

Odůvodnění veřejné zakázky

Zadavatel: **Masarykova univerzita**, sídlem Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224

Veřejná zakázka: **Generální projektant CETOCOEN OP VVV**

Zadavatel v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a dle příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky publikované ve Sbírce zákonů pod číslem 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška č. 232/2012“) vyhotovil odůvodnění shora uvedené veřejné zakázky.

I. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel dne 26. 6. 2015 uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek v souladu s § 86 ZVZ předběžné oznámení veřejného zadavatele, jehož součástí bylo i odůvodnění účelnosti veřejné zakázky (dále jen „odůvodnění účelnosti“). Odůvodnění účelnosti bylo uveřejněno v tomto znění.

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224, (dále také jen „zadavatel“), zastoupena Ing. Martinem Veselým, kvestorem, je zadavatelem podlimitní veřejné zakázky s názvem „Generální projektant CETOCOEN 2022“ na služby ve smyslu § 10 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“), ve spojení s § 12 odst. 2 ZVZ.

Veřejná zakázka je v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ zadávána v otevřeném řízení. Předmětem veřejné zakázky je zejména poskytnutí služeb spočívajících v navržení a vyhotovení projektové dokumentace pro realizaci záměru zadavatele – výstavby banky environmentálních a biologických vzorků centra RECETOX (RECETOX specimen bank) včetně manipulačních laboratoří a pracoven personálu (dále jen „stavba“) (projektový záměr CETOCOEN 2022 OP VVV).

Aby byly výše popsané cíle zadavatele beze zbytku naplněny, je logicky nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, a to jak stavební části, tak souvisejících technologických dodávek. Příprava kvalitní projektové dokumentace tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoli další navazující aktivity zadavatele.

Popis předmětu veřejné zakázky včetně předpokládaných termínů jeho plnění

Předmět veřejné zakázky spočívá zejména v provedení předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru. Předmět veřejné zakázky, tj. závazky vybraného uchazeče, bude plněn po jednotlivých výkonových fázích.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky bude dán zejména technickými podmínkami pro plnění veřejné zakázky, případně dalšími podmínkami stanovenými zadavatelem, zejména pak obchodními včetně platebních. Způsob kontroly řádného naplnění potřeb zadavatele, jež jsou předmětnou veřejnou zakázkou sledovány, jakož i práva zadavatele v případě, že plnění předmětu veřejné zakázky nebude odpovídat kvalitě požadované zadavatelem, budou rovněž upraveny v obchodních podmínkách.

Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky ihned po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem. V souvislosti s rozhodnutím řídicího orgánu Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání a dle potřeb zadavatele budou jednotlivé výkonové fáze realizovány postupně v ucelených částech. Závěrečné výkonové fáze bude vybraný

uchazeč provádět až ve vazbě na realizaci stavby a přímých dodávek zadavatele. Předpokládaný termín splnění všech ostatních výkonových fází je 31. 12. 2018.

Zadavatel bude usilovat o to, aby realizace veřejné zakázky byla spolufinancována z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Jak vyplývá již z výše uvedeného, splnění předmětu veřejné zakázky je logicky nezbytným předpokladem pro realizaci stavby. Úspěšnou realizací předmětu veřejné zakázky tak zadavatel zajistí naprosto zásadní předpoklad nejen pro stavbu jako takovou, ale i pro jeho pozdější fungování tak, aby byly naplněny veškeré cíle, o nichž je v souvislosti se stavbou uvažováno. Alternativy k předmětu uvažované veřejné zakázky neexistují, bez jeho splnění nebude možné stavbu realizovat. S ohledem na výše uvedené spatřuje zadavatel v realizaci předmětné veřejné zakázky jedinou možnost, jak naplnění sledovaných potřeb dosáhnout.

Ve smyslu § 2 písm. a) vyhlášky č. 232/2012 zadavatel uvádí, že došlo k úpravě názvu veřejné zakázky. Původní označení veřejné zakázky „Generální projektant CETOCOEN 2022“ bylo nahrazeno označením „Generální projektant CETOCOEN OP VVV“, které bylo zadavatelem zvoleno jako vhodné s ohledem na skutečnost, že zadavatel bude usilovat o spolufinancování realizace veřejné zakázky z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „OP VVV“).

V podrobnostech viz zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, která je neomezeně a přímo dostupná na adrese veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00003796>.

II. RIZIKA SOUVISEJÍCÍ S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: prodlení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče v termínech a lhůtách stanovených v zadávacích podmínkách, příp. jejich plnění s vadami, neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem, riziko pochybení zadavatele či špatné komunikace zadavatele s vybraným uchazečem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Adekvátně na ně reaguje vhodně nastavenými technickými, obchodními a platebními jakož i ostatními zadávacími podmínkami tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována. V podrobnostech je tato problematika rozpracována níže.

III. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel stanovil v čl. VII. odst. 4) a odst. 5) zadávací dokumentace následující požadavky na technické kvalifikační předpoklady.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ prokáže uchazeč, který předloží seznam významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Přílohou tohoto seznamu musí být:

- 1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo*
- 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo*
- 3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2. tohoto písmene od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.*

Ze seznamu významných služeb nebo dokladů dle bodů 1. až 3. předchozího písmene musí vyplývat, že:

- uchazeč poskytl alespoň 2 služby, jejichž součástí bylo vyhotovení projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby, vyhotovení či obstarání dokumentace a veškerých dokladů nezbytných pro úspěšné vydání stavebního povolení či společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, jakož i výkon autorského dozoru, přičemž
- součástí stavebních prací, jež byly předmětem projektové dokumentace dle první odrážky, byly u obou služeb prostory s rozvody technických plynů, a
- hodnota stavebních prací, jež byly předmětem projektové dokumentace dle první odrážky, byla u alespoň jedné ze služeb předpokládána ve výši min. 50.000.000,- Kč bez DPH a u alespoň jedné další ve výši min. 30.000.000,- Kč bez DPH.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. b) a e) ZVZ prokáže uchazeč předložením seznamu členů realizačního týmu a dokladů prokazujících autorizaci jednotlivých členů realizačního týmu.

Ze seznamu členů realizačního týmu nebo dokladů prokazujících autorizaci dle předchozího písmene musí vyplývat, že člen označený jako:

1. hlavní projektant

- je autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo osoba autorizovaná v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 360/1992“),
- má minimálně 5letou praxi v oboru své autorizace ode dne získání autorizace, a
- má v posledních 3 letech zkušenost s výkonem funkce hlavního projektanta či zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši min. 50.000.000,- Kč bez DPH;

2. zástupce hlavního projektanta

- je autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura nebo osoba autorizovaná v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992,
- má minimálně 5letou praxi v oboru své autorizace ode dne získání autorizace, a
- má v posledních 3 letech zkušenost s výkonem funkce hlavního projektanta či zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě, kde hodnota stavebních prací byla předpokládána ve výši min. 50.000.000,- Kč bez DPH;

3. člen realizačního týmu č. 3

- je osoba autorizovaná v oboru statika a dynamika staveb podle zákona č. 360/1992, a
- má minimálně 3letou praxi v oboru své autorizace ode dne získání autorizace;

4. člen realizačního týmu č. 4

- je osoba autorizovaná v oboru technologická zařízení staveb podle zákona č. 360/1992,
- má minimálně 5letou praxi v oboru své autorizace ode dne získání autorizace, a
- má v posledních 3 letech zkušenost s výkonem projektové činnosti ve vztahu ke stavbě/stavbám, jejíž/jejichž součástí bylo celosvařované vakuově izolované potrubí s převleky; celková minimální délka potrubí bez ohledu na počet staveb přitom činila min. 60 metrů;

5. člen realizačního týmu č. 5

- je osoba autorizovaná v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, podle zákona č. 360/1992, a
- má minimálně 5letou praxi v oboru své autorizace ode dne získání autorizace;

6. člen realizačního týmu č. 6

- je osoba autorizovaná v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, podle zákona č. 360/1992, a
- má minimálně 5letou praxi v oboru své autorizace ode dne získání autorizace;

7. člen realizačního týmu č. 7

- je osoba autorizovaná v oboru požární bezpečnost staveb podle zákona č. 360/1992,
- má minimálně 5letou praxi v oboru své autorizace ode dne získání autorizace, a
- má v posledních 3 letech zkušenost s výkonem projektové činnosti ve vztahu ke stavbě, jejíž součástí byly rozvody dusíku.

