

Technická zpráva

a. Účel objektu

Rekonstrukce učebny G01 včetně úpravy přilehlé chodby.

b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností a pohybu a orientace.

b.1. Architektonické a funkční řešení

V celé ploše učebny a části přilehlé chodby dojde k výměně skladby podlahy, budou vyměněny rozvody, osvětlení, slaboproud, zapravení omítek a výmalba, nové sdk podhledy.

Učebna bude napojena na IT rozvody dle současných standardů zadaných investorem stavby.

b.2. Vegetační úpravy okolí objektu

Nejsou dotčeny

b.3. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Objekt je řešen bezbariérově, úpravy pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

c. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zůstávají stávající.

d. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou činnost.

1.1.1.1 Demolice

Bude vybourána stávající skladba podlahy, části příčkové zdiva a interiérové výplně otvorů. Zároveň budou provedeny průrazy na fasády pro technologická zařízení stavby (průrazy řešit jako vrtané, dbát na technologické postupy, fasáda stavby zateplena kontaktním zateplovacím systémem.

1.1.1.2 Výkopy

Původní zemina pod stávající skladbou podlahy bude odtěžena až na požadovanou úroveň maximálně však na základovou spáru přilehlých základových konstrukcí. Pokud by nebylo dosaženo požadované hloubky bude přivolán statik pro určení dalšího postupu. Zemina bude odvezena a uložena na deponii a mimo provozní plán učebny vyvozena na skládku.

1.1.1.3 Základy

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

1.1.1.4 Svislé nosné konstrukce

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

1.1.1.5 Vnitřní zdivo a příčky

Nově vyzdívané příčkové zdivo bude z cihelných keramických bloků.

1.1.1.6 Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

V chodbě bude rampa překonávající výškové rozdíly mezi stávajícím úrovní podlah demontována a znovu vybudována. Maximální sklon rampy bude 1:8 začátek i konec rampy bude vizuálně označen. Povrch rampy řešen jako bezkluzný.

1.1.1.7 Střecha a střešní plášť

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

1.1.1.8 Obklady, úpravy stěn

Bude provedena lokální vysprávka omítek a nová výmalba všech dotčených prostor.

1.1.1.9 Podlahy

Skladba nové podlahy na terénu

SKLADBA PODLAHY:

- nášlapná vrstva – kobercové čtverce 50/50 cm, materiál polyamid, váha vlasu 500 g/m², rubová strana bitumen, užitná třída min. 33
- anhydritový samonivelační potěr se zabroušeným povrchem (alternativně použít nivelační stěrku)
- separační vrstva – pe folie
- tepelná izolace XPS TL.50mm (namáhání tlakem při 10% stačením > 250 kPa)
- separační folie – pe folie, dif. tl. Sd min. 100 m
- betonová deska TL.50mm vyztužena karisití
- prostorové odvětrávací elementy TL.200mm (vytvořená vzduchová mezera je nucené odvětrávána na fasádu)
- štěrkový podklad frakce 16/32mm TL.100mm
- rostlý terén

1.1.1.10 Podhledy

V učebně budou instalovány akustické kazetové sádkartonové podhledy 600/600/15 mm s akusticky účinnou textilií (vzor bude upřesněn investorem stavby). Ve výkrese podhledů je již zakreslena připravenost pro případné dodělání prvotně plánovaných příček.

1.1.1.11 Výplně otvorů

Budou vyměněny interiérové výplně otvorů včetně zárubní. Dveře z chodby do skladu rekvizit budou šetrně demontovány a po provedení nové sdk příčky znovu osazeny.

1.1.1.12 Hydroizolace

Skladba podlahy je navržena bez hydroizolací s přerušáním kapilarity pomoci prostorových odvětrávacích elementů odvětrávaných na fasádu stavby.

e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Objekt bude navržen dle platných ČSN a bude splňovat tepelně technické požadavky na energeticky úsporný objekt. U skladeb jednotlivých konstrukcí lze použít i alternativní možnosti, ale je nutné dodržet dané tepelně technické parametry a danou vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost pro dané prostory.. Příčky musí splňovat zejména vzduchovou neprůzvučnost a to 47 dB.

f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického průzkumu a hydrogeologického průzkumu

Není dotčeno.

g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude při svém užívání vyvíjet zatížení svého okolí, hlukem, prachem, vibracemi apod.

Během výstavby a jiných nutných stavebních úprav se předpokládá zvýšená prašnost a hlučnost v blízkém okolí stavby. Jinak se nepředpokládá žádný významější negativní vliv na okolní objekty.

Odpady budou tříděny a shromažďovány v k tomu určeným nádobách a odvážených odbornými osobami či firmami s příslušnými certifikacemi na skládky dle určení.

Na základě posouzení vlivu stavby na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že navrhovaná stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí.

h. Dopravní řešení

Není dotčeno.

i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Zvolené materiály a konstrukční řešení respektuje danou lokalitu a je navrženo s ohledem na vnější vlivy, které je možno v místě stavby očekávat.

j. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a doklady o vhodnosti použitých nátěrů přicházejících do styku se zvířaty a krmivy budou předloženy ke kolaudaci.