

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

---

### I.

#### Smluvní strany

##### 1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Ing. Martinem Veselým, kvestorem  
Kontaktní osoby: Ing. Jan Brychta, Ing. arch. Irena Čierna, tel. č.: 549493688 // 724576855,  
e-mail: [cierna@rect.muni.cz](mailto:cierna@rect.muni.cz)

(dále jen „objednatel“)

##### 2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Arch.Design, s.r.o.**  
Sídlo: Sochorova 23, 616 00 Brno  
IČ: 25764314  
DIČ/VAT ID: CZ25764314  
Zastoupen: Ing. Ivo Kovalík  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně C43305  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-0504190207/0100  
IBAN: CZ 75 0100 0000 170504190207  
Korespondenční adresa: Sochorova 23, 616 00 Brno  
Kontaktní osoby: Ing. Marcela Fuchsová, tel. č.: 541420998,  
e-mail: [marcela.fuchsova@archdesign.cz](mailto:marcela.fuchsova@archdesign.cz)

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatel také jen „smluvní strany“)

### II.

#### Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace pro realizaci stavby - FSpS, doplnění chlazení do pavilonů UKB A33, A34 – OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“) rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).

pavilony A33 a A34 – doplnění chlazení“ na adrese Kamenice 753/5, 625 00 Brno (dále jen „záměr“). Podrobnosti k záměru jsou uvedeny zejména v příloze č. 1 smlouvy.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním obdobným tomu, které je předmětem této smlouvy, bohaté předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným realizačním týmem, pomocí kterého bude předmět smlouvy plnit. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 2 odst. 2 písm. d) ZVZ, a že záměr bude realizován jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky, ve smyslu § 7 ZVZ. V této souvislosti zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZVZ, prováděcích předpisů k ZVZ, jakož i relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace záměru objednatele je závislá zejména na tom, zda se pro ni objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky objednatele na záměr mohou být až do jeho realizace upravovány, a to zejména z důvodu potřeby jiného využití předmětných prostor či nedostatku finančních prostředků.
- 5) **Den zahájení a den ukončení realizace záměru**
  - a) Smluvní strany shodně považují za den zahájení realizace záměru pracovní den následující po uzavření smlouvy na jeho realizaci mezi objednatelem a dodavatelem, který byl vybrán v zadávacím či výběrovém řízení (dále také jen „dodavatel“ či „dodavatel záměru“). Bude-li se na realizaci záměru podílet více dodavatelů, vztahují se ustanovení této smlouvy pojednávající o dodavateli na každého z nich. Podobně pojednává-li tato smlouva o zadávacím či výběrovém řízení, vztahují se taková ustanovení ke každému zadávacímu či výběrovému řízení, které je pro realizaci záměru třeba.
  - b) Smluvní strany shodně považují za den ukončení realizace záměru den, ve kterém byla dodavatelem záměru splněna poslední stavební práce, dodávka či služba, kterých bylo třeba pro to, aby byl záměr řádně zrealizován.

### III.

#### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Předmětem díla je projektová dokumentace záměru (dále také jen „projektová dokumentace“).
- 3) **Dílo a s dílem související závazky**

Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména závazky vyhotovit projektovou dokumentaci včetně závazku obstarat nezbytné doklady a dokumentace pro její vyhotovení. Součástí s dílem souvisejících závazků je zejména závazek k poskytnutí autorského dozoru. Podrobná specifikace díla, požadavky na projektovou dokumentaci a související požadavky jsou uvedeny zejména v přílohách č. 2 a 3 smlouvy.
- 4) Součástí závazku provést dílo, resp. s dílem souvisejících závazků, jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, o kterých zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti ví, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že je jejich provedení nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

### IV.

#### Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

114

- 2) Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.

3) **Provádění díla po částech**

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo postupně ve 2 (slovy: dvou) věcně ucelených částech, které odpovídají projektové dokumentaci pro pavilon A33 a A34 Univerzitního kampusu Bohunice, ve stanovených postupových lhůtách (**dále také jen „části díla“**).
- b) Část díla odpovídající projektové dokumentaci pro pavilon A34 zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy objednatele k jejímu provedení.

