



## Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. Z EIS Magion)

--

<b>Druh smlouvy</b> (kupní, nájemní, atd.)	<b>1</b>	<i>o dílo</i>	<b>Typ smlouvy</b> (dle předmětu plnění)	<b>2</b>	<i>stavební práce</i>
<b>Číslo smlouvy</b> (vlast.č.sml. nebo datum pod	<b>5</b>		<b>Dotatek ke smlouvě č.:</b> (č.sml.z EIS Magion)	<b>9</b>	
<b>Předmět plnění *</b>	<b>3</b>	<i>"Výměna oken Poříčí 7"</i>			
<b>Smlouvu předkládá</b>	<b>4</b>	<i>jméno</i> <i>6689</i> Mgr. Michal Baudys	<i>datum</i> 27.5.2015	<i>podpis</i> <i>Baudys</i>	
<b>Dodavatel/Odběratel *</b>	<b>6</b>	<i>název</i> <i>Jiří Novák - truhlář</i>	<i>IČO</i> 10095802	<i>DIČ</i> CZ6105190751	
<b>Účinnost smlouvy</b> od - do	<b>7</b>	<i>dnem podpisu obou smluvních stran</i>	<b>S obnovením</b> <b>Avízo</b>	<b>3a</b> <b>3b</b>	
<b>Celková cena plnění</b> (konečná cena)	<b>8</b>	987.061,50 Kč bez DPH			
<b>Dodací podmínky</b> (adresa, lhůta)	<b>10</b>	<i>dle této smlouvy</i>			
<b>Platební podmínky</b>		<i>dle této smlouvy</i>			
<b>Přechod vlastnictví</b>					
<b>Financování plnění smlouvy</b>		<b>Zakázka</b>	<b>Činnost</b>	<b>Pracoviště</b>	
plánované náklady		<i>zakázka 1009</i>	<i>1112</i>	<i>999800</i>	
plánované výnosy	<b>11</b>	<i>podzakázka 02</i>			
<b>Předběžná kontrola:</b> (jméno, datum, podpis)		<i>jméno</i> Mgr. Michal Baudys	<i>datum</i> 25.5.2015	<i>podpis</i> <i>Baudys</i>	
<b>Vedoucí EO HS</b>		<i>jméno</i> Ing. Ivana Neubauerová, BA (Hons)	<i>datum</i> <i>28.5.2015</i>	<i>podpis</i> <i>[Signature]</i>	
<b>Stanovisko EO HS</b>		<i>bez připomínek</i>			
<b>Schváli za Právo</b>		<i>jméno</i> Mgr. Ing. Jaromír Šín	<i>datum</i> <i>28.5.2015</i>	<i>podpis</i> <i>Jaromír Šín</i>	
<b>Stanovisko Právo</b>		<i>Bez připomínek.</i>			
<b>Vedoucí OVZ</b>		<i>jméno</i> Mgr. Martin Hadaš, LL.M.	<i>datum</i> <i>27/5/15</i>	<i>podpis</i> <i>[Signature]</i>	
<b>Stanovisko OVZ</b>		<i>[Signature]</i>			
<b>Příkazce operace</b>		<i>jméno</i> Ing. Jan Brychta	<i>datum</i> <i>28.5.2015</i>	<i>podpis</i> <i>[Signature]</i>	
<b>Správce rozpočtu</b>		<i>jméno</i> Ing. Barbara Fajkusová	<i>datum</i> <i>28.5.2015</i>	<i>podpis</i> <i>A. Fajkusová</i>	
<b>Průběžná kontrola</b> (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)		<i>jméno</i>	<i>datum</i>	<i>podpis</i>	



## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**  
IČ: **00216224**  
DIČ: **CZ00216224**  
Zastoupen: **Ing. Martinem Veselým, kvestorem**  
Kontaktní osoby: **Věra Benžová, investiční referentka, tel. č.: 549 49 3085, e-mail: benzova@rect.muni.cz**  
**Ing. Jan Brychta, vedoucí investičního odboru, tel. č.: 549 49 3331, e-mail: brychta@rect.muni.cz**

(dále jen „objednatel“)

##### 2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Jiří Novák - truhlář**  
Sídlo: **Bánov 500, PSČ 687 54 ; provozovna Hradební 2336, Uherský Brod**  
IČ: **10095802**  
DIČ/VAT ID: **CZ6105190751**  
Zastoupen: **Jiří Novák**  
Zápis v obchodním rejstříku: **nezapsán v OR**  
Bankovní spojení: **844940721/0100; KB, Uherský Brod**  
IBAN: **CZ7901000000000844940721**  
Korespondenční adresa: **Hradební 2336, Uherský Brod PSČ 688 01**  
Kontaktní osoby: **Jiří Novák, tel. č.: 603 824 501, e-mail: info@novak-truhlar.cz**  
**Ing. Jan Rosenberg, tel. č.: 734 626 897, e-mail: info@novak-truhlar.cz**

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatel také jen „smluvní strany“)

## II.

### Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Výměna oken Poříčí 7“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZVZ**“) rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**“).
- 2) Účelem této smlouvy je provedení výměny oken vybraných místností budovy Poříčí 7.

## III.

### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky (dále také jen „**technické podmínky**“) objednatele jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací „**Výměna oken učebny 18a a 18b**“ zpracovanou spol. ERDING a.s., sídlem Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČ 25512455, z 02/2015, zakázkové číslo 15-101, archivní číslo 15-101-05, ve stupni projekt pro realizaci a **projektovou dokumentací „Výměna oken tělocvičny“** zpracovanou spol. ERDING a.s., sídlem Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČ 25512455, z 02/2015, zakázkové číslo 15-101, archivní číslo 15-101-06, ve stupni projekt pro realizaci, které jsou přílohou č. 1 smlouvy a položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- 3) Předmětem díla je provedení výměny oken v rozsahu dle projektů v příloze č. 1 (dále také jen „**předmět díla**“).
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
  - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
  - b) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem objednatele,
  - c) zpracování výrobní dokumentace výplní okenních otvorů,
  - d) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - e) provedení stavebních úprav,
  - f) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
  - g) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
  - h) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „**věci k provedení díla**“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - i) provádění průběžného úklidu staveniště,
  - j) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel
  - k) předání díla objednateli.

- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, příp. dále který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo, resp. s dílem souvisejících závazků, uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla, resp. s dílem souvisejících závazků, zahrnout bez dopadu na cenu díla.
- 7) Předmětem smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru provádění díla. Technický dozor provádění díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

#### IV.

#### Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3) **Harmonogram provedení díla**
  - a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však v den předání staveniště ve smyslu čl. VI. odst. 2) smlouvy, předat objednateli harmonogram provedení díla (**dále jen „harmonogram“**).
  - b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla
    1. po jednotlivých závazcích zhotovitele dle čl. III. odst. 4) písm. b) až k) smlouvy s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla a
    2. v členění dle stavebních oddílů položkového rozpočtu díla při vyznačení základních vazeb mezi jednotlivými činnostmi.
  - c) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu sdělí zhotoviteli, zda je způsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno. Bude-li harmonogram nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno, bude zhotovitelem do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.
  - d) Dokončený harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení ve lhůtě umožňující včasné zahájení provádění ostatních závazků, které jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo. Zhotovitel nesmí před schválením harmonogramu plnit ostatní závazky vyplývající z této smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s harmonogramem.
  - e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.

- f) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
- g) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění díla, pokyny objednatele či v případě změny smlouvy.
- h) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se zhotovitel zavazuje připravit na žádost objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.

#### 4) Koordinace provádění díla s provozem objednatele; toalety

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na staveništi bude provoz objednatele omezen.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostorů objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že nebude mít možnost pohybu v areálu mimo vyhrazená místa staveniště a souvisejících přístupových cest a nebude mít tedy ani možnost využívat žádné toalety objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro své pracovníky, i případné subdodavatele, na vlastní náklady mobilní toaletu/toalety v potřebném množství.

#### 5) Výrobní dokumentace výplní okenních otvorů

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat výrobní dokumentaci výplní okenních otvorů a předložit ji objednateli ke schválení před zahájením výroby.
- b) Na dokumentaci bude ověřeno, že vyhovuje smluveným technickým podmínkám.

#### c) Posouzení a schválení výrobní dokumentace

Posouzení výrobní dokumentace provede objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejího předložení. Shledá-li objednatel, že dokumentace nevyhovuje smluveným technickým podmínkám, pak je zhotovitel povinen dokumentaci upravit nebo nahradit novou a předložit ji objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

- d) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat výrobní dokumentaci. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a výrobní dokumentaci, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a výrobní dokumentace technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i výrobní dokumentaci.
- e) Nesplňuje-li ani upravená nebo nahrazená výrobní dokumentace ve smyslu písm. e) tohoto odstavce smluvené technické podmínky, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.

#### 6) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### 7) Provedení stavebních úprav

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:
  1. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
  2. provedení kompletační činnosti při integraci věci k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
  3. provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,

tak, aby předmět díla plnil svůj účel.

#### 8) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

#### 9) Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy; to neplatí pro bagatelní změny smlouvy dle čl. XIII. odst. 2) písm. a) smlouvy.
- f) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál a 1 (slovy: jednu) kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvidaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.

#### 10) Licence

Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „licence“**), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

#### 11) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

#### 12) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (**dále jen „pověřená osoba“**). Objednatel se zavazuje zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou objednatel zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není objednatelem oprávněna zprostit zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

#### 13) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (**dále také jen „kontrola“**). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či

zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.

- f) Pokud se objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak zneprístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### 14) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.

#### 15) Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavatelů zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### 16) Předávané doklady a dokumenty

Veškeré dokumenty a doklady, které se zhotovitel dle této smlouvy zavazuje předat objednateli, budou zpracovány v českém jazyce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### 17) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plnění s dílem souvisejících závazků zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných



důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

#### 18) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení staveniště

##### a) Zhotovitel se zavazuje

1. průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,
2. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

##### b) Vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

## V.

### Čas provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

#### 2) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.

#### 3) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (**dále také jen „předvedení způsobilosti“**). Způsobilost bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. III. odst. 4) písm. a) až i) této smlouvy.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechozím písmenu a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

- d) Po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### 4) Předání a převzetí díla

##### a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo **4 týdnů od předání staveniště**. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.  
c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

##### d) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
  2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
  3. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
  4. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
  5. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla,
  6. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
  7. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
  8. příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky (dále jen „vady“), a
  9. datované podpisy smluvních stran.
- e) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena
1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
  2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem objednatele, např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod,
- oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.

- h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.
- j) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.
- 5) **Prodloužení lhůty pro předání díla**  
Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.
- Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.
- 6) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý pracovní den v době od 7:00 hod. do 16:30 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 (slovy: osm) hodin za jeden den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a) tohoto článku.

## VI.

### Místo provedení díla; staveniště

- 1) **Místo provedení díla**  
Místem provedení díla je budova na adrese Poříčí 7, Brno.
- 2) **Staveniště, jeho předání a převzetí**
- a) Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny, (dále jen „staveniště“) předá objednatel zhotoviteli **01. 07. 2015**.
- b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.
- 3) **Protokol o předání a převzetí staveniště**  
O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany, podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.
- 4) **Prohlídka místa provedení díla**

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

## VII.

### Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

**987.061,50** (slovy: **devětsetosmdesátsedmtisícšedesátjedna korun a padesát haléřů**) Kč bez daně z přidané hodnoty (**dále jen „DPH“**).

- 2) **DPH**

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZDPH“**) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, i na s dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

- 3) **Položkový rozpočet díla**

a) Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (**dále také jen „rozpočet“**).

b) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.

c) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.

- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že

a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,

- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

#### 6) Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla, (dále také jen „vícepráce“) nebo
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“).

#### 7) Způsob sjednání změny ceny díla

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se smluvní strany postupovat následovně.

