



## Odůvodnění veřejné zakázky

pro nadlimitní veřejnou zakázku  
zadávanou v otevřeném řízení pod označením

**„Servis zařízení vzduchotechniky a chlazení v pavilonech CESEB a CEITEC“**



## **1. Odůvodnění veřejné zakázky podle § 1 a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

### **1.1 Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny**

V pavilonech CESEB a CEITEC v areálu Univerzitního kampusu Bohunice je provozováno mnoho zařízení vzduchotechniky, chladových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů, u kterých je nutné zajistit pravidelný servis a potřebné opravy. Tyto servisní služby mohou provádět pouze k tomu určené specializované firmy a zadavatel není schopen tyto služby zajistit svépomocí. Je žádoucí, aby tyto služby v dotčených pavilonech zajišťoval vhodný poskytovatel požadovaných servisních činností tak, aby udržel provozuschopnost všech zařízení svěřených mu do servisu.

### **1.2 Popis předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje, aby vybraný poskytovatel zajišťoval pravidelnou údržbu, vč. výměny filtrů a servis zařízení vzduchotechniky, chladových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů v areálu zadavatele v souladu s obecně platnými normami za účelem udržení dobrého technického stavu všech výše uvedených zařízení. Odstranění oznámených poruch bude poskytovatel povinen zajistit ve sjednaných lhůtách dle uzavřené smlouvy.

Místem plnění veřejné zakázky jsou pavilony CESEB (A25, A36, A32 a A31) a CEITEC (A26, A35) areál Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5, Brno.

Další podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v technických, obchodních a platebních podmínkách pro plnění veřejné zakázky.

### **1.3 Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele**

Z povahy předmětu veřejné zakázky je zřejmé, že poskytnutí požadovaných služeb je nutné pro to, aby zadavatel jako provozovatel předmětných zařízení dostal všem povinností, které jsou na něj kladeny zákonnými normami. K nastíněnému způsobu řešení požadovaných služeb neexistuje žádná přijatelná alternativa. Již dle popisu předmětu veřejné zakázky nelze předpokládat, že by tyto služby byl schopen zajistit zadavatel svépomocí s využitím vnitřních personálních a materiálních zdrojů.

### **1.4 Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky**

Zadavatel předpokládá, že plnění předmětu veřejné zakázky bude započato v průběhu května 2015 v závislosti na termínu ukončení zadávacího řízení. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

### **1.5 Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek**

Rizikem, které hrozí zadavateli v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky je zejména hrozba vzniku škody v souvislosti s realizací požadovaných služeb, zejména pak v laboratořích, kde mohou vzniknout škody na probíhajícím výzkumu. Škoda může vzniknout nekvalitně a nedostatečně provedeným servisem nebo dodáním a výměnou filtru, který neodpovídá požadované specifikaci a kvalitě. Zadavatel z tohoto důvodu do obchodních podmínek stanovil, že poskytovatel požadovaných služeb odpovídá objednateli za škody, vč. škod na probíhajícím výzkumu a jeho výsledcích (např. zničení nebo poškození laboratorních vzorků), které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností (dodáním neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů a filtrů). Poskytovatel je z tohoto důvodu povinen být po celou dobu plnění požadovaných služeb pojištěn na škody způsobené realizací služeb ve výši minimálně 20.000.000,- Kč.



Další riziko pro zadavatele hrozí v souvislosti s pozdní nebo nekvalitní realizací předepsaných servisních činností, vč. výměny spotřebního materiálů, zejména filtrů. Tato rizika zadavatel ošetří v podobě smluvních pokut.

Další rizika nejsou zadavateli známa.

## **2. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

Zadavatel nestanovil technické kvalifikační předpoklady v takové výši, aby mu vznikla povinnost jejich zdůvodnění.

## **3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

### **a) odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle odst. 1**

Obchodní podmínky zadavatele nedosahují limitů uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb..

### **b) Odůvodnění ostatních obchodních podmínek v souladu s odst. 2**

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze A Zadávací dokumentace, která je neomezeně a přímo dostupná zde:

Část 1 CESEB: <https://zakazky.muni.cz/vz00003440>

Část 2 CEITEC: <https://zakazky.muni.cz/vz00003441>

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a objednateli v dané oblasti.

Jednotlivé obchodní podmínky jsou stanoveny následovně. U každé obchodní podmínky je uvedeno předmětné odůvodnění vymezení této podmínky:

### **Část 1 – CESEB**

#### **„III. Předmět smlouvy**

3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

3.2 Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny zejména v příloze č. 1 – Seznam zařízení a četnost servisních úkonů – CESEB (dále jen „příloha č. 1“) a v příloze č. 2 – Seznam filtrů, vč. jejich specifikace – CESEB (dále jen „příloha č. 2“).

3.3 Dílem se rozumí řádné provedení pravidelného servisu v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 a odstranění případných závad zařízení (**dále jen „dílo“**)

3.4 Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:

- a) provedení pravidelného celoročního servisu zařízení vzduchotechniky, chladových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů (**dále jen „zařízení“**);
- b) odstranění závady zařízení;
- c) pravidelné kontroly chladících a klimatizačních zařízení v souladu se z. č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozónovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, v platném znění tak, aby byly dodrženy veškeré požadavky kladené na provozovatele takovýchto zařízení.“

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde jednotlivé požadované služby, které budou v rámci plnění smlouvy vyžadovány tak, aby eliminoval případné spory do budoucna.

#### **„IV. Podmínky pro provádění díla**

4.1 Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

4.2 Dílo může být prováděno pouze k tomu způsobilými pracovníky zhotovitele, kteří jsou oprávněni provádět předmět díla na jednotlivých typech zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy.

4.3 Dílo je prováděno postupně v jednotlivých kalendářních měsících v kalendářním roce v rozsahu, četnosti a kvalitě pravidelného servisu podrobněji specifikovaném v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy a v rozsahu odstranění případných závad zařízení (**dále jen „část díla“**).

4.4 Dílo v rozsahu dodávky a výměny vzduchových filtrů (**dále jen „filtry“**), čištění výpustí a výměníků zařízení chlazení bude prováděno dle potřeby.

4.5 Dodané filtry musí být vždy v souladu s přílohou č. 2 a zhotovitel odpovídá za to, že takto specifikované filtry odpovídají typu a způsobu použití zařízení, pro která jsou tyto filtry určeny.

#### **4.6 Odstranění závad zařízení:**

4.6.1 V případě, že se jedná o zařízení v záruce, objednatel uplatní odstranění závady v rámci reklamace u dodavatele zařízení. V ostatních případech odstraní závadu zhotovitel na základě objednávky objednatele.

4.6.2 Zhotovitel umožní objednateli 24 hodin denně po celý rok oznámení závady e-mailem nebo kontaktním formulářem na adrese:                      nebo na telefonním čísle                      .

- 4.6.3 Všechny závady musí být dispečinkem zhotovitele zaznamenávány a monitorovány až do jejich úplného vyřešení.
- 4.6.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstranění závady zařízení do 24 hodin od jejího nahlášení.
- 4.6.5 Závady, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu, tj. seřízením, příp. výměnou spotřebního materiálu, je zhotovitel povinen odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději následující pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena.
- 4.6.6 Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, je zhotovitel povinen závadu odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději 3. (slovy: třetí) pracovní den po nahlášení závady zhotoviteli, příp. od prokazatelného dodání náhradního dílu objednatelem, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak.
- 4.6.7 Po každém odstranění závady je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele k potvrzení protokol o odstranění závady, který se stane podkladem pro vystavení faktury.
- 4.6.8 V případě odstranění závady poskytne zhotovitel objednateli záruku na odstraněnou závadu v délce nejméně 6 měsíců od ukončení opravy, přičemž záruku na vyměněné díly poskytne zhotovitel v délce stanovené dodavatelem těchto dílů, nejméně však 24 měsíců od dokončení opravy.

#### **4.7 Náhradní díly**

- 4.7.1 Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, je zhotovitel povinen zpracovat cenovou nabídku na odstranění závady obsahující seznam a ceny potřebných náhradních dílů nejpozději 1. (slovy: první) pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena.
- 4.7.2 Pokud z cenové nabídky vyplývá, že je odstranění závady u stávajícího zařízení pro objednatele neekonomické a objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen zpracovat cenovou nabídku nového zařízení srovnatelných parametrů.
- 4.7.3 Objednatel je povinen se k cenové nabídce dle bodu 4.7.1 nebo 4.7.2 vyjádřit nejpozději první pracovní den po dni doručení nabídky objednateli.
- 4.7.4 Cenová nabídka dle bodu 4.7.1 a 4.7.2 musí být objednateli poskytnuta buď písemně, nebo elektronicky (e-mailem), stejně tak schválení cenové nabídky proběhne buď písemně, nebo elektronicky (e-mailem).
- 4.7.5 Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů, resp. cena nového zařízení, budou výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly nebo nové zařízení od zhotovitele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odstranit závadu zařízení.

- 4.7.6 *Náhradní díly a nová zařízení nejsou předmětem této smlouvy a budou účtovány a fakturovány samostatně dle cenové nabídky zhotovitele v okamžiku odstranění závady nad rámec sjednaný touto smlouvou.*

#### **4.8 Vyřazení a náhrada zařízení**

- 4.8.1 *V případě, že objednatel rozhodne, že odstranění závady u zařízení již není hospodárné, event. se zařízení stane neopravitelným, bude toto zařízení vyřato z předmětu této smlouvy a nahrazeno zařízením novým. Příloha č. 1 a č. 2 této smlouvy bude upravena uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.*
- 4.8.2 *V případě, že se nové zařízení dle bodu 4.8.1 již přestalo vyrábět, prodávat či se stalo z jiného důvodu nedostupné, je zhotovitel oprávněn navrhnout, aby bylo zařízení nahrazeno zařízením jiným, a to za splnění následujících podmínek:*
- 1. nedojde k navýšení objemu servisních úkonů a tím k navýšení ceny servisu oproti ceně servisu původního zařízení a*
  - 2. druhá smluvní strana bude s nahrazením původně uvedeného zařízení jiným zařízením souhlasit.*

*Nahrazení původního zařízení zařízením novým ve smyslu tohoto odstavce je sjednáno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jehož nedílnou součástí bude upravená příloha č. 1 a příloha č. 2.*

#### **4.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)**

- 4.9.1 *Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy jsou:*
- a) Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na Masarykově univerzitě (dále jen „MU“);*
  - b) Organizace zabezpečení požární ochrany na MU;*
  - c) Provozní řád UKB;*
  - d) Přehled norem krizového řízení, BOZP a PO v UKB;*
  - e) Vyhodnocení rizik v UKB podle z. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších právních předpisů.*

*Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je zhotoviteli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>.*

- 4.9.2 *Pověřená osoba objednatele poskytne zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce zhotovitele telefonicky kontaktovat vedoucího Útvaru bezpečnosti a ostrahy Správy univerzitního kampusu Bohunice, Ing. Jana Kočendu, tel.: +420 724 933 264.*