Uchazeč je oprávněn prokázat splnění požadavků na více členů realizačního týmu prostřednictvím jedné osoby za předpokladu, že tato osoba splňuje všechny kvalifikační předpoklady požadované ve vztahu k příslušným členům realizačního týmu. Pouze hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta musí být rozdílné osoby.

Účelem výše uvedených technických kvalifikačních předpokladů je ověření, zda je uchazeč způsobilý splnit předmět veřejné zakázky řádně a včas. Minimální úroveň požadovaných technických kvalifikačních předpokladů byla zadavatelem stanovena tak, aby odpovídala co do druhu, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající zejména v provedení předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s dobudováním CETOCOEN OP VVV - banky environmentálních a biologických vzorků centra RECETOX včetně manipulačních laboratoří, pracoven personálu a technického vybavení (dále jen „CETOCOEN OP VVV“). Důkladná projektová příprava dobudování CETOCOEN OP VVV, a to jak stavební části, tak souvisejících technologických dodávek a interiérového vybavení, představuje zcela nezbytný krok pro jakékoli další navazující aktivity zadavatele. Vymezením technických kvalifikačních předpokladů, jak jsou uvedeny výše, zadavatel sleduje potvrzení, že uchazeč se zájmem realizovat veřejnou zakázku bude po technické stránce způsobilý předmět veřejné zakázky v požadovaném rozsahu a požadovaným způsobem splnit.

Jak vyplývá z výše uvedeného, zadavatel se rozhodl požadovat prokázání zkušenosti uchazeče s plněním obdobným předmětu veřejné zakázky. Do minimálního rozsahu referenčních služeb zadavatel zahrnul zejména ty výkonové fáze předmětu veřejné zakázky, které vedou k úspěšnému dobudování stavební části CETOCOEN OP VVV. Minimální úroveň referenčních služeb zadavatel dále definoval prostřednictvím minimální hodnoty stavebních prací, jež byly předmětem referenční služby. Dané minimální hodnoty byly stanoveny s ohledem na předpokládaný objem finančních prostředků, které budou zadavatelem vynaloženy na dobudování CETOCOEN OP VVV, tzn. tak, aby bylo ověřeno, že uchazeč disponuje zkušenostmi s projektovou činností a výkonem autorského dozoru ve vztahu k obdobně finančně náročným stavbám.

Dále zadavatel u referenčních služeb, jakož i u zkušeností členů realizačního týmu č. 4 a 7 definoval požadavek vycházející ze skutečnosti, že CETOCOEN OP VVV představuje zcela specifickou stavbu, zejména co do účelu jejího využití, tj. uchovávání velkého množství biologických vzorků při velmi nízkých, kryogenních teplotách, čemuž odpovídají i specifické požadavky zadavatele na uchazeče majícího zájem o realizaci veřejné zakázky. Provozně je třeba mimo jiné v CETOCOEN OP VVV zajistit trvalý přívod kapalného dusíku, zásobování podzemní dvoupatrové budovy čerstvým vzduchem do obslužných laboratoří i depozitáře. Vybraný uchazeč při plnění předmětu veřejné zakázky musí věnovat odbornou péči provedení technologie dusíkového hospodářství CETOCOEN OP VVV, u kterého zadavatel požaduje zejména navržení řešení venkovní skladovací stanici kapalného dusíku a potrubního přívodu kapalného dusíku od skladovací stanice do provozních prostor CETOCOEN OP VVV s využitím vakuově izolovaných rozvodů včetně ekonomického a technického řešení tras rozvodů a splnění dalších souvisejících závazků. Dle názoru zadavatele by uchazeč, který požadovanou minimální úroveň zkušeností s obdobným plněním dokáže prokázat a který sestaví kvalifikovaný realizační tým dle minimálních požadavků zadavatele, měl být dostatečně způsobilý pro řádné a včasné splnění předmětné veřejné zakázky.

Při vymezení minimální úrovně požadavků na složení realizačního týmu dbal zadavatel taktéž na ověření schopnosti uchazeče realizovat zadavatelem požadovanou veřejnou zakázku v plném rozsahu, stejně jako jeho technickou způsobilost dostát svým závazkům, které předkládá v nabídce. U každého člena realizačního týmu uvedl zadavatel

Veřejná zakázka „Generální projektant CETOCOEN OP VVV“

Odůvodnění veřejné zakázky

požadavek na prokázání, že se jedná o osobu autorizovanou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé obory a zaměření členů realizačního týmu byly stanoveny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, jehož součástí je mj. propojení bezpečnostních prvků budovy (kontrola prostoru depozitáře), MaR a VZT a již výše zmiňovaná technologie dusíkového hospodářství. Jak je uvedeno výše CETOCOEN OP VVV představuje specifickou stavbu a je třeba, aby se na vytvoření projektové dokumentace nezbytné pro jeho dobudování podílel tým osob disponujících dostatečnou zkušeností, odbornou kvalifikací a odpovídající délkou praxe tak, aby nebyl ohrožen samotný účel dobudování CETOCOEN OP VVV, stejně jako aby bylo maximálně eliminováno nebezpečí vzniku škody na majetku zadavatele, jakož i vlastníků okolních budov, na zdraví osob či na životním prostředí.

Skutečnost, že uchazeč prokáže splnění požadované kvalifikace, zadavateli poskytuje určitou jistotu, že bude moci uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s uchazečem, který je po všech stránkách způsobilý veřejnou zakázku splnit.

Zadavatel pro účely jednoduššího zpracování nabídky předkládá uchazečům jednak vzor pro zpracování seznamu významných služeb, jednak vzor pro zpracování seznamu členů realizačního týmu, s tím, že oba tyto dokumenty musí být zpracovány minimálně v rozsahu předložených vzorů.

IV. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vymezil veškeré své obchodní a platební podmínky v závazné předloze návrhu smlouvy, které musí být uchazeči v nabídce plně respektovány. Uchazeči nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení předlohy návrhu smlouvy, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno v průvodním listu předlohy návrhu smlouvy.

Příloha A zadávací dokumentace, jejíž součástí je závazná předloha návrhu smlouvy, je neomezeně a přímo dostupná na adrese veřejné zakázky, viz <https://zakazky.muni.cz/vz00003796>.

1) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 232/2012

Zadavatel stanovil následující obchodní podmínky, které je třeba odůvodnit dle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 232/2012.

Čl. X. návrhu smlouvy, Pojištění Zhotovitele

- 1) *Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10.000.000,- (slovy: desetmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních dob Dobudování CETOCOEN OP VVV.*
- 2) *Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.*

Minimální výše pojištění byla zadavatelem stanovena s ohledem na rozsah potenciální škody, kterou může vybraný uchazeč výkonem své podnikatelské činnosti při přípravě a provádění předmětu veřejné zakázky a plnění s předmětem veřejné zakázky souvisejících závazků způsobit zadavateli či třetím osobám. Při stanovení minimální výše pojištění vybraného uchazeče zadavatel zohlednil jednak skutečnost, že CETOCOEN OP VVV bude stavbou využívanou pro zcela specifické účely, a jednak to, že bude umístěn v podzemí, mezi stávajícími budovami Univerzitního kampusu Bohunice, které jsou tvořeny převážně laboratořemi s prvotřídním přístrojovým vybavením, k jejichž poškození nesmí při dobudování CETOCOEN OP VVV dojít.