4) **Vyhotovení projektové dokumentace**

Závazek vyhotovit projektovou dokumentaci zahrnuje zejména

- a) zpracování návrhů projektové dokumentace a jejich předkládání objednateli k vyjádření,
- b) konzultace návrhů projektové dokumentace s objednatelem a
- c) vedení evidence požadavků objednatele na zpracování projektové dokumentace a způsobu jejich vypořádání zhotovitelem.

5) **Obstarání nezbytných dokladů a dokumentací**

- a) Zhotovitel se zavazuje obstarat za objednatele veškeré
1. doklady o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo osobami,
  2. dokumentace zpracované osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů,
  3. souhlasy, vyjádření a jakékoli jiné dokumenty či podklady,
- nezbytné pro to, aby projektová dokumentace mohla být vyhotovena.
- b) Povinnosti dle tohoto odstavce budou zhotovitelem plněny průběžně tak, jak budou prováděny jednotlivé části díla.

6) **Licence k projektové dokumentaci**

- a) Projektová dokumentace je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „AZ“**).
- b) Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ (**dále jen „licence“**). Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití.
- c) Objednatel není povinen licenci poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.
- d) Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, a to i bez vědomí zhotovitele.
- e) Zhotovitel je oprávněn užít projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.

7) **Prohlídka místa realizace záměru**

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provedení díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa realizace záměru. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo realizace záměru i jeho okolí. Zhotovitel

se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopn řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

#### 8) Další požadavky objednatele na záměr; kontrola provádění díla

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat další požadavky a představy objednatele vážící se k záměru, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby záměr požadavkům a představám objednatele odpovídal.
- b) Aby mohly být další požadavky a představy objednatele vážící se k záměru se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektové dokumentaci, dohodly se smluvní strany, že se alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, budou v sídle objednatele konat výrobní porady.
- c) Zhotovitel o každé výrobní poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po dni konání výrobní porady zašle objednateli.
- d) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- e) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

#### 9) Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 10) Součinnost s dodavatelem záměru

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s dodavatelem záměru tak, aby činností nebo nečinností zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dodavatele vůči objednateli.

#### 11) Zastupování objednatele zhotovitelem

- a) Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej zejména při plnění závazků dle odst. 5) tohoto článku při jednáních s příslušnými správními orgány či osobami zastupoval.
- b) Zhotovitel se zavazuje postupovat při zastupování objednatele s odbornou péčí, v souladu s pokyny a zájmy objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas objednatele.

- c) Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit. Poučení musí mít písemnou formu.
- d) Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.

## 12) Autorský dozor

- a) Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat objednateli autorský dozor a jinou nezbytnou součinnost pro to, aby záměr objednatele mohl být řádně a včas realizován (**dále také jen „autorský dozor“**).
- b) Autorský dozor je zhotovitel povinen poskytovat objednateli průběžně po dobu provádění díla až do dne ukončení realizace záměru.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením realizace záměru bude v rámci autorského dozoru zejména
  - 1. poskytovat objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek zadávacího či výběrového řízení na výběr dodavatele záměru (**dále jen „zadávací podmínky“**),
  - 2. poskytovat objednateli okamžitou součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku objednatele na jeho poskytnutí,
  - 3. poskytovat objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; objednatel rozhodne, zda se zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost zhotovitele na jednáních není nutná.
- d) Zhotovitel se dále zavazuje, že při realizaci záměru bude v rámci autorského dozoru zejména
  - 1. účasten kontrolních dnů, které budou organizovány alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - 2. prověřovat soulad projektové dokumentace s postupem dodavatele záměru, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto dodavatelem v souvislosti s realizací záměru,
  - 3. upozorňovat objednatele na případné rozporů mezi projektovou dokumentací a postupem dodavatele záměru; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu dodavatele, že při realizaci záměru k rozporu s projektovou dokumentací teprve dojde,
  - 4. navrhopvat objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s objednatelem či dodavatelem záměru a případné připomínky objednatele či dodavatele vypořádat,
  - 5. posuzovat návrhy dodavatele záměru na jeho realizaci odchýlně od projektové dokumentace a podávat k nim vlastní stanoviska s odůvodněním,
  - 6. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených dodavatelem záměru.
- e) Zhotovitel se zavazuje v rámci autorského dozoru poskytovat objednateli součinnost rovněž v případě přezkoumávání dokumentace pro výběr dodavatele k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto písmene se zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly objednateli poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se zhotovitel o požadavku objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto písmene je zhotovitel povinen splnit i přes to, že realizace záměru byla ukončena.
- f) Bude-li o to zhotovitel ze strany objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění závazků dle tohoto odstavce předložit v písemné formě.
- g) O průběhu a ukončení autorského dozoru každé z částí díla vyhotoví zhotovitel zápis (**dále jen „zápis o provedení autorského dozoru“**), který obě smluvní strany podepíší.