- 4.9.3 Zhotovitel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat předmět díla v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.
- 4.10 Zhotovitel předá objednateli písemný seznam svých vedoucích zaměstnanců (vč. kontaktů na ně), kteří řídí zaměstnance, popř. jiné osoby, realizující předmět díla v prostorách objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. S těmito zástupci zhotovitele vyřizuje objednatel své připomínky a požadavky.
- 4.11 Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele realizují předmět díla. Vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti zhotovitelem škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši uhradit. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 4.12 Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, vč. škod na probíhajícím výzkumu a jeho výsledcích (např. zničení nebo poškození laboratorních vzorků, apod.), které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za zhotovitele, přístroji nebo stroji zhotovitele nebo související s jeho činností (dodáním neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů a filtrů). Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou předaných klíčů od prostor objednatele. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace této smlouvy ve výši minimálně 20.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.
- 4.13 Zhotovitel ukládá komunální odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, musí zhotovitel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.
- 4.14 Součinnost objednatele**
- 4.14.1 Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla bezplatný odběr elektrické energie a vstup do prostor, ve kterých probíhá pravidelný servis dle této smlouvy.
- 4.14.2 Objednatel zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, a to na své náklady.“

V tomto článku rámcové smlouvy zadavatel vymezil veškeré požadavky na poskytování služeb pracovníky poskytovatele tak, aby eliminoval případné problémy v průběhu realizace smlouvy a nastavil pravidla pro působení pracovníků poskytovatele v areálu Univerzitního kampusu Bohunice. Takto vymezené podmínky pomohou do jisté míry eliminovat také riziko vzniku škod u zadavatele.

## **„V. Čas a místo provedení díla**

### **5.1 Zahájení provádění díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.

5.1 Část díla je provedena, je-li řádně dokončena a předána.

### **5.2 Předání a převzetí části díla**

Zhotovitel se zavazuje předat každou část díla následovně:

5.2.1 Místem předání a převzetí části díla je místo, kde byla příslušná část díla prováděna (**dále jen „místo provedení díla“**).

#### **5.2.2 Předávací protokol**

O předání a převzetí části díla odpovídající pravidelnému servisu vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší (**dále jen „předávací protokol“**). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- a) identifikační údaje zhotovitele a objednatele;
- b) identifikaci díla a části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. soupis provedených servisních úkonů;
- c) prohlášení objednatele, zda část díla přijímá nebo nepřijímá;
- d) případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělky (**dále jen „vady“**),
- e) datované podpisy smluvních stran.

#### **5.2.3 Protokol o odstranění závady**

O předání a převzetí části díla odpovídající odstranění závady zařízení vyhotoví zhotovitel protokol o odstranění závady, který obě smluvní strany podepíší. Protokol o odstranění závady bude obsahovat zejména následující:

- a) identifikační údaje zhotovitele a objednatele;
- b) identifikaci části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. identifikace zařízení a závady, počet hodin práce pracovníka zhotovitele, soupis náhradních dílů;
- c) prohlášení objednatele, zda část díla přijímá nebo nepřijímá;
- d) případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami,
- e) datované podpisy obou smluvních stran.

5.2.4 Objednatel po předání části díla provede kontrolu jejich případných zjevných vad.

5.2.5 Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.



5.2.6 *Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.*

5.2.7 *Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla je podstatným porušením smlouvy.“*

V této části smlouvy zadavatel vymezil postup pro předání a převzetí jednotlivých částí díla vč. závazných náležitostí předávacího protokolu, resp. protokolu o odstranění závady. Dále zde také zadavatel vymezil postup pro případ, že předávaná část díla bude vykazovat vady.

## **„VI. Cena díla**

6.1 *Cena díla v rozsahu pravidelného servisu dle přílohy č. 1 (bez čištění výpustí a výměníků) bude hrazena postupně v měsíčních intervalech podle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 a to tak, že celková cena za provedení díla uvedená v příloze č. 1 této smlouvy označené jako celkový souhrn, bude rozúčtována po měsících.*

6.2 *V případě neprovedení díla v jeho rozsahu a četnosti za dané čtvrtletí (= doba 3 měsíců) podle přílohy č. 1 této smlouvy bude cena za dané čtvrtletí stanovena jako součet součinů počtu skutečně provedených servisních úkonů jednotlivého druhu, nejvýše však v četnosti daného servisního úkonu podle přílohy č. 1 této smlouvy, a ceny za daný druh servisního úkonu.*

6.3 *Cena díla v rozsahu čištění výpustí a výměníků je stanovena pro konkrétní zařízení v příloze č. 1 smlouvy. Tyto služby budou realizovány dle potřeby.*

6.4 *Cena za jednotlivé filtry, vč. jejich výměny je stanovena v příloze č. 2 smlouvy. Výměna filtrů bude realizována dle potřeby.*

6.5 *Cena díla v rozsahu odstranění závady zařízení bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka zhotovitele. Hodinová sazba činí:*

*cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) , - Kč*

*slovy:*

6.6 *Náhradní díly a součástky použité na odstranění závady budou účtovány zvlášť na samostatné faktuře podle cenové nabídky zhotovitele v době odstranění závady.*

6.7 *DPH bude účtováno vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).*

6.8 *Ceny uvedené v příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy a v bodě 6.6 tohoto článku této smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož*

*i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.*

- 6.9 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,*
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,*
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.“*

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel vymezil způsob stanovení cen za jednotlivé pravidelné servisní úkony a za provedení standardních oprav. V tomto ustanovení obchodních podmínek zadavatel ošetřil také postup v případě dodávky náhradních dílů, které nejsou předmětem této veřejné zakázky, ale jejich potřeba může v průběhu realizace vzniknout, avšak tuto potřebu nemůže zadavatel v současné chvíli předvídat.

