



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



SEZNAM PŘÍLOH:

1. Stavební program
2. Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů
3. Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení
4. Výkonová fáze třetí – Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, plán organizace výstavby, knihy místností
5. Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
6. Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení
7. Výkonová fáze šestá - Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému
8. Výkonová fáze sedmá - Výkon autorského dozoru
9. Platební kalendář
10. Časový harmonogram
11. Povinné metodiky pro vyhotovení projektové dokumentace
12. Realizační tým

CD s dokumentací a dokumenty předávanými v elektronické podobě

Příloha č. 1: Stavební program

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele na funkci a věcný rozsah projektovaných objektů. Věcně jsou v nich specifikovány pouze požadavky na čisté užitkové plochy laboratoří, pracoven, místností pro výuku a ostatních místností přímo využívaných k pedagogickým a podpůrným činnostem Objednatele a specifické požadavky prostředí, plánované technologické vybavení, funkce a účel SIMU. Stavební program nespecifikuje plochy sociálních zařízení, komunikací a technického vybavení nezbytného pro bezpečný a spolehlivý provoz objektů – tyto plochy navrhne Zhotovitel v minimálním technicky možném rozsahu tak, aby byly v souladu s funkcí objektů, ČSN a platnými předpisy.

Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel v relevantních Výkonových fázích (architektonicko-stavební řešení, Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby) prokazovat přehledem ploch jednotlivých objektů zpracovaným v členění:

- čisté užitkové plochy
 - plochy místností pro výuku
 - plochy laboratoří
 - plochy pracoven
 - plochy ostatních místností
 - plochy sociálních zařízení
- plochy komunikací (chodby, schodiště, výtahové šachty, vstupní haly, zádveří, apod.)
- plochy technického vybavení (strojovny, kotelny, výměňkové stanice, zásobníky paliv, rozvodny apod.)

Užitkovou plochou se přitom rozumí plocha podlah všech místností, tj. podlažní plocha bez plochy zaujímané svislými stavebními konstrukcemi, měřená na vnitřním obvodu zdí (u místností se sloupy a pilíři se plocha užitková měří od os sloupů a pilířů a plocha jimi zaujímaná se neodečítá). Čistou užitkovou plochou se rozumí podlahová plocha místností, v nichž probíhá činnost, pro kterou je zařízení určeno – je dána užitkovou plochou zmenšenou o plochu komunikací a technického vybavení.

Objednatel má právo v případě potřeby, zejména v případě, že se mu nepodaří obstarat zdroje k financování Výstavby SIMU v rozsahu předpokládaném při uzavření Smlouvy, Stavební program omezit.

Průvodní zpráva	- viz příloha č. 1 A
Plochy - Tabulková část	- viz příloha č. 1 B
Popis specifických požadavků Výstavbu SIMU	- viz příloha č. 1 C
Tabulka vybavení simulátory	- viz příloha č. 1 D
Operační trakt – provozní schéma	- viz příloha č. 1 E
Projektová dokumentace – minimální obsah	- viz příloha č. 1 F
Výřez katastrální mapy	- viz příloha č. 1 G
Situace širších vztahů	- viz příloha č. 1 H
Technické informace - Morfologické centrum – stávající stav	

Příloha č. 2: Výkonová fáze první - zabezpečení vstupních podkladů

– příprava plnění zakázky podle této Smlouvy a provedení nezbytných průzkumů, studií a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné uskutečnění všech požadovaných navazujících prací a Výkonových fází

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. provedení analýzy Výstavby SIMU (zhodnocení současného stavu parcel a inženýrských sítí, návrh věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů, analýza rizik, návrh opatření k jejich minimalizaci, zpracování organizačního manuálu projektových prací)
2. vypracování detailního časového plánu plnění zakázky ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy formou Časového harmonogramu (v členění po jednotlivých stavebních objektech) v MS Project, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak
3. identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření včetně geodetických, nutných a nezbytných pro vyhotovení Projektové dokumentace
4. doplnění potřebných podkladů a doměření, průzkumů a ověření stavu jednotlivých objektů včetně ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v budovách, ověření tras vedení, technického stavu a funkce venkovních a areálových rozvodů a zařízení v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného Díla, Projektové dokumentace
5. shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření
6. zpracování návrhu opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření

Příloha č. 3: Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního a řešení

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení SIMU vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů a splnění požadavků na dodávku a montáž technologie simulačních přístrojů
2. spolupráce při projednání dopadů Stavby na sousední budovy a pozemky a spolupráce při jednání s vlastníky sousedních budov včetně zapracování jejich požadavků do Projektové dokumentace
3. úpravu návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení dle požadavků z projednání

B. Podrobnější členění a obsah

- **Návrh musí** plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů a splnění požadavků na dodávku a montáž simulačních přístrojů včetně informací.
- **Návrh musí** respektovat informace obsažené v Územně plánovací informaci a podmínky stanovené v Územním plánu města Brna.
- **Návrh musí** reflektovat stávající systém zástavby areálu UKB, areálu fakultní nemocnice, směry komunikací a podmínky dané konfigurací terénu. Návrh musí respektovat rozdělení pozemků ulicí Kamenice tak, aby „přemostění“ ulice Kamenice nenarušovalo bezpečný provoz komunikací.
- **Návrh musí** respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů.
- **Konečný návrh** bude vybrán z variant řešení předložených Zhotovitelem.
- **Návrh musí obsahovat:**
 - **Textové přílohy**
 - základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady
 - zásady řešení v širších urbanistických souvislostech
 - zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení
 - popis provozních a prostorových vztahů
 - popis vyvolaných a dočasných přeložek a staveb
 - přehled navržených objektů a jejich základních parametrů
 - tabulku plošných parametrů
 - **Grafické přílohy**
 - situační výkresy – umístění objektu na pozemku a vyznačení základních důležitých vnějších vazeb (Územní plán města Brna, příjezd k pozemku, sousední objekty apod.)
 - Koncepce architektonického řešení
 - půdorysy – výkresy všech podlaží domu v měřítku 1:100
 - řezy v měřítku 1:100
 - pohled na stavbu ze všech čtyř stran v měřítku 1:100
 - vizualizace zobrazující představu o vzhledu stavby
 - charakteristické detaily
 - napojení na Univerzitní kampus Bohunice - propojovací krček

- napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě + vyvolané přeložky

Příloha č. 4: Výkonová fáze třetí – Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, plán organizace výstavby, knihy místností

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování plánu organizace Výstavby SIMU sestávajícího zejména z návrhu na členění dané akce na etapy, dočasných staveb a přeložek, návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště
2. vypracování Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Výstavby SIMU
3. zapracování podmínek vyplývajících z věcného břemene na jednotlivých parcelách, dotčených Výstavbou SIMU a podmínek vyplývajících z jejich ochrany
4. projednání Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s Objednatelům a zapracování jeho připomínek do dokumentace
5. vypracování Souhrnného propočtu
6. vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy dle metodik platného zákona
7. spolupráce při projednání dopadů Stavby na sousední budovy a pozemky a spolupráce při jednání s vlastníky sousedních budov včetně zapracování jejich požadavků do Projektové dokumentace
8. vypracování dokumentace o vlivu Výstavby SIMU na životní prostředí a její projednání s Objednatelům a orgány ochrany životního prostředí
9. projednání Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení i s účastníky územního a stavebního řízení, se správními orgány a dotčenými subjekty a zapracování závěrů tohoto projednání do Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
10. obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od správních orgánů, dotčených subjektů a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (doklady o projednání Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci)
11. podání žádosti o vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
12. účast na společném řízení pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci Výstavby SIMU; včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky územního řízení
13. doplnění podkladů pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle požadavků stavebního úřadu nebo vodoprávního úřadu
14. obstarání pravomocných Společných územních rozhodnutí a stavebních povolení, umožňujících další přípravu a realizaci Výstavby SIMU, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci Výstavby SIMU; včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky

společného územního a stavebního řízení

15. vypracování konceptu řešení interiéru, návrhu rozmístění zabudovaných laboratorního zařízení a nábytku a jejich projednání s Objednatelem v podrobnosti nutné pro zpracování Knih místností
16. zpracování Knih místností

B. Podrobnější členění a obsah Společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům SZ a Vyhlášky 499. Rozsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a významu SIMU, jeho umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání Stavby. Obsah a členění dokumentace bude provedeno podle UNIKA.