##### a) Sjednání a ocenění víceprací

1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny víceprací.
2. Návrh kalkulace ceny víceprací zhotovitel zpracuje s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu. Nejsou-li v rozpočtu takové položky, pak zhotovitel vychází z ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu těch položek víceprací, u nichž zhotovitel nevychází při zpracování návrhu kalkulace ceny víceprací z položek rozpočtu, poníží alespoň o tolik procent, o kolik procent je cena díla nižší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
4. Návrh kalkulace ceny víceprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
5. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

##### b) Sjednání a ocenění méněprací

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

### VIII.

#### Platební podmínky

##### 1) Právo na zaplacení ceny díla

- a) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla objednatelem.
- b) Den převzetí díla objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.

- c) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).

### 3) Fakturace

Zhotovitel prohlašuje, že na dodržení podmínek a způsobu fakturace, jakož i na dodržení náležitostí faktur, ať už vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, bude klást zvláštní zřetel. S vědomím výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat faktury objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla.
- b) Faktury je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.
- d) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

### e) Náležitosti faktur

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele a

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- f) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

## IX.

### Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo objednatelům převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro něj zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 4) **Záruka za jakost díla**
- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelům.
  - b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
  - c) Je-li dílo objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) **Reklamáce vad díla v záruční době**
- a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (**dále také jen „reklamáce“**) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I. odst. 2) smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:
    1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
    2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
  - b) **Práva objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu objednatele, má objednatel zejména právo:

    1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
    2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
    3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
    4. odstoupit od smlouvy.Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
  - c) **Práva objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele**

Neomezují-li vadné plnění plný provoz objednatele, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

#### 6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.
- d) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

#### f) Lhůty pro odstranění vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### d) Zvláštní ustanovení o haváriích

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává.
3. V případě vad díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.

#### 7) Záruční servis



Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu záruční doby bude bezplatně provádět veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky.

#### 8) Servisní úkony prováděné objednatelem

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení.

### X.

#### Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jeden milion) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

### XI.

#### Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacet tisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin prodlení.
- 5) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši

- a) 25.000,- (slovy: dvacetpět tisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
  - b) 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
  - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
  - d) 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - 8) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z ceny díla. Na smluvní pokutu podle tohoto odstavce vzniká nárok jedině tehdy, pokud z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou došlo rovněž k odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou.
  - 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
  - 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
  - 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.

- a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
- b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
  1. na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
  2. hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

### XIII.

#### Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

#### 2) Bagatelní změny smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odst. 1) tohoto článku nepoužije.

- a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,
  1. při kterých nedochází k rozšíření díla o další stavební práce, dodávky či služby,
  2. které nevedou ke změně ceny díla,
  3. které by za použití v původním výběrovém řízení k veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
  4. které nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene budou smluvními stranami dohodnuty zápisem do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě a zaznamenány do DSPS. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i ty osoby, které jsou za ně oprávněny do stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě zapisovat.

- b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

#### 3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

#### XIV.

##### Důvěrné informace

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
  - a) informace označené objednatelům za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
  - c) informace o finančních závazcích objednatelů vzniklých v souvislosti s prováděním díla a plněním s dílem souvisejících závazků,
  - d) informace o sporech mezi objednatelům a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla a plněním s dílem souvisejících závazků.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatelů neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednatelům.
- 4) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatelů.
- 5) Bez předchozího písemného souhlasu objednatelů nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

#### XV.

##### Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně.

2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

3) **Písemná forma**

a) Vyžaduje-li smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.

b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro

1. uzavření smlouvy,
2. uzavření dodatku ke smlouvě,
3. odstoupení od smlouvy a
4. ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

c) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

4) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace,

b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla,

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XV. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.

6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

a) archivovat nejméně do 31. 12. 2025 veškeré písemnosti zhotovené v souvislosti s plněním této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let ode dne převzetí díla od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některého dokumentu delší dobu archivace, je zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem;

b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těmto informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;

c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu subdodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;

Zhotovitel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelům podle § 147a ZVZ.

- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne ..... 2.6.2015 .....

