

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)

1. Název veřejné zakázky: Úklidové služby pro Univerzitní kampus Bohunice; část 1 – Standardní úklid

2. Identifikační údaje zadavatele: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224
zastoupená Ing. Martinem Veselým, kvestorem

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této části veřejné zakázky jsou pravidelné úklidové služby v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1, 625 00 Brno).

Konkrétně předmět veřejné zakázky zahrnuje:

- provádění pravidelných úklidových a čistících prací dle standardu 1 a 2 v rozsahu a četnostech dle přílohy č. 1 a č. 2 rámcové smlouvy;
- provádění nepravidelných úklidových a čistících prací dle standardu 1 a 2 mimo stanovenou četnost (příjemci řízení, víkendové pronájmy);
- dodávky kompletního hygienického servisu;
- zajištění mimořádného úklidu nad rámec sjednaného rozsahu úklidových služeb dle přílohy č. 1 a č. 2 rámcové smlouvy.

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena za pravidelný úklid dle standardu 1 za měsíc (Kč bez DPH/m ² /měsíc)	5,83 Kč bez DPH
Cena za nepravidelný úklid dle standardu 1 (Kč bez DPH/m ²)	0,58 Kč bez DPH
Cena za pravidelný úklid dle standardu 2 za měsíc (Kč bez DPH/m ² /měsíc)	10,50 Kč bez DPH
Cena za nepravidelný úklid dle standardu 2 (Kč bez DPH/m ²)	1,05 Kč bez DPH
Cena za denní úklid dle standardu 1 (Kč bez DPH/m ² /den)	0,28 Kč bez DPH
Cena za denní úklid dle standardu 2 (Kč bez DPH/m ² /den)	0,28 Kč bez DPH
Tekuté mýdlo (Kč bez DPH/l)	11,33 Kč bez DPH
Toaletní papír (Kč bez DPH/role)	11,70 Kč bez DPH
Papírové ručníky ZZ (Kč bez DPH/ks)	0,02 Kč bez DPH
Hygienické sáčky (Kč bez DPH/ks)	0,08 Kč bez DPH
Mimořádný úklid (v Kč bez DPH/hod)	150,- Kč bez DPH

5. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené nadlimitní řízení

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Sdružení „OLMAN SERVICE – OLMAN“, vedoucí účastník OLMAN SERVICE s. r. o.

IČ: 26293102

Jakuba Obrovského 228/1a

635 00 Brno

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídkovou cenu pro účely hodnocení představovaly měsíční modelové náklady na zajištění požadovaných služeb v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, které hodnotící komise vypočítala dle níže uvedeného vzorce, a byly tvořeny následujícími položkami:

- jednotkové ceny za pravidelný úklid dle standardu 1 (NC_{S1P}) a dle standardu 2 (NC_{S2P}) v Kč/m²/měsíc v období s pravidelnou výukou;
- jednotkové ceny za nepravidelný úklid dle standardu 1 (NC_{S1N}) a dle standardu 2 (NC_{S2N}) v Kč/m² mimo stanovenou četnost úklidu;
- jednotkové ceny za úklid dle standardu 1 (NC_{S1D}) a dle standardu 2 (NC_{S2D}) v Kč/m²/den v období mimo pravidelnou výuku;
- jednotkové ceny NC_{HSi} , kde $i = 1$ až 4, za provádění hygienického servisu v Kč/ks i-té položky;
- jednotková cena $NC_{MÚ}$ za provedení mimořádného úklidu na základě požadavků objednatele v Kč/hod práce jednoho pracovníka.

Nabídky byly vyhodnoceny podle veličiny NC, která představovala modelové měsíční náklady (21 pracovních dnů/měsíc) na zajištění požadovaných služeb v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, které uchazeči vypočítali dle následujícího vzorce:

$$NC = NC_U + NC_{HS} + NC_{MÚ}$$

kde:

$$NC_U = (0,778 * 84173,36 * NC_{S1P} + 0,63 * 2178,23 * NC_{S2P}) + (0,222 * 84173,36 * 2 * \frac{21}{5} * NC_{S1D} + 0,37 * 2178,23 * 2 * \frac{21}{5} * NC_{S2D}) + (1000 * NC_{S1N}) + (2178,23 * NC_{S2N})$$

kde:

NC_U

jsou modelové měsíční náklady na poskytování úklidových služeb. V tomto vzorci jsou zohledněny všechny varianty objemu úklidových služeb a sazeb za jejich provedení, které mohou v průběhu realizace veřejné zakázky nastat, tj. standardní a ruční úklid v období s pravidelnou výukou a standardní a ruční úklid v období mimo pravidelnou výuku a nepravidelné provádění standardních úklidových prací mimo stanovenou četnost,



NC_{S1P}	nabídková cena za úklid dle standardu 1 za 1 m ² v období pravidelné výuky v Kč/m ² /měsíc,
NC_{S2P}	nabídková cena za úklid dle standardu 2 za 1 m ² v období pravidelné výuky v Kč/m ² /den,
NC_{S1D}	nabídková cena za úklid dle standardu 1 za 1 m ² v období mimo pravidelnou výuku v Kč/m ² /den
NC_{S2D}	nabídková cena za úklid dle standardu 2 za 1 m ² v období mimo pravidelnou výuku v Kč/m ² /den
NC_{S1N}	nabídková cena za úklid dle standardu 1 za 1 m ² mimo stanovenou četnost v Kč/m ²
NC_{S2N}	nabídková cena za úklid dle standardu 2 za 1 m ² mimo stanovenou četnost v Kč/m ²
2*21/5	2- úklid dva dny v týdnu; 21 – průměrný počet pracovních dnů za měsíc; 5 – počet pracovních dnů za týden

$$NC_{HS} = 900 * NC_{HS1} + 936 * NC_{HS2} + 360\,000 * NC_{HS3} + 1\,200 * NC_{HS4}$$

kde:

