



## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

---

### I.

#### Smluvní strany

##### 1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Bankovní spojení: Komerční Banka, regionální pobočka Brno, 85636621/0100  
Zastoupen: Ing. Martinem Veselým, kvestorem  
Kontaktní osoby ve věcech  
provozně technických: Ing. Michal Marcolla, email: [michal.marcolla@ceitec.muni.cz](mailto:michal.marcolla@ceitec.muni.cz), tel. č.: +420 549 49 4439  
Ing. Zdeněk Mička, email: [zdenek.micka@ceitec.muni.cz](mailto:zdenek.micka@ceitec.muni.cz), tel. č.: +420 549 49 8071  
Ing. Rostislav Sitarčík, email: [sitarcik@rect.muni.cz](mailto:sitarcik@rect.muni.cz), tel. č.: +420 549 49 5111

(dále jen „objednatel“ či společně se zhotovitelem také „smluvní strany“)

##### 2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **3E system, s.r.o.**  
Sídlo: Klarisky 626/21, 644 00 Brno - Soběšice  
IČ: 292 64 383  
DIČ/VAT ID: CZ29264383  
Zastoupen: Ing. Radkem Křivánkem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69248  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 2559947309/0800  
IBAN:  
Korespondenční adresa: Klarisky 626/21, 64400 Brno - Soběšice  
Kontaktní osoby: Ing. Radek Křivánek, tel. č.: 604 223 016, e-mail: [rkrivanek@3esystem.cz](mailto:rkrivanek@3esystem.cz)  
Ing. Zdeněk Homolka, tel. č.: 604 223 091, e-mail: [zhomolka@3esystem.cz](mailto:zhomolka@3esystem.cz)

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatel také jen „smluvní strany“)

## II.

### Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Záchyt He odparu v NMR laboratořích a jeho následné stlačení do svazků – opakované řízení“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“) ve výběrovém řízení nepodléhajícím režimu ZVZ, rozhodl o výběru nabídky zhotovitele jakožto uchazeče o předmětnou veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).
- 2) Účelem této smlouvy je **zajištění stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb za účelem pořízení technologie pro záchyt odpařeného helia z magnetů v laboratořích objednatel.** Helium bude zachytáváno a rozvodem odváděno za atmosférického tlaku do sběrného balónu. Po naplnění balónu bude kompresorem helium tlačeno do svazku plynových lahví. Realizací předmětu veřejné zakázky bude dosaženo stavebních a technických úprav laboratoří a technických místností nezbytných pro optimalizaci parametrů vnitřního prostředí pro plánovaný výzkum v rámci projektu CEITEC. Zadavatel realizací předmětu veřejné zakázky sleduje hospodárné nakládání s He odparem, stejně jako udržení a zvýšení kvality výzkumu v nově vybudovaném vědecko-výzkumném pracovišti. Smluvní strany berou na vědomí, že v místě provedení díla jsou umístěny speciální a velmi drahé vědecké a výzkumné přístroje a zařízení, k jejichž poškození nesmí během realizace předmětu díla dojít.
- 3) **Dotace na provedení díla**

Objednatel je příjemcem dotace na provedení díla. Provedení díla je spolufinancováno v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále také jen „OP VaVpI“) v prioritní ose 1 – Evropská centra excelence jako součást projektu **CEITEC – středoevropský technologický institut**, registrační číslo projektu CZ.1.05/1.1.00/02.0068, jehož cílem je vybudování evropského centra excelence v oblasti věd o živé přírodě a pokročilých materiálů a technologií. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, ať už na straně objednatel či zhotovitel, může ohrozit čerpání dotace poskytnuté na provedení díla, příp. může vést k udělení sankcí objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu. Škoda, která může objednateli neplněním povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou cenu díla.

## III.

### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a splnit další s tím související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Předmětem díla jsou zejména **provedení stavebních úprav spočívajících zejména v pořízení technologie pro záchyt odpařeného helia z magnetů v laboratořích objednatel** (dále také jen „předmět díla“ či „stavební úpravy“). Účelem provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb je udržení a zvýšení kvality výzkumu v nově vybudovaném vědecko-výzkumném pracovišti. Podrobná technická specifikace předmětu díla a související požadavky (dále také jen „technické podmínky“) objednatel jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatel, zpracovanou spol. Arch.Design, s.r.o., sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00, IČ 25764314, která je přílohou č. 1 smlouvy, rekapitulací ceny díla, která tvoří přílohu č. 3 smlouvy, a ostatními poskytnutými dokumenty, které jsou přílohou č. 4 smlouvy.



- 3) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
- a) zpracování harmonogramu provedení díla,
  - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště ve smyslu čl. VI. odst. 2) smlouvy tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
  - c) provedení inženýrské činnosti, vytyčení sítí, opatření a činností podle požadavků příslušných správních orgánů a správců dotčených sítí,
  - d) zpracování dokumentace nezbytné pro provedení či řádné užívání díla, zejm. dokumentace pro provádění stavby ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1) písm. f) (**dále také jen „realizační dokumentace“**) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „VoDS“**) včetně jejího projednání a schválení objednatelem; dokumentace ve smyslu tohoto písmene bude objednateli předložena 6x (slovy: šestkrát) v listinné podobě a 3x (slovy: třikrát) v digitální podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, podepsána odpovědným projektantem a opatřena autorizačním razítkem,
  - e) zpracování plánu organizace prací a technologických postupů,
  - f) vzorkování,
  - g) provedení bouracích prací včetně poskytnutí součinnosti při kontrolní prohlídce předmětu díla ze strany stavebního úřadu,
  - h) provedení stavebních úprav,
  - i) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - j) zajištění protihlukových, protitřesových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný chod a provoz objednatele, zejména zajištění předmětných opatření pro instalovaná technologická zařízení včetně chlazení včetně doložení měření a výpočtů,
  - k) vedení stavebního deníku,
  - l) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1) písm. g) (**dále také jen „DSPS“**) VoDS včetně jejího projednání a schválení objednatelem; dokumentace ve smyslu tohoto písmene bude objednateli předložena 6x (slovy: šestkrát) v listinné podobě a 3x (slovy: třikrát) v digitální podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, podepsána odpovědným projektantem,
  - m) zajištění přípravy kolaudace,
  - n) zajištění koordinace provádění díla s provozem objednatele a s ostatními dodavateli objednatele,
  - o) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zařízení a technologického vybavení, jejichž dodávka je součástí díla, (**dále také jen „zařízení“**), provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz zařízení v českém jazyce, a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě,
  - p) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (**dále také jako „věci k provedení díla“**), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem a to 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě,
  - q) provádění průběžného úklidu staveniště,
  - r) provedení komplexního vyzkoušení díla včetně předvedení funkce BMS,
  - s) poskytnutí součinnosti při kontrolních prohlídkách ze strany stavebního úřadu,
  - t) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
  - u) předání díla objednateli.