V Uh. Brodě ..... dne 3.6.2015

.....  
Ing. Martin Veselý

kvestor,  
za objednatele

Jiří Novák - truhlář

687 54 Bányč. p. 500

provozovna

Hradební 2339, 688 01 Uherský Brod

..... DIČ: CZ6105190751, IČO: 10095802 .....

Jiří Novák,

majitel,

za zhotovitele

## Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

<b>Obchodní název</b>	Jiří Novák - truhlář
<b>Ulice a č.p.</b>	Hradební 2336, Uherský Brod
<b>Místo</b>	Bánov 500 ; provoz Hradební 2336, Uherský Brod
<b>PSC</b>	687 54
<b>IČO</b>	10095802
<b>DIČ</b>	CZ6105190751
<b>Kontaktní osoba</b>	Jiří Novák
<b>telefon, fax</b>	603 824 501
<b>e-mail</b>	info@novak-truhlar.cz

### Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek
- u položek typu procentické přesuny hmot zadejte i množství (hodnota je určitým procentem z ceny stavebního dílu nebo jeho části)
- připomínky k položkovému zadání

Poznámka: Nedílnou součástí výkazu výměr a rozpočtu je PD (textové a obrazové části)

Textová, výkresová i tabulková část projekt. dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jednotliví účastníci výběrového řízení se musí seznámit s projekt.dokumentací v návaznosti na soupis prací a na základě těchto informací části díla nacenit.

Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční a to včetně přežezového, zbytkového a odpadového materiálu.

Výkaz výměr: výpočet pomocí PC (SW/CAD). Cenová soustava RTS

Položky soupisu prací částečně označené na konci v čísle položky písmeny X, Y a Z nejsou zařazeny v cenové soustavě RTS.

**Poptávaný rozpočet stavby**

Datum: 19.5.2015

**Stavba : Z 15-101      Opravy objektů MU 2015**

Objednatel :

IČO :  
DIČ :

**Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů**

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem bez DPH	%
05 (PdF)    Výměna oken učeben 18a a 18b	89 636,00	100,00
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>89 636,00</b>	





## Položkový rozpočet

S:	Z 15-101	Opravy objektů MU 2015
O:	05 (PdF)	Výměna oken učeben 18a a 18b
R:	v	pro PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				12 009,50
	1 611401311RT2	Oprava omítky na stropěch/stěn o ploše do 1 m2, s použitím suché maltové směsi 4 : (1,4*1,5+1,5)*0,3*4	kus	4,32000	2779,97680	12 009,50
				4,32000		
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				1 931,00
	2 632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm 4 : 0,3*1,4*4	m2	1,68000	1149,40470	1 931,00
				1,68000		
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				1 178,00
	3 952901110R00	Čištění mytím ploch oken a dveří 1 : 1,3*1,4*4*2	m2	14,56000	60,30220	878,00
				14,56000		
	4 952 90-9015.R00	Zednické přípomoci - ostění, vyčištění, likvidace	kpl	1,00000	300,00000	300,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 117,00
	5 952901221R00	Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních 125+25*2	m2	175,00000	40,66857	7 117,00
				175,00000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				10 259,50
	6 968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2 4 : 1,3*1,4*4	m2	7,28000	264,18543	1 923,27
				7,28000		
	7 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1 : (3,1+3,1+2,1)*0,6*5 2 : (2,6+2,6+1,4)*0,6*4 3 : (4,1+4,1+2,1)*0,6*5	m2	71,64000	43,14629	3 091,00
				24,90000		
				15,84000		
				30,90000		
	8 976061111R0X	Bourání vni parapetů 2 : 1,4*4	m	5,60000	150,00000	840,00
				5,60000		
	9 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,72720	200,00000	745,44
	10 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,72720	60,00000	223,63
	11 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,63600	60,00000	1 118,16
	12 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,72720	80,00000	298,18
	13 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	3,72720	25,00000	93,18
	14 979011112R00	Svislá doprava suti a vyloučení hmot	t	3,72720	15,00000	55,91
	15 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,72720	501,91296	1 870,73
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				51 982,00
	16 766 008.X4	Okno otevír. 1350x1450 dřevěné-euro, otev/sklap, vč. přísl., dle specifikace TZ/PSV (4)	ks	4,00000	10450,50000	41 802,00
				4,00000		
	17 766 013.X7	Vnitřní parapet do š. 0,4m 4 : 4*(1,4)	m	5,60000	600,44642	3 362,50
				5,60000		
	18 998766203RXX	Montáž oken, lišt a úprava okolních k-cí, pomocní konstrukce	ks	4,00000	1629,37500	6 517,50
				4,00000		
	19 998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,60000	500,00000	300,00
Díl:	784	Malby				2 559,00
	20 784115322R00	Malba tekutá bílá, barva, bez penetrace, 2 x 4 : (1,4*1,5+1,5)*0,3*4	m2	4,32000	592,36111	2 559,00
				4,32000		
Díl:	M21	Elektromontáže				600,00
	21 210002000Y	Demontáž a ukončení vývodu EZS 4	ks	4,00000	150,00000	600,00
				4,00000		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 000,00
	22 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1000,00000	1 000,00
	23 1004T	Provoz investora	Soubor	1,00000	1000,00000	1 000,00