C. Podrobnější členění a obsah Knih místností

1. jedná se o podrobné dispozice a popisy jednotlivých místností podepsané pověřeným zástupcem Objednatele; Zhotovitel předloží návrhy k projednání a následně zapracuje požadavky a připomínky do Knih místností; součástí plnění je i spolupráce s Objednatelem na odsouhlasení Knih místností s jednotlivými uživateli
2. podrobnost a rozsah údajů uvedených v Knihách místností budou odsouhlaseny Objednatelem
3. tabulky všech místností jednotlivých stavebních objektů s vymezením požadovaných parametrů (charakteristik), popis s podrobnými údaji o její funkci, účelu a způsobu užívání (počtu a rozmístění pracovních míst, laboratorního a simulačního vybavení, studijních míst), specifikací požadavků na stavební provedení (stavební konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost), včetně požadavků na napojovací body instalací pro zařízení a technologie a případné další specifické požadavky
4. půdorysy místností s vyznačením vybavení (interiérového, technologického včetně audiovizuální techniky) a všech přípojných míst médií a technologií v ní
5. popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží

Příloha č. 5: Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby sloužící jako podklad pro výběry generálního Dodavatele Stavby navazující na Společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a respektující podmínky Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
2. vypracování dokumentace tak, aby umožnila zadání generální dodávky formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 46 odst. 4 nebo 5 ZVZ včetně aktualizovaných Knih místností a popisu standardů, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. vypracování orientačního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), který bude odpovídat požadavkům stanoveným ve Vyhlášce 230
4. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby podle Vyhlášky 230
5. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací podmínky“)
6. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
7. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednáni zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání Výstavby SIMU před poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dílo již bylo provedeno

B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tvořena Společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upravenou o změny vyplývající z podmínek Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o technické podmínky provedení zakázky vyjádřené formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 46 odst. 4 nebo 5 ZVZ. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou rovněž:

- dispozice jednotlivých podlaží s místy napojení instalací projednané s Objednatelem
- technické popisy vymezující požadované technické charakteristiky objektů, místností a zařízení a požadavky na stavební práce; součástí této dokumentace budou rovněž doplněné Knihy

- místností a popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na funkci a případně i výkon zařízení podmiňujících funkčnost jednotlivých objektů a místností
 - soubor požadavků na stavební a technologická řešení včetně projektu audiovizuální techniky, která musí být uchazečem v nabídce respektována (od kterých se uchazeč nesmí odchýlit)
 - orientační soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu, v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby bude označen jako informativní s tím, že pro stanovení nabídkové ceny je prioritní vymezení Díla požadavky na výkon nebo funkci.

Orientační soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí věcně odpovídat Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby. Soupis prací i Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou prosty obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 11 této Smlouvy. Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci soupisu prací a samotný soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Příloha č. 6: Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování návrhu interiérového vybavení pro SIMU, jeho projednání s Objednatelem a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem
2. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení sestávající zejména ze soupisu prací, dodávek a služeb a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr)
4. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení
5. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení (dále jen „zadávací podmínky“)
6. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
7. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání Výstavby SIMU před poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dílo již bylo provedeno

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení

Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení se rozumí dokumentace obsahující technické řešení zabudovaného simulačního zařízení (zejména zařízení vyžadujícího napojení na instalace) a volného a vestavěného nábytku. Podrobnost zpracování je taková, aby byly jasné všechny technické souvislosti, určení materiálu, barvy a základní rozměry řešených interiérových prvků. Výkresová část dokumentace bude zpracována v měřítku 1:100. V rámci prací na Dokumentaci pro výběr dodavatele interiérového vybavení budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatele na zabudovaná lékařská zařízení (zejména zařízení vyžadující napojení na instalace) a interiérové a sanitární vybavení
- analýza podkladů o trhu s lékařským a interiérovým a sanitárním vybavením
- vypracování konceptu řešení interiéru, návrhu rozmístění zabudovaných simulačních zařízení a nábytku a jejich projednání s Objednatelem
- upřesnění rozměrů řešených prostor na základě aktuální dokumentace
- vypracování výtvarně technického návrhu typových a atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru a jejich konzultace s Objednatelem
- vypracování vlastního projektu typového a atypického interiérového a sanitárního vybavení a