## V.

### Čas provedení díla

#### 1) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.

#### 2) Část díla je provedena, je-li řádně dokončena a předána.

#### 3) Lhůty pro předání jednotlivých částí díla

##### a) Projektová dokumentace pro pavilon A33

Projektovou dokumentaci pro pavilon A33 se zhotovitel zavazuje předat nejpozději do 40 (slovy: čtyřiceti) dní ode dne uzavření smlouvy.

##### b) Projektová dokumentace pro pavilon A34

Projektovou dokumentaci pro pavilon A34 se zhotovitel zavazuje předat nejpozději do 90 (slovy: devadesáti) dní ode dne písemné výzvy objednatele k jejímu provedení.

#### 4) Předání a převzetí části díla

Zhotovitel se zavazuje předat každou část díla následovně.

##### a) Místem předání a převzetí části díla je sídlo objednatele.

##### b) Předávací protokol

O předání a převzetí části díla vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší, (**dále jen „předávací protokol“**). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
2. identifikaci díla a části díla, která je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení objednatele, zda část díla přijímá nebo nepřijímá,
4. příp. výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedoděly (**dále jen „vady“**), a
5. datované podpisy smluvních stran.

##### c) Objednatel po předání části díla provede kontrolu jejích případných zjevných vad.

##### d) Zjistí-li objednatel, že část díla vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejího předání zhotoviteli.

##### e) Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 (slovy: deseti) dnů ode dne předání části díla bez toho, že by objednatel oznámil zhotoviteli existenci vad, je část díla objednatelem převzata.

##### f) Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.

##### g) Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla a o uspokojení práv z vadného plnění.

##### h) Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla je podstatným porušením smlouvy.

## 5) Prodloužení lhůty pro předání části díla

Lhůta pro předání části díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění části díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění části díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) jestliže dojde k přerušení provádění části díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání části díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání části díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

## VI.

### Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

**370 000,-** (slovy: **přístasedumdesáttisíc** Kč bez daně z přidané hodnoty (**dále jen „DPH“**)).

Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZDPH“**), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (**dále jen „DUZP“**).

- 2) Cena díla odpovídá součtu cen jednotlivých částí díla, přičemž
  - a) cena projektové dokumentace pro pavilon A33 činí **166 000,-** (slovy: **stošedesátšesttisíc**) Kč bez DPH a
  - b) cena projektové dokumentace pro pavilon A34 činí **204 000,-** (slovy: **dvěstěčtyřtisíc**) Kč bez DPH.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za licenci, odměnu za autorský dozor, správní poplatky, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádněověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 6) Zhotovitel si je vědom toho, že mu bez písemné výzvy objednatele k provedení části díla dle čl. IV. odst. 3) písm. b) smlouvy nevzniká nárok na zaplacení částí ceny díla, které těmto částem díla odpovídají.

## VII.

### Platební podmínky

- 1) Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla, a to v souladu s níže uvedenými podmínkami.
- 2) Cenu za dílo objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (**dále jen „faktury“**).

#### 3) Fakturace

Smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:

- a) Fakturu za příslušnou část díla na 95 (slovy: devadesát pět) % ceny části díla je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán příslušný předávací protokol. Byla-li část díla objednatelem převzata s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat fakturu až po řádném odstranění poslední z vad. Kopie předávacího protokolu bude přílohou této faktury. Za DUZP se považuje den převzetí části díla.
- b) Fakturu na zbylých 5 (slovy: pět) % z ceny příslušné části díla je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno ukončení poskytování autorského dozoru ve vztahu k této části díla. Kopie zápisu o provedení autorského dozoru bude přílohou faktury. Za DUZP se považuje den uvedený v zápise o provedení autorského dozoru.
- c) Faktury je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.
- e) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