Čl. VIII. návrhu smlouvy, Práva z vadného plnění

- 1) *Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.*
- 2) *Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na Díle zjištěny v Reklamační lhůtě.*

- 3) *Reklamační lhůta běží pro jednotlivé Výkonové fáze samostatně. Počíná běžet vždy okamžikem předání Výkonové fáze a končí dnem řádného dokončení Dobudování CETOCOEN OP VVV, nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne předání příslušné Výkonové fáze. § 2630 OZ tím není dotčen.*
- 4) ...

Délku reklamační lhůty, tj. lhůty pro reklamaci vad díla, stanovil zadavatel zejména s ohledem na to, že projektová dokumentace, a to jak stavební části, tak souvisejících technologických dodávek a interiérového vybavení, bude podkladem pro dobudování CETOCOEN OP VVV a je tedy nezbytné, aby vybraný uchazeč reagoval na zadavatelem reklamované vady projektové dokumentace ve vazbě na realizaci CETOCOEN OP VVV a přímých dodávek zadavatele. Touto obchodní podmínkou je současně vymezen důraz na kvalitu projektové dokumentace. Délka požadované reklamační doby je obvyklá u zakázek obdobného charakteru a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění.

Čl. XI. návrhu smlouvy, Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) *V případě prodloužení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Výkonových fází se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátridesetiny) % z Ceny díla za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každou z Výkonových fází, s jejímž předáním je v prodloužení.*
- 2) *V případě prodloužení Zhotovitele oproti lhůtě pro splnění kterékoli z Milníků se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z Ceny díla za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každý z Milníků, s jehož splněním je v prodloužení.*
- 3) *Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Výkonovou fázi s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení. Ustanovení následujícího odstavce se nepoužije.*
- 4) *Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení.*
- 5) *Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Územního rozhodnutí či Stavebního povolení, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každý takový případ prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní na dobu prodloužení, za kterou je odpovědný Objednatel.*
- 6) *Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každou dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám, ve vztahu k níž je s poskytnutím součinnosti v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení.*
- 7) *Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Dobudování CETOCOEN OP VVV před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti a každý i započatý den prodloužení.*
- 8) *Pokud bude Objednatel v prodloužení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodloužení ve výši 0,05 (slovy: nulaceládpětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.*
- 9) *Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.*
- 10) *Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti Ceně díla.*
- 11) *Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením*

povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

Jak už je uvedeno výše, jedno z největších rizik při plnění předmětu veřejné zakázky představuje zejména prodlení vybraného uchazeče s plněním jednotlivých povinností v daných lhůtách a termínech, zejména s plněním jednotlivých výkonových fází. Zadavatel je eliminuje zejména stanovením smluvních pokut. Jednotlivé výkonové fáze na sebe navazují a jejich řádné a včasné splnění, resp. splnění předmětu veřejné zakázky je nezbytným předpokladem pro zahájení dobudování CETOCOEN OP VVV a je tedy třeba, aby plnění předmětu veřejné zakázky probíhalo dle zadavatelem stanoveného harmonogramu. Takto stanovenými smluvními pokutami se zadavatel snaží zajistit realizaci této veřejné zakázky řádně a včas a eliminovat případná rizika vyplývající z nesplnění těchto obchodních podmínek. Naproti tomu zadavatel uchazečům neumožňuje, aby smluvní pokuty či jiné zajišťovací instituty postihující zadavatele do smlouvy zaváděli.

2) Odůvodnění vymezení ostatních obchodních podmínek

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a odběrateli v dané obchodní oblasti.

Jednotlivé obchodní podmínky jsou zadavatelem vymezeny následovně. U každé obchodní podmínky je uvedeno příslušné odůvodnění.

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

1) V této Smlouvě se rozumí:

- a) *Autorským dozorem všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příloze č. 9 Smlouvy,*
- b) *AZ zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,*
- c) *Cenou díla částka uvedená v čl. VI. odst. 1) Smlouvy,*
- d) *CETOCOEN OP VVV banka environmentálních a biologických vzorků centra RECETOX (RECETOX specimen bank) včetně manipulačních laboratoří, pracoven personálu a technického vybavení,*
- e) *Časovým harmonogramem dokument tvořící přílohu č. 11 Smlouvy,*
- f) *Dílem soubor závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména závazků vyhotovit Projektovou dokumentaci, obstarat rozhodnutí nezbytná pro Dobudování CETOCOEN OP VVV, zejména Územní rozhodnutí a Stavební povolení, a poskytnout Autorský dozor, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání Díla,*
- g) *Dobudováním CETOCOEN OP VVV soubor stavebních prací, dodávek a služeb provedených pro Objednatele v areálu Univerzitního Kampusu Bohunice s cílem dobudovat CETOCOEN OP VVV,*
- h) *Dodavatelem osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Dobudování CETOCOEN OP VVV; Objednatel předpokládá, že se na Dobudování CETOCOEN OP VVV bude podílet více Dodavatelů; ustanovení Smlouvy pojednávající o Dodavateli se proto uplatní na každého z nich, nevyplyvá-li z jejich znění opak,*
- i) *Dokumentací pro stavební řízení Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 5 Smlouvy,*

- j) Dokumentací pro územní řízení Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Smlouvy,
- k) Dokumentací pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 7 Smlouvy,
- l) Dokumentací pro výběr dodavatele orientačního systému stavby Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 8 Smlouvy,
- m) Dokumentací pro výběr dodavatele stavby Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 6 Smlouvy,
- n) Dokumentací zakázky se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Dobudování CETOCOEN OP VVV mohla být vydána, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle této Smlouvy a které zároveň nejsou součástí Projektové dokumentace,
- o) DPH daň z přidané hodnoty,
- p) DUZP den uskutečnění zdanitelného plnění,
- q) Fakturou daňový doklad,
- r) Knihami místností dokumentace, která specifikuje požadavky Objednatele na funkci a vybavení jednotlivých místností, interiérové dispozice a popisy standardů CETOCOEN OP VVV a na funkci a výkon zařízení podmiňujících funkci jednotlivých objektů a místností CETOCOEN OP VVV,
- s) Kontrolním rozpočtem zejména rozpočet nákladů na Dobudování CETOCOEN OP VVV sestavený Zhotovitelem dle Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby a Dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
- t) Licencí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- u) Milníkem výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní Výkonové fázi uvedené v Časovém harmonogramu,
- v) MŠMT Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, u nějž Objednatel usiluje o dotaci na realizaci Dobudování CETOCOEN OP VVV,
- w) Objednatelem Masarykova univerzita,
- x) Opčním dílem soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo, které lze spolu s odpovídajícími povinnostmi Objednatele dále sjednat,
- y) OP VVV Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání,
- z) OZ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- aa) Objemovou studií objemová a technická studie ROZŠÍŘENÍ CENTRA RECETOX, zpracovaná v prosinci 2012 společností A PLUS a.s., sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 26236419,
- bb) Platebním kalendářem dokument tvořící přílohu č. 10 Smlouvy,
- cc) Projektovou dokumentací dokumentace nezbytná či vhodná pro Dobudování CETOCOEN OP VVV; podle významu souhrnně či jednotlivě návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, plán organizace výstavby, Dokumentace pro územní řízení, Knihy místností, Dokumentace pro stavební řízení, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby, jakož i originály veškerých rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů; Projektová dokumentace je předmětem Díla,
- dd) Předávacím protokolem protokol o předání a převzetí Výkonové fáze,