## **„VII. Platební podmínky**

### **7.1 Právo na zaplacení ceny díla**

*Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká jejím převzetím objednatelem.*

- 7.2 *Cenu za jednotlivé části díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).*

- 7.3 *Pravidelný servis dle přílohy č. 1 této smlouvy, vč. dodávky a výměny filtrů dle přílohy č. 2 této smlouvy budou účtovány na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. V příloze této faktury bude vždy uveden soupis provedených servisních úkonů v členění dle jednotlivých pavilonů a soupis dodaných filtrů rovněž v členění dle jednotlivých pavilonů.*

- 7.4 *Odstranění závady bude účtováno na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě protokolu o odstranění závady podepsaného oběma smluvními stranami. V příloze této faktury bude uveden zvlášť soupis odpracovaných hodin při odstranění závady a zvlášť soupis dodaných náhradních dílů.*

- 7.5 *Cena za provedení příslušné části díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.*

### **7.6 Náležitosti faktur**

- 7.6.1 *Faktura za pravidelný servis, vč. dodávky a výměny filtrů bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:*
- a) náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;*

- b) *náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;*
- c) *bankovní spojení;*
- d) *předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud je jím předmět plnění dotčen;*
- e) *předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.*

7.6.2 *Faktura za odstranění závady bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:*

- a) *náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;*
- b) *náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;*
- c) *bankovní spojení;*
- d) *předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud je jím předmět plnění dotčen;*
- e) *protokol o odstranění závady podepsaný oběma smluvními stranami.*

7.6.3 *Jsou-li předmětem plnění činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, zhotovitel*

- a) *vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92e ZDPH;*
- b) *na daňovém dokladu vyznačí v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH informaci: „Daň odvede zákazník“;*
- c) *určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.*

*Zhotovitel vystaví daňový doklad do 8 (slovy: osmi) dnů od DUZP a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle vystavené objednávky ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.*

7.7 *Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.*

7.8 *V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na zhotovitelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 109a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.*

7.9 *Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.“*

Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobném druhu obchodního styku. Dále zadavatel stanovil podmínky vystavení faktur včetně postupu, pokud v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky vznikne povinnost přenesené daňové povinnosti. V souvislosti s novelou zákona o DPH upravil zadavatel v obchodních podmínkách také situaci, kdy se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

### **„VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1 *V případě, že zhotovitel ne zahájí odstraňování závady ve lhůtě dle čl. IV bod 4.6.4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- (slovy: pětset) Kč za každou i započatou hodinu prodlení.*
- 8.2 *V případě, že zhotovitel neodstraní závadu ve lhůtě dle čl. IV bod 4.6.5 nebo 4.6.6, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- (slovy: dvatisíce) Kč za každý i započatý den prodlení.*
- 8.3 *Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.*
- 8.4 *Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.“*

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel ošetřil možná rizika, která mohou vzniknout v souvislosti s realizací požadovaných služeb. Největší riziko při plnění veřejné zakázky představuje prodlení poskytovatele s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených v obchodních podmínkách veřejné zakázky. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na výši možné škody, která při takovém prodlení poskytovatele může vzniknout a také s ohledem na zvyklosti v obdobném druhu obchodního styku.

### **„IX. Opční právo**

- 9.1 *Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalšího pravidelného servisu (opční právo), a to v době do 3 (slovy: tři) let ode dne podepsání smlouvy.*
- 9.2 *Další pravidelný servis bude spočívat v pravidelném servisu dalších zařízení, která budou pořízena v souvislosti s potřebou navýšení stávajícího počtu zařízení nebo nutností výměny stávajícího zařízení za zařízení nové.*
- 9.3 *Zhotovitel bude povinen u těchto zařízení zajistit pravidelný servis odpovídající rozsahu této smlouvy bez ohledu na výrobce nového zařízení.*
- 9.4 *Tento pravidelný servis bude objednatelem zadán v souladu s § 99 odst. 2 ZVZ, v jednacím řízení bez uveřejnění a to postupně podle potřeb objednatele.*
- 9.5 *Cena bude stanovena na základě nabídky zhotovitele v Jednacím řízení bez uveřejnění.*
- 9.6 *Toto opční právo nemusí být objednatelem využito.“*



Zadavatel si vymezil možnost rozšířit okruh spravovaných zařízení o ta, která budou nově zařazena do provozu. Ustanovením obchodních podmínek týkajících se opčního práva zadavatel shrnuje postup, kterým budou v budoucnu zadávány jednotlivé veřejné zakázky na základě využití opčního práva, který je plně v souladu s platným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů.

### **„X. Ostatní ujednání**

- 10.1 *Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.*
- 10.2 *Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 6 (slovy: šest) měsíců od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně 3. (slovy: třetím) kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Ukončuje-li smlouvu výpovědí zhotovitel, je povinen dokončit všechna plnění zadaná mu objednatelům do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 10.3 *Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy.*

*Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:*

- a) *zhotovitel ne zahájí odstranění závady zařízení ve lhůtě podle čl. IV bod 4.6.4 této smlouvy a to nejméně u dvou závad zařízení;*
- b) *zhotovitel neodstraní závadu ve lhůtách stanovených v čl. IV bod 4.6.5 a 4.6.6 této smlouvy a to nejméně u dvou závad zařízení;*
- c) *zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností stanovených mu touto smlouvou, v důsledku čehož vznikne objednateli škoda (např. nedodržení stanovených termínů pravidelných servisních úkonů, dodání nekvalitních filtrů, apod.);*
- d) *úpadek zhotovitele dle § 136 z. č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.*

*Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.*

- 10.4 *Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu se v takovém případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoli, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.*



- 10.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.6 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle § 1730 občanského zákoníku a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom zhotovitel a objednatel. Na celý obsah této smlouvy si smluvní strany sjednávají obchodní tajemství.
- 10.8 Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného a neúčinného.
- 10.9 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost tak, aby objednatel splnil své povinnosti uložené mu § 147a, zejména pak odst. 4 a 5 ZVZ. Konkrétně je zhotovitel povinen do 28. února následujícího kalendářního roku předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v předcházejícím kalendářním roce.
- 10.10 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy vč. případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ
- 10.11 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím souhlasem objednatele, § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.12 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a zhotovitel.
- 10.13 V případě rozporu mezi touto smlouvou a objednávkou platí ustanovení této smlouvy.
- 10.14 Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle z. č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10.15 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.16 Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 „Seznam zařízení a četnost servisních úkonů - CESEB“