- zabudovaného lékařského vybavení včetně jeho přesného umístění a barevného řešení
- přesný popis požadavků na materiálové a konstrukční řešení interiérového a sanitárního vybavení (včetně zabudovaných lékařských zařízení) všech řešených prostor a ploch
- vypracování projektu všech doplňkových zařízení souvisejících s prvotním vybavením (např. audiovizuální technika, ozvučení, dorozumívací zařízení apod.)
- přesná a jednoznačná specifikace jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů
- vypracování výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 11 této Smlouvy

Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení bude tvořena

- projektem typového a atypického interiérového a sanitárního vybavení a zabudovaného lékařského vybavení včetně jeho přesného umístění a barevného řešení
- specifikací jednotlivých prvků a zařízení, které mají být součástí dodávky, včetně popisu standardů (popisu požadavků na materiálové a konstrukční řešení jednotlivých prvků a zařízení) všech řešených prostor a ploch
- Kontrolním rozpočtem
- soupisem prací, dodávek a služeb (výkazem výměr), požadavky na počty kusů jednotlivých prvků a zařízení v členění po jednotlivých místnostech - tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu
- Soupis prací musí být zpracován v členění na jednotlivé objekty a po podlažích v souladu s příslušnou dokumentací.

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na jednotlivé objekty a místnosti po podlažích v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Příloha č. 7: Výkonová fáze šestá - Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování návrhu orientačního systému pro SIMU s respektováním celkové koncepce orientačního systému UKB, jeho projednání s Objednatelem, úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem
2. aktualizace stávajícího orientačního systému v UKB o objekty SIMU
3. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému sestávající zejména ze soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků systému
4. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr)
5. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele orientačního systému
6. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele orientačního systému (dále jen „zadávací podmínky“)
7. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
8. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání Výstavby SIMU před poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; Závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dílo již bylo provedeno.

B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému

Dokumentací pro výběr dodavatele orientačního systému se rozumí dokumentace obsahující technické řešení všech zařízení a prvků sloužících k orientaci studentů, zaměstnanců a návštěvníků objektů SIMU (včetně osob handicapovaných). Podrobnost zpracování je taková, aby byly jasné všechny technické souvislosti, materiál, barvy, rozměry a umístění řešených prvků zařízení orientačního systému (jak uvnitř jednotlivých budov, tak v areálu Kampusu a jeho bezprostřední blízkosti). V rámci prací na Dokumentaci pro výběr dodavatele orientačního systému budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatele na orientační systém
- analýza návazností orientačního systému na již vybudovanou část UKB a doplnění již stávajícího orientačního systému UKB o nové objekty SIMU
- vypracování konceptu řešení orientačního systému a návrhu rozmístění jednotlivých prvků a zařízení orientačního systému a jejich projednání s Objednatelem
- vypracování výtvarně technického návrhu prvků a zařízení orientačního systému a jejich konzultace s Objednatelem
- vypracování vlastního projektu orientačního systému včetně přesného umístění jednotlivých

- prvků a zařízení orientačního systému
- přesná a jednoznačná specifikace jednotlivých prvků a zařízení, včetně popisu standardů (popisu požadavků na materiálové a konstrukční řešení jednotlivých prvků a zařízení orientačního systému)
- vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému bude tvořena

- projektem orientačního systému včetně přesného umístění jednotlivých prvků a zařízení orientačního systému
- specifikací jednotlivých prvků a zařízení, které mají být součástí dodávky, včetně popisu standardů (popisu požadavků na materiálové a konstrukční řešení jednotlivých prvků a zařízení)
- výkazem výměr (požadavky na počty kusů jednotlivých prvků a zařízení v členění po jednotlivých objektech, podlažích a venkovních prostorech)
- Kontrolním rozpočtem

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací (požadavky na počty kusů jednotlivých prvků a zařízení) musí být zpracován v členění na jednotlivé objekty a po podlažích v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 11 této Smlouvy. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Příloha č. 8: Výkonová fáze sedmá - Výkon autorského dozoru

