



Úřad městské části města Brna
Brno-střed



Odbor výstavby
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2014/0014692/VILD
K podání: MCBS/2014/0012843
Spisová značka: 3200/MCBS/2014/0012843
Oprávněná úřední osoba: Ing. Danica Vilímková, tel.: 542526411

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2.7.2014

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
odbor výstavby
stavební úřad
Dominikánská 2, BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 2.7.2014
V Brně dne 2.7.2014

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 602 00 Brno

Věc: Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity, Rekonstrukce prostoru po bývalé knihovně a studovně v objektu Poříčí 9“, č.p. 945, pozemek parc. čís. 1678 a 1680/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), projednal žádost Masarykovy univerzity, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 602 00 Brno, zastoupené společností Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhauserová, IČ 607 54 583, Gorkého č.p. 61/11, 602 00 Brno, o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity, Rekonstrukce prostoru po bývalé knihovně a studovně v objektu Poříčí 9“, č.p. 945, pozemek parc. čís. 1678 a 1680/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno a s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:
změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity, Rekonstrukce prostoru po bývalé knihovně a studovně v objektu Poříčí 9“, č.p. 945, pozemek parc. čís. 1678 a 1680/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

Masarykově univerzitě, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 602 00 Brno.

Stavba obsahuje:

úpravu dispozice části 1. podzemního podlaží objektu Poříčí 9, č.p. 945, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Prostor stávající knihovny a studovny bude pro provedení stavebních úprav využíván jako: relaxační prostor, učebna, jazyková zkušebna, kancelář a zázemí pro maminky s dětmi. Stávající malý nákladní výtah propojující 1.podzemní a 1. nadzemní podlaží bude odstraněn. Stropní konstrukce nad 1.PP bude v této části doplněna novou železobetonovou konstrukcí. Budou provedeny úpravy technických zařízení.

Pro provedení stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

5. Před zahájením stavebních prací budou se společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno projednány přepravní trasy, včetně tonáže vozidel.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
11. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadků na skládky.
13. Evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
14. Odpady ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
15. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
16. Budou splněny požadavky **Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje** uvedené v závazném stanovisku ev. č. HSBM-73-1-1070/1-OPST-2014 ze dne 27.5.2014:
 - Nejpozději ke kolaudaci bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci včetně doložení dokladů prokazujících použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi hlediska jejich požární bezpečnosti).
 - V souladu s ust. § 2 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb pro zajištění bezpečné evakuace osob musí mít dveře na únikových cestách ve směru úniku osob kování, které umožní otevírání dveří (bez použití jakýchkoliv nástrojů), ať již jsou dveře běžně zamčeny, zablokovány či jinak zajištěny proti vloupání v souladu s čl. 5.5.9 ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
18. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31.12.2015**.
19. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: 1) po dokončení bouracích prací, 2) po dokončení hrubé stavby, 3) v průběhu dokončovacích prací.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, je Masarykova univerzita, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost Masarykovy univerzity, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 602 00 Brno, zastoupené společností Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhäuserová, IČ 607 54 583, Gorkého č.p. 61/11, 602 00 Brno, o vydání stavebního povolení na stavbu - změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity, Rekonstrukce prostoru po bývalé knihovně a studovně v objektu Poříčí 9“, č.p. 945, pozemek parc. čís. 1678 a 1680/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, tj. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 602 00 Brno, který je i vlastníkem stavby, č.p. 945, k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko bez podmínek.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

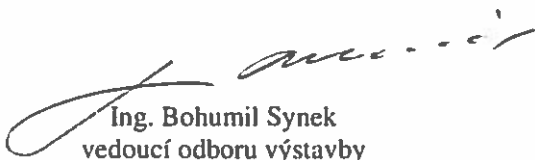
Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území se předmětná stavba nachází v ploše stavební stabilizované, která je z hlediska funkčního využití určena jako plocha veřejné vybavenosti - školství - OS. Navrhovaná změna dokončené stavby stavebními úpravami nezmění stávající účel a intenzitu využití území, splňuje regulační podmínky přípustného využití ÚPmB, je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území a proto je přípustná.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím stavebního úřadu. Za den oznámení se považuje den doručení písemnosti. Jestli že si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem lhůty. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Ing. Bohumil Synek
vedoucí odboru výstavby



Správní poplatek vyměřen podle položky 18 bod 1 písm. f) a poznámky č. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5 000,00 Kč, slovy: pět tisíc*** korun českých byl stavebníkem uhrazen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Stavebník:

01. Masarykova univerzita, Investiční odbor, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

02. Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, IDDS: ysku6jn
sídlo: Gorkého č.p. 61/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady

03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

04. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

05. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

06. právník stavebního úřadu

07. oprávněná úřední osoba

08. spis

STAVBA POVOLENA

stavba:

Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity, Rekonstrukce
prostorů po bývalé knihovně a studovně v objektu Patečkův,
č.p. 945, pozemek parc.čís. 1678 a 1680/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno

stavebník (investor):

(u FO jméno, dat. narození, trvalý pobyt)
(u PO název, sídlo, IČ)

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 602 00 Brno

stavební podnikatel:

stavební úřad:

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby, Dominikánská 2, 601 92 Brno

č.j. stavebního povolení:

MCBS/2014/0014692/V14P ze dne 2.7.2014

datum nabytí právní moci:

2.7.2014

termín dokončení stavby:

31.12.2015

MCSUB