- 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
- je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, příp. dále který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.
- 6) Předmětem smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru provádění díla. Technický dozor provádění díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

#### IV.

##### Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- Provedení stavebních úprav**
  - Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:
    - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
    - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
    - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových, protiotřesových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordináční činnosti,tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
  - Zhotovitel se zavazuje do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne zahájení navrhnout objednateli k odsouhlasení svého zástupce, který bude trvale vést provedení předmětu díla na staveništi, a nejméně jeho 2 (slovy: dva) náhradníky (dále jen „zástupci“). Zástupci musí mít dostatečné znalosti a zkušenosti s řízením realizace díla obdobného rozsahu a charakteru. Součástí návrhu bude profesní životopis



zástupců. Od okamžiku, kdy objednatel písemně schválí zástupce, je zhotovitel povinen zajistit, aby byl jeden ze zástupců přítomen na staveništi po celou dobu provádění všech závazků dle čl. III. písm. a) až u) této smlouvy, které jsou prováděny na staveništi. Porušení povinnosti dle věty předchozí je považováno za podstatné porušení smlouvy. Zástupce může být odvolán z prací na provádění předmětu díla nebo nahrazen jinou osobou pouze po předchozím projednání s objednatelem. Objednatel je oprávněn požadovat změnu zástupce; zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět. Zhotovitel je povinen vybavit zástupce potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohl za zhotovitele jednat v souvislosti s prováděním předmětu díla, zejména aby byl oprávněn přijímat pokyny objednatele.

- c) Zhotovitel se zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných prvků předmětu díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele včetně revize dotčeného plynového potrubí, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích objednateli; zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- d) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných prvků předmětu díla či zkoušky a dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření objednateli.

#### 4) Plán organizace prací a technologické postupy

- a) Zhotovitel předloží objednateli současně s realizační dokumentací, resp. s její první předávanou ucelenou částí umožňující ověření funkčních souvislostí, podrobný plán organizace prací. Dále zadavatel předloží objednateli do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne výzvy objednatele technologické postupy jednotlivých prací, ve kterých podrobně rozvede postupy, předpokládané smlouvou. Porušení povinnosti dle první a druhé věty tohoto písmene zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Objednatel tento plán organizace prací a technologické postupy zhotovitele po prostudování schválí nebo jej zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn, které je zhotovitel povinen ve lhůtě nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od jejich doručení do plánu organizace prací a technologických postupů zapracovat a plán následně znovu předložit objednateli ke schválení.
- b) Plán organizace prací musí být v souladu s ustanoveními relevantních platných právních předpisů a bude obsahovat zejména:
  - 1. plán řízení provádění díla s uvedením funkcí a kompetencí členů řídicího týmu zhotovitele;
  - 2. přístupy na staveniště, plán skládek a logistiku staveniště;
  - 3. plán objektů zařízení staveniště, sociální a jiná zařízení;
  - 4. stavební technologie jednotlivých řemesel a prací;
  - 5. seznam veškerých kontrolních zkoušek s odkazem na normy ČSN;
  - 6. plán likvidace odpadů; a
  - 7. plán ochrany díla, stávajícího objektu a majetku objednatele před poškozením.
- c) Zhotovitel není oprávněn před odsouhlasením plánu organizace prací a technologických postupů na staveništi umísťovat ani používat jakákoli zařízení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) V případě potřeby může objednatel žádat aktualizace plánu organizace prací a technologických postupů, zohledňující změny podmínek. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět.



## 5) Harmonogram provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po dni zahájení, předat objednateli harmonogram provedení díla (**dále jen „harmonogram“**).
  - b) Harmonogram je zhotovitel povinen zpracovat v softwaru MS Project, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - c) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla
    1. při zohlednění jednotlivých milníků dle čl. V. odst. 3) smlouvy,
    2. po jednotlivých závazcích zhotovitele dle čl. III. odst. 3) písm. a) až u) smlouvy s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla a
    3. v členění dle stavebních oddílů rekapitulace ceny díla při vyznačení základních vazeb mezi jednotlivými činnostmi.
  - d) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu sdělí zhotoviteli, zda je způsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno. Bude-li harmonogram nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno, bude zhotovitelem do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.
  - e) Dokončený harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení ve lhůtě umožňující včasné zahájení provádění ostatních závazků, které jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo. Zhotovitel nesmí před schválením harmonogramu plnit ostatní závazky vyplývající z této smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s harmonogramem.
  - f) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.
  - g) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
  - h) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění díla, pokyny objednatele či v případě změny smlouvy.
- 6) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se zhotovitel zavazuje připravit na žádost objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být co možná nejlépe provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb zkoordinováno.

## 7) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (**dále také jen „BOZP a PO“**). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.



- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### 8) Vedení stavebního deníku

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy; to neplatí pro bagatelní změny smlouvy dle čl. XIII. odst. 2) písm. a) smlouvy.
- f) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v 1 (slovy: jednom) originále a 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál a 1 (slovy: jednu) kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

#### 9) Dokumentace pro provádění stavby

- a) Zhotovitel bude v průběhu zpracování realizační dokumentace konzultovat navrhovaná řešení s objednatel, projektantem dokumentace pro výběr dodavatele, společností Arch.Design, s.r.o., sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00, IČ 25764314.
- b) Realizační dokumentace bude předkládána objednateli ke schválení po ucelených částech umožňujících ověření funkčních souvislostí. Zhotovitel nesmí zahájit práce na staveništi před schválením příslušné ucelené části realizační dokumentace objednatel.
- c) Objednatel vrátí realizační dokumentaci do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od převzetí s označením, zda je způsobilá nebo nezpůsobilá k realizaci. Realizační dokumentace nezpůsobilá k realizaci bude zhotovitelem přepracována do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od převzetí a následně bude předložena k opětovnému schválení.
- d) Dokončenou realizační dokumentaci doloženou souhlasným stanoviskem projektanta, spol. Arch.Design, s.r.o., sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00, IČ 25764314, předloží zhotovitel objednateli.
- e) Realizační dokumentace bude objednateli předložena 6x (slovy: šestkrát) v listinné podobě a 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, podepsána odpovědným projektantem a opatřena autorizačním razítkem.

#### 10) Dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak.



- c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním díla,
  2. veškerá nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb, a současně všechny stávající (neměněné) zařízení, rozvody, konstrukce příslušné pro danou část dokumentace (pro danou profesii).
- DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné výkresy, půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- d) DSPS bude objednateli předložena 6x (slovy: šestkrát) v listinné podobě a 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, podepsána odpovědným projektantem.

#### 11) Komplexní vyzkoušení díla

- a) Komplexní vyzkoušení díla (dále jen „komplexní vyzkoušení díla“) znamená podání průkazu, že dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Komplexní vyzkoušení díla provede zhotovitel na svoje náklady za účasti objednatele. Objednatel je oprávněn přizvat ke komplexnímu vyzkoušení díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- b) Komplexní vyzkoušení díla bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé, vzduchotechniky, chlazení, zásobování technickými plyny, a dalších.
- c) Součástí komplexního vyzkoušení díla bude i provedení testů dokončení, jejichž provedení je požadováno na základě příslušných ustanovení platných právních předpisů nebo příslušných platných ČSN, případně příslušných platných norem EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných norem DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, nebo testy jejichž provedení vyplývá ze znění smlouvy.
- d) Během komplexního vyzkoušení díla bude ověřeno dosažení zhotovitelem garantovaných hodnot uvedených v příloze č. 2 smlouvy, Technická specifikace díla.
- e) Komplexní vyzkoušení díla představuje nepřetržitý chod předmětu díla, resp. zařízení podmiňujících užívání díla v jejich plném provozu po dobu 72 (slovy: sedmdesátidvou) hodin, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoveno u některých zařízení jinak. V rámci předvedení komplexního vyzkoušení díla zhotovitel ověří splnění jednotlivých specifikací a požadavků na provedení předmětu díla, jakož i další vlastnosti, které vyplývají zejména z příloh této smlouvy. Zhotovitel při komplexním vyzkoušení díla prokáže zejména funkčnost předmětu díla, bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost předmětu díla, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím.
- f) Výskyt poruchy předmětu díla, popř. jeho částí, vedoucí k nedodržení kteréhokoli z parametrů či kterékoli z vlastností předmětu díla požadovaných smlouvou včetně nedosažení, byť jedné ze zhotovitelem garantovaných hodnot uvedených v příloze č. 2 smlouvy, Technická specifikace díla, v průběhu komplexního vyzkoušení díla znamená neúspěšné ukončení komplexního vyzkoušení díla a zastavuje běh komplexního vyzkoušení díla. Komplexní vyzkoušení díla musí být v takovém případě opakováno od začátku.
- g) O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení díla bude proveden zápis do stavebního deníku, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při komplexním vyzkoušení díla a jejich srovnání s projektovými hodnotami a bude konstatováno splnění hodnot garantovaných zhotovitelem v příloze č. 2 smlouvy, Technická specifikace díla.
- h) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dní předem, že dílo bude v daném termínu připraveno k zahájení komplexního vyzkoušení díla.



## 12) Licence

Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

## 13) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

## 14) Vzorkování

- a) Objednatel bude v průběhu provádění předmětu díla stanovovat a sdělovat zhotoviteli, u jakých věcí k provedení díla požaduje provedení vzorkování. Zhotovitel je povinen provést vzorkování i těch věcí k provedení díla, u kterých tato povinnost vyplývá ze znění smlouvy.
- b) U těch věcí k provedení díla, u kterých bude provedeno vzorkování dle předchozího písmene tohoto odstavce, předloží zhotovitel před začátkem provádění příslušných prací odpovídající vzorek objednateli k odsouhlasení (dále také jen „vzorky“).
- c) Vzorky budou předloženy na místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem; v opačném případě není objednatel povinen vzorky převzít.
- d) Objednatel bude mít možnost na předložených vzorcích ověřit, zda vyhovují smluveným požadavkům na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení.
- e) **Posouzení a schválení vzorku**

Posouzení vzorků provede objednatel do 5 (slovy: pěti) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje smluveným požadavkům na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, pak je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel není oprávněn používat věci k provedení díla, dokud objednatel neschválí jejich příslušný vzorek.
- f) Současně se vzorky předloží zhotovitel atesty, certifikáty či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem.
- g) Smluvní strany sjednávají, že věci k provedení díla, kterými zhotovitel plní závazek provést dílo, musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení věcí k provedení díla odlišně, nikoli však rozporně, musí věci k provedení díla odpovídat smlouvě i vzorku. Zhotovitel ponechá na vlastní odpovědnost schválené vzorky věcí k provedení díla na staveništi pro srovnání s věcmi k provedení díla, kterými zhotovitel plní závazek provést dílo.