Příloha č. 2 „Seznam filtrů, vč. jejich specifikace - CESEB“

Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

## Část 2 – CEITEC

### „III. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 3.2 Podrobná technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny zejména v příloze č. 1 – Seznam zařízení a četnost servisních úkonů – CEITEC (**dále jen „příloha č. 1“**) a v příloze č. 2 – Seznam filtrů, vč. jejich specifikace – CEITEC (**dále jen „příloha č. 2“**).
- 3.3 Dílem se rozumí řádné provedení pravidelného servisu v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 a odstranění případných závad zařízení (**dále jen „dílo“**)
- 3.4 Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
  - d) provedení pravidelného celoročního servisu zařízení vzduchotechniky, chladových agregátů, fan coilů a odtahových ventilátorů (**dále jen „zařízení“**);
  - e) odstranění závady zařízení;
  - f) pravidelné kontroly chladících a klimatizačních zařízení v souladu se z. č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozónovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, v platném znění tak, aby byly dodrženy veškeré požadavky kladené na provozovatele takovýchto zařízení.“

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde jednotlivé požadované služby, které budou v rámci plnění smlouvy vyžadovány tak, aby eliminoval případné spory do budoucna.

### „IV. Podmínky pro provádění díla

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 4.2 Dílo může být prováděno pouze k tomu způsobilými pracovníky zhotovitele, kteří jsou oprávněni provádět předmět díla na jednotlivých typech zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Dílo je prováděno postupně v jednotlivých kalendářních měsících v kalendářním roce v rozsahu, četnosti a kvalitě pravidelného servisu podrobněji specifikovaném v příloze č. 1 a

v příloze č. 2 této smlouvy a v rozsahu odstranění případných závad zařízení (**dále jen „část díla“**).

4.4 Dílo v rozsahu dodávky a výměny vzduchových filtrů (**dále jen „filtry“**), čištění výpustí a výměníků zařízení chlazení bude prováděno dle potřeby.

4.5 Dodané filtry musí být vždy v souladu s přílohou č. 2 a zhotovitel odpovídá za to, že takto specifikované filtry odpovídají typu a způsobu použití zařízení, pro která jsou tyto filtry určeny.

#### 4.6 **Odstranění závad zařízení:**

4.6.1 V případě, že se jedná o zařízení v záruce, objednatel uplatní odstranění závady v rámci reklamace u dodavatele zařízení. V ostatních případech odstraní závadu zhotovitel na základě objednávky objednatele.

4.6.2 Zhotovitel umožní objednateli 24 hodin denně po celý rok oznámení závady e-mailem nebo kontaktním formulářem na adrese:                    nebo na telefonním čísle .

4.6.3 Všechny závady musí být dispečinkem zhotovitele zaznamenávány a monitorovány až do jejich úplného vyřešení.

4.6.4 Zhotovitel je povinen zahájit odstranění závady zařízení do 24 hodin od jejího nahlášení.

4.6.5 Závady, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu, tj. seřízením, příp. výměnou spotřebního materiálu, je zhotovitel povinen odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději následující pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena.

4.6.6 Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, je zhotovitel povinen závadu odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději 3. (slovy: třetí) pracovní den po nahlášení závady zhotoviteli, příp. od prokazatelného dodání náhradního dílu objednatelem, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou jinak.

4.6.7 Po každém odstranění závady je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele k potvrzení protokol o odstranění závady, který se stane podkladem pro vystavení faktury.

4.6.8 V případě odstranění závady poskytne zhotovitel objednateli záruku na odstraněnou závadu v délce nejméně 6 měsíců od ukončení opravy, přičemž záruku na vyměněné díly poskytne zhotovitel v délce stanovené dodavatelem těchto dílů, nejméně však 24 měsíců od dokončení opravy.

#### 4.7 **Náhradní díly**

4.7.1 Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, je zhotovitel povinen zpracovat cenovou nabídku na odstranění závady obsahující seznam a ceny potřebných náhradních dílů nejpozději 1. (slovy: první) pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena.



- 4.7.2 Pokud z cenové nabídky vyplývá, že je odstranění závady u stávajícího zařízení pro objednatele neekonomické a objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen zpracovat cenovou nabídku nového zařízení srovnatelných parametrů.
- 4.7.3 Objednatel je povinen se k cenové nabídce dle bodu 4.7.1 nebo 4.7.2 vyjádřit nejpozději první pracovní den po dni doručení nabídky objednateli.
- 4.7.4 Cenová nabídka dle bodu 4.7.1 a 4.7.2 musí být objednateli poskytnuta buď písemně, nebo elektronicky (e-mailem), stejně tak schválení cenové nabídky proběhne buď písemně, nebo elektronicky (e-mailem).
- 4.7.5 Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů, resp. cena nového zařízení, budou výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly nebo nové zařízení od zhotovitele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odstranit závadu zařízení.
- 4.7.6 Náhradní díly a nová zařízení nejsou předmětem této smlouvy a budou účtovány a fakturovány samostatně dle cenové nabídky zhotovitele v okamžiku odstranění závady nad rámec sjednaný touto smlouvou.