**Celkem za objekt**

**89 636,00**



Poznámky uchazeče k zadání

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the bidder's notes. The interior of the box is a light gray color.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

## Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Jiří Novák - truhlář
Ulice a č.p.	Hradební 2336, Uherský Brod
Místo	Bánov 500 ; provoz Hradební 2336, Uherský Brod
PSC	687 54
IČO	10095802
DIČ	CZ6105190751
Kontaktní osoba	Jiří Novák
telefon, fax	603 824 501
e-mail	info@novak-truhlar.cz

### Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek
- u položek typu procentické přesuny hmot zadejte i množství (hodnota je určitým procentem z ceny stavebního dílu nebo jeho části)
- připomínky k položkovému zadání

Poznámka: Nedílnou součástí výkazu výměr a rozpočtu je PD (textové a obrazové části)

Textová, výkresová i tabulková část projekt. dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jednotliví účastníci výběrového řízení se musí seznámit s projekt.dokumentací v návaznosti na soupis prací a na základě těchto informací části díla nacenit.

Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční a to včetně prořezového, zbytkového a odpadového materiálu.

Výkaz výměr: výpočet pomocí PC (SW/CAD). Cenová soustava RTS

Položky soupisu prací částečně označené na konci v čísle položky písmeny X, Y a Z nejsou zařazeny v cenové soustavě RTS.

**Poptávaný rozpočet stavby**

Datum: 19.5.2015

**Stavba : Z 15-101      Opravy objektů MU 2015**

Objednatel :

IČO :

DIČ :

**Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů**

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem bez DPH	%
06 (PdF)    Výměna oken tělocvičny	897 425,50	100,00
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>897 425,50</b>	