- h) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený vzorek ve smyslu písm. e) tohoto odstavce smluvené požadavky na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.

#### 15) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

#### 16) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou objednatel zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není objednatelem oprávněna zprostit zhotovitele jakékoli jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

#### 17) Elektrická energie a voda pro provádění díla

- a) Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele nápojný bod elektrické energie (dále jen „elektřina“) na staveništi. Instaluje-li si zhotovitel podružné měření odebírané elektřiny, uhradí objednateli cenu za odebranou elektřinu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá elektřinu objednatel. V případě, že zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané elektřiny, uhradí zhotovitel objednateli cenu za odebranou elektřinu paušální částkou ve výši 6.000,- (slovy: šesttisíc) Kč za každých i započatých 1.000.000,- (slovy: milion) Kč ceny díla.
- b) Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele nápojný bod vody na staveništi. Zhotovitel objednateli uhradí cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každých i započatých 1.000.000,- (slovy: milion) Kč ceny díla.

#### 18) Koordinace provádění díla s provozem objednatele a s ostatními dodavateli objednatele

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na staveništi bude provoz objednatele omezen.
- b) Úplná odstávka stávající technologie umístěné na staveništi bude možná na základě zhotovitelem předem podané žádosti a jejím odsouhlasení objednatelem.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, protiotřesová opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostorů objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- d) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude na staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli objednatele. Ke dni uzavření této smlouvy jsou dalšími dodavateli objednatele zejména:
1. spol. Arch.Design, s.r.o., sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00, IČ 25764314, autorem projektové dokumentace pro výběr dodavatele a autorský dozor objednatele (dále jen „AD“),
  2. spol. INFRAM a.s., sídlem Pelušková 1407, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČ 25070282, technický dozor investora (dále jen „TDI“),



3. spol. INFRAM a.s., sídlem Pelušková 1407, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČ 25070282, výkon koordinátora BOZP).

- e) Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele objednatele ve smyslu předchozích dvou písmen.
- f) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s ostatními dodavateli objednatele a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči objednateli.
- g) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli objednatele.
- h) Zhotovitel bere na vědomí, že prováděním díla nesmí být narušeny stávající záruky za jakost místa provedení díla ani vybavení objednatele. Informace o stávajících zárukách za jakost, které mohou být prováděním díla dotčeny, poskytne objednatel zhotoviteli na základě jeho předchozí písemné žádosti.

#### 19) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- f) Pokud se objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.



## 20) Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- b) Doklad o odborné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou kvalifikaci, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.

## 21) Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním částí závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění částí závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavatelů zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 22) Dodání jiného zařízení

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni navrhnout, aby jako součást díla bylo dodáno, instalováno, resp. namontováno, a uvedeno do plného provozu jiné zařízení oproti specifikaci uvedené v této smlouvě (**dále jen „jiné zařízení“**), a to za současného splnění následujících podmínek:

- a) i jiné zařízení bude splňovat veškeré požadavky objednatele stanovené přílohami smlouvy,
- b) nedojde k navýšení ceny díla a
- c) druhá smluvní strana bude s dodáním jiného zařízení souhlasit.

Ohledně dodání jiného zařízení uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

## 23) Publicita díla

- a) Zhotovitel se zavazuje uvést alespoň na titulní straně všech dokumentů a dokladů, které se dle této smlouvy zavázal předat objednateli, aktuální logolink OP VaVpl dle pravidel pro publicitu tohoto operačního programu.
- b) Aktuální logolink OP VaVpl poskytne objednatel zhotoviteli do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení.
- c) Zhotovitel je povinen do 30 dnů po dni zahájení zhotovit a na vhodném místě na staveništi schváleném objednatelům instalovat a v průběhu realizace předmětu díla aktualizovat, udržovat a čistit a v případě poškození opravovat informační panel. Informační panel musí odpovídat aktuálnímu znění Pravidel pro publicitu, která jsou dostupná na [www.msmt.cz](http://www.msmt.cz), odkaz strukturální fondy, odkaz OP VaVpl období 2007-2013. Technické provedení panelu bude takové, aby jeho informační vlastnosti zůstaly po celou dobu realizace díla zachovány na úrovni odpovídající významu díla. Grafické a technické provedení panelu



musí být schváleno objednatelem. Informační panel bude majetkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen jej odstranit ze staveniště nejdříve první den po předání a převzetí díla.

- d) Zhotovitel je povinen do lhůty předání díla zhotovit a na vhodném místě budovaného díla schváleném objednatelem instalovat trvalou informační tabulku (dále jen „pamětní deska“). Pamětní deska musí odpovídat aktuálnímu znění Pravidel pro publicitu, která jsou dostupná na [www.msmt.cz](http://www.msmt.cz), odkaz strukturální fondy, odkaz OP VaVpl období 2007-2013. Technické provedení pamětní desky bude takové, aby její informační vlastnosti zůstaly po celou dobu životnosti díla zachovány na úrovni odpovídající významu díla. Grafické a technické provedení pamětní desky musí být schváleno objednatelem.

#### 24) Zajištění přípravy kolaudace

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, (dále jen „kolaudace“), kterým bude povoleno užívání předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.
- b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumenty, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro kolaudaci.
- c) Objednatel předpokládá, že kolaudace proběhne bezprostředně po předání díla objednateli.

