

VÁŠ DOPIS ZN.: 2/34/11
ZE DNE: 2.3.2011
NAŠE ZN.: OVLHZ/MMB/0085345/2011
MMB/0098011/2011

OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová/Dv
Ing. Vladimír Votava
Lenka Srbová
TEL.: 542 174 024
542 174 036
542 174 033
FAX: 542 174 017
E-MAIL: volfova.iva@brno.cz
votava.vladimir@brno.cz
srbova.lenka@brno.cz

DATUM: 15. března 2011

INTAR, a.s.

Bezručova 17a
656 73 Brno

INTAR a.s.

datum: 21.3.11 č.j.: 2/99/11
odpověd.os.:
schválil: stř.: 2

Vyjádření

Podáním ze dne 2.3.2011 jste dopisem ze dne 2.3.2011 požádali v zastoupení investora, kterým je *Masarykova universita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno*, Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření k územnímu souhlasu a stavebnímu řízení pro stavbu:

„Přístavba hlavní budovy PF MU, Poříčí 7 – druhé křídlo“

Jedná se o přístavbu ke stávající budově pedagogické fakulty do prostoru nádvoří v místě současné přízemní přístavby. Nová přístavba je navržena jako třípodlažní, půdorysné rozměry jsou cca 11,3 x 4,9 m. V přízemí bude umístěna učebna a výtvarná dílna, v patrech kanceláře a místnosti pro doktorandy. Přístavba bude napojena na stávající inženýrské sítě, spotřeba vody a množství odpadních vod se nemění.

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1682 v k.ú. Staré Brno.

I.

Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodního zákona) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“:

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných podle vodního zákona zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že připravovaná akce je možná, objekt není vodním dílem.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v záplavovém území významného vodního toku Svratky, podléhá souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm.c) vodního zákona.

II.

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, ve smyslu ust. § 106 vodního zákona, a jako místně příslušný úřad, ve smyslu ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává

podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a ust. § 149 odst. 1 správního řádu, ve vazbě na ust. § 104 odst. 9 vodního zákona,

souhlas

ke stavbě „**Přístavba hlavní budovy PF MU, Poříčí 7 – druhé křídlo**“

v kraji Jihomoravském, okrese Brno – město, ve městě Brně, v k.ú. Staré Brno, na pozemku p.č. 1682, v záplavovém území Svatky stanoveném ř.km 29,289 – 47,810 přípisem KÚ Jihomoravského kraje č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29.1.2010, v pasivní zóně záplavového území.

Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB souhlasí s vydáním územního souhlasu a stavebního povolení na stavbu „**Přístavba hlavní budovy PF MU, Poříčí 7 – druhé křídlo**“ za těchto podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Investor přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
5. Platnost souhlasu, jako podkladu pro vydání stavebního povolení, se stanovuje 2 roky, tj. **do 31.3.2013.**

Toto závazné stanovisko sleduje zájmy chráněné vodním zákonem a je vydáno pro účely územního a stavebního řízení.

Závazné stanovisko vydávané podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) a ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a dále podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu je úkonem učiněným orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB je dotčeným orgánem. Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci. V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tyto své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního řízení. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti stavebnímu povolení v dané věci, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem .

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 14 a ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu možná. Stavbou dotčený pozemek není součástí ZPF.

Odbor VLHZ MMB souhlasí s vydáním územního souhlasu dle ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67
601 67 BRNO
-007-



Ing. Marie Kuželová
vedoucí odboru

Na vědomí:

ÚMČ Brno – střed, stavební úřad – DS