#### **4.8 Vyřazení a náhrada zařízení**

- 4.8.1 V případě, že objednatel rozhodne, že odstranění závady u zařízení již není ekonomické, event. se zařízení stane neopravitelným, bude toto zařízení vyřazeno z předmětu této smlouvy a nahrazeno zařízením novým. Příloha č. 1 a č. 2 této smlouvy bude upravena uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.8.2 V případě, že se nové zařízení dle bodu 4.8.1 již přestalo vyrábět, prodávat či se stalo z jiných důvodů nedostupné, je zhotovitel oprávněn navrhnout, aby bylo zařízení nahrazeno zařízením jiným, a to za splnění následujících podmínek:
3. nedojde k navýšení objemu servisních úkonů a tím k navýšení ceny servisu oproti ceně servisu původního zařízení a
  4. druhá smluvní strana bude s nahrazením původně uvedeného zařízení jiným zařízením souhlasit.

Nahrazení původního zařízení zařízením novým ve smyslu tohoto odstavce je sjednáno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jehož nedílnou součástí bude upravená příloha č. 1 a příloha č. 2.

#### **4.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)**

- 4.9.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy jsou:
- f) Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na Masarykově univerzitě (dále jen „MU“);

- g) Organizace zabezpečení požární ochrany na MU;
- h) Provozní řád UKB;
- i) Přehled norem krizového řízení, BOZP a PO v UKB;
- j) Vyhodnocení rizik v UKB podle z. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších právních předpisů.

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je zhotoviteli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>.

- 4.9.2 Pověřená osoba objednatele poskytne zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce zhotovitele telefonicky kontaktovat vedoucího Útvaru bezpečnosti a ostrahy Správy univerzitního kampusu Bohunice, Ing. Jana Kočendu, tel.: +420 724 933 264.
- 4.9.3 Zhotovitel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat předmět díla v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.
- 4.10 Zhotovitel předá objednateli písemný seznam svých vedoucích zaměstnanců (vč. kontaktů na ně), kteří řídí zaměstnance, popř. jiné osoby, realizující předmět díla v prostorách objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. S těmito zástupci zhotovitele vyřizuje objednatel své připomínky a požadavky.
- 4.11 Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele realizují předmět díla. Vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti zhotovitelem škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši uhradit. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 4.12 Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, vč. škod na probíhajícím výzkumu a jeho výsledcích (např. zničení nebo poškození laboratorních vzorků, apod.), které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za zhotovitele, přístroji nebo stroji zhotovitele nebo související s jeho činností (dodáním neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů a filtrů). Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou předaných klíčů od prostor objednatele. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace této smlouvy ve výši minimálně 20.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.
- 4.13 Zhotovitel ukládá komunální odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, musí zhotovitel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.
- 4.14 **Součinnost objednatele**
  - 4.14.1 Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla bezplatný odběr elektrické energie a vstup do prostor, ve kterých probíhá pravidelný servis dle této smlouvy.

#### 4.14.2 *Objednatel zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, a to na své náklady.*

V tomto článku rámcové smlouvy zadavatel vymezil veškeré požadavky na poskytování služeb pracovníky poskytovatele tak, aby eliminoval případné problémy v průběhu realizace smlouvy a nastavil pravidla pro působení pracovníků poskytovatele v areálu Univerzitního kampusu Bohunice. Takto vymezené podmínky pomohou do jisté míry eliminovat také riziko vzniku škod u zadavatele.

### **„V. Čas a místo provedení díla**

#### **5.1 Zahájení provádění díla**

*Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.*

#### **5.2 Část díla je provedena, je-li řádně dokončena a předána.**

#### **5.3 Předání a převzetí části díla**

*Zhotovitel se zavazuje předat každou část díla následovně:*

##### **5.3.1 Místem předání a převzetí části díla je místo, kde byla příslušná část díla prováděna (dále jen „místo provedení díla“).**

##### **5.3.2 Předávací protokol**

*O předání a převzetí části díla odpovídající pravidelnému servisu vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:*

- f) identifikační údaje zhotovitele a objednatele;*
- g) identifikaci díla a části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. soupis provedených servisních úkonů;*
- h) prohlášení objednatele, zda část díla přijímá nebo nepřijímá;*
- i) případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),*
- j) datované podpisy smluvních stran.*

##### **5.3.3 Protokol o odstranění závady**

*O předání a převzetí části díla odpovídající odstranění závady zařízení vyhotoví zhotovitel protokol o odstranění závady, který obě smluvní strany podepíší. Protokol o odstranění závady bude obsahovat zejména následující:*

- f) identifikační údaje zhotovitele a objednatele;*
- g) identifikaci části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. identifikace zařízení a závady, počet hodin práce pracovníka zhotovitele, soupis náhradních dílů;*
- h) prohlášení objednatele, zda část díla přijímá nebo nepřijímá;*
- i) případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami,*
- j) datované podpisy obou smluvních stran.*

##### **5.3.4 Objednatel po předání části díla provede kontrolu jejich případných zjevných vad.**

- 5.3.5 *Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.*
- 5.3.6 *Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.*
- 5.3.7 *Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla je podstatným porušením smlouvy.“*

V této části smlouvy zadavatel vymezil postup pro předání a převzetí jednotlivých částí díla vč. závazných náležitostí předávacího protokolu, resp. protokolu o odstranění závady. Dále zde také zadavatel vymezil postup pro případ, že předávaná část díla bude vykazovat vady.