#### 25) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

#### 26) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště;

- a) Zhotovitel se zavazuje
1. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
  2. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
  3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

#### b) Vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

## 27) Pasportizace

- a) Zhotovitel se zavazuje provést pasportizaci předmětu díla, a to v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 4 smlouvy, Ostatní poskytnuté dokumenty, zejména v Metodice stavebního pasportu v rámci integrovaného a řídicího informačního systému a metodice pasportizace MU, a v Metodice technologické pasportizace MU, březen 2014.
- b) Zpracovaný pasport bude předložen objednateli nejpozději do 6 týdnů od předání díla.
- c) Zpracovaný pasport bude předložen objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k pasportu vyjádřit nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. V souladu s připomínkami objednatele k pasportu bude pasport zhotovitelem přepracován do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od převzetí a následně bude předložen k opětovnému schválení. Zpracovaný pasport bude objednateli předložen 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

## V.

### Lhůta pro provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.
- 2) **Zahájení provádění díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.
- 3) **Provádění díla po milnicích**
  - a) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v postupových lhůtách po věcně ucelených milnicích (dále jen „milník“). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré stavební práce, dodávky a služby, které jsou jeho součástí.
    1. **Milník č. 1**

Milník č. 1 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny následující části předmětu díla: **dokončení bouracích prací, provedení rozvodů potrubí a přístřešku pro tlakové láhve.**

Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 1 nejpozději do 90 (slovy: devadesáti) kalendářních dnů ode dne zahájení.
    2. **Milník č. 2 (dále také jen „poslední milník“)**

Poslední milník se považuje za splněný, je-li dílo předáno v souladu s odst. 5) tohoto článku objednateli.
  - b) O splnění milníků č. 1 vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší.
  - c) Při kontrole splnění milníků č. 1 smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s odstavci 4) až 7) tohoto článku. Prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli milníku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - d) Splnění posledního milníku je potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
  - e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním milníku č. 1 ani podpisem příslušného protokolu o jeho splnění není část díla odpovídající milníku č. 1 převzata objednatel ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.



#### 4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále také jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. III. písm. a) až s) této smlouvy.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky označené v přechodím písmenu a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### 5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

##### a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do 7 (slovy: sedmi) měsíců ode dne zahájení. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

##### b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### d) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. projektovou dokumentaci pro provedení stavby,
4. DSPS,
5. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
6. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
7. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz zařízení,
8. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
9. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
10. příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“), a
11. datované podpisy smluvních stran.

e) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.



f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem objednatele, např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod,

oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla. O odstranění vady vypracuje zhotovitel protokol, ve kterém uvede, jak a kdy byla vada odstraněna.

h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.

i) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.

j) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

## 6) Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele (např. přerušení provádění předmětu díla z důvodu nepříznivého počasí po dobu nezbytně nutnou),
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

7) Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, platí, že zhotovitel je oprávněn provádět předmět díla každý kalendářní den v době od 6.30 hod do 21.00 hod. Pokud bude potřebovat součinnost se Správou Univerzitního kampusu Bohunice je tato doba stanovena od 7.00 do 15.00 hod každý pracovní den. Práce na předmětu díla budou probíhat za souběžného provozu objednatele. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 10 (slovy: deset) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a) tohoto článku. Pro vstup a pohyb v areálu



Univerzitního kampusu Bohunice platí Provozní řád areálu Univerzitního Kampusu Bohunice, Kamenice 5, Brno ze dne 4. 1. 2011, (dále jen „Provozní řád UKB“), který je zhotovitel povinen dodržovat. Provozní řád UKB je součástí přílohy č. 4 smlouvy, Ostatní poskytnuté dokumenty.

## VI.

### Místo provedení díla; staveniště

#### 1) Místo provedení díla

Místem provedení díla jsou pavilony A4, A7, A9 a Z Univerzitního kampusu v Brně-Bohunicích (UKB), objekty projektu CEITEC, Kamenice 753/5, 625 00 Brno.

#### 2) Staveniště, jeho předání a převzetí

- a) Místnosti a jiné prostory pavilonů dle předchozího odstavce či k těmto pavilonům náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené objednatel, které jsou prováděním díla dotčeny, (dále jen „staveniště“) předá objednatel zhotoviteli na jeho žádost v souladu s harmonogramem.
- b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

#### 3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany, podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.

#### 4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatel, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatel a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopn řádně provést ve smluvené lhůtě.

## VII.

### Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

**5 571 506,- (slovy: pět milionů pětset sedmdesát jedentisíc pětset šest) Kč bez DPH.**

#### 2) Daň z přidané hodnoty

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) použije



režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, příp. i na další s tím související závazky, a které neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

### 3) Rekapitulace ceny díla

- a) Podrobná rekapitulace ceny je uvedena v příloze č. 3 smlouvy.
  - b) Zhotovitel prohlašuje, že rekapitulace ceny díla je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rekapitulace ceny, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rekapitulace ceny díla, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

### 6) Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla, (dále také jen „vícepráce“) nebo
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“).

### 7) Způsob sjednání změny ceny díla

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se smluvní strany postupovat následovně.

#### a) Sjednání a ocenění víceprací

1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny víceprací.
2. Návrh kalkulace ceny víceprací zhotovitel zpracuje s využitím aktuálních ceníků RTS a.s., Lazaretní 13, Brno, do 5 pracovních dní návrh kalkulace ceny víceprací, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé.
3. Návrh kalkulace ceny víceprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.

4. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

**b) Sjednání a ocenění méněprací**

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím aktuálních ceníků RTS a.s., Lazaretní 13, Brno, do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny méněprací, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

## VIII.

### Platební podmínky

**1) Právo na zaplacení díla**

- a) Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým milníkům. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká splněním milníku.
- b) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- c) **Části ceny díla odpovídající jednotlivým milníkům**
1. Za splnění milníku č. 1 má zhotovitel právo na zaplacení 20 (slovy: dvaceti) % z ceny díla.
  2. Za splnění posledního milníku má zhotovitel právo na zaplacení 80 (slovy: osmdesáti) % z ceny díla.
- d) Právo na zaplacení části ceny díla odpovídající milníku č. 1 vzniká jeho splněním. Právo na zaplacení části ceny díla odpovídající poslednímu milníku vzniká převzetím díla objednatelem.

