



Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. Z EIS Magion)

Druh smlouvy (kupní, nájemní, atd.)	1	Typ smlouvy (dle předmětu plnění)	2
Číslo smlouvy (vlast.č.sml. nebo datum pod	5	Dotatek ke smlouvě č.: (č.sml.z EIS Magion)	9
Předmět plnění *)	Úprava pokojů pro dodávku nábytku, koleje Vinařská 5, Brno		
Smlouvu předkládá	jmeno	datum	podpis
4	ing. František Dočekal	3.7.2015	
Dodavatel	název	IČO	DIČ
6	Figarostav s.r.o.	25501976	CZ25501976
Účinnost smlouvy od - do	7	S obnovením	3a
		Avízo	3b
Celková cena plnění (konečná cena)	8	1.528.477,99 Kč bez DPH ✓	
Dodací podmínky	10	viz Smlouva	
Platební podmínky		viz Smlouva	
Přechod vlastnictví			
Smlouvu doporučil *)	jmeno	datum	podpis
	Ing. Zdeněk Čížek	7.7.2015	
Financování plnění smlouvy	Zakázka	Činnost	Pracoviště
plánované náklady plánované výnosy	9986	4741	813110
Za technický útvar (jméno, datum, podpis)	jmeno	datum	podpis
	Ing. František Dočekal	3.7.2015	
Vedoucí EO HS	jmeno	datum	podpis
	Ing. Dana Kadlčková	7.7.2015	
Stanovisko EO HS			
Schváli za Právo	jmeno	datum	podpis
	Mgr. Martin Hadaš	10.7.2015	
Stanovisko Právo			
Příkazce operace	jmeno	datum	podpis
	Ing. Martin Veselý	13.4.2015	
	jmeno	datum	podpis
Předběžná kontrola (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)	jmeno	datum	podpis
	Mgr. Jana Zikmundová	2.7.2015	



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Ing. Martinem Veselým, kvestorem
Kontaktní osoba: Ing. František Dočekal, vedoucí Útvaru technických služeb a informačních technologií (Správa kolejí a menz), tel. č.: 549 49 2709, e-mail: docekal@skm.muni.cz

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Figarostav s.r.o.**
Sídlo: Brněnská 1344, 665 01 Rosice u Brna
IČ: 25501976
DIČ/VAT ID: CZ25501976
Zastoupen: Ing. Zdeňkem Filingrem
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 28272
Bankovní spojení: Komerční banka Rosice u Brna
IBAN: 27-0432810277/0100
Korespondenční adresa: Brněnská 1344, 66501 Rosice u Brna
Kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Zdeněk Filingr, tel. č.: 605888118, e-mail: figarostav@volny.cz

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatel také jen „smluvní strany“)

II.

Účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Úprava pokojů pro dodávku nábytku, koleje Vinařská 5, Brno“ (**dále jen „veřejná zakázka“**) zadávané v řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZVZ“**), rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (**dále také jen „smlouva“**).
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb za účelem úpravy části ubytovacích prostor kolejí Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno. Potřeba provedení stavebních úprav, které jsou předmětem smlouvy, vyvstala v návaznosti na to, že objednateli bude dodáno nové interiérové vybavení, které bude umístěno do dotčených ubytovacích prostor (výroba a dodávka interiérového vybavení není součástí předmětu smlouvy). Zhotovitel bere na vědomí, že na řádné a včasné splnění předmětu této smlouvy je navázána dodávka interiérového vybavení. V návaznosti na to je pro objednatele zásadní, aby byl předmět smlouvy splněn za podmínek a ve lhůtách daných touto smlouvou. Realizaci předmětu smlouvy objednatel zajistí jeden z předpokladů pro moderní a komfortní ubytovací služby poskytované Masarykovou univerzitou.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky (**dále také jen „technické podmínky“**) objednatele jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací, která je přílohou č. 2 smlouvy (**dále jen „projektová dokumentace“**), a položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- 3) Předmětem díla jsou příslušné části prostor kolejí Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno (**dále také jen „předmět díla“**).
- 4) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) zajištění koordinace provádění díla s provozem objednatele a s dalšími dodavateli objednatele,
 - c) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - d) provedení stavebních úprav,
 - e) vedení stavebního deníku,
 - f) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (**dále také jen „DSPS“**) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných prvků předmětu díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích objednateli; a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě,
 - h) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zařízení, jejichž dodávka je součástí díla, (**dále také jen „zařízení“**), provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz zařízení v českém jazyce, a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě,

- i) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (**dále také jako „věci k provedení díla“**), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě
 - j) provádění průběžného úklidu staveniště,
 - k) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
 - l) předání díla objednateli.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, příp. dále který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele na dílo, resp. s dílem souvisejících závazků, uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla, resp. s dílem souvisejících závazků, zahrnout bez dopadu na cenu díla.
- 7) Předmětem smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru provádění díla. Technický dozor provádění díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

IV.

