

Pokyny pro uživatele prostor po sanaci

„Centrum podpory humanitních věd - CARLA“, SO A, B1

Pro dodržení správné funkce provedených prací a dodržení záručních podmínek, doporučujeme uživateli zajistit následující níže uvedené zásady:

1) Úprava povrchů stěn, malby, vnitřní omítky

- Důrazně upozorňujeme, aby neodbornou nebo nevědomou činností nedošlo k porušení skladby sanačních omítek s difúzní stěrkou, navrženou jako vnitřní hydroizolace. Popis a rozsah je uveden v projektové dokumentaci. Obnova hydroizolační stěrky je téměř neopravitelná.
- Obnovení malby je vhodné provést až po úplném vyzrání nové vnitřní sanační omítky, což je minimálně 28 dní. Jinak mohou vzniknout na malbě skvrny, které přes malbu prosvítají.
- Malbu stěn provádíme takovými nátěrovými hmotami, které neuzavírají povrch a splňují podmínku pro součinitele difúze vodních par $\mu \leq 0,2$ m (lépe $\leq 0,1$ m).
- Stěny, kde jsou aplikovány sanační omítky, nedoporučujeme dodatečně obkládat nebo jiným způsobem uzavírat povrch pro vodní páru nepropustnými vrstvami (dřevěné a keramické obklady), vrstvy PVC, latexové olejové nátěry, disperzní a akrylátové barvy apod.
- V případě nutnosti provedení jakýchkoliv obkladů stěn je nutné mezi stávajícím zdivem a obkladem vytvořit vzduchoizolační mezeru s řádným odvětráním umožňujícím cirkulaci vzduchu. Stávající zdivo je nutné před touto úpravou zbavit omítek.

2) Větrání - suterénní a přízemní prostory, provětrávané podlahy, provětrávané předstěny

- Podzemní i nadzemní podlaží, kde konstrukce vykazovaly vlhkostní problematiku a kde byly prováděny sanační zásahy (dodatečné izolace, provětrávané podlahy, sanační omítky,...) vyžadují intenzivní větrání přirozeným nebo nuceným způsobem, tak aby byla zajištěna dlouhodobě relativní vlhkost nižší než 55% a teplota v místnosti 20°C (optimální hodnota). Vzduchotechnické zařízení musí být plně automatické a funkční bez nutného zásahu obsluhy. Nastavení provede dle výše uvedených parametrů odborná firma dodávající toto zařízení.
- Při provozu v objektu, je třeba zamezit stavu, aby po dokončené sanaci vlhkého zdiva došlo k přestupu rosného bodu na povrchu konstrukcí, jejímž důsledkem jsou kondenzace na povrchu konstrukcí, ztráta funkčnosti sanační omítky, výskyt plísní atd..
- Odtah vzduchu z místností doporučujeme řešit čidly na relativní vlhkost vzduchu (RH). Nastavení vlhkostních čidel pro sepnutí odtahu vzduchu na hodnotu relativní vlhkosti vzduchu – 55%.

3) Poruchy ZT instalací

- Stane-li se porucha na vodovodní nebo kanalizační instalaci, je nutné postarat se o rychlé odstranění závady, aby nedošlo k nasáknutí zdiva z vadné instalace. Konstrukce je vhodné nuceným způsobem vysušit.

4) Údržba okapů, žlabů, lapačů nečistot

- Okapové žlaby, okapové roury a jejich zaústění do kanalizace nutno udržovat trvale v provozuschopném stavu, tj. minimálně 1x za rok očistit okapové žlaby, lapače krytin apod., aby nedošlo k případnému zamokření objektu dešťovou vodou. Nutná průběžná kontrola revizních šachet pro odtok vod.
- Čistící kusy (lapače nečistot) dešťových svodů kontrolovat minimálně 2x za rok.

5) Ochrana venkovních omítek

- Doporučuje se stěny ležící ve směru častých dešťů (západ, sever) opatřit vodoodpudivým nástřikem (nátěrem), nebo fasádní barvou již s hydrofobizačním účinkem. Ochranná hydrofobní vrstva nedovolí vniknutí dešťových kapek do omítky a přitom umožňuje difúzi zdiva. Obnova hydrofobizačních nátěrů se obecně udává do 5 let.

6) Úprava okolního terénu budovy

- V blízkosti budovy nutno terén upravit a vyspádovat tak, aby dešťovou vodu odváděl urychleně od líce základového zdiva. Nejlépe tento požadavek splňuje různé typy dlažeb o spádu min. 2% od stěn budovy, které zároveň zajišťují paropropustnost.
- Po zimním období je třeba provést kontrolu okapových chodníků, zda nedošlo k jejich narušení mrazem (zejména je nutno kontrolovat spád od budovy).

7) Všeobecně:

- Nábytek nepřistavovat ke zdivu, aby nedocházelo k zabránění přirozené cirkulace vzduchu (dodržovat mezeru 7 - 10 cm). Při provádění větších stavebních úprav a při dodatečné kombinaci s jinou vysoušecí metodou doporučujeme práci konzultovat s odbornou firmou, která izolaci prováděla.
- Pro dodatečnou fixaci elektrorozvodů, úchyty předmětů nesmí být ve vlhké zóně zdiva použita sádra, budou použity kotvící cementy, stavební lepidla aj.
- Bez odborné konzultace nesmí dojít také k záměně jednotlivých místností pro jiný účel, zejména není možno měnit suchý provoz za mokrý.

Výše uvedené pokyny jsou závazné pro uživatele.

Dodavatel sanačních prací:

ESOX spol. s r.o.
Libušina tř. 23
Brno 623 00
tel.: 777 706 945

za dodavatele:

Ing. Oldřich Tomíček, Ph.D.