#### f) Náležitosti faktur

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- g) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- h) V případě, že
  1. úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

2. že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

## VIII.

### Práva z vadného plnění

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež jsou na díle zjištěny od okamžiku předání první z částí díla do konce doby pro reklamaci vad díla (**dále také jen „reklamační doba“**). Zhotovitel po tuto dobu odpovídá objednateli zejména za to, že projektová dokumentace ke dni jejího převzetí objednatelům:
  - a) měla vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektové dokumentace a na základě reklamy zhotovitelem prováděné,
  - b) plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro ni zhotovitel uvedl nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovovala požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 3) **Reklamační doba**  
Reklamační doba začíná běžet ode dne převzetí první z částí díla objednatelům a končí dnem ukončení realizace záměru, nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy. § 2630 OZ tím není dotčen.
- 4) **Reklamace vad díla v reklamační době**
  - a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (**dále také jen „reklamace“**) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I. odst. 2) smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelům poslední den reklamační doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:
    1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
    2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
  - b) **Práva objednatele**  
Objednatel má zejména právo:
    1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
    2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
    3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
    4. odstoupit od smlouvy.Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### 5) Uspokojení práv z vadného plnění v reklamační době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

#### e) Lhůty pro odstranění vad

- 1. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího či výběrového řízení na dodavatele záměru, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne doručení reklamace.
  - 2. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 6) V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

#### 7) Vady v realizaci záměru

- a) Zhotovitel pro případ vadné realizace záměru výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému dílu a splněním s dílem souvisejícími závazky zavázán společně a nerozdílně s dodavatelem záměru, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v projektové dokumentaci.
- b) Společně a nerozdílně je zhotovitel objednateli zavázán s každým dodavatelem záměru, který záměr realizoval na základě zhotovitelem vyhotovené projektové dokumentace.

### IX.

#### Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5.000.000,- (slovy: pět milionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních lhůt záměru.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

## X.

### Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli části díla dle čl. V. odst. 3) smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce zhotovitel zaplatí za každou část díla, s jejímž předáním je v prodlení.
- 2) Pokud objednatel využije svého práva a převezme část díla s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení následujícího odstavce se nepoužije.
- 3) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- (slovy: pětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel neposkytne součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle čl. IV. odst. 12) písm. c) bod 2. smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám, ve vztahu k níž je s poskytnutím součinnosti v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud zhotovitel neposkytne součinnost dle čl. IV. odst. 12) písm. e) smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti a každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 (slovy: nulaceládpěťdesetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy; výpověď

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

14

- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
  - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 6) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

## XII.

### Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 2) **Bagatelní změny smlouvy**

Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 3) **Kontaktní osoby smluvních stran**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

  - a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
  - b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

## XIII.

### Důvěrné informace

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
  - c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních dodavatelů záměru mohl v rámci zadávacího či výběrového řízení získat výhodu před ostatními,

16.

- d) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
  - e) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s realizací záměru.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněně osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

#### XIV.

##### Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) **Písemná forma**
- a) Vyžaduje-li smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
  - b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
    - 1. uzavření smlouvy,
    - 2. uzavření dodatku ke smlouvě,
    - 3. odstoupení od smlouvy,
    - 4. výpověď závazků ze smlouvy a
    - 5. ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
  - c) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Specifikace záměru,
  - b) Příloha č. 2 - Podrobná specifikace díla,
  - c) Příloha č. 3 - Požadavky na zpracování technických podmínek.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIV. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

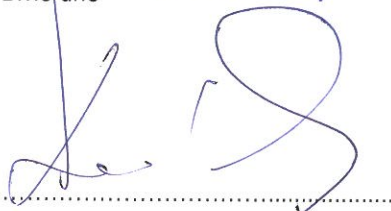
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne ..... 26.3.2015 .....



Ing. Martin Veselý,  
kvestor,  
za objednatele

V Brně dne ..... 20.3.2015 .....



Ing. Ivo Kovalík, jednatel  
Arch.Design, s.r.o.,  
za zhotovitele



Arch.Design, s.r.o.  
Sochorova 3178/23  
616 00 Brno  
DIČ: CZ25764314 3

## Příloha č. 1 – Specifikace záměru

### 1) Popis záměru

Záměrem objednatele je provést úpravy ke zlepšení parametrů vnitřního prostředí v pavilonech A33 a A34 Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity, Fakulty sportovních studií, Kamenice 753/5, 625 00 Brno.