NC_{HSi} nabídková cena za i-tou položku hygienického servisu dle čl. VI bod 6.4 návrhu rámcové smlouvy

$$NC_{MÚ} = 100 * NC_H$$

kde:

NC_H hodinová sazba za provedení mimořádného úklidu dle čl. VI odst. 6.5 návrhu rámcové smlouvy

Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

8. Jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

--

9. Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídkové ceny

- ESSAT CZ s. r. o.**
IČ: 27858766
Keramická 602
711 00 Ostrava Hrušov
NC: 766.114,85 Kč bez DPH

2. **Bartoň a Partner s. r. o.**
IČ: 26810093
Chválkovice 580
779 00 Olomouc
NC: 705.397,04 Kč bez DPH
3. **REEHAP s. r. o.**
IČ: 26810093
Barvy 598/2
638 00 Brno
NC: 689.216,14 Kč bez DPH
4. **ZENOVA services s. r. o.**
IČ: 25051865
V Celnici 10/1028
117 21 Praha 1
NC: 760.941,11 Kč bez DPH
5. **Sdružení „OLMAN SERVICE – OLMAN“, vedoucí účastník OLMAN SERVICE s. r. o.**
IČ: 26293102
Jakuba Obrovského 228/1a
635 00 Brno
NC: 488.355,01 Kč bez DPH
6. **GSUS absolutní čistota, a. s.**
IČ: 24666238
Příčná 726
252 19 Rudná
NC: 675.084, 82 Kč bez DPH
7. **Sdružení „Clarima – FIDEM“, vedoucí účastník Clarima, s. r. o.**
IČ: 45476012
Okružní 794/29a
638 00 Brno
NC: 776.483,52 Kč bez DPH
8. **AB FACILITY, a. s.**
IČ: 24172413
Kodaňská 1441/46
101 00 Praha
NC: 663.789,70 Kč bez DPH

10. Identifikační údaje vyloučených zájemců či uchazečů a odůvodnění jejich vyloučení:

ESSAT CZ, s. r. o.
IČ: 27858766
Keramická 602
711 00 Ostrava Hrušov

Zadavatel v zadávací dokumentaci mj. stanovil následující:

„Zadavatel si stanovuje mj. následující obchodní podmínky:

- maximální výši nabídkové ceny – hodinové sazby za mimořádný úklid, a to ve výši 200,- Kč bez DPH/hod.;
- výše nabídkové ceny za úklid 1 m² plochy dle standardu 1 mimo stanovenou četnost v Kč/den (NC_{S1N}) smí činit maximálně 10 % nabídkové ceny za úklid 1 m² plochy dle standardu 1 v období pravidelné výuky v Kč/m²/měsíc (MC_{S1P});
- výše nabídkové ceny za úklid 1 m² plochy dle standardu 2 mimo stanovenou četnost v Kč/den (NC_{S2N}) smí činit maximálně 10 % nabídkové ceny za úklid 1 m² plochy dle standardu 2 v období pravidelné výuky v Kč/m²/měsíc (MC_{S2P}).

Pokud uchazeč nabídku plnění za cenu překračující tyto limity, bude jeho nabídka vyřazena pro nesplnění požadavků vymezených v zadávacích podmínkách.“

Hodnotící komise provedla v souladu s § 76 odst. 1 zákona posouzení předložené nabídky uchazeče a zjistila, že uchazeč uvedl nabídkovou cenu za úklid 1 m² plochy dle standardu 2 mimo stanovenou četnost v Kč/den, která činí 11,91 % nabídkové ceny za úklid 1 m² plochy dle standardu 2 v období pravidelné výuky v Kč/m²/měsíc.

Uchazeč tedy nesplnil požadavky zadavatele vymezené v zadávací dokumentaci.

AB FACILITY, a. s.

IČ: 24172413

Kodaňská 1441/46

101 00 Praha

Uchazeč ve své nabídce předložil za účelem prokázání splnění základních kvalifikačních požadavků dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 odst. a) a b) výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 18. 3. 2015. Hodnotící komise tento doklad přezkoumala a konstatovala, že se jedná pouze o jeho vytištěnou elektronickou verzi, avšak ke kompletnosti takto předloženého dokumentu chybí, resp. v nabídce uchazeče nebyla doložena, ověřovací doložka konverze (elektronické dokumentu do dokumentu v listinné podobě).

Aby mohl být dokument vyhotovený orgánem veřejné moci v elektronické formě převeden do listinné formy, aniž by ztratil svou průkazní hodnotu, musí být provedena jeho autorizovaná konverze ve smyslu § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Listinný výstup, který vznikne autorizovanou konverzí elektronického dokumentu, je po provedení konverze opatřen ověřovací doložkou.

Hodnotící komise požádala uchazeče o doložení dalších dodatečných dokladů k prokázání splnění kvalifikace, tj. výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů včetně čitelné ověřovací doložky, nebo dalších dokladů, ze kterých bude vyplývat, že uchazeč splňuje základní a profesní kvalifikační předpoklady. Uchazeč ve stanoveném termínu na zaslanou žádost nereagoval a neprokázal tak splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.

11. Odůvodnění vyloučení uchazečů s mimořádně nízkou nabídkovou cenou:

--



12. Důvod použití jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita)

--

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

--

V Brně dne 5. června 2015

.....
Ing. Martin Veselý
kvestor