**2) Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).**

**3) Fakturace**

- a) Zhotovitel si je vědom toho, že provedení díla je financováno v rámci OP VaVpl Zhotovitel prohlašuje, že na dodržení podmínek a způsobu fakturace, jakož i na dodržení náležitostí faktur, ať už vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, bude klást zvláštní zřetel. S vědomím výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:
1. Fakturu za milník č. 1 je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán příslušný protokol o jeho splnění. Fakturu za poslední milník je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli po převzetí díla objednatelem.
  2. Protokol o splnění milníku, resp. předávací protokol v případě posledního milníku, bude přílohou faktur za příslušný milník.
- b) **Datum uskutečnění zdanitelného plnění**
- Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den splnění milníku č. 1, resp. den převzetí díla objednatelem v případě posledního milníku.
- c) Faktury je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.



d) Faktury budou vystavovány v souladu s rekapitulací ceny díla samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků objednatele.

e) Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.

f) **Náležitosti faktur**

Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s ustanovením § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na fakturách uvádět větu: „Daň odvede zákazník“,
  2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení lhůty splatnosti,
  4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele,
  5. uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
  6. uvedení názvu projektu, tj. CEITEC – středoevropský technologický institut, a registračního čísla projektu: CZ.1.05/1.1.00/02.0068.
- g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30 (slovy: třiceti) denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- h) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- i) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) této smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

4) **Zádržné**

Pro případ převzetí díla objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

- a) Z faktury za splnění posledního milníku bude objednatelem uhrazeno 95 (slovy: devadesátpět) % částky, na kterou zní. Zbývajících 5 (slovy: pět) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 95 (slovy: devadesátipět) % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 5 (slovy: pěti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady zhotovitelem dle čl. V. odst. 5) písm. g) smlouvy.

## IX.

### Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvané záruční doby předmět díla:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro něj zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 4) **Záruka za jakost díla**
  - a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelům.
  - b) **Specifická záruční doba**

Záruční doba na kompresor pro stlačování helia a vak pro záchyt helia činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelům.
  - c) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců. V případě zařízení a jiných věcí k provedení díla dle písm. b) tohoto odstavce je záruční doba stanovena v délce vyznačené ve vlastních záručních listech, minimálně však v délce 24 (slovy:dvacetčtyři) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
  - d) Je-li dílo objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a), b) a c) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) **Reklamací vad díla v záruční době**
  - a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (**dále také jen „reklamací“**) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I. odst. 2) smlouvy. I reklamací odeslaná objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:



1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

**b) Práva objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu objednatele, má objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

**c) Práva objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**

Neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

**6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rekapitulace části díla, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné rekapitulace části díla. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.
- d) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- f) **Lhůty pro odstranění vad**
  1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.

2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

**g) Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejdříve je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává.
3. V případě vad díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.

**7) Záruční servis**

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu záruční doby bude bezplatně provádět veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky.

**8) Servisní úkony prováděné objednatelem**

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení.

**X.**

**Pojištění zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5 (slovy: pět milionů), - Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno stavebně montážní pojištění předmětu díla, zahrnující rovněž pojištění předmětu díla proti krádeži a zahrnující pojištění odpovědnosti třetích osob za škodu ve výši minimálně ceny díla dle článku VII odst. 1) smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 3) Nesplnění závazků dle odst. 1) a 2) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.



## XI.

### Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Za každý započatý den, který zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byl i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného vzorku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každý vzorek.
- 2) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro splnění milníku č. 1 se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadsetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro poslední milník.
- 3) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 5) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Následující odstavec tohoto článku se nepoužije.
- 6) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 7) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) Pokud je zhotovitel v prodlení s předložením pasportu dle čl. IV. odst. 27) smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9) V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost zajistit, aby byl jeden ze zástupců přítomen na staveništi po celou dobu provádění všech závazků dle čl. III. písm. a) až u) této smlouvy, které jsou prováděny na staveništi, dle čl. IV. odst. 3) písm. b) smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč za každé takové porušení.
- 10) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
  - a) 25.000,- (slovy: dvacetpět tisic) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozují zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytí otvorů apod.),
  - b) 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
  - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
  - d) 10.000,- (slovy: deset tisic) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.



- 11) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z ceny díla. Na smluvní pokutu podle tohoto odstavce vzniká nárok jedině tehdy, pokud z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou došlo rovněž k odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou.
- 13) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 14) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 15) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, že bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování dotačních finančních prostředků čerpaných na provedení díla z OP VaVpl.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
  - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
  - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.



- c) Při výpočtu částí ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rekapitulace ceny díla, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
1. na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
  2. hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

### XIII.

#### **Dotatky a změny smlouvy; Kontaktní osoby**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

#### **2) Bagatelní změny smlouvy**

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odst. 1) tohoto článku nepoužije.

- a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření díla o další stavební práce, dodávky či služby,
2. které nevedou ke změně ceny díla,
3. které by za použití v původním výběrovém řízení k veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejhodnější nabídky, a zároveň
4. které nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene budou smluvními stranami dohodnuty zápisem do stavebního deníku. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i ty osoby, které jsou za ně oprávněny do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě zapisovat.

- b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

#### **3) Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

#### XIV.

##### Důvěrné informace

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené objednatelům za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
  - c) informace o finančních závazcích objednatelů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - d) informace o sporech mezi objednatelům a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitelů.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatelů neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednatelům.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 OZ.
- 5) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatelů.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu objednatelů nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

#### XV.

##### Závěrečná ujednání

- 1) Nebude-li mezi objednatelům a zhotovitelům dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro výběr dodavatelů,
  - b) Příloha č. 2 – Rekapitulace ceny díla,
  - c) Příloha č. 3 – Technická specifikace díla,
  - d) Příloha č. 4 – Ostatní poskytnuté dokumenty,



e) Příloha č. 5 – Plán organizace prací a technologické postupy.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XV. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je priorita jednotlivých příloh smlouvy následující:

1. Příloha č. 4 – Ostatní poskytnuté dokumenty,
  2. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro výběr dodavatele,
  3. Příloha č. 2 – Rekapitulace ceny díla,
  4. Příloha č. 3 – Technická specifikace díla,
  5. Příloha č. 5 – Plán organizace prací a technologické postupy.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- a) archivovat nejméně do 31. 12. 2025 veškeré písemnosti zhotovené v souvislosti s plněním této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let ode dne převzetí díla od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některého dokumentu delší dobu archivace, je zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem;
  - b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu OP VaVpl, Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těmto informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
  - c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu subdodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;
  - d) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být

vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne ..... 21.1. 2015 .....

V Brně dne ..... 15.1. 2015 .....

Ing. Martin Veselý

kvestor

za objednatele

Ing. Radek Křivánek,

jednatel,

za zhotovitele

**3E system, s.r.o.**

Klarisky 21, 644 00 Brno

IČ: 292 64 383 DIČ: CZ 292 64 383





EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



## Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro výběr dodavatele

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele následuje po tomto listu



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



## Příloha č. 2 – Technická specifikace díla

Technická specifikace díla následuje po tomto listu.





## Příloha č. 2 – Technická specifikace díla

Zhotovitel **3E system, s.r.o.**, se sídlem Klarisky 626/21, 644 00 Brno - Soběšice, IČ 292 64 383, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69248/nezapsaný v obchodním rejstříku<sup>1</sup>, (dále jen „uchazeč“)

### předkládá

dokumentaci s technickým popisem díla zpracovanou dle zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Záchyt He odparu v NMR laboratořích a jeho následné stlačení do svazků – opakované řízení“.

a čestně a pravdivě prohlašuje, že:


jím nabízené plnění splňuje požadavky objednatele v plném rozsahu tak, aby bylo dílo jako funkční celek schopno plného provozu a aby bylo dílo kompatibilní se stávajícím systémem objednatele.

1. V tabulce č. 1 zhotovitel uvádí hodnoty dosahované jím nabízeným technologickým vybavením v rozsahu požadovaném objednatelem. Splnění těchto zhotovitelem garantovaných hodnot budou ověřeno při komplexním vyzkoušení díla.

**Tabulka č. 1 je přiložena v samostatném souboru .xlsx.**

2. V souladu s požadavkem dle čl. III. odst. 12) písm. a) zadávací dokumentace může dále zhotovitel předložit **popis technologických postupů nabízeného plnění včetně technických popisů technologického vybavení, které jsou součástí díla.**

V Brně dne 15. 1. 2015 .....



.....  
podpis

jméno a příjmení: Ing. Radek Křivánek  
funkce (titul) opravňující osobu zastupovat uchazeče: jednatel

<sup>1</sup> Nejsou-li údaje o zápisu uchazeče v obchodním rejstříku vyplněny, má se za to, že v obchodním rejstříku není zapsán. Jsou-li tyto údaje vyplněny, k sousloví „nezapsaný v obchodním rejstříku“ se nepřihlíží.





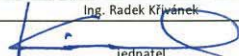
**Záchyt He odparu v NMR laboratořích a jeho následné stlačení do svazků - opakované řízení**

<p align="center"><b>Požadované technické a funkční vlastnosti</b></p> <p><i>Plnění nabízené zhotovitele musí splňovat všechny níže uvedené parametry, které jsou objednatelem stanoveny jako minimální kvalitativní standard, který musí zhotovitel splnit.</i></p>	<p align="center"><b>Požadovaná hodnota</b></p>	<p align="center"><b>Plnění nabízené zhotovitelem</b></p> <p><i>Pokud je objednatelem u daného parametru požadován číselný údaj, je zhotovitel povinen uvést hodnotu, kterou jím nabízené plnění dosahuje. Má se za to, že pokud zhotovitel neuvede některý požadovaný číselný údaj, jím nabízené plnění dosahuje hodnoty uvedené objednatelem ve sloupci "požadovaná hodnota". Zhotovitel níže uvedené hodnoty garantuje. Splnění těchto zhotovitelem garantovaných hodnot bude ověřeno při komplexním vyzkoušení díla.</i></p>
<b>Povrchová úprava ocelových prků:</b>		
Otryskání na Sa 2,5 - Žárové zinkování min. tloušťka 80 mikronů.	ano	ano
<b>Vzduchotechnika a chlazení:</b>		
<b>Zařízení 04.0000.VZT.1507a/21.01 - venkovní split jednotka</b>		
- minimální chladicí výkon	≥ 13,4 kWh	splňuje
- maximální akustický výkon	≤ 60 dBa	splňuje
- zařízení pro celoroční provoz	ano	ano
- automatický restart	ano	ano
<b>Zařízení 04.0000.VZT.1507a/21.02 - vnitřní split jednotka</b>		
- minimální chladicí výkon	≥ 13,4 kWh	splňuje
- maximální akustický výkon	≤ 69 dBa	splňuje
- kontakty pro připojení k BACNET bráně - nutná kompatibilita se stávající BMS	ano	ano
- odvod kondenzátu	ano	ano
- podstrovní provedení	ano	ano
<b>Zařízení 04.0000.VZT.1507b/22.01 - venkovní split jednotka</b>		
- minimální chladicí výkon	≥ 9,5 kWh	splňuje
- maximální akustický výkon	≤ 58 dBa	splňuje
- zařízení pro celoroční provoz	ano	ano
- automatický restart	ano	ano
<b>Zařízení 04.0000.VZT.1507b/22.2 - vnitřní split jednotka</b>		
- minimální chladicí výkon	≥ 9,5 kWh	splňuje
- maximální akustický výkon	≤ 64 dBa	splňuje
- kontakty pro připojení k BACNET bráně - nutná kompatibilita se stávající BMS	ano	ano
- odvod kondenzátu	ano	ano
- podstrovní provedení	ano	ano
<b>Zařízení 23 Příslušenství chlazení BACnet brána</b>		
- komunikační rozhraní BACnet IP - nutná kompatibilita se stávající BMS	ano	ano
- rozhraní pro	minimálně 128 adres	splňuje
- komunikace se stávajícím nadřazeným systémem DELTA CONTROLS	ano	ano
<b>Chladírenské potrubí - měděné předizolované potrubí ve svitcích pro použití v chladírenském průmyslu. Bezešvě tažené chladírenské potrubí pro rozvod technických plynů, které je určené pro rozvod chladiva R410.</b>		
- pracovní teplota	- 80 až 110°C	splňuje
- součinitel proti difúzi páry dle DIN 52615	> 12000	splňuje
- tloušťka tepelné izolace	min. 9 mm	splňuje
- tepelná vodivost (dle ASTM C335)	≤ 0,035 W/m.K	splňuje
- hustota tepelné izolace	max 33 kg/m3	splňuje
<b>MaR:</b>		
Nabídka splňuje beze zbytku požadavky uvedené v části projektové dokumentace D.1.4.6.	ano	ano
<b>Technologie</b>		
<b>Kompresor</b>		
- nejvyšší pracovní přetlak	≤ 200 bar	splňuje
- plnicí výkon (po konverzi vzduch/helium)	> 200 l/min	splňuje
- pracovní teplota	0-45°C	splňuje
- pracovní látka plynné helium (he)	ano	ano
- výkon kompresoru	≤ 7 kw	splňuje
- automatický start/stop	ano	ano
- integrovaný filtrační systém, , automatické odkalování	ano	ano
- hlídání tlaku oleje	ano	ano
<b>Záchytný vak helia</b>		
- nejvyšší pracovní přetlak	≤ 2000 Pa	splňuje
- pracovní látka plynné helium (he)	ano	ano
- materiál polyester	hmotnost min. 500 g/m2	splňuje
- únik média	< 0,5 l/m2/24 hod.	splňuje
- maximální objem	≤ 10 m3	splňuje
- průměr 1,97 m	ano	ano
<b>Dewarova nádoba pro skladování kryogenního helia</b>		
- max.přetlak	≤ 1,5 bar	splňuje
- odpar	≤ 2% denně	splňuje