Záměrem tak bude řešeno zejména vybudování klimatizace a jejího kompletního napojení na technické zázemí a centrální řídicí systémy stávajících pavilonů.

### 2) Popis stávajícího stavu

Pavilon A33 je budovou děkanátu FSpS s 1 podzemním a 3 nadzemními podlažími, v konstrukčním a technickém standardu ostatních budov UKB MU.

#### Popis stávajícího řešení chlazení

V pavilonu A33 bylo v I. etapě instalováno chlazení ve vybraných kancelářích v 1. NP a ve 2. NP. Jako zdroj chladu je na střeše instalován chiller. V místnostech jsou osazeny fancoily v kazetovém provedení. Jsou realizovány měděné rozvody chladné vody pro teplotní spád 7/13°C. Fancoily jsou ovládány pomocí kabelových dálkových ovladačů, kde se dá nastavit požadovaná teplota a otáčky ventilátoru fancoilu. Vodní systém je naplněn upravenou směsí vody a glykolu v poměru 3:1 (protimrazová úprava). Zdroj chladu je řízen pomocí centrálního řízení budovy BMS. Chlazené místnosti jsou větrány přirozeně okny. Ve 3. NP jsou v místnostech 320 a 331 instalovány nezávislé chladicí jednotky typu split v nástěnném provedení. Vnitřní jednotky jsou umístěny v místnosti a venkovní jednotky na střeše objektu. Ovládání vnitřních jednotek se děje pomocí kabelových ovladačů, kde se dá nastavit požadovaná teplota a otáčky ventilátoru. Chlazené místnosti jsou větrány přirozeně okny. V ostatních místnostech s požadavkem chlazení byla v rámci II. etapy provedena příprava, byly instalovány měděné rozvody chladicí vody pro teplotní spád 7/13°C bez instalace vnitřních chladicích jednotek a zdroje chladu.

Pavilon A34 je budovou s tělocvičnami a pracovišti kateder, s 1 podzemním a 3 nadzemními podlažími, v konstrukčním a technickém standardu ostatních budov UKB MU.

#### Popis stávajícího řešení chlazení

Uvažované místnosti jsou větrány přirozeně (kde jsou okna) a nuceně pomocí centrálních vzduchotechnických jednotek. Pro nucené větrání uvažovaných místností slouží zařízení 4, 5, 6 a 8. Pouze zařízení 4 a 8 má chlazení čerstvého vzduchu, jen u těchto zařízení můžeme použít chlazení indukčními jednotkami. Chlazení místnosti je instalované pouze v místnostech 127, 128, 129, 130 a 132, zde chlazení zajišťují samostatné split jednotky.

V podrobnostech je stávající stav zachycen v dokumentaci skutečného provedení pavilonů A33 a A34, a to v profesích: stavební část, chlazení, vytápění, vzduchotechnika, a dále v dokumentaci dílčího doplnění chlazení v letech 2011 a 2014. Uvedené dokumentace, resp. jejich relevantní části, jsou nedílnou součástí této přílohy.

### 3) Předpokládané náklady na realizaci záměru

Objednatel předpokládá, že náklady na realizaci záměru budou odpovídat částce 6.200.000,- Kč bez DPH.

### 4) Předpokládaná doba realizace záměru

Objednatel předpokládá, že realizace záměru proběhne mezi lety 2015 a 2017.

## Příloha č. 2 – Podrobná specifikace díla

- 1) Objednatel předpokládá, že budou provedeny výpočty a posudky stávajícího stavu konstrukcí a stávajícího technického vybavení předmětných pavilonů, tak aby mohly být komplexně navrženy a podrobně vyprojektovány úpravy a doplnění stávajících instalací elektro, vytápění, kanalizace, chladicí jednotky a rozvody, zdroje chladu, zařízení vzduchotechniky, měření a regulace, řídicích jednotek, protipožárního řešení, doplňkových prvků (termostatické hlavice, okenní čidla, atd.), softwarové a hardwarové úpravy BMS, pomocné konstrukce a kotvící prvky a všechny další související práce.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Technická studie vypracovaná v srpnu 2014, která je dílnou součástí této přílohy (přiloženo na CD). Objednatel vyhodnotil navržené varianty a z důvodů ekonomické výhodnosti rozhodl o realizaci:

- a) **části díla „A33“** - pavilon A33 v podlaží 1. NP – 3. NP varianta II (chlazení kanceláří přes chodby pomocí fancoilů), pro střechu variantu I (doplnění 1 zdroje chladu) a navíc doplněno o projekt samostatného chlazení jedné místnosti číslo 306 v tomto pavilonu;
- b) **části díla „A34“** - pavilon A34 v podlaží 1. NP – 3. NP varianta II (chlazení kanceláří přes chodby pomocí fancoilů), pro střechu variantu I. (jeden zdroj chladu).
- 2) **Projektové dokumentace** bude zpracována samostatně pro pavilon A33 a samostatně pro pavilon A34; výběr dodavatele stavby se rovněž předpokládá odděleně.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit projektovou dokumentaci v úrovni dokumentace pro provádění stavby (**dále také jako „DPS“**) ve smyslu § 1 odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DPS bude obsahovat zejména technické řešení záměru. Nedílnou součástí DPS bude podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V DPS budou řešeny zejména:
- detailní prověření provedených konstrukcí, technického vybavení a tras instalací,
  - souhrnná zpráva včetně návrhu provádění a harmonogramu,
  - DPS profese architektonicko-stavebního řešení, popř. statické posouzení,
  - DSP dílčích úprav protipožárního řešení,
  - DPS profese chlazení, klimatizace,
  - DPS profese vytápění,
  - DPS profese zdravotníka, popř. vzduchotechnika,
  - DPS profese silnoproudá elektroinstalace, hromosvod, popř. slaboproud,
  - DSP měření a regulace,
  - DSP řídicího systému BMS, požadavky na úpravu softwarového, hardwarového vybavení,
  - Soupis prací, dodávek a služeb včetně ocenění.

V DPS bude rovněž zapracován i požadavek na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, jakož i stavebního a technologického pasportu s požadavkem na dodržení metodiky stavebního pasportu v rámci integrovaného řídicího informačního systému a metodiky technologické pasportizace MU.

DPS bude dále splňovat požadavky § 44 odst. 4 písm. a) a b) ZVZ, tak aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele v zadávacím či výběrovém řízení. Další požadavky objednatele na způsob zpracování DPS ve vztahu k ZVZ jsou podrobně rozpracovány v příloze č. 3 této smlouvy.

114

#### 4) Podoba projektové dokumentace

- a) Projektová dokumentace bude objednateli předložena vždy 6x (slovy: šestkrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě na CD či DVD, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- b) Projektová dokumentace bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.

Metodika nasazování a úprav komponent BMS MU a koncepce řídicího systému budov – BMS MU je nedílnou součástí této přílohy (přiloženo na CD).



164.

### Příloha č. 3 - Požadavky na zpracování technických podmínek

#### A. Požadavky na zpracování technických podmínek ve smyslu ustanovení § 45 a násl. ZVZ

1. Technické podmínky musí být stanoveny zcela **přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.**
2. Technické podmínky vymezují **jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro zadavatele podstatné.**
3. Technické podmínky mj. **vymezují požadavky zadavatele na výkon nebo funkci plnění;** zadavatel jimi stanovuje, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo.
4. Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují **jako minimální, maximální, příp. rozsahem.** Jen tam, kde zadavatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).
5. Technické podmínky **nesmí být** stanoveny tak, aby byly „šity na míru“ jednomu z potenciálních uchazečů, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění. Zpravidla by měl existovat okruh alespoň tří uchazečů, kteří se o veřejnou zakázku mohou přímo ucházet. Za předpokladu, že na relevantním trhu existuje pouze jeden dodavatel, jehož nabídka vyhovuje objektivně odůvodnitelným potřebám zadavatele, lze použít při naplnění podmínek ZVZ nestandardní druhy zadávacího řízení a oslovit pouze tohoto dodavatele.
6. Technické podmínky v zásadě **nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele;** takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením zadavatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak. Uvedené **platí i pro jiné než slovní vyjádření,** např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedené, nutné z technických podmínek odstranit, resp. **nahradit vlastní technickou specifikací** způsobem požadovaným ZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.
7. Technické podmínky **se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita** (technická úroveň) **plnění,** např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího) nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek **nesmí** zadavatel bezdůvodně **vyločit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než jím požadované.**
8. Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomoci výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“... jsou díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodu chybné.
9. **V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky;** tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.