## Položkový rozpočet

S:	Z 15-101	Opravy objektů MU 2015
O:	06 (PdF)	Výměna oken tělocvičny
R:	v	pro PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 6</b>						<b>96 166,50</b>
	6	Úpravy povrchu, podlahy				
1	611401311RT2	Oprava omítky na stropch/stěn o ploše do 1 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	71,64000	1342,35760	96 166,50
		1 : (3,1+3,1+2,1)*0,6*5		24,90000		
		2 : (2,6+2,6+1,4)*0,6*4		15,84000		
		3 : (4,1+4,1+2,1)*0,6*5		30,90000		
<b>Díl: 62</b>						<b>9 335,00</b>
2	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	7,98000	1169,79940	9 335,00
		1 : 0,3*2,1*5		3,15000		
		2 : 0,3*1,4*4		1,68000		
		3 : 0,3*2,1*5		3,15000		
<b>Díl: 9</b>						<b>13 162,00</b>
3	952901110R00	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	187,60000	48,83795	9 162,00
		1 : 2,1*3,1*5*2		65,10000		
		2 : 1,4*2,6*5*2		36,40000		
		3 : 2,1*4,1*5*2		86,10000		
4	952 90-9015.R00	Zednické přípomoci - ostění, vyčištění, likvidace	kpl	1,00000	4000,00000	4 000,00
<b>Díl: 94</b>						<b>16 235,00</b>
5	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	122,50000	132,53061	16 235,00
		2,5*3,5*14		122,50000		
<b>Díl: 95</b>						<b>3 412,50</b>
6	952901221R00	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
		Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních	m2	365,00000	9,34932	3 412,50
		170+120+25*3		365,00000		
<b>Díl: 97</b>						<b>83 683,50</b>
7	968062357R00	Prorážení otvorů				
		Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	90,16000	265,40039	23 928,50
		1 : 2,1*3,1*5		32,55000		
		2 : 1,4*2,6*4		14,56000		
		3 : 2,1*4,1*5		43,05000		
8	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	71,64000	313,90284	22 488,00
		1 : (3,1+3,1+2,1)*0,6*5		24,90000		
		2 : (2,6+2,6+1,4)*0,6*4		15,84000		
		3 : (4,1+4,1+2,1)*0,6*5		30,90000		
9	976061111R0X	Bourání vni parapetů	m	26,60000	150,00000	3 990,00
		1 : 2,1*5		10,50000		
		2 : 1,4*4		5,60000		
		3 : 2,1*5		10,50000		
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,95856	307,84463	2 450,00
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,95856	103,03371	820,00
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	39,79280	103,03371	4 100,00
13	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	7,95856	630,00000	5 013,89
14	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	7,95856	130,00000	1 034,61
15	979011112R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	7,95856	710,23828	5 652,47
16	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,95856	1785,00000	14 206,03
<b>Díl: 766</b>						<b>629 309,00</b>
17	766 008.X1	Konstrukce truhlářské				
		Okno otevír. 2050x3050 dřevěné-euro, otev/sklop, vč.přisl., dle specifikace TZ/PSV (1)	ks	5,00000	45584,00000	227 920,00
		5		5,00000		
18	766 008.X2	Okno otevír. 1400x2550 dřevěné-euro, otev/sklop, vč.přisl., dle specifikace TZ/PSV (2)	ks	4,00000	20970,50000	83 882,00
		4		4,00000		
19	766 008.X3	Okno otevír. 2050x4050 dřevěné-euro, otev/sklop, vč.přisl., dle specifikace TZ/PSV (3)	ks	5,00000	50048,00000	250 240,00



		5			5,00000		
20	766 013.X7	Vnitřní parapet do š. 0,4m 1 : 5*(2,1) 2 : 4*(1,4) 3 : 5*(2,1)	m		26,60000	610,95864	16 251,50
					10,50000		
					5,60000		
					10,50000		
21	998766203RXX	Montáž oken, lišt a úprava okolních k-cí, pomocní konstrukce 5+4+5	ks		14,00000	3386,82140	47 415,50
					14,00000		
22	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t		7,20000	500,00000	3 600,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické					24 188,00
23	767995103R00	Úprava a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg, ochranné sítě (10+9)*5	kg		95,00000	143,97894	13 678,00
					95,00000		
24	725210923R0X	Montáž konzol ochranných sítí (4+4)*5	kus		40,00000	100,00000	4 000,00
					40,00000		
25	783920010RA0	Nátěr pletiva syntetický 2,1*3,1*2*5	m2		65,10000	100,00000	6 510,00
					65,10000		
Díl:	784	Malby					17 934,00
26	784115322R00	Malba tekutá bílá, barva, bez penetrace, 2 x 1 : (3,1+3,1+2,1)*2,6*5 2 : (2,6+2,6+1,4)*2,6*4 3 : (4,1+4,1+2,1)*2,6*5	m2		310,44000	57,76962	17 934,00
					107,90000		
					68,64000		
					133,90000		
Díl:	VN	Vedlejší náklady					4 000,00
27	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor		1,00000	2000,00000	2 000,00
28	1004T	Provoz investora	Soubor		1,00000	2000,00000	2 000,00

**Celkem za objekt**

**897 425,50**

Poznámky uchazeče k zadání