Zhotovitel prohlašuje, že nabízené plnění bude vyhovovat minimálně všem výše uvedeným požadavkům objednatele. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na díla uvedených v této smlouvě včetně její přílohy č. 2 potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

Datum: 15.1. 2015

jméno a příjmení  
funkce (titul) opravující  
osobu zastupující uchazeče

Ing. Radek Křivánek  
  
jednatel







EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



## Příloha č. 3 – Rekapitulace ceny díla

Rekapitulace ceny díla následuje po tomto listu.





Stavba :	UKB - Pavilon A4
Objekt :	Záchyt He odparu v NMR laboratořích a jeho následné stlačení do svazků – opakované řízení

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a přidružené práce	138 415,60	0,00	0,00	0,00	0,00
311 Sádrokartonové konstrukce	9 467,77	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Komunikace	11 475,86	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 386,04	0,00	0,00	0,00	0,00
91 Doplnující práce na komunikaci	7 156,79	0,00	0,00	0,00	0,00
94 Lešení a stavební výtahy	8 415,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	6 352,50	0,00	0,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí	75 467,15	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	7 048,25	0,00	0,00	0,00	0,00
713 Izolace tepelné	0,00	25 880,09	0,00	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace	0,00	9 042,00	0,00	0,00	0,00
766 Konstrukce truhlářské	0,00	64 696,53	0,00	0,00	0,00
767 Konstrukce zámečnické	0,00	120 196,21	0,00	0,00	0,00
784 Malby	0,00	898,96	0,00	0,00	0,00
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	92 367,94	0,00
M22 Montáž sdělovací a zabezp.techniky	0,00	0,00	0,00	37 592,18	0,00
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	0,00	0,00	527 873,76	0,00
M36 Montáže měřících a regul.zařízení	0,00	0,00	0,00	264 575,50	0,00
M39 Montáže zdravot.a laborat.zařízení	0,00	0,00	0,00	4 031 615,70	0,00
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>266 184,96</b>	<b>220 713,79</b>	<b>0,00</b>	<b>4 954 025,08</b>	<b>0,00</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	0,00	0,4	5 440 923,83	21 763,70
Kompletační činnost zhotovitele	0,00	1,5	5 440 923,83	81 613,86
Mimořádně ztížené dopravní podmínky	0,00	0,0	5 440 923,83	0,00
Provozní vlivy	0,00	0,0	5 440 923,83	0,00
Zařízení staveniště	0,00	0,5	5 440 923,83	27 204,62
<b>CELKEM VRN</b>				<b>130 582,17</b>

CELKEM bez DPH

5 571 506,00







## Příloha č. 4 – Ostatní poskytnuté dokumenty

Ostatní poskytnuté dokumenty následují po tomto listu v následujícím složení:

- a) Metodika stavebního pasportu v rámci integrovaného a řídicího informačního systému a metodika pasportizace MU,.
- b) Metodika technologické pasportizace MU, březen 2014.
- c) Koncepce řídicího systému budov – BMS MU, Vymezení funkcionality a základní požadavky, MU, leden 2006.
- d) Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU, verze 1.3.1, březen 2014.
- e) Koncepce řízení provozu UKB, MU, únor 2008.
- f) Provozní řád areálu Univerzitního Kampusu Bohunice, Kamenice 5, Brno, 4. ledna 2011.
- g) Stavební povolení, sp.zn. S-BBOHú03328/14/SÚ, č.j. BBOH/03961/14/SÚ, ze dne 29. 7. 2014, vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Bohunice, 625 00 Brno, Stavební úřad.







EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



## Příloha č. 5 – Plán organizace prací a technologické postupy

Plán organizace prací a technologické postupy následují po tomto listu.