## **„VI. Cena díla**

- 6.1 *Cena díla v rozsahu pravidelného servisu dle přílohy č. 1 (bez čištění výpusť a výměníků) bude hrazena postupně v měsíčních intervalech podle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 a to tak, že celková cena za provedení díla uvedená v příloze č. 1 této smlouvy označené jako celkový souhrn, bude rozúčtována po měsících.*
- 6.2 *V případě neprovedení díla v jeho rozsahu a četnosti za dané čtvrtletí (= doba 3 měsíců) podle přílohy č. 1 této smlouvy bude cena za dané čtvrtletí stanovena jako součet součinů počtu skutečně provedených servisních úkonů jednotlivého druhu, nejvýše však v četnosti daného servisního úkonu podle přílohy č. 1 této smlouvy, a ceny za daný druh servisního úkonu.*
- 6.3 *Cena díla v rozsahu čištění výpusť a výměníků je stanovena pro konkrétní zařízení v příloze č. 1 smlouvy. Tyto služby budou realizovány dle potřeby.*
- 6.4 *Cena za jednotlivé filtry, vč. jejich výměny je stanovena v příloze č. 2 smlouvy. Výměna filtrů bude realizována dle potřeby.*
- 6.5 *Cena díla v rozsahu odstranění závady zařízení bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka zhotovitele. Hodinová sazba činí:*

cena bez daně z přidané hodnoty (**dále jen „DPH“**) , - Kč

slovy:

- 6.6 *Náhradní díly a součástky použité na odstranění závady budou účtovány zvlášť na samostatné faktuře podle cenové nabídky zhotovitele v době odstranění závady.*
- 6.7 *DPH bude účtováno vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).*
- 6.8 *Ceny uvedené v příloze č. 1 a č. 2 této Smlouvy a v bodě 6.6 tohoto článku této smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i*

s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

- 6.9 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- d) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - e) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - f) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel vymezil způsob stanovení cen za jednotlivé pravidelné servisní úkony a za provedení standardních oprav. V tomto ustanovení obchodních podmínek zadavatel ošetřil také postup v případě dodávky náhradních dílů, které nejsou předmětem této veřejné zakázky, ale jejich potřeba může v průběhu realizace vzniknout, avšak tuto potřebu nemůže zadavatel v současné chvíli předvídat.

## **„VII. Platební podmínky**

### **7.1 Právo na zaplacení ceny díla**

Cena díla bude objednatel uhrzena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká jejím převzetím objednatel.

- 7.2 Cenu za jednotlivé části díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (**dále jen „faktury“**).
- 7.3 Pravidelný servis dle přílohy č. 1 této smlouvy, vč. dodávky a výměny filtrů dle přílohy č. 2 této smlouvy budou účtovány na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. V příloze této faktury bude vždy uveden soupis provedených servisních úkonů v členění dle jednotlivých pavilonů a soupis dodaných filtrů rovněž v členění dle jednotlivých pavilonů.
- 7.4 Odstranění závady bude účtováno na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě protokolu o odstranění závady podepsaného oběma smluvními stranami. V příloze této faktury bude uveden zvlášť soupis odpracovaných hodin při odstranění závady a zvlášť soupis dodaných náhradních dílů.
- 7.5 Cena za provedení příslušné části díla bude objednatel uhrzena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatel ve prospěch bankovního účtu zhotovitel.

### **7.6 Náležitosti faktur**

- 7.6.1 Faktura za pravidelný servis, vč. dodávky a výměny filtrů bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:
- f) náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;
  - g) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
  - h) bankovní spojení;
  - i) předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud je jím předmět plnění dotčen;
  - j) předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

7.6.2 *Faktura za odstranění závady bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:*

- f) *náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;*
- g) *náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;*
- h) *bankovní spojení;*
- i) *předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud je jím předmět plnění dotčen;*
- j) *protokol o odstranění závady podepsaný oběma smluvními stranami.*

7.6.3 *Jsou-li předmětem plnění činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, zhotovitel*

- d) *vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92e ZDPH;*
- e) *na daňovém dokladu vyznačí v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH informaci: „Daň odvede zákazník“;*
- f) *určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.*

*Zhotovitel vystaví daňový doklad do 8 (slovy: osmi) dnů od DUZP a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle vystavené objednávky ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.*

7.7 *Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.*

7.8 *V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na zhotovitelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 109a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.*

7.9 *Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.“*

Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobném druhu obchodního styku. Dále zadavatel stanovil podmínky vystavení faktur včetně postupu, pokud v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky vznikne povinnost přenesené daňové povinnosti. V souvislosti s novelou zákona o DPH upravil zadavatel v obchodních podmínkách také situaci, kdy se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

### **„VIII. Smluvní pokuty**

8.1 *V případě, že zhotovitel nezhájí odstraňování závady ve lhůtě dle čl. IV bod 4.6.4 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- (slovy: pětset) Kč za každou i započatou hodinu prodlení.*

- 8.2 V případě, že zhotovitel neodstraní závadu ve lhůtě dle čl. IV bod 4.6.5 nebo 4.6.6, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- (slovy: dvatisíce) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel ošetřil možná rizika, která mohou vzniknout v souvislosti s realizací požadovaných služeb. Největší riziko při plnění veřejné zakázky představuje prodlení poskytovatele s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených v obchodních podmínkách veřejné zakázky. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na výši možné škody, která při takovém prodlení poskytovatele může vzniknout a také s ohledem na zvyklosti v obdobném druhu obchodního styku.

### **„IX. Opční právo**

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalšího pravidelného servisu (opční právo), a to v době do 3 (slovy: tři) let ode dne podepsání smlouvy.
- 9.2 Další pravidelný servis bude spočívat v pravidelném servisu dalších zařízení, která budou pořízena v souvislosti s potřebou navýšení stávajícího počtu zařízení nebo nutností výměny stávajícího zařízení za zařízení nové.
- 9.3 Zhotovitel bude povinen u těchto zařízení zajistit pravidelný servis odpovídající rozsahu této smlouvy bez ohledu na výrobce nového zařízení.
- 9.4 Tento pravidelný servis bude objednatelem zadán v souladu s § 99 odst. 2 ZVZ, v jednacím řízení bez uveřejnění a to postupně podle potřeb objednatele.
- 9.5 Cena bude stanovena na základě nabídky zhotovitele v Jednacím řízení bez uveřejnění.
- 9.6 Toto opční právo nemusí být objednatelem využito.“

Zadavatel si vymezil možnost rozšířit okruh spravovaných zařízení o ta, která budou nově zařazena do provozu. Ustanovením obchodních podmínek týkajících se opčního práva zadavatel shrnuje postup, kterým budou v budoucnu zadávány jednotlivé veřejné zakázky na základě využití opčního práva, který je plně v souladu s platným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů.