Podmínky provádění díla a plnění dalších souvisejících závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelům dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3) **Harmonogram provedení díla**
 - a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po dni zahájení ve smyslu čl. V. odst. 2) smlouvy, předat objednateli harmonogram provedení díla (**dále jen „harmonogram“**).
 - b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla
 1. po jednotlivých závazcích zhotovitele dle čl. III. odst. 4) písm. a) až l) smlouvy s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla a
 2. v členění dle stavebních oddílů položkového rozpočtu díla při vyznačení základních vazeb mezi jednotlivými činnostmi.
 - c) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu sdělí zhotoviteli, zda je způsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno. Bude-li harmonogram nezpůsobilý k tomu, aby

podle něj bylo dílo provedeno, bude zhotovitelem do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.

- d) Dokončený harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení ve lhůtě umožňující včasné zahájení provádění ostatních závazků, které jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo. Zhotovitel nesmí před schválením harmonogramu plnit ostatní závazky vyplývající z této smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s harmonogramem.
 - e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.
 - f) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
 - g) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění díla, pokyny objednatele či v případě změny smlouvy.
- 4) **Koordinace provádění díla s provozem objednatele a s dalšími dodavateli objednatele**
- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na staveništi bude provoz objednatele omezen.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu administrativních a administrativních prostorů objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
 - c) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude na staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli objednatele. Ke dni uzavření této smlouvy jsou dalšími dodavateli objednatele zejména spol. PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o., sídlem Ústí nad Labem, Raisova 769/9, PSČ 40003, IČ: 28685521, zhotovitel interiérového vybavení (dále jen „zhotovitel interiérového vybavení“).
 - d) Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele objednatele ve smyslu předchozího písmene.
 - e) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli objednatele a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči objednateli. Zhotovitel se tak zavazuje zejména:
 - 1. umožnit zhotoviteli interiérového vybavení jakož i dalším dodavatelům objednatele vstup na staveniště a strpět provádění dodávek, stavebních nebo montážních prací,
 - 2. poskytnout zhotoviteli interiérového vybavení, příp. dalším dodavatelům objednatele, součinnost nezbytnou pro dodání interiérového vybavení a provedení instalace, příp. montáže interiérového vybavení na staveništi,
 - 3. postup provádění těch částí díla, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit funkci nebo dodávku interiérového vybavení, přizpůsobit postupu dokončování dodávky interiérového vybavení.
 - f) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli objednatele.
- 5) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**
- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
 - b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalostí svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
 - c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.

- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

6) Provedení stavebních úprav

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:
 - 1. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
 - 2. provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
 - 3. provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz objednatele, včetně zajištění koordinační činnosti,tak, aby předmět díla plnil svůj účel.
- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných prvků předmětu díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích objednateli v souladu s článkem III. odst. 4 písm. g) této smlouvy; zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných prvků předmětu díla či zkoušky a dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření objednateli a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě.

7) Věci k provedení díla

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

8) Vedení stavebního deníku

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.

- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy; to neplatí pro bagatelní změny smlouvy dle čl. XIII. odst. 2) písm. a) smlouvy.
- f) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál a 1 (slovy: jednu) kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

9) Dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté objednatelem, která bude zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu. Stejně tak v názvu souboru dle zavedené kodifikace dokumentace se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
- d) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
 1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním díla,
 2. veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- e) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- f) DSPS bude objednateli předložena 3x (slovy: třikrát) v listinné podobě a 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

10) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

11) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (**dále jen „pověřená osoba“**). Objednatel se zavazuje zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou objednatel zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není objednatelem oprávněna zprostit zhotovitele jakékoli jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

12) Elektrická energie a voda pro provádění díla

Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod elektrické energie a vody na stavenišťě.

13) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (**dále také jen „kontrola“**). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- f) Pokud se objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.

14) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.

15) Subdodavatelé zhotovitele

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel a subdodavatelé zhotovitele odpovídají za plnění závazků dle této smlouvy společně a nerozdílně.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla či plněním s dílem souvisejících závazků zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

17) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
 1. průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit,
 2. na vlastní náklady zajistit úklid znečištění mimo staveniště, které vzniklo jeho činností v průběhu provádění díla, po skončení každé pracovní směny,
 3. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
 4. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- b) **Vyklizení staveniště**

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

 1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
 2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
 3. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
 4. byl proveden závěrečný úklid.

V.

Lhůta pro provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2) **Zahájení provádění díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. **Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy, nejdříve však 13. 7. 2015.**
- 3) **Dokončení díla**
 - a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (**dále také jen „předvedení způsobilosti“**). Způsobilost bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. III. odst. 4) písm. a) až j) této smlouvy.
 - b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechozím písmenu a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
 - d) Po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 4) **Předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

 - a) **Lhůta pro předání díla**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo **nejpozději do 4 (slovy: čtyř) týdnů ode dne zahájení**. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
 - c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
 - d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

 1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
 2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 3. DSPS,
 4. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
 5. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 6. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz zařízení,
 7. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
 8. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
 9. příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami (**dále jen „vady“**), a
 10. datované podpisy smluvních stran.

- e) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deset) dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena
 1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
 2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem objednatele, např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod,
 oznámí zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.
- h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.
- j) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

5) Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodloužení na straně objednatele,
- c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

- 6) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 10 (slovy: deset) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 5) písm. a) tohoto článku.

VI.

Místo provedení díla; staveniště

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla jsou prostory bloku A3 kolejí Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno.

2) Staveniště, jeho předání a převzetí

a) Místnosti a jiné prostory dle předchozího odstavce či k těmto prostorům náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny, (**dále jen „staveniště“**) předá objednatel zhotoviteli na jeho žádost v souladu s harmonogramem.

b) Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.

3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany, podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

VII.

Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce a činí:

1.528.477,99,- (slovy: **jedenmilionpětsetdvacetosmtisícčtyřístasedmdesátsedm korun devadesátdevět halérů**) Kč bez daně z přidané hodnoty (**dále jen „DPH“**).

2) DPH

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZDPH“**), použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, i na s dílem související závazky, byť neodpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

3) Položkový rozpočet díla

a) Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (**dále také jen „rozpočet“**).

b) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li

některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.

- c) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.
- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

6) **Změna ceny díla**

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla, **(dále také jen „vícepráce“)** nebo
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy **(dále také jen „méněpráce“)**.

7) **Způsob sjednání změny ceny díla**

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se smluvní strany postupovat následovně.

a) **Sjednání a ocenění víceprací**

1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny víceprací.
2. Návrh kalkulace ceny víceprací zhotovitel zpracuje s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu. Nejsou-li v rozpočtu takové položky, pak zhotovitel vychází z ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ: 25533843, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu těch položek víceprací, u nichž zhotovitel nevychází při zpracování návrhu kalkulace ceny víceprací z položek rozpočtu, poníží alespoň o tolik procent, o kolik procent je cena díla nižší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
4. Návrh kalkulace ceny víceprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
5. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

b) Sjednání a ocenění méněprací

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

VIII.

Platební podmínky

1) Právo na zaplacení díla

Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla objednatelem. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, vzniká právo na zaplacení ceny díla nejdříve po odstranění poslední vady. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla objednatelem.

2) Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

3) Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (**dále jen „faktury“**).

4) Fakturace

a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat faktury objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat faktury nejdříve po odstranění poslední vady.

b) Faktury je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

c) Faktury budou vystavovány v souladu s rozpočtem samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků objednatele.

d) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.

e) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

f) Náležitosti faktur

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy:

třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- g) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

IX.

Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro něj zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.
- 4) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
 - c) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) **Reklamacce vad díla v záruční době**
 - a) Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (**dále také jen „reklamace“**) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I. odst. 2) smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní

strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:

1. popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

b) Práva objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu objednatele, má objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

c) Práva objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele

Neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.
- d) V případě, že objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- f) **Lhůty pro odstranění vad**
 1. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.