#### B. Požadavky na zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

1. Relevantní právní předpisy, v souladu se kterými bude Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále pro zjednodušení také jen „**Soupis prací**“) v souladu:
  - a) zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 230/2012“),
  - c) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“),
2. Pro všechny veřejné zakázky zadávané v režimu ZVZ je příslušnou dokumentací **projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále také jen „realizační dokumentace“) ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 až 3 vyhlášky č. 230/2012, v minimálním rozsahu dle ustanovení § 1 odst. 1) písm. f) vyhlášky č.

116

499/2006 Sb. Ustanovení předchozí věty se neuplatní v případě, že je realizační dokumentace ve smyslu ustanovení § 44 odst. 5 ZVZ nahrazena technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na **výkon nebo funkci** podle ustanovení § 46 odst. 4 nebo 5 ZVZ.

3. Soupis prací bude zpracován na základě projektové dokumentace. **Soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci**; ani jednomu z těchto dvou dokumentů není dána priorita. Soupis prací i projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. V podrobnostech viz část A, odst. 6 tohoto dokumentu.
4. Soupis prací musí být zpracován v členění **na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací**.
5. Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: **krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr**. Tyto jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu.
6. Soupis prací bude tvořen **jedním souborem**, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle odst. 4 a 5, část B tohoto dokumentu.
7. Položka Soupisu prací **obsahuje**:
  - a) pořadové číslo položky,
  - b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
  - c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Popis položky bude **prostý obchodních názvů** ve smyslu odst. 6, část A tohoto dokumentu,
  - d) měrnou jednotku (dále jen „MJ“),
  - e) množství v MJ,
  - f) výkaz výměr k uvedenému množství ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 230/2012 Sb.,
  - g) cena/MJ,
  - h) cenu celkem (Kč bez DPH).
8. Soupis prací **nebude obsahovat položky**, které jsou už od projektanta vymezeny **množstvím „0“**, tzn., že nejsou součástí předmětu veřejné zakázky.
9. Soupis prací **nebude obsahovat položku „rezerva“ a jiné obdobné položky**. Pokud existuje předpoklad výskytu možných plnění navazujících na předmět veřejné zakázky či výskytu nepředvídaných prací, bude se zadavatelem projednáno použití **opčního práva** ve smyslu ustanovení § 99 ZVZ.
10. Každá položka Soupisu prací musí obsahovat **matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu**. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadáním množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.
11. Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný soupis prací s výkazem výměr) musí být provázány **navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět**, aby nedocházelo k chybám při přepisech hodnot a při provádění matematických operací.
12. **Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou uzamčeny**. Zamykat se nebudou zejména buňky, které budou předmětem nacenění ze strany uchazečů o veřejnou zakázku.
13. Obsah **položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“** musí být stanoveny v souladu s ustanovením § 8 násl. vyhlášky č. 230/2012, stejně jako v souladu se závazky smluvních stran vymezenými ve smlouvě o plnění předmětu veřejné zakázky. V Soupisu prací musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, náklady na bankovní záruky, náklady na publicitu projektu jiné zajišťovací instituty, neuvedené v položkových soupisech atd. Zadavatel poskytne odpovědnému projektantovi součinnost při vymezení obsahu

449

těchto položek. Cena vedlejších nákladů a ostatních nákladů bude odpovídat nákladům vynaloženým na provedení požadovaných prací nebo činností; nebude tedy zadavatelem stanovena jako procento v konkrétní výši ze stanovené základny.

14. Elektronická podoba Soupisu prací má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný (např. xls,xlsx,...).
15. Pokud je součástí předložených technických podmínek Soupis prací ve formátu .pdf či jiném obdobném formátu musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
16. V jednotlivých položkách bude nastaven **jednotný systém zaokrouhlování jednotkové ceny na dvě desetinná místa**. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci Soupisu prací. **U množství měrných jednotek bude nastaveno zaokrouhlování na dvě desetinná místa.**