka	0	0,0	572 110	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	572 110	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	572 110	0
Zařízení staveniště	0	1,0	749 820	7 498
Provoz investora	0	0,0	749 820	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	749 820	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	749 820	0
CELKEM VRN				7 498

Slepý rozpočet

Stavba :	2014 Brno - MU Pedagogická fakulta	Rozpočet: 1
Objekt :	14 Brno - MU Pedagogická fakulta	Úprava posluchárny č.21 v objektu Poříčí 31

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 00		Poznámka				
1	poznámka 01	Výměry budou upřesněny dle skutečnosti na stavbě				
	Celkem za	00 Poznámka				
Díl: 312		Podhledy				
2	312 -C01-	Bezespárý SDK podhled vč.nosné konstrukce - kompl.D+M ,kombinace plných a perforovaných SDK desek, vč.povrchové úpravy, vč.revizních dvířek, vč. výměny pro plátno	m2	38,56	1 400,00	53 984,00
		(1,29+2,50)*8,45+1,04*6,28		38,56		
3	312 -C02-	Pevný sádkokartonový podhled vč.nosné konstrukce - kompl.D+M vč.svislých částí, vč.povrchové úpravy, vč.revizních dvířek, vč.štěrbín pro osvětlení	m2	56,25	1 400,00	78 750,00
		0,50*6,25+6,38*8,45		56,25		
	Celkem za	312 Podhledy				132 734,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	6124451	Vyspravení stávajících omítek	m2	140,30	230,00	32 269,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				32 269,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
5	631362 -F11-	Ppenetrace	m2	94,81	25,00	2 370,25
6	632413 -F11-	Samonivelační vyrovnávací potěr tl. 2-5 mm	m2	94,81	230,00	21 806,30
7	632413	Samonivelační vyrovnávací potěr - hrubé vyrovnání podlahy	m2	94,81	165,00	15 643,65
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				39 820,20
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m pro podhledy	m2	94,81	35,00	3 318,35
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				3 318,35
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	94,81	35,00	3 318,35
10	900 R05	HZS -nezmeritelne prace	hod	50,00	230,00	11 500,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 818,35
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
11	725210821 -3-	Demontáž umyvadel	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
12	77651182 -1a-	Odstranění PVC vč. demontáže dřevěného soklu, broušení betonové mazaniny	m2	84,81	80,00	6 784,80
13	96504 *2*	Ochrana stávajících dveří	ks	1,00	200,00	200,00
14	96550 -14-	Demontáž stávajícího interiéru učebny a uskladnění (sedačky, katedra, skříně, stoly, 2* klavírní křídlo, tabule)	kpl.	1,00	16 000,00	16 000,00
15	965048 -13-	Demontáž radiátorů	ks	4,00	150,00	600,00
16	965043 -12-	Demontáž stáv.vertikálních žaluzií	m3	16,59	250,00	4 147,50
		3,53*2,35*2		16,59		
17	9650817 -1b-	Vybourání drážky v podlaze po nosnou stropní desku	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
	9650817 -1-	Vybourání drážky ve stěně k radiátorům vč.zednického zapravení po provedení rozvodů š.120/hl.75/dl.600mm	ks	3,00	350,00	1 050,00
18	9680611 -6a-	Demontáž akustického obkladu stěn	m2	140,30	40,00	5 612,00
		(11,31+8,45)*2*3,55		140,30		
19	9780595 -6b-	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	3,35	75,00	251,25
		(0,51+0,70+0,51)*1,95		3,35		
20	poznámka	Veškeré bourací práce jsou vč.odvozu na skládku a poplatku za skládku				
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				40 145,55
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	9992811	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	kpl.	1,00	5 000,00	5 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2014 Brno - MU Pedagogická fakulta	Rozpočet: 1
Objekt :	14 Brno - MU Pedagogická fakulta	Úprava posluchárny č.21 v objektu Pořičí 31

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				5 000,00
Díl:	714	Izolace akustické				
22	714001	Akustická izolace stěn z akustických panelů	m2	56,54	1 400,00	79 156,00
		(8,45+6,83)*3,70		56,54		
	Celkem za	714 Izolace akustické				79 156,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
23	720	Zdravotechnika viz samostatný rozpočet	kpl.	1,00	12 291,00	12 291,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				12 291,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
24	730	Ústřední vytápění viz samostatný rozpočet	kpl.	1,00	75 312,50	75 312,50
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				75 312,50
Díl:	767	Zámečnické výrobky				
25	767 Z/1	Rozkádací trojdílná tabule s keramickým povrchem 1200/2000 mm	ks	1,00	24 000,00	24 000,00
26	767 Z/2	Obnova povrchu stávajících radiátorů - očištění a nový nátěr	ks	4,00	500,00	2 000,00
27	767 Z/3	Interiérové horizontální žaluzie ovl.řetízkom 3530/2350 mm	ks	2,00	7 329,00	14 658,00
28	767 Z/4	Interiérové celoskleněné posuvné dveře 900/2000 mm, kování nerez,	ks	1,00	24 000,00	24 000,00
29	767 Z/5	Doplnění padací lišty na stáv. protipožárních dveří	ks	1,00		
30	767 Z/6	Interiérová roleta el.ovládaná 3530/2350 mm	ks	2,00	10 842,00	21 684,00
31	poznámka 01	Zámečnické výrobky jsou kompletní konstrukce dle tabulek vč.povrchových úprav				
32	poznámka 02	Zámečnické výrobky jsou vč.přesunu hmot				
	Celkem za	767 Zámečnické výrobky				86 342,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
33	776521 *F11*	Lepení povlakových podlah - koberec, vč.olištování	m2	94,81	230,00	21 806,30
34	284123 *F11*	Podlahovina - koberec tl.5 mm	m2	104,29	230,00	23 986,70
		94,81*1,10		104,29		
35	9987761	Podlahy povlakové jsou vč.přesunu hmot				
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				45 793,00
Díl:	781	Obklady keramické				
36	78147110	Obklad vnitřních stěn keramický vč.rohových a koutových lišt, vč.spárování	m2	3,35	500,00	1 675,00
		(0,51+0,70+0,51)*1,95		3,35		
37	597 - A-	Keramický obklad - dodávka	m2	3,69	250,00	922,50
		3,35*1,10		3,69		
38	998781	Obklady keramické jsou vč.přesunu hmot				
	Celkem za	781 Obklady keramické				2 597,50
Díl:	784	Malby				
39	78444201	Malba disperzní interiérová -barevná-výška do 3,8m 2x nátěr, 1x penetrace	m2	83,76	30,00	2 512,80
		140,30-56,54		83,76		
	Celkem za	784 Malby				2 512,80
Díl:	M21	Elektromontáže - silnoproud				
40	M21	Elektroinstalace - silnoproud viz samostatný rozpočet	kpl.	1,00	153 874,00	153 874,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže - silnoproud				153 874,00
Díl:	M22	Elektroinstalace - slaboproud				
41	M22	Elektroinstalace -slaboproud viz samostatný rozpočet	kpl.	1,00	23 836,00	23 836,00
	Celkem za	M22 Elektroinstalace - slaboproud				23 836,00

Zakázka : Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity, Úprava posluchárny č.20 v objektu Poříčí 31
 Investor: Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity
 Vypracoval: Bc. Pert Mana
 Datum: 06/2014

Elektro silnoproud, MU objekt Poříčí 31

Elektro silnoproud

Komponenty	množství		Dodávka		Montáž	
	ks/m	MJ	cena ks/m	celkem mat.	cena ks/m	celkem mat.
Rozvaděčů rozvodnice						
1 Úprava rozvaděče R1a, viz. výkresová část dokumentace	1	kpl	5 200,0	5 200,0	2 000,0	2 000,0
Osvětlení						
Vnitřní silnoproudé rozvody						
2 Vypínač ř.č.1 dle standardu objektu, pro zapuštěnou montáž barvy bílá	1	ks	140	140	71	71
3 Vypínač (tláčtko) ř.č.5 dle standardu objektu, pro zapuštěnou montáž barvy bílá	4	ks	161	644,0	71	284,0
4 Roleťový ovladač dle standardu objektu, pro zapuštěnou montáž barvy bílá	4	ks	680	2720	125	500
5 Zásuvka 230V/16A dle standardu objektu, pro zapuštěnou montáž barvy bílá	2	ks	110	220,0	65	130,0
6 Zásuvka dvojnásobná 230V/16A dle standardu objektu, pro zapuštěnou montáž barvy bílá	10	ks	135	1350	65	650
7 Zásuvka 230V/16A s přepětovou ochrannou dle standardu objektu, pro zapuštěnou montáž barvy bílá	1	ks	150	150,0	71	71,0
8 Podlahová krabice, protahovací	2	ks	1300	2600	450	900
9 Svítidlo A, zářivkové, do podhledu 3x54W stímatelné	4	ks	3650	14 600,0	530	2 120,0
10 Svítidlo AN, zářivkové, do podhledu 3x54W stímatelné s ivertorem na 1h	4	ks	3650	14 600,0	530	2 120,0
11 Svítidlo A2, zářivkové, do podhledu 2x54W stímatelné	2	ks	4800	9 600,0	550	1 100,0
12 Svítidlo C, zářivkové, přisazené asymetrické 1x80W	3	ks	3680	11 040	650	1 950
13 Svítidlo N, nouzové s pictogramem 1x8W	1	ks	1380	1 380,0	500	500,0
14 Úpravy a demontáž stávající elektroinstalace	1	kpl	2000	2000	5000	5000
15 SENSE MC pro vstup tlačítek do systému po stmívání osvětlení	2	kpl	1500	3 000,0	650	1 300,0
16 Přislušenství k ovládání rolet z více míst	1	kpl	1500	1500	550	550
17 Protipožární ucpávky	0,5	m ²	2200	1 100,0	500	250,0
Kabely a vodiče						
18 Kabel CXY 20x1,5 mm	10	m	9	90	19	190
19 Kabel CXY 30x1,5 mm	110	m	10,6	1 166,0	19	2 090,0
20 Kabel CXY 3Jx1,5 mm	260	m	10,3	2 678	19	4 940
21 Kabel CXY 3Jx2,5 mm	250	m	16,3	4 075,0	19	4 750,0
22 Kabel CYSY 30x1,5 mm	30	m	16	480	19	570
23 Kabel CYSY 4x1,5 mm	40	m	22	880,0	21	840,0
24 Vodič CYA 1x4 mm2 zříží	30	m	10	300	14,5	435
25 Vodič CYA 1x6 mm2 zříží	20	m	16	320,0	17	340,0
26 Kabelové šňitky	30	ks	6	180	35	1050
27 Ukončení vodičů a označení	1	kpl	1000	1 000,0	3500	3 500,0
Nosné a úložné konstrukce						

28	Chránička ohebná D50	20	m	16	320	40	800
29	Chránička ohebná D25	70	m	9	630,0	36	2 520,0
30	Krabice odbočná, včetně montáže	20	ks	42	840	70	1400
31	Bezšroubová přípojovací svorka pro Cu vodiče, pro průřezy 3x2,5 mm ²	30	ks	4	120,0	15	450,0
32	Bezšroubová přípojovací svorka pro Cu vodiče, pro průřezy 5x2,5 mm ²	30	ks	6	180	15	450
33	Pomocný materiál	1	kpl	1200	1 200,0	250	250,0
HZS							
34	Vyhledání napojovacích bodů	1	kpl			500	500
35	Plošiny	1	kpl			2500	2 500,0
36	Drážkování	1	kpl			5000	5000
37	Revize, prohlídky, zkoušky, zkušební provoz	1	kpl			2500	2 500,0
38	Zajištění pracoviště	1	kpl			1500	1500
39	Doprava materiálu	1	kpl			500	500,0
40	Likvidace odpadu	1	kpl			1000	1000
41	Nepředvídatelné a pomocné výkony	1	kpl			2500	2 500,0
42	Podružný materiál	1	kpl			1000	1000
43	Dokumentace skutečného vyhotovení	1	ks			2100	2 100,0
					86 303,0		

CENA CELKEM

149 474,0

VÝKAZ VÝMĚR

No.	Popis položky	Počet	M.j.	Jedn. cena	Celkem
1	DEMONT DVOJZÁSUVKY UTP, FTP 2xRJ	1	ks	150 Kč	150 Kč
2	MONT DVOJZÁSUVKY UTP, FTP 2xRJ	1	ks	220 Kč	220 Kč
3	Dodávka - dvojzásuvka 2xRJ45 kat.5e UTP, černá, do parapetního žlabu	1	ks	190 Kč	190 Kč
4	MĚŘENÍ 1 KABELU K5,VYHOT. PROTOKOLU	2	ks	1 500 Kč	3 000 Kč
5	UKONČENÍ - FORMA NA KABELU UTP 5.KAT	2	ks	2 000 Kč	4 000 Kč
6	Krabice instalační, pod mítku, do pohledu, včetně víčka	15	ks	75 Kč	1 125 Kč
7	Trubka Monoflex,PVC pod omítkou 23 mm, včetně vyfrézování drážky	22	m	125 Kč	2 750 Kč
8	Trubka Monoflex,PVC pod omítkou 48 mm, včetně vyfrézování drážky	36	m	137 Kč	4 932 Kč
9	Vodič v trubkovodu AY 2,5	58	m	76 Kč	4 408 Kč
10	AY 2,5 B	58	m	5 Kč	261 Kč
11	Demontáž stávající AVT	4	hod	350 Kč	1 400 Kč
12	Dílní demontáž a zpětná montáž EZS	4	hod	350 Kč	1 400 Kč

CELKEM

23 836 Kč

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

PSV Práce a dodávky PSV

713 Izolace tepelné

1	713411111	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů	m2	6,000	35,00	210,00
2	631-1	Tepelná izolace např. PIPO ALS tl. 30 mm na ocelové potrubí DN 10	m	15,000	80,00	1 200,00
3	631-2	Tepelná izolace např. PIPO ALS tl. 40 mm na ocelové potrubí DN 15	m	3,000	98,00	294,00
4	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,006	85 000,00	510,00

733 Ústřední vytápění - potrubí

5	733111102	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 10	m	15,000	188,00	2 820,00
6	733111103	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	3,000	195,00	585,00
7	733113112	Příplatek k porubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 10	kus	6,000	72,00	432,00
8	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	18,000	8,50	153,00
9	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,020	85 000,00	1 700,00

734 Ústřední vytápění - armatury

10	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	3,000	65,00	195,00
11	422-1	Termostatická hlavice např. OVENTROP, M 30x1,5, 7-28°C, kapalinové čidlo, se zajištěním proti odcizení	kus	3,000	929,00	2 787,00
12	734209112	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/8	kus	6,000	72,00	432,00
13	422-2	Radiátorový regulační ventil např. OVENTROP rohový DN 10, s přednastavením	kus	3,000	315,00	945,00
14	422-3	Uzavírací šroubení např. OVENTROP s možností vypouštění, rohové, DN 10	kus	3,000	355,00	1 065,00
15	422-4	Klíč např. OVENTROP pro vyregulování	kus	1,000	290,00	290,00
16	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,004	85 000,00	340,00

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

17	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládáním	kus	3,000	95,00	285,00
18	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	31,000	450,00	13 950,00
19	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	31,000	65,00	2 015,00
20	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	31,000	45,00	1 395,00
21	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,000	85,00	255,00
22	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	31,000	45,00	1 395,00
23	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	31,000	450,00	13 950,00
24	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	31,000	35,00	1 085,00
25	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,738	10 250,00	7 564,50
26	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,000	85 000,00	0,00

783 Dokončovací práce - nátěry

27	783325173	Nátěry syntetické litinových radiátorů barva dražší lesklý povrch 2x antikorozi a 1x email	m2	31,000	120,00	3 720,00
28	783425413	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 2x antikorozi, 1x základní, 1x email	m	11,000	55,00	605,00
29	783425428	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší základní antikorozi	m	29,000	75,00	2 175,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

OST Ostatní

30	HZS-1	Demontáže	hod	16,000	300,00	4 800,00
31	HZS-2	Topná zkouška	hod	24,000	220,00	5 280,00
32	HZS-3	Zednické výpomoci	hod	16,000	180,00	2 880,00

Celkem

75 312,50

Položkový rozpočet

Stavba :	Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity	Rozpočet:
Objekt :	Úprava posluchárny č.20 v objektu Poříčí 31	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 713		Izolace tepelné				
	22-09	IZOLACE PE 22/9	M	1,40	35,00	49,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				49,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
	721170962R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC DN 63	kus	1,00	500,00	500,00
	721176103R00	Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	0,40	195,00	78,00
	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	65,00	65,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				643,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	2,00	380,00	760,00
	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	1,40	135,00	189,00
	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,00	60,00	120,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				1 069,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
		Demontáž umyvadel s baterie vč.likvidace	soubor	1,00	200,00	200,00
	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.instalační sady	soubor	1,00	2 300,00	2 300,00
	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00	550,00	550,00
	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadelových D 32	kus	1,00	350,00	350,00
		rohový ventil 3/8" – 1/2", chrom (STANDARD CUBITO)	soubor	2,00	180,00	360,00
		Umyvadlový sifon, 5/4" – 32 mm, (STANDARD CUBITO)	KPL	1,00	1 100,00	1 100,00
		Umyvadlo 55 cm (STANDARD CUBITO)	KS	1,00	1 720,00	1 720,00
		BATERIE UMYVADL.STOJÁNKOVÁ (STANDARD CUBITO)	KS	1,00	2 200,00	2 200,00
		umyvadlová výpust Click-Clack, chrom (STANDARD CUBITO)	KS	1,00	350,00	350,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				9 130,00
Díl: 799		Ostatní				
	PC	STAVEBNI PRIMOCE	HOD	4,00	350,00	1 400,00
	Celkem za	799 Ostatní				1 400,00
CELKEM ZTI BEZ DPH						12 291,00

PMrealstav

měníme Vaše sny v realitu...

Rosická 333, 664 17 Tetčice

www.prealstav.cz

Úprava posluchárny č. 20 v objektu Poříčí 31

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PMrealstav

měníme Vaše sny v realitu...

Rosická 333, 664 17 Tetčice

www.prealstav.cz