2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

d) Zvláštní ustanovení o haváriích

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává.
3. V případě vad díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.

7) Záruční servis

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu záruční doby bude bezplatně provádět veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky.

8) Servisní úkony prováděné objednatelem

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení.

- 9) Smluvní strany se v souladu s § 2630 OZ dohodly, že bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně

- a) subdodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad dílem vykonával dozor,
- b) kdo dodal projektovou dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v projektové dokumentaci, a
- c) kdo prováděl dozor nad prováděním díla, ledaže prokáže, že vadu díla nezpůsobilo selhání dozoru.

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba v projektové dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad prováděním díla vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

X.

Pojištění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 2.000.000,- (slovy: dvě miliony) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.

- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 5) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisic) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 25.000,- (slovy: dvacetpět tisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z ceny díla. Na smluvní pokutu podle tohoto odstavce vzniká nárok jedině tehdy, pokud z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou došlo rovněž k odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou.
- 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

- 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
 - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
 - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
 1. na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 2. hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
 - e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

XIII.

Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2) Bagatelní změny smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odst. 1) tohoto článku nepoužije.

- a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,
 1. při kterých nedochází k rozšíření díla o další stavební práce, dodávky či služby,
 2. které nevedou ke změně ceny díla,
 3. které by za použití v původním výběrovém řízení k veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejhodnější nabídky, a zároveň
 4. které nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene budou smluvními stranami dohodnuty zápisem do stavebního deníku a zaznamenány do DSPS. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i ty osoby, které jsou za ně oprávněny do stavebního deníku.

- b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

XIV.

Důvěrné informace

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
 - c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla a plnění s dílem souvisejících závazků.

- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 5) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XV.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) **Písemná forma**
 - a) Vyžaduje-li smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
 - b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
 1. uzavření smlouvy,
 2. uzavření dodatku ke smlouvě,
 3. odstoupení od smlouvy a
 4. ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
 - c) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla,
 - b) Příloha č. 2 - Projektová dokumentace.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XV. smlouvy přednost před ustanoveními obou příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13. 7. 2015

.....
Ing. Martin Veselý,
kvestor
za objednatele

V Rosicích dne 30. 6. 2015

.....
Ing. Zdeněk Filingr,
jednatel,
za zhotovitele

FIGAROŠTAV s.r.o.
665 01 Rosice, Brněnská 1344
IČO: 25501976, DIČ: CZ25501976
Tel./fax: 546 411 566
Mobil: 605 888 118

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

Položkový rozpočet díla následuje po tomto listu.

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Projektová dokumentace následuje po tomto listu.



Rozpočet		JKSO	
Stavba		SKP	
ÚPRAVA POKOJŮ PRO DODÁVKU NÁBYTKU		Měrná jednotka	
KOLEJE VINAŘSKÁ 5, BRNO		Počet jednotek	
		Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Masarykova univerzita SKM		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum : 30. 6. 2015	Datum :	
Podpis :	Podpis: 	Podpis:	
	FIGAROSTAV s.r.o. 665 01 Rosice, Brněnská 1344 IČO: 25501976, DIČ: CZ25501976 Tel./fax: 546 411 566 Mobil: 605 888 118		
Základ pro DPH	21,0 %	1 528 477,99 Kč	
DPH	21,0 %	320 980,38 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %		
DPH	0,0 %		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 849 458,37 Kč	

Stavba	ÚPRAVA POKOJŮ PRO DODÁVKU NÁBYTKU KOLEJE VINAŘSKÁ 5, BRNO	Rozpočet :	
--------	--	------------	--

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl					Celkem
63	Podlahové konstrukce				199 183,60
95	Dokončovací práce				60 914,00
96	Bourání konstrukcí				93 750,00
99	Staveništní přesun hmot				4 400,00
766	Konstrukce truhlářské				135 493,00
776	Podlahy povlakové				509 617,39
784	Malby				239 340,00
	Elektro				285 780,00
CELKEM OBJEKT					1 528 477,99

Stavba : Akce	ÚPRAVA POKOJŮ PRO DODÁVKU NÁBYTKU	Rozpočet:
------------------	--	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahové konstrukce				
1	632415104R00	Potěr samonivelační ručně tl. 4mm,včetně penetrace potěr na	m2	981,20	165,00	161 898,00
		Začátek provozního součtu				
		buňka 2 lůžka		14,50		
		buňka 1 lůžko		9,70		
		N02:9,70*1		9,70		
		N02:14,50*16		232,00		
		N03:14,50*17		246,50		
		N04:14,50*17		246,50		
		N05:14,50*17		246,50		
		Mezisoučet		981,20		
2	93990121aT00	Broušení betonové podlahy 2x včetně očištění	m2	981,20	38,00	37 285,60
		Začátek provozního součtu				
		buňka 2 lůžka		14,50		
		buňka 1 lůžko		9,70		
		N02:9,70*1		9,70		
		N02:14,50*16		232,00		
		N03:14,50*17		246,50		
		N04:14,50*17		246,50		
		N05:14,50*17		246,50		
		Mezisoučet		981,20		
	Celkem za	63 Podlahové konstrukce				199 183,60
Díl: 95		Dokončovací práce				
3	952901111aa	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 740,40	35,00	60 914,00
		buňka 2 lůžka:22,9*76		1 740,40		
	Celkem za	95 Dokončovací práce				60 914,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	96-02	Vybourání registrů vč. zazátkování přivadů	kus	75,00	1 250,00	93 750,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				93 750,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,00	550,00	4 400,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 400,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
6		Demontáž vestavěných skříní vč. odvozu a likvidace	m2	673,00	86,80	58 416,40
		Začátek provozního součtu				
		buňka 2 lůžka:2,60*3,45		8,97		
		Konec provozního součtu		8,97		
		75 ks		673,00		
7		Demontáž nábytku vč.odvozu a likvidace	t	13,10	5 511,00	72 194,10
		Začátek provozního součtu				
		101*100+25*120		13,10		
		Konec provozního součtu		13,10		
8		Demontáž police vč.odvozu a likvidace	m2	56,25	86,80	4 882,50
		Začátek provozního součtu				
		buňka :1,5*0,5		0,75		
		Konec provozního součtu		0,75		
		75 ks		56,25		
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				135 493,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
9	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	741,98	54,60	40 512,11

Stavba : Akce	ÚPRAVA POKOJŮ PRO DODÁVKU NÁBYTKU	Rozpočet:
------------------	--	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Začátek provozního součtu				
		buňka 2 lůžka:2*(3,46+4,19)-0,70		14,60		
		buňka 1 lůžka:2*(3,46+2,88)-0,70		11,98		
		Konec provozního součtu		26,58		
		N02 - N04:14,6*50		730,00		
		N02:11,98*1		11,98		
		Mezisoučet		741,98		
10		Lepení koberecových soklíků včetně dodávky soklíku	m	248,20	47,8	11 863,96
		Začátek provozního součtu				
		buňka 2 lůžka:2*(3,46+4,19)-0,70		14,60		
		Konec provozního součtu		14,60		
		N05:14,6*17		248,20		
		Mezisoučet		248,20		
11	776511810R00	Odstanění PVC lepených bez podložky vč.soklu	m2	990,18	55,00	54 459,90
		Začátek provozního součtu				
		buňka 2 lůžka:(3,46*4,22)		14,60		
		buňka 1 lůžka:(3,46*2,88)		9,96		
		Konec provozního součtu		25,56		
		N02 - N05:14,6*67		978,20		
		N02:11,98*1		11,98		
		Mezisoučet		990,18		
12	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	741,98	100,00	74 198,00
		Začátek provozního součtu				
		buňka 2 lůžka:(3,46*4,22)		14,60		
		buňka 1 lůžka:(3,46*2,88)		9,96		
		Konec provozního součtu		25,56		
		N02 - N05:14,6*50		730,00		
		N02:11,98*1		11,98		
		Mezisoučet		741,98		
13		Lepení kobereců na lepidlo	m2	248,20	90	22 338,00
		Začátek provozního součtu				
		buňka 4 lůžka:26,78		14,60		
		Konec provozního součtu		14,60		
		N05:14,6*17		248,20		
		Mezisoučet		248,20		
14	28412285	Dod-Podlahovina PVC tl.2mm tl.nášlap.vrstvy 0,8mm tř.34 741,98*1,05	m2	779,00 779,00	291,60	227 156,40
15		Dod-koberec zátěžová tř.23 248*1,15	m2	285,20 285,20	269	76 718,80
16	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,78	0,78	2 370,23
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				509 617,39
Díl: 784		Malby				
17	784131101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	7 978,00	5,00	39 890,00
18	784135212R00	Malba tekutá bílá, bez penetrace, 2 x	m2	7 978,00	25,00	199 450,00
		Začátek provozního součtu				
		buňka 2 lůžka-stropy:5,81+1,04+1,91+2,22+14,50		25,48		
		Konec provozního součtu		25,48		
		N02:25,48*16		407,68		
		N03:25,48*17		433,16		
		N04:25,48*17		433,16		
		N05:25,48*17		433,16		

Stavba : Akce	ÚPRAVA POKOJŮ PRO DODÁVKU NÁBYTKU	Rozpočet:
------------------	--	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		N06:25,48*8		203,84		
		buňka1 lůžko-stropy:9,74		9,47		
		N02:9,47*1		9,47		
		Konec provozního součtu				
		buňka 2 lůžka-stěny:				
		Začátek provozního součtu				
		předsíň+kuchyňka:2,60*2*(3,46+3,45)		35,93		
		WC:(2,60-2,10)*2*(1,155+0,90)		2,06		
		sprcha:(2,60-2,10)*2*(1,125+1,70)		2,83		
		pokoj:2,60*2*(3,46+4,19)		39,78		
		Konec provozního součtu		80,59		
		N02:80,60*16		1 289,60		
		N03:80,60*17		1 370,20		
		N04:80,60*17		1 370,20		
		N05:80,60*17		1 370,20		
		N06:80,60*8		644,80		
		buňka1 lůžko-stěny				
		N02:(3,46+2,8)*2		12,52		
		Mezisoučet		7 978,00		
	Celkem za	784 Malby				239 340,00
	Celkem	stavební práce				1 242 697,99

ÚPRAVA POKOJŮ PRO DODÁVKU NÁBYTKU					
Název nabídky:	buňka				
název položky	cena za mj.	počet	jednotka	cena celkem	
Materiál					
Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)					
Krabice instalační nástěná 2	14,00	2	KS	28,00	
Krabice instalační nástěná 1	20,00	2	KS	40,00	
Celkem za: Instalační krabice (CPV 284 220 00-6)				68,00	
Instalační žlaby					
KO LISTA LHD 20 X 20 2m	13,00	13	ks	169,00	
Celkem za: Instalační žlaby				169,00	
Vodiče (CPV 313 000 00-9)					
KABEL CYKY 3C x 2.5	15,50	28	m	434,00	
prořez vodičů 10% z ceny kabelů		10	%	43,40	
Celkem za: Vodiče (CPV 313 000 00-9)				477,40	
Zásuvky (CPV 312 241 00-3)					
Zásuvka jednonásobná, 230V (komplet) barva - bílá	105,00	2	ks	210,00	
Zásuvka dvojnásobná, 230V (komplet) barva - bílá	115,00	2	ks	230,00	
Celkem za: Zásuvky (CPV 312 241 00-3)				440,00	
Celkem za: Materiál				1 154,40	
Montáž (CPV 453 100 00-3)					
Demontáže					
Demontáž stávající elektroinstalace včetně zapravení	400,00	1	kpl	400,00	
Celkem za: Demontáže				400,00	
Hodinové zúčtovací sazby					
Výchozí revize s vypracováním revizní zprávy	300,00	1	kpl	300,00	
Pomocné práce, kompletace	250,00	1	hod	250,00	
Celkem za: Hodinové zúčtovací sazby				550,00	
Montáže					
Zapojení zásuvky 10/16A 250V	88,00	4	ks	352,00	
Ukončení 1 vodiče v rozvaděči vč.zap.a konc.do 6mm ²	16,00	2	ks	32,00	
Montáž přístrojové krabice bez zapojení	38,00	4	ks	152,00	
Montáž plastové instalační lišty	45,00	26	m	1 170,00	
Celkem za: Montáže				1 706,00	
Celkem za: Montáž (CPV 453 100 00-3)				2 656,00	

Část: ELEKTRO	ELEKTROINSTALACE souhrn	
	REKAPITULACE NÁKLADU	
	za 1 buňku	celkem 75 buněk
materiál	1154,40	86580,00
montáž	2656,00	199200,00
Elektroinstalace celkem	3810,40	285780,00