- ee) Realizačním týmem skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle této Smlouvy; složení Realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 14 Smlouvy,
 - ff) Reklamační lhůta lhůta pro reklamaci vad Díla,
 - gg) Smlouvou tato smlouva o Dílo,
 - hh) Smluvní stranou jednotlivé označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
 - ii) Smluvními stranami společné označení pro Zhotovitele a Objednatele,
 - jj) Souhrnným propočtem propočet Dobudování CETOCOEN OP VVV sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby na základě Dokumentace pro územní řízení s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
 - kk) Souhrnným rozpočtem rozpočet Dobudování CETOCOEN OP VVV sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby na základě Dokumentace pro stavební řízení a dle aktuálních cen,
 - ll) Stavbou soubor stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Dobudování CETOCOEN OP VVV,
 - mm) Stavebním povolením jakákoli stavební povolení vydávaná podle SZ včetně povolení vydávaných speciálními stavebními úřady, jakož i souhlas stavebního úřadu podle SZ, nezbytné k Dobudování CETOCOEN OP VVV,
 - nn) Stavebním programem dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci CETOCOEN OP VVV,
 - oo) SZ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - pp) TN technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci, tj. české technické normy, a další předpisy a normy relevantní ve vztahu k předmětu smlouvy.
 - qq) UNIKA Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2015, aktualizován na úroveň 2015 a 1. čtvrtletí 2016,
 - rr) Územním rozhodnutím jakákoli územní rozhodnutí vydávaná podle SZ včetně územních rozhodnutí jiných správních orgánů než stavebních úřadů, jakož i územní souhlas podle SZ, nezbytné k Dobudování CETOCOEN OP VVV,
 - ss) Veřejnou zakázkou veřejná zakázka s názvem „Generální projektant CETOCOEN OP VVV“, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy,
 - tt) Vyhláškou 499 vyhlášku 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - uu) Výkonovou fází věcně a časově ucelená část Díla o touto Smlouvou definovaném obsahu a rozsahu,
 - vv) Zadávacím řízením postup Objednatele zejména podle ZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; Objednatel předpokládá, že Zadávacím řízením bude provedeno více, ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se proto uplatní na každé, nevyplyvá-li z jejich znění opak; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na jakákoli jiná řízení mimo režim ZVZ, jejichž účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
 - ww) Zadržným právo Objednatele zadržet část Ceny díla,
 - xx) Zhotovitelem ,
 - yy) ZDPH zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - zz) ZVZ zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, slova a slovní spojení uvedené v této Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy

- 1) Účelem této Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení Projektové dokumentace, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí Autorského dozoru tak, aby Dobudování CETOCOEN OP VVV mohla být provedena řádně a včas v souladu s potřebami a představami Objednatele.
- 2) Objednatel uvažuje CETOCOEN OP VVV jako banku environmentálních a biologických vzorků centra RECETOX (RECETOX specimen bank) včetně manipulačních laboratoří a pracoven personálu a technologického vybavení. Výzkum centra RECETOX je zaměřený na studium vztahů mezi chemickými látkami, prostředím a biologickými systémy, včetně sledování jejich důsledků na místní, regionální a globální úrovni. Jsou vyvíjeny nové přístupy ke studiu environmentální distribuce, transportu, bioakumulace a účinků kontaminantů, zahrnující hodnocení environmentálních a zdravotních rizik, environmentální modelování, biostatistiku a environmentální informatiku.

Za účelem dosažení vědeckých cílů centra RECETOX bude Objednatel v CETOCOEN OP VVV dlouhodobě uchovávat velké množství biologických a environmentálních vzorků (1,5 – 2 miliony) při velmi nízkých, až kryogenních teplotách po dobu až 30 let. CETOCOEN OP VVV představuje zcela specifickou stavbu, zejména co do účelu jeho využití, čemuž odpovídají i specifické požadavky Objednatele na jeho dobudování. CETOCOEN OP VVV bude umístěn ve dvou podzemních podlažích. Provozně je třeba mimo jiné v CETOCOEN OP VVV zajistit trvalý přívod kapalného dusíku do skladovacích boxů, zásobování podzemní dvoupatrové budovy čerstvým vzduchem do obslužných laboratoří i depozitáře. Zhotovitel při provádění díla musí zohlednit nutnost propojení bezpečnostních prvků budovy (kontrola prostoru depozitáře), MaR a VZT a věnovat odbornou péči provedení technologie dusíkového hospodářství CETOCOEN OP VVV u kterého Objednatel požaduje zejména navržení řešení venkovní skladovací stanice kapalného dusíku a potrubního přívodu kapalného dusíku od skladovací stanice do provozních prostor budovy s využitím vakuově izolovaných rozvodů včetně ekonomického a technického řešení tras rozvodů, dimenzování, rozdělení do sekcí, připojení spotřebičů, bezpečnostní vybavy, provedení ovládacích armatur, separaci a druhotné využití plyné fáze dusíku pro provoz mateřského pavilonu.

Objednatel dobudováním CETOCOEN OP VVV sleduje podporu interdisciplinarity jeho vědeckých programů a rozšíření kapacit depozitářů mezinárodně významného výzkumného centra RECETOX a posílení kvality a rychlosti transferu nových znalostí z centra RECETOX do praxe a posílení spolupráce s aplikační sférou a zároveň zpětné posílení přenosu nových poznatků z aplikační sféry do výzkumné a vzdělávací činnosti stejně jako podporu produkce kvalitních výzkumných výsledků, progresivního rozvoje nových výzkumných směrů a následně podporu dlouhodobé udržitelnosti centra RECETOX. V důsledku čehož dojde k posílení pozitivních dopadů CETOCOEN OP VVV na vytváření nových pracovních míst, zvýšení atraktivity regionu a konkurenceschopnosti, sociálního a ekonomického rozvoje Objednatele.

Aby byly výše popsány cíle a potřeby Objednatele beze zbytku naplněny, je logicky nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava Dobudování CETOCOEN OP VVV, a to jak stavební části, tak souvisejících technologických dodávek a interiérového vybavení. Vyhotovení kvalitní Projektové dokumentace tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoli další navazující aktivity Objednatele. Zhotovitel důsledně zvážil všechny specifické podmínky plnění předmětu této Smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může Objednatel, resp. dalším osobám, způsobit.

- 3) Projektovou dokumentaci zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení CETOCOEN OP VVV; zejména tak, aby
 - a) byl CETOCOEN OP VVV ekonomicky efektivní jak z hlediska jeho dobudování, tak i následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií,
 - b) CETOCOEN OP VVV obzvláště díky kvalitnímu konstrukčnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovalo potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, a to pro různé druhy provozu, čímž bude zajištěna dlouhá doba jeho životnosti,
 - c) při Dobudování CETOCOEN OP VVV byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály

šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,

- d) CETOCOEN OP VVV obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadl do stávajícího okolního prostředí,
 - e) CETOCOEN OP VVV při provozu spotřebovával minimální množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění, a
 - f) CETOCOEN OP VVV vytvářel zdravé a bezpečné pracovní prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.
- 4) Vzhledem ke specifickému účelu CETOCOEN OP VVV klade Objednatel na Zhotovitele vysoké nároky na dosavadní zkušenosti s plněním obdobných závazků. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, mj. s takovými závazky ve vztahu ke kryogenním zásobníkům kapalných plynů i celosvařovaného i rozebíratelně spojovaného potrubí s vakuovou superizolací, předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným Realizačním týmem.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 2 odst. 2 písm. d) ZVZ, a že Dobudování CETOCOEN OP VVV bude realizována jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky, ve smyslu § 7 ZVZ. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZVZ, prováděcích předpisů k ZVZ, jakož i relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- 6) Dotace na provedení Díla
- a) Objednatel usiluje o dotaci na realizaci Dobudování CETOCOEN OP VVV, jakož i na provedení Díla, a to z OP VVV.
 - b) Informaci o tom, že Objednatel dotaci skutečně získal, se Objednatel zavazuje Zhotoviteli sdělit bezodkladně tak, aby nebylo zmařeno plnění povinností Zhotovitele, které Smlouva s dotací pojí. Současně Objednatel Zhotoviteli sdělí název a registrační číslo příslušného projektu OP VVV, v jehož rámci je dotace poskytnuta, a předá aktuální logolink OP VVV.
 - c) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání případné dotace, resp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu, v rámci něhož byla dotace poskytnuta. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených touto Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou Cenu díla.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Dobudování CETOCOEN OP VVV je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že požadavky Objednatele na Dobudování CETOCOEN OP VVV se mohou měnit, a to zejména z důvodu potřeby jiného využití předmětných prostor, nedostatku finančních prostředků či požadavků MŠMT. Zhotovitel v této souvislosti přijímá, že Objednatel je zejména z těchto důvodů oprávněn provádět na Projektové dokumentaci změny.
- 8) Smluvní strany shodně považují Dobudování CETOCOEN OP VVV za zahájené pracovní den po uzavření Smlouvy s prvním Dodavatelem a za ukončené dnem, kdy byla Dodavatelem řádně splněna poslední stavební práce, dodávka či služba v rámci Dobudování CETOCOEN OP VVV.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

Výše uvedená ustanovení představují základ smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným uchazečem, tj. předmět smlouvy. Zadavatel formuluje jednotlivá práva a povinnosti smluvních stran tak, aby zajistil co možná

nejhladší plnění představ, s jakými předmět veřejné zakázky realizuje. Jednotlivé závazky jsou nastaveny tak, aby byly v plné míře naplněny potřeby zadavatele. Nejvýznamnější ze závazků jsou v dalších ustanoveních smlouvy rozpracovány podrobněji (zejm. v čl. IV., Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků), příp. na ně další ustanovení nepřímou navazují (např. čl. VI., Cena díla, čl. VII., Platební podmínky, čl. XI., Smluvní pokuty).

V účelu smlouvy zadavatel vyjevil své představy o plnění veřejné zakázky, stejně jako popsal specifičnost CETOCOEN OP VVV. Každý z uchazečů si musí být plně vědom náročnosti a rozsahu poptávaného plnění a musí důsledně zvážit všechny specifické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může zadavateli, resp. dalším osobám, způsobit. Předmět veřejné zakázky je vymezen tak, aby zahrnoval všechna plnění nezbytná pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky.

IV. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

1) Obecné podmínky provádění Díla

- a) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.*
- b) Zhotovitel provede Dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, TN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímou vztahují.*
- c) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu písemně sdělovat, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s právními nebo profesními předpisy, TN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, a všechny jiné jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.*
- d) Od pokynů Objednatele se Zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.*
- e) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této Smlouvy řádně a včas plnit.*
- f) Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.*

2) Provádění Díla po jednotlivých Výkonových fázích

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po následujících Výkonových fázích:*
 - 1. Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů*
 - 2. Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení,*
 - 3. Výkonová fáze třetí - Dokumentace pro územní řízení, obstarání Územního rozhodnutí; plán organizace výstavby,*
 - 4. Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro stavební řízení, obstarání Stavebního povolení, Knihy místností*
 - 5. Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby,*
 - 6. Výkonová fáze šestá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení stavby,*
 - 7. Výkonová fáze sedmá – Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému stavby a*
 - 8. Výkonová fáze osmá - Výkon autorského dozoru.*
- b) Výkonové fáze dle bodů 5. až 8. předchozího písmene Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.*

- c) *Obsah a rozsah výkonů a činností, které mají být provedeny v rámci jednotlivých Výkonových fází, jsou uvedeny v přílohách č. 2 až 9 této Smlouvy.*
 - d) *Pokud nebude nutno některou Výkonovou fázi provést v plném rozsahu dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vstoupit bezodkladně do jednání za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě.*
- 3) *Objemová studie, Stavební program a související požadavky, informace a představy Objednatele*
- a) *Objemová studie, Stavební program a související požadavky, informace a představy uvedené v této Smlouvě představují základní závazný podklad pro provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil, že na nich neshledává žádné vady a že je považuje za způsobilé k provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou dostatečné pro to, aby kvalifikovaně dílo provedl a kvalifikovaně stanovil Cenu Díla.*
 - b) *Zhotovitel prohlašuje, že si prověřil místo realizace Dobudování CETOCOEN OP VVV i vazby v jeho okolí.*
- 4) *Upřesňující požadavky a představy Objednatele k CETOCOEN OP VVV; kontrola provádění Díla*
- a) *Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k CETOCOEN OP VVV, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby CETOCOEN OP VVV v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídalo.*
 - b) *Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k CETOCOEN OP VVV se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v Projektové dokumentaci, dohodly se Smluvní strany, že se alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou v sídle Objednatele konat koordinační porady.*
 - c) *Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby nedílnou součástí písemného záznamu z koordinační porady byly příslušné podklady projednávané na dané koordinační poradě, zejména Projektová dokumentace ve fázi rozpracovanosti.*
 - d) *Ustanovení písm. a) až c) tohoto odstavce se obdobně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků MŠMT, příslušných správních orgánů či jiných osob.*
 - e) *Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.*
 - f) *Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Dobudování CETOCOEN OP VVV před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto písmene se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli MŠMT, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto písmene je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.*
- 5) *Vyhotovení Projektové dokumentace*
- a) *Závazek vyhotovit Projektovou dokumentaci zahrnuje zejména*
 - 1. *zpracování návrhů Projektové dokumentace a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,*
 - 2. *konzultace návrhů Projektové dokumentace s Objednatelem,*
 - 3. *úpravy Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele,*
 - 4. *vedení evidence pokynů Objednatele k odchýlení se od Objemové studie, Stavebního programu nebo souvisejících požadavků, informací či představ uvedených v této Smlouvě, jakož i upřesňujících požadavků a představ Objednatele vážících se k CETOCOEN OP VVV a způsobu jejich vypořádání Zhotovitelem,*

5. obstarání bezvadných nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
- rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
 - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů a geodetického zaměření nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být bezvadně vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Dobudování CETOCOEN OP VVV, zejména Územní rozhodnutí a Stavební povolení, mohla být vydána, a
6. úpravy Projektové dokumentace dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

Porušení povinností dle tohoto písmene je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- b) *Součástí Projektové dokumentace bude seznam TN vztahujících se k Projektové dokumentaci.*
- c) *Obsah, členění a formu Projektové dokumentace přizpůsobí Zhotovitel rovněž metodice stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, metodice technologické pasportizace MU, jakož i metodice nasazování a úprav komponent BMS MU a koncepci řídicího systému budov – BMS MU, které jsou součástí přílohy č. 13 této Smlouvy. Porušení povinností dle tohoto písmene je považováno za podstatné porušení Smlouvy.*
- d) *Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou Zhotovitelem v Projektové dokumentaci použita v tomto významu.*
- e) *Projektová dokumentace bude Zhotoviteli předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní Projektové dokumentace sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje Projektovou dokumentaci předat v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (slovy: jednom) vyhotovení v elektronické podobě. V případě elektronické podoby bude výkresová část předána také v editovatelných formátech *.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office.*
- f) *Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 (slovy: sedmi) dnů před předáním Projektové dokumentace vyzvat Zhotovitele k předání vyššího než ve Smlouvě dohodnutého počtu vyhotovení. Zhotovitel je povinen v takovém případě předat další požadovaná vyhotovení ve lhůtě pro předání příslušné Výkonové fáze. Cena za další požadovaná vyhotovení bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.*
- g) *Ty části Projektové dokumentace, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálním logolinkem OP VVV, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.*
- h) *Na Dokumentaci zakázky se ustanovení tohoto odstavce užijí přiměřeně.*
- i) *Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou Projektovou dokumentaci či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla.*
- 6) *Licence*
- a) *Projektová dokumentace je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy výhradní Licenci.*
- b) *Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.*
- c) *Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném*

rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

- d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovávat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- e) Zhotovitel je sám oprávněn užít Projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

7) Realizační tým

- a) Smluvní strany se dohodly na minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu uvedených v příloze č. 14 Smlouvy, Realizační tým.
- b) Smluvní strany se dohodly, že změna členů Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - 1. Zhotovitel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena Realizačního týmu; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady Objednatele na člena Realizačního týmu;
 - 2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Realizačního týmu; Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že Realizační tým bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatel v čl. VII. odst. 5) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa, a berou na vědomí, že kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je mj. rovněž bez omezení dálkově přístupná např. zde: <https://zakazky.muni.cz/vz00003796>.
- d) Porušení závazků dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

8) Subdodavatelé Zhotovitele

- a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle této Smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v otevřeném řízení k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

9) Součinnost s Dodavatelem

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a plnění s Dilem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- b) Identifikační a kontaktní údaje Dodavatele předá Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho žádosti.

- 10) *Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení*
- a) *Uzavřením této Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení Projektové dokumentace či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro Dobudování CETOCOEN OP VVV, zejména Územního rozhodnutí a Stavebního povolení.*
 - b) *Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.*
 - c) *Zejména při obstarávání Územního rozhodnutí či Stavebního povolení postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.*
- 11) *Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy ani v souvislosti s Dobudováním CETOCOEN OP VVV nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě; uvedené neplatí pro zhotovení realizační dokumentace pro Dodavatele v rámci Dobudování CETOCOEN OP VVV. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.*

Důkladná projektová příprava dobudování CETOCOEN OP VVV, a to jak stavební části, tak souvisejících technologických dodávek a interiérového vybavení, dle zadavatelem vymezených požadavků je klíčovým závazkem ze smlouvy. Zadavatel jím vybraného uchazeče zavazuje k poskytnutí předmětu veřejné zakázky tak, aby mohl spolehlivě plnit svůj účel.

Aby byla realizaci předmětu veřejné zakázky provedena tak, aby dokonale naplňovala potřeby zadavatele, zavádí zadavatel do smlouvy několik institutů, kterými se snaží riziku možného nekvalitního plnění ze strany vybraného uchazeče předcházet (např. upřesňující požadavky a představy zadavatele k CETOCOEN OP VVV a úpravy projektové dokumentace dle požadavků zadavatele, kontrola provádění vytváření projektové dokumentace, stejně jako minimální požadavky na členy realizačního týmu a možnosti jejich změny). Hladkému průběhu plnění předmětu veřejné zakázky by měla dále napomoci povinnost vybraného uchazeče poskytovat zadavateli maximální možnou součinnost, např. při projednávání či úpravách projektové dokumentace dle připomínek příslušných státních orgánů.

Vymezení obchodních podmínek v čl. IV. smlouvy je provedeno tak, aby byla co nejvíce eliminována potenciální rizika a zároveň zajištěny potřeby, které zadavatel realizací veřejné zakázky sleduje.

V.Čas provedení Díla

- 1) *Zahájení a ukončení provádění Díla*
- a) *Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu Smlouvy.*
 - b) *Dílo je provedeno, je-li provedena poslední Výkonová fáze.*
- 2) *Provedení Výkonové fáze*
- a) *Výkonová fáze je provedena, je-li řádně dokončena a předána.*
 - b) *Výkonová fáze je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou Výkonovou fázi.*
- 3) *Lhůty pro předání Výkonových fází; lhůty pro splnění Milníků*
- Lhůty pro předání jednotlivých Výkonových fází, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny*

v Časovém harmonogramu.

4) Předání a převzetí Výkonové fáze

Zhotovitel se zavazuje předat každou Výkonovou fázi následovně.

a) Místem předání a převzetí Výkonové fáze je sídlo Objednatele.

b) Předávací protokol

Předání a převzetí Výkonové fáze Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Výkonové fáze, která je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, že mu byla Výkonová fáze předána,
4. prohlášení Objednatele, zda Výkonovou fázi převzal nebo nepřevzal, a
5. datované podpisy Smluvních stran.

c) Objednatel po předání Výkonové fáze provede kontrolu zjevných vad Výkonové fáze. Zjistí-li Objednatel, že Výkonová fáze vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Výkonové fáze bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Výkonová fáze Objednatelem převzata.

d) Objednatel není povinen převzít Výkonovou fázi, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.

e) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Výkonovou fázi vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Výkonová fáze byla převzata s vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy.

f) Pro případ nepřevzetí Výkonové fáze, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Výkonovou fázi hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním Výkonové fáze je podstatným porušením Smlouvy.

g) Neoznámení vad Dila dle tohoto odstavce nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v Reklamační lhůtě.

5) Prodloužení lhůty pro předání Výkonové fáze

Lhůta pro předání Výkonové fáze může být přiměřeně prodloužena

a) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze na základě písemného pokynu Objednatele,

b) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze z důvodu prodlení na straně Objednatele,

c) zjistí-li Zhotovitel při provádění Výkonové fáze skryté překážky týkající se Dobudování CETOCOEN OP VVV znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem,

d) jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Výkonové

fáze ve smyslu tohoto odstavce musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této Smlouvě.

- 6) *Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli Výkonové fáze je považováno za podstatné porušení Smlouvy.*
- 7) *Kontrola splnění milníků*
 - a) *O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné Výkonové fázi může být potvrzeno Předávacím protokolem.*
 - b) *Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními tohoto článku. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.*
 - c) *Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není Výkonová fáze ani jiná část Díla, jichž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě písm. a) poslední věta tohoto odstavce.*

Čas provedení předmětu veřejné zakázky, resp. jednotlivých výkonových fází stanovil zadavatel s ohledem na složitost a náročnost předmětu veřejné zakázky, resp. jednotlivých výkonových fází. Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky ihned po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem. V souvislosti s rozhodnutím řídicího orgánu Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání a dle potřeb zadavatele budou jednotlivé výkonové fáze realizovány postupně v ucelených částech. Závěrečné výkonové fáze bude vybraný uchazeč provádět až ve vazbě na dobudování CETOCOEN 2022 OP VVV a přímých dodávek zadavatele. Stanovením jednoznačných pravidel a podmínek pro předání jednotlivých výkonových fází zadavatel opět předchází riziku nekvalitního plnění, resp. plnění vybraného uchazeče s prodlením. Zadavatel při stanovení času pro provedení jednotlivých výkonových fází vycházel z předchozích zkušeností u obdobných veřejných zakázek, a tudíž je přesvědčen o tom, že lhůty jsou stanoveny nediskriminačně a v takové délce, která zaručí řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky.

S výše uvedeným úzce souvisí i úprava podmínek prodloužení termínu lhůty pro předání jednotlivých výkonových fází. K prodloužení může dojít jen za striktně vymezených podmínek.

Vymezení obchodních podmínek v čl. V. smlouvy je provedeno tak, aby byla co nejvíce eliminována výše uvedená rizika a zároveň zajištěny potřeby, které zadavatel realizací veřejné zakázky sleduje.

VI. Cena díla

- 1) *Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do otevřeného řízení k Veřejné zakázce a činí:*

*, -
(slovy:) Kč bez DPH.*

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

- 2) *Cena díla je členěna na ceny jednotlivých Výkonových fází, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.*
- 3) *Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení Ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.*
- 4) *Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za Licenci, odměnu za Autorský dozor, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že Cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.*
- 5) *Součástí Ceny díla nejsou částky připadající na správní poplatky, jejichž výše je stanovena příslušnými*

právními předpisy.

- 6) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.
- 7) Zhotovitel si je vědom toho, že mu bez písemné výzvy Objednatele k provedení Výkonových fází ve smyslu čl. IV. odst. 2) písm. b) Smlouvy nevzniká nárok na zaplacení těch částí Ceny díla, které těmito Výkonovým fázím odpovídají.

VII. Platební podmínky

- 1) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým Výkonovým fázím.
- 2) Cenu za Dílo Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených Faktur.
- 3) Fakturace

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Faktury za příslušnou Výkonovou fázi je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno její předání a převzetí. To neplatí v případě Výkonové fáze osmé - Výkon autorského dozoru, jejíž cena bude fakturována a uhrazena postupně tak, jak budou splněny jednotlivé Milníky této Výkonové fáze.
- b) Předávací protokol bude přílohou Faktur. V případě Výkonové fáze osmé - Výkon autorského dozoru, bude přílohou faktur zápis o splnění příslušného Milníku.
- c) Za DUZP se považuje vždy den převzetí příslušné Výkonové fáze Objednatelem. V případě Výkonové fáze osmé - Výkon autorského dozoru, se za DUZP považuje den zápisu, kdy došlo ke splnění příslušného Milníku.
- d) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- f) Náležitosti Faktur

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
- 2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- 3. uvedení lhůty splatnosti,
- 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a
- 5. uvedení názvu a registračního čísla projektu Objednatele v rámci OP VVV, pokud je z něj provedení Díla spolufinancováno.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy:

třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- g) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.*

4) V případě, že

- a) úhrada ceny některé z Výkonových fází, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že*
b) že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

5) Zádržné

- a) Z vystavené faktury bude objednatel uhrzeno 85 (slovy: osmdesát pět) % částky, na kterou zní. Zbývajících 15 (slovy: patnáct) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 85 (slovy: osmdesát pět) % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 15 (slovy: patnáct) % fakturované částky.*
b) Zádržné bude uhrzeno vždy do 30 (slovy: třicet) dnů po dni rozhodném pro výplatu zádržného, jednotlivé dny rozhodné pro výplatu zádržného jsou uvedeny v Platebním kalendáři, či do 30 (slovy: třicet) dnů po odstranění poslední vady oznámené Objednatel dle čl. V. odst. 4) písm. e) Smlouvy, dle toho, která skutečnost nastane později.
c) Zádržné se neuplatní ve vztahu k Výkonové fázi osmé - Výkon autorského dozoru.

Cena díla je vymezena tak, aby zahrnovala veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Cena díla bude zadavatelem vyplácena za splnění podmínek stanovených v platebním kalendáři, který tvoří přílohu návrhu smlouvy. Takto nastavené platební podmínky napomůžou hladkému průběhu plnění předmětu veřejné zakázky za zadavatelem stanovených podmínek a v zadavatelem stanovených lhůtách a termínech. Zádržné je potom motivačním prvkem pro vybraného uchazeč, aby předmět veřejné zakázky byl proveden řádně s minimalizací vad a nedodělků.

Obchodní podmínky vymezující cenu díla a podmínky jejího uhrazení představují běžný standard smluvních ujednání u obdobných projektů. Platební podmínky, zejména pak způsob fakturace ceny díla, pak zakotvují požadavky příslušných právních předpisů. Z pohledu vybraného uchazeče by neměl být problém přizpůsobit se uvedeným obchodním podmínkám.

VIII. Práva z vadného plnění

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.**
- 2) Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na Díle zjištěny v Reklamační lhůtě.**
- 3) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé Výkonové fáze samostatně. Počíná běžet vždy okamžikem předání Výkonové fáze a končí dnem řádného dokončení Dobudování CETOCOEN OP VVV, nejpozději však do 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne předání příslušné Výkonové fáze. § 2630 OZ tím není dotčen.**
- 4) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že Projektová dokumentace ke dni jejího převzetí Objednatel:**

- a) měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Projektové dokumentace a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné, odpovídala mj. TN a vyjádření dotčených orgánů státní správy, a
- b) plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této Smlouvy, a příp. dále který pro ni Zhotovitel uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

5) Reklamacie vad Díla v Reklamační lhůtě

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamacie odeslaná Objednatelům poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- 1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- 2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.

- b) Práva objednatelů

Objednatel má zejména právo:

- 1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
- 2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- 3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
- 4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v Reklamační lhůtě

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatel písenně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatel.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení reklamacie. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) Lhůty pro odstranění vad
 - 1. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení reklamacie. Je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne doručení reklamacie.
 - 2. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- 7) *V souvislosti s vadným plněním s Dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.*
- 8) *Vady při Dobudování CETOCOEN OP VVV*

Zhotovitel pro případ vadného Dobudování CETOCOEN OP VVV výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému Dílu a splněním s Dílem souvisejícími závazky zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v Projektové dokumentaci.

Jak je uvedeno výše, délku reklamační doby jakož i ostatní podmínky uplatnění práv z vadného plnění zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky a v souladu se zkušenostmi z již dříve realizovaných akcí se stejným či obdobným předmětem plnění. Zadavatel cílí na plnění, které je schopno plnit svůj účel, tj. být kvalitním podkladem pro dobudování CETOCOEN OP VVV.

K vymezení délky reklamační lhůty již zadavatel uvedl, že lhůtu pro reklamaci vad díla stanovil zejména s ohledem na to, že projektová dokumentace, a to jak stavební části, tak souvisejících technologických dodávek a interiérového vybavení, bude podkladem pro dobudování CETOCOEN OP VVV a je tedy nezbytné, aby vybraný uchazeč reagoval na zadavatelem reklamované vady projektové dokumentace ve vazbě na realizaci CETOCOEN OP VVV a přímých dodávek zadavatele. Touto obchodní podmínkou je současně vymezen důraz na kvalitu projektové dokumentace. Délka požadované reklamační doby je obvyklá u zakázek obdobného charakteru a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění.

Vymezení obchodních podmínek v čl. VIII. smlouvy je provedeno tak, aby byla co nejvíce eliminována výše uvedená rizika a zároveň zajištěny potřeby, které zadavatel realizací veřejné zakázky sleduje. Uvedené obchodní podmínky představují běžný standard smluvních ujednání u obdobných projektů. Z pohledu vybraného uchazeče by proto neměl být žádný problém přizpůsobit se uvedeným obchodním podmínkám.

IX. Opční dílo

- 1) *Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených touto Smlouvou na žádost Objednatele na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Opční dílo a splní s Opčním dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.*
- 2) *Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo, jakož i závazky obdobné s Dílem souvisejícím závazkům; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které*
 - a) *byť nejsou v této Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Dobudování CETOCOEN OP VVV,*
 - b) *představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem CETOCOEN OP VVV, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které*
 - c) *představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Objednatele ohledně CETOCOEN OP VVV, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.*
- 3) *Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány touto Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak; veškeré práva a povinnost stanovené touto Smlouvou pro Dílo nebo v souvislosti s Dílem, resp. pro s Dílem souvisejícími závazky, se přiměřeně uplatní i na Opční dílo, resp. na s Opčním dílem související závazky, není-li výslovně sjednáno jinak.*
- 4) *Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku k této Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:*
 - a) *prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,*

- b) *podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,*
- c) *lhůta pro provedení Opčního díla,*
- d) *celková cena Opčního díla.*

5) *Cena Opčního díla*

- a) *Cena Opčního díla je sjednávána jako časová, a to dle nabídky Zhotovitele podané do otevřeného řízení k Veřejné zakázce. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:*

- 1. *velmi náročných a koncepčních prací* , - (slovy:) Kč bez DPH,
- 2. *méně náročných prací* , - (slovy:) Kč bez DPH a
- 3. *konstrukčních prací* , - (slovy:) Kč bez DPH.

Pracemi uvedenými pod body 1. až 3. tohoto písmene se rozumí práce dle čl. 2.4. UNIKA¹.

- b) *Cena za Opční dílo bude Objednatelům uhrazena na základě samostatně vystavených Faktur.*

Na předmět veřejné zakázky navazuje opční právo zadavatele na poskytnutí dalších služeb. Účinnost opčního práva bude případně sjednána uzavřením tzv. opčního dodatku ke smlouvě. Součástí závazku vybraného uchazeče provést opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést předmět veřejné zakázky, jakož i závazky obdobné s předmětem veřejné zakázky souvisejícím závazkům. Maximální výše ceny za hodinu provádění opčního díla byly zadavatelem stanoveny s ohledem na ceny účtované za obdobné práce s odkazem na čl. 2.4. Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2015, aktualizovaného na úroveň 2015 a 1. čtvrtletí 2016 (UNIKA).

X. *Pojištění Zhotovitele*

- 1) *Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10.000.000,- (slovy: desetmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržívat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních dob Dobudování CETOCOEN OP VVV.*
- 2) *Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.*

XI. *Smluvní pokuty a náhrada škody*

- 1) *V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Výkonových fází se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každou z Výkonových fází, s jejímž předáním je v prodlení.*
- 2) *V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro splnění kterékoli z Milníků se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z Ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce Zhotovitel zaplatí za každý z Milníků, s jehož splněním je v prodlení.*
- 3) *Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Výkonovou fázi s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení,*

¹ Cena opce v bodech 1. až 3. tohoto odstavce nesmí přesáhnout ceny stanovené v čl. III. odst. 5) písm. b) zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka „Generální projektant CETOCOEN OP VVV“

Odůvodnění veřejné zakázky

a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení následujícího odstavce se nepoužije.

- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Územního rozhodnutí či Stavebního povolení, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení tohoto odstavce se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- 6) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každou dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám, ve vztahu k níž je s poskytnutím součinnosti v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Dobudování CETOCOEN OP VVV před MŠMT či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti a každý i započatý den prodlení.
- 8) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelá pětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti Ceně díla.
- 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII. Komunikace Smluvních stran a kontaktní osoby

- 1) Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 2) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro
 - a) uzavření Smlouvy,
 - b) uzavření dodatku ke Smlouvě,
 - c) odstoupení od Smlouvy,
 - d) výpověď závazků ze Smlouvy a
 - e) ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- 3) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Datové úložiště
 - a) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na své náklady zřídí za účelem efektivního sdílení informací o dokumentech a dokladech vyhotovovaných či opatřených v souvislosti s touto Smlouvou datové úložiště, k němuž bude mít Objednatel a jím pověřené osoby vzdálený přístup.
 - b) Datové úložiště je zřízeno předáním údajů nezbytných k realizaci vzdáleného přístupu Objednateli. K předání těchto údajů dojde nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dní ode dne uzavření Smlouvy.

5) *Kontaktní osoby jsou oprávněny*

- a) *vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran,*
- b) *jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto Smlouvou výslovně svěřeny.*

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, než které jsou uvedeny ve Smlouvě, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně.

XIII. Dodatky a změny Smlouvy

- 1) *Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.*
- 2) *Bagatelní změny Smlouvy*

Za bagatelní změny Smlouvy Smluvní strany považují změny těch ustanovení Smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny Smlouvy dle tohoto odstavce mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIV. Odstoupení od Smlouvy; výpověď

- 1) *Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatелеm.*
- 2) *Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:*
 - a) *v případě byť nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,*
 - b) *bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,*
 - c) *v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,*
 - d) *v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do otevřeného řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.*
- 3) *Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.*
- 4) *Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že*
 - a) *Objednatel nezíská dotaci na realizaci Dobudování CETOCOEN OP VVV nebo*
 - b) *poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.*
- 5) *Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.*
- 6) *Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.*
 - a) *Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.*

- b) *Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.*
- c) *Výpověď musí mít písemnou formu.*
- 7) *Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.*
- 8) *Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.*
- 9) *Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny díla za již předané Výkonové fáze, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část Díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.*

XV. Důvěrné informace

- 1) *Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:*
 - a) *informace označené Objednatelem za důvěrné,*
 - b) *informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,*
 - c) *informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních dodavatelů Dobudování CETOCOEN OP VVV mohl v rámci Zadávacího řízení získat výhodu před ostatními,*
 - d) *informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,*
 - e) *informace o sporech mezi Objednatelem a Dodavateli v souvislosti s Dobudováním CETOCOEN OP VVV.*
- 2) *Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.*
- 3) *Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.*
- 4) *V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.*

XVI. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
 - 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XVI. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení je nižší.
 - 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
 - 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
 - 5) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) archivovat nejméně po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 (slovy: deseti) let ode dne uzavření Smlouvy od Zhotovitele tyto písemnosti bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některé písemnosti delší dobu archivace, je Zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem;
 - b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit MŠMT, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, přístup k informacím a písemnostem vyhotoveným v souvislosti s prováděním Díla včetně přístupu i k těm informacím a písemnostem, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
 - c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu těchto subdodavatelů v rozsahu dle předchozího písmena;
 - d) předložit objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ.
- Zhotovitel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků Objednatel podle § 147a ZVZ.
- 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
 - 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
 - 8) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
 - 9) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní

strana obdrží po dvou z nich.

- 10) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

K povinnosti vybraného uchazeče předložit zadavateli doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění předmětu veřejné zakázky a plnění s předmětem veřejné zakázky souvisejících závazků zadavateli či třetím osobám již zadavatel výše konstatoval, že minimální výše pojištění byla zadavatelem stanovena s ohledem na rozsah potenciální škody, kterou může vybraný uchazeč při přípravě a provádění předmětu veřejné zakázky a plnění s předmětem veřejné zakázky souvisejících závazků způsobit. Při stanovení minimální výše pojištění vybraného uchazeče zadavatel zohlednil jednak to, že CETOCOEN OP VVV bude stavbou využívanou pro zcela specifické účely, a jednak to, že bude umístěn v podzemí, mezi stávajícími budovami Univerzitního kampusu Bohunice, které jsou tvořeny převážně laboratořemi s prvotřídním přístrojovým vybavením, k jejichž poškození nesmí při dobudování CETOCOEN OP VVV dojít.

Vymezení smluvních pokut bylo zadavatelem výše také již komentováno. Stanovení výše jednotlivých smluvních pokut odpovídá zásadám poctivého obchodního styku. Je v zájmu zadavatele motivovat vybraného uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky v zadavatelem daných lhůtách a termínech.

Veškeré obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační. Takto stanovenými obchodními podmínkami se zadavatel snaží zajistit realizaci této veřejné zakázky řádně, odborně a včas a eliminovat případná rizika vyplývající z nesplnění těchto obchodních podmínek.

Riziko neplnění požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky zadavatel eliminuje rovněž tím, že upravuje možnost odstoupení od smlouvy (a to i částečného) v případě byť nepodstatného porušení povinností vybraným uchazečem při naplnění uvedených podmínek.

Pro případ vzniku sporu mezi zadavatelem a vybraným uchazečem zadavatel do obchodních podmínek zakomponoval prorogační doložku – místně příslušným by tak byl soud, v jehož obvodu má zadavatel sídlo.

V. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Technické podmínky jsou stanoveny v přílohách předlohy návrhu smlouvy, který je součástí přílohy A zadávací dokumentace.

V jednotlivých přílohách předlohy návrhu smlouvy zadavatel definoval požadavky na provedení předmětu veřejné zakázky po jednotlivých výkonových fázích. Podrobné vymezení povinností vybraného uchazeče v jednotlivých výkonových fázích bylo zadavatelem provedeno tak, aby byl předmět veřejné zakázky a způsob jeho plnění dostatečně určitý a zřejmý.

Zadavatel formuloval technické podmínky tak, aby byl předmět veřejné zakázky vybraným uchazečem, který je povinen dle zadavatelem stanovených podmínek a pokynů postupovat, proveden řádně, odborně a včas. Při vymezení technických podmínek zadavatel taktéž zohlednil příslušné právní a profesní předpisy, technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci, tj. české technické normy či jiné normy, které se na provedení předmětu veřejné zakázky přímo či nepřímo vztahují.

Technické podmínky jsou nastaveny tak, aby jejich splněním byly v co největší možné míře naplněny potřeby, jejichž uspokojení zadavatel vypsáním zadávacího řízení k veřejné zakázce sleduje. Zadavatel technické podmínky vymezuje tak, aby maximálně eliminoval rizika s realizací předmětu veřejné zakázky spojená, zejména riziko nekvalitního plnění vybraného uchazeče. Technické podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku současně neodůvodněně neomezuji účast potenciálních dodavatelů v zadávacím řízení.

Technické podmínky zadavatele jsou neomezeně a přímo dostupné na adrese veřejné zakázky <https://zakazky.muni.cz/vz00003796>.

VI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídkovou cenu. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky, technickým, obchodní i ostatním zadávacím podmínkám, jakož i s ohledem na potřeby, jejichž uspokojení zadavatel realizací této veřejné zakázky sleduje, zadavatel nepovažoval za vhodné stanovovat jiná, resp. další hodnotící kritéria.

V Brně dne 25. 8. 2015

Mgr. Jana Zikmundová,
manažerka veřejných zakázek