### **„X. Ostatní ujednání**

- 10.1 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 10.2 Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 6 (slovy: šest) měsíců od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně 3. (slovy: třetím) kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Ukončuje-li smlouvu výpovědí zhotovitel, je povinen dokončit všechna plnění zadaná mu objednatelem do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.3 Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy.

*Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:*

- e) *zhotovitel nezhodí odstranění závady zařízení ve lhůtě podle čl. IV bod 4.6.4 této smlouvy a to nejméně u dvou závad zařízení;*
- f) *zhotovitel neodstraní závadu ve lhůtách stanovených v čl. IV bod 4.6.5 a 4.6.6 této smlouvy a to nejméně u dvou závad zařízení;*
- g) *zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností stanovených mu touto smlouvou, v důsledku čehož vznikne objednateli škoda (např. nedodržení stanovených termínů pravidelných servisních úkonů, dodání nekvalitních filtrů, apod.);*
- h) *úpadek zhotovitele dle § 136 z. č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.*

*Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.*

- 10.4 *Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu se v takovém případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoli, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 10.5 *Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 10.6 *Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.*
- 10.7 *Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle § 1730 občanského zákoníku a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom zhotovitel a objednatel. Na celý obsah této smlouvy si smluvní strany sjednávají obchodní tajemství.*
- 10.8 *Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného a neúčinného.*
- 10.9 *Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost tak, aby objednatel splnil své povinnosti uložené mu § 147a, zejména pak odst. 4 a 5 ZVZ. Konkrétně je zhotovitel povinen do 28. února následujícího kalendářního roku předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v předcházejícím kalendářním roce.*





- 10.10 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy vč. případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ
- 10.11 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím souhlasem objednatele, § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10.12 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a zhotovitel.
- 10.13 V případě rozporu mezi touto smlouvou a objednávkou platí ustanovení této smlouvy.
- 10.14 Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle z. č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10.15 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.16 Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 „Seznam zařízení a četnost servisních úkonů - CEITEC“

Příloha č. 2 „Seznam filtrů, vč. jejich specifikace - CEITEC“

Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

#### **4. Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb.**

Technické podmínky (požadované úkony a jejich četnosti) plnění veřejné zakázky stanovil zadavatel v souladu s požadavky výrobce zařízení tak, aby byla zachována plná funkčnost všech zařízení, která budou uzavřenou smlouvou svěřena zhotoviteli do správy.

Technické podmínky kladené na dodávané filtry stanovil zadavatel zejména s ohledem na požadavky zabezpečení zdravotně nezávadného prostředí v univerzitním areálu, kde je denní pohyb zaměstnanců a studentů samozřejmostí. Zásadní je také prostředí, které je v laboratořích, kde probíhá každodenní výzkum a vhodné podmínky jsou důležité nejen pro bezpečí osob, které se zde pohybují, ale také pro uchování probíhajícího výzkumu.

#### **5. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky 232/2012 Sb.**

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium **nejnižší nabídkovou cenu**, která bude tvořena dílčími nabídkovými cenami za jednotlivé úkony, resp. dodávky požadované v rámci plnění sjednané smlouvou. Pro zadavatele je v tomto případě nejpodstatnější znát nabídkovou cenu a neexistují další kritéria, která by zadavatel považoval za nutné hodnotit a zvolit tak ekonomickou výhodnost nabídky.

Nabídkovou cenu pro potřeby hodnocení budou představovat modelové roční náklady na zajištění požadovaných služeb. Tyto modelové náklady budou stanoveny podle následujícího výpočtu:

$$NC = NC_{\text{servis}} + NC_{\text{filtry}} + NC_{\text{čištění}} + NC_{\text{opravy}}$$

kde:

$NC_{\text{servis}}$ .....	celkové roční náklady na zajištění pravidelných servisních činností dle čl. IV bodu 1 návrhu Smlouvy;
$NC_{\text{filtry}}$ .....	celkové roční náklady na výměnu filtrů, tj. dodávku nového filtru a jeho výměnu dle Souhrnné tabulky v příloze č. 2 návrhu Smlouvy;
$NC_{\text{čištění}}$ .....	celkové roční náklady na čištění výpustí a výměníků dle Souhrnné tabulky v příloze č. 1 návrhu Smlouvy (pro potřeby hodnocení se předpokládá výměna 1x ročně);
$NC_{\text{opravy}}$ .....	celkové roční náklady na zajištění

Roční náklady na zajištění oprav ( $NC_{\text{opravy}}$ ) se vypočítají dle následujícího vzorce:

$$NC_{\text{opravy}} = 250 \times NC_{\text{SO}}$$

kde:

$NC_{\text{SO}}$ .....	hodinová sazba v případě standardní opravy dle čl. IV bodu 6 návrhu Smlouvy
------------------------	---

Díky takto nastavenému způsobu hodnocení může zadavatel zohlednit všechny dílčí nabídkové ceny jednotlivých úkonů, které budou v průběhu realizace realizovány. Požadavek na nacenění jednotlivých položek je dán již samotnou podstatou smlouvy, kdy veškeré úkony budou následně objednávány podle potřeby a nutnosti provedení jednotlivých prohlídek a zkoušek, popř. oprav.

## 6. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu s ohledem na realizaci služeb obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu také s ohledem na vývoj cen na trhu, zejména pak mzdových nákladů a nákladů na pohonné hmoty, které se promítnou do stanovení všech dílčích cen požadovaných v rámci zadávacího řízení.

Ing. Petra Heczková  
manažerka veřejných zakázek