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní
2. poskytovat vysvětlení potřebná k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace
3. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od Projektové dokumentace včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
4. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti Projektové dokumentaci
5. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z Projektové dokumentace
6. prověřovat soulad Projektové dokumentace s postupem Dodavatele, a to včetně dokumentace vyhotovené tímto Dodavatelem v souvislosti s realizací, v případech hodných zvláštního zřetele i výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
7. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi Projektovou dokumentací, platnými ČSN, dalšími předpisy, Společným územním rozhodnutím a stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při realizaci Výstavby SIMU k rozporu s Projektovou dokumentací teprve dojde
8. navrhovat Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Dodavatelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat,
9. spolupracovat s odpovědným geodetem
10. spolupracovat s technickým dozorem Stavby
11. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
12. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem
13. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
14. účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, jednání o vydání kolaudačních souhlasů
15. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
16. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatele v rámci Výstavby SIMU
17. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele
18. zpracovat odbornou výkresovou dokumentaci dotčených částí SIMU a profesních instalací, pokud budou vyvolány dalšími technologickými dodávkami Objednatele
19. v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost /od stanoviska DOSS a správců sítí po právoplatné rozhodnutí správního orgánu/v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit rozhodnutí o změně stavby před dokončením
20. poskytnout řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby SIMU před MŠMT či v případě přezkoumávání Výstavby SIMU k tomu oprávněným správním orgánem či soudem,

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě.

Příloha č. 9: Platební kalendář

Výkonová fáze		Cena Výkonové fáze	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného
Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů		2 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Objednatel
Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení		8 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Objednatel
Výkonová fáze třetí - Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, plán organizace výstavby, knihy místností		35% z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Objednatel
Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby		28 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele Stavby
Výkonová fáze pátá - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení		10 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele interiérového vybavení
Výkonová fáze šestá - Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému		5 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele orientačního systému
Výkonová fáze sedmá - Výkon Autorského dozoru	7.A	3 % z Ceny díla	Zádržné není uplatněno
	7.B	3 % z Ceny díla	
	7.C	3 % z Ceny díla	
	7.D	3 % z Ceny díla	

Příloha č. 10: Časový harmonogram

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY		
Výkonová fáze	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází	Ihůta ve dnech od podpisu Smlouvy
1	Předání analýzy zakázky a rizik	15
	Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob	15
	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	45
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	45
2	Předání variantních řešení architektonického, stavebního a dispozičního řešení	30
	Předání konečného návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení	60
3	Předání plánu organizace výstavby	150
	Předání Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k projednání	120
	Předání Souhrnného propočtu	160
	Předání konečné Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek Předání žádosti o vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podaného na stavební úřady	180
	Předání Objednatelem potvrzených Knih místností	220

Výkonová fáze	M I L N Í K Y popis milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází	lhůta ve dnech od výzvy Objednatele
4	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu a aktualizovaných Knih místností	120
5	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	90
6	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	90
7	A. Výkon autorského dozoru - 60% finančního objemu Stavby z ceny Dodavatele Stavby B. Výkon autorského dozoru - předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele Stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem C. Výkon autorského dozoru – odstranění poslední vady a nedodělku Dodavatele Stavby a protokolární potvrzení této skutečnosti D. Výkon autorského dozoru, ostatní konzultační a inženýrská činnost pro realizaci Výstavby SIMU – vydání posledního kolaudačního souhlasu nutného pro realizaci Výstavby SIMU	Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů Výstavby SIMU

Příloha 11: Metodiky a požadavky pro zpracování Projektu

11. 01 Metodika stavební pasportizace

11. 02 Metodika technické pasportizace

11. 03 Koncepce BMS MU

11. 04 Metodika nasazování a úprav BMS

11.05 Metodika testování zařízení BMS

11. 06 Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem
výměr

Příloha č. 11 je přiložena v samostatném souboru.

Příloha 13: Realizační tým

Příloha č. 1 Smlouvy, Realizační tým, následuje po tomto listu.

(Příloha č. 1 bude tvořena čestným prohlášením o splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. VII. odst. 6) zadávací dokumentace, Realizační tým, jehož vzor je součástí přílohy B zadávací dokumentace.)

CD s dokumentací a dokumenty předávanými v elektronické podobě

Stavební program

Metodika stavební pasportizace

Metodika technologické pasportizace

Koncepce BMS MU

Metodika nasazování a úprav BMS

Metodika testování zařízení BMS

Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr