



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

**„Stavební úpravy, interiér a VZT s chlazením zasedací místnosti č. 300  
a ochlazování místností ve 2. NP – opakované řízení“**

**Zadavatel:**

**Masarykova univerzita**

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ:

00216224

## OBSAH

|        |                                                       |     |
|--------|-------------------------------------------------------|-----|
| I.     | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....                  | 3   |
| II.    | PREAMBULE .....                                       | 3   |
| III.   | PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY; OPČNÍ PRÁVO ZADAVATELE ..... | 4   |
| IV.    | PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....           | 6   |
| V.     | PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....                          | 6   |
| VI.    | DODATEČNÉ INFORMACE .....                             | 6   |
| VII.   | KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE .....               | 7   |
| VIII.  | OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....                    | 9   |
| IX.    | ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....                | 9   |
| X.     | POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY .....                 | 10  |
| XI.    | POŽADAVEK NA VARIANTY NABÍDEK .....                   | 10  |
| XII.   | POŽADAVKY A DOPORUČENÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....   | 10  |
| XIII.  | ZADÁVACÍ LHŮTA .....                                  | 12  |
| XIV.   | LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....                | 12  |
| XV.    | OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI .....                    | 12  |
| XVI.   | ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....                       | 12  |
| XVII.  | VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY .....                      | 13  |
| XVIII. | OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....              | 133 |
| XIX.   | POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....                | 13  |

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Jednající: Ing. Martinem Veselým, kvestorem  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.muni.cz/>  
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Michal Baudys, manažer veřejných zakázek  
Tel: +420 549 49 6689  
E-mail: [baudys@rect.muni.cz](mailto:baudys@rect.muni.cz)

## II. PREAMBULE

### 1) Zadavatel a veřejná zakázka

Zadavatel zadává veřejnou zakázku na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení, dle ustanovení § 21 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

### 2) Elektronický nástroj E-ZAK

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Masarykovy univerzity (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.muni.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK**, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK**. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

**Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.**

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.muni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba zadavatele.

### 3) Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky. Práva a povinnosti neupravené zadávací dokumentací či případně dodatečnými informacemi

k zadávacím podmínkám poskytnutými zadavatelem v souladu s ustanovením § 49 ZVZ se řídí zejména ZVZ, jeho prováděcími předpisy, vnitřními předpisy zadavatele upravujícími postup při zadávání veřejných zakázek.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Prohlášení uchazeče k nabídce
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Předloha návrhu smlouvy
- Technické podmínky zadavatele

Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem uchazeče a nemusí být zadavateli vrácena. Uchazeč smí zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování nabídky.

- 4) Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení uchazeč plně a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a že se jimi bude řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel také nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada bude považována za nesplnění požadavků zadavatele a povede k vyřazení nabídky uchazeče a jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení.

- 5) Cílem tohoto zadávacího řízení je zadání veřejné zakázky uchazeči s nejvýhodnější nabídkou. Veřejná zakázka je zadána uzavřením smlouvy. Zadávací řízení bude ukončeno buď zadáním veřejné zakázky vybranému uchazeči, nebo rozhodnutím zadavatele o zrušení zadávacího řízení z důvodů stanovených v ZVZ.

### III. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY; OPČNÍ PRÁVO ZADAVATELE

#### 1) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou zejména **stavební úpravy, interiér a VZT s chlazením zasedací místnosti č. 300** na adrese Komenského 2, 602 00 Brno, (dále také jen „stavební úpravy“) a splnění dalších s tím souvisejících závazků.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán zejména technickými podmínkami zadavatele.

#### 2) Technické podmínky zadavatele

- a) Technické podmínky zadavatele ve smyslu ustanovení § 45 a násl. ZVZ jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace a jsou tvořeny podkladovou dokumentací, zpracovanou společností Ing. arch. Petr Davídek, s.r.o., sídlem Mendlovo náměstí 157/1, Staré Brno, 603 00 Brno, IČ 03601455, z 05/2015, zakázkové číslo 150501, ve stupni DPS, a závaznými vzory pro zpracování položkového rozpočtu díla.
- b) Pokud se v zadávacích podmínkách, zejména pak v technických podmínkách, vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které vedou ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, případně jiná označení či vyobrazení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se jen o specifický způsob vymezení předpokládané charakteristiky zboží či služby a uchazeč je oprávněn navrhnout i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“):

| Druh dodávek                                                                                                | CPV kód    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Stavební úpravy domů                                                                                        | 45211100-0 |
| Nábytek (včetně kancelářského), zařízení interiéru, domácí spotřebiče (mimo osvětlení) a čisticí prostředky | 39000000-2 |
| Nábytek                                                                                                     | 39100000-3 |
| Instalace a montáž klimatizace                                                                              | 45331220-4 |
| Klimatizační zařízení                                                                                       | 39717200-3 |
| Klimatizační systémy                                                                                        | 42512000-8 |
| Zařízení interiéru                                                                                          | 39200000-4 |
| Stavební úpravy budov vysokých škol                                                                         | 45214300-3 |
| Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu                                                         | 45214000-0 |
| Stavební úpravy univerzitních objektů                                                                       | 45214400-4 |

4) **Termíny a místo plnění**

- a) Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky jakož i termín jeho splnění jsou uvedeny v předloze návrhu smlouvy, která je součástí příloh zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládá, že smlouva bude uzavřena v listopadu 2015 v závislosti na ukončení zadávacího řízení.

- b) Místo plnění veřejné zakázky je uvedeno v předloze návrhu smlouvy, která je součástí příloh zadávací dokumentace.

5) **Prokázání splnění požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky**

Uchazeči prokáží splnění požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky předložením vyplněného návrhu smlouvy včetně jeho přílohy č. 2, Položkového rozpočtu díla. V podrobnostech k návrhu smlouvy viz čl. VIII. zadávací dokumentace. V podrobnostech k položkovému rozpočtu díla viz čl. IX. odst. 8) zadávací dokumentace.

6) **Opční právo zadavatele**

- a) Zadavatel si vyhrazuje opční právo ve smyslu § 99 ZVZ na **poskytnutí dalších stavebních prací** (dále také jen „opce“). Opce není součástí předmětu veřejné zakázky, je pouze plněním na tento předmět navazujícím. Podrobně je opce **definována technickými podmínkami opce**, které jsou spolu se souvisejícími požadavky zadavatele uvedeny **v příloze zadávací dokumentace**.
- b) Uchazeči prokáží splnění požadavků zadavatele na opci **předložením přílohy č. 4 smlouvy, Položkového rozpočtu opčního díla**.
- c) **Cenu opce** (v souvislosti se smlouvou je cena opce uváděna též jako „cena opčního díla“) uchazeči **uvedou do čl. VII. odst. 8) smlouvy**. Cenu opce uchazeči **nebudou zahrnovat do nabídkové ceny** ve smyslu čl. IX. zadávací dokumentace. Na cenu opce, jakož i na zpracování přílohy č. 4 smlouvy, Položkového rozpočtu opčního díla, se přiměřeně použijí ustanovení čl. IX. zadávací dokumentace.
- d) Zadavatel předpokládá, že opčního práva případně **využije bezprostředně po zadání veřejné zakázky**. Veřejnou zakázku na základě opčního práva lze zadat v souladu s § 99 odst. 2 ZVZ **pouze**

**v jednacím řízení bez uveřejnění**, kde jediným uchazečem bude uchazeč vybraný na základě tohoto zadávacího řízení. Uchazeč nesmí do nabídky podané do jednacího řízení bez uveřejnění k opci uvést cenu opce vyšší, než jakou uvedl v nabídce podané do tohoto zadávacího řízení.

#### IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opce činí 5.400.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez opce činí 5.000.000,- Kč bez DPH a předpokládaná hodnota opce samotné činí 400.000,- Kč bez DPH.

#### V. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 1) Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění.
- 2) **Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 16. 10. 2015 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude na vrátnici budovy Komenského náměstí 2, Brno.
- 3) Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.
- 4) Pokud na základě prohlídky místa plnění vzniknou na straně dodavatelů požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, jsou dodavatelé oprávněni vznést písemnou žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Požadavky zadavatele na podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám jakož i způsob jejího vyřízení jsou popsány v čl. VI. zadávací dokumentace.
- 5) Případné ústní odpovědi zástupců zadavatele na ústní dotazy dodavatelů v průběhu prohlídky místa plnění se nepovažují za zadávací podmínky, nejsou pro zadavatele ani pro dodavatele závazné a mají pouze informativní charakter.

#### VI. DODATEČNÉ INFORMACE

- 1) V souladu s ustanovením § 49 ZVZ jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná **žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Písemná žádost se považuje za řádně doručenou jejím odesláním v zákonné lhůtě prostřednictvím tohoto elektronického nástroje.
- 2) **Zadavatel odešle dodatečné informace** k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení písemné žádosti. Dodatečné informace zadavatel zároveň zpřístupní všem dodavatelům, kteří se o veřejnou zakázku chtějí ucházet.
- 3) Zadavatel může v souladu s ustanovením § 49 odst. 4 ZVZ poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- 4) **Upozornění zadavatele:**

Zadávací podmínky jsou zveřejněny na profilu zadavatele neomezeným dálkovým přístupem. Uchazeči si tedy zadávací podmínky mohou stahovat zcela samostatně, bez možnosti zadavatele tuto skutečnost zjistit. V případě, že si uchazeč zadávací dokumentaci stáhne, neznamená to automaticky, že je tento uchazeč přiřazen k dané veřejné zakázce.

Zadavatel tedy uchazečům, kteří si pouze stáhnou předmětné zadávací podmínky, ve vztahu k dodatečným informacím doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele **požádali o přiřazení k dané veřejné zakázce** (prostřednictvím emailu, elektronického nástroje E-ZAK či prostřednictvím poštovních služeb), **nebo aby průběžně sledovali profil zadavatele.**

## VII. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE

- 1) Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů podaných do tohoto zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace uchazeče v souladu s ustanoveními § 50 a násl. ZVZ v rozsahu dále stanoveném zadavatelem. **Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:**

- a) **základních kvalifikačních předpokladů** dle ustanovení § 53 odst. 1 ZVZ,
- b) **profesních kvalifikačních předpokladů** dle ustanovení § 54 písm. a) a b) ZVZ a
- c) **technických kvalifikačních předpokladů** dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.

2) **Základní kvalifikační předpoklady**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 ZVZ základní kvalifikační předpoklady<sup>1</sup> splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující<sup>2</sup> nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

<sup>1</sup> Řazení jednotlivých základních kvalifikačních předpokladů a stejně tak i jejich označení písmenem odpovídá aktuálně účinnému znění ZVZ.

<sup>2</sup> Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle ustanovení § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu<sup>3</sup>.

### 3) Profesní kvalifikační předpoklady

V souladu s ustanovením § 54 ZVZ profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který je schopen předložit:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

### 4) Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení podepsaná objednateli o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

Ze seznamu a předložených osvědčení objednatelů musí být zřejmé, že uchazeč realizoval v období v posledních 5 letech do posledního dne lhůty pro podání nabídek **minimálně 1 referenční zakázku** na stavební práce, jejíž **předmět byl obdobný** předmětu této veřejné zakázky a jejíž cena činila **alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH** (slovy: dva miliony korun českých bez daně z přidané hodnoty) za tuto referenční zakázku.

**Předmětem obdobným** předmětu veřejné zakázky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí **stavební úpravy interiéru**. Tyto skutečnosti musí být zřejmé z předložených dokumentů.

V případě, že stavební úpravy interiéru, které uchazeč předkládá jako referenční zakázku, byly provedeny jako dílčí část celku, je uchazeč povinen v seznamu stavebních prací specifikovat, jaký finanční objem připadá na stavební úpravy interiéru.

### 5) Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- a) V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 první věta ZVZ prokáže uchazeč **splnění veškerých kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč tyto kvalifikační předpoklady splňuje. Zadavatel **doporučuje použít vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**, který je součástí příloh zadávací dokumentace.

### 6) Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

<sup>3</sup> § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

- a) V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 druhá věta ZVZ pouze **uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva** podle ustanovení § 82 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením **předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů** prokazujících splnění kvalifikace požadované zadavatelem v odst. 2) až 4) tohoto článku v souladu se ZVZ. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ.
- b) Doklady k prokázání splnění kvalifikace uchazeče musí být v plném rozsahu zpracovány **v českém nebo slovenském jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- c) V souladu s ustanovením § 57 odst. 2 ZVZ nesmějí být doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

## VIII. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Obchodní a platební podmínky zadavatele ve smyslu ustanovení § 44 odst. 3 písm. a) ZVZ jsou stanoveny **ve formě závazné předlohy návrhu smlouvy**, která je součástí příloh zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby uchazeči při zpracování návrhu smlouvy dle ustanovení § 68 odst. 2 ZVZ použili tuto předlohu.
- 2) Uchazeči nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení předlohy návrhu smlouvy, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno v průvodním listu této předlohy. Uchazeč předlohu návrhu smlouvy řádně vyplní na požadovaných místech a doloží spolu s příslušnými přílohami do nabídky. Návrh smlouvy musí být podepsán **osobou oprávněnou jednat za uchazeče**.

## IX. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny v návrhu smlouvy, který je součástí příloh zadávací dokumentace.
- 2) Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu veřejné zakázky. Cena opce není součástí nabídkové ceny.
- 3) Nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky bude stanovena částkou **v české měně**, a to v souladu s uvedenými požadavky na způsob stanovení nabídkové ceny.
- 4) Nabídková cena bude uvedena **bez DPH**.
- 5) Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit.
- 6) Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady uchazeče na veškeré dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze uvažovat během jeho plnění. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu veřejné zakázky.
- 7) **Uchazeči uvedou nabídkovou cenu do příslušného ustanovení návrhu smlouvy.**
- 8) **Položkový rozpočet díla**
  - a) Přílohou návrhu smlouvy uchazeči předloží **položkový rozpočet díla** (dále jen „rozpočet“), ve kterém bude nabídková cena podrobně rozepsána. Závazné vzory (výkazy výměr) pro zpracování rozpočtu jsou součástí příloh zadávací dokumentace.
  - b) Uchazeči jsou povinni při zpracování rozpočtu uvést **dílčí nabídkové ceny pro všechny jednotlivé položky** (dále také jen „položky“). Žádná položka rozpočtu nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky. Takto oceněné položky budou pro uchazeče

v případě zadání veřejné zakázky závazné. Za řádné ocenění všech položek a správné provedení potřebných matematických výpočtů odpovídá plně uchazeč. Uchazeč může být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, pokud nebude rozpočet sestavený uchazečem řádně vyplněn.

- c) Zadavatel si vyhrazuje právo požádat uchazeče o předložení detailního rozklíčování kterékoli položky oceněné „0“.
- d) Nabídková cena bude stanovena **součtem dílčích nabídkových cen všech položek uvedených v rozpočtu.**

## X. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel jistotu nepožaduje.

## XI. POŽADAVEK NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## XII. POŽADAVKY A DOPORUČENÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 1) Požadavky na obsah nabídky

V souladu s ustanovením § 68 odst. 2 ZVZ zadavatel stanovuje, že nabídka musí obsahovat:

- a) **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče včetně **přílohy č. 2, Položkového rozpočtu díla, a přílohy č. 4, Položkového rozpočtu opčního díla;**
  - a) **Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů** ve smyslu ustanovení § 62 odst. 3 první věta ZVZ;
  - b) **Seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 písm. a) ZVZ;
  - c) Má-li dodavatel formu akciové společnosti, **seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 písm. b) ZVZ;
  - d) **Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu<sup>4</sup> v souvislosti s veřejnou zakázkou, ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 písm. c) ZVZ.
- 2) Zadavatel doporučuje, aby bylo v nabídce předloženo **prohlášení uchazeče k nabídce** dle předlohy, která je součástí příloh zadávací dokumentace.
  - 3) Podpisem návrhu smlouvy potvrdí uchazeč pravdivost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce. Zadavatel doporučuje, aby byl návrh smlouvy uchazečem podepsán způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.
  - 4) **Ostatní dokumenty předkládané v nabídkách**
    - a) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které

<sup>4</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.

uchazeč v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech. Uchazeč však může být požádán o vysvětlení nabídky.

- b) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky. Uchazeč však může být požádán o vysvětlení nabídky.
- c) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které uchazeč předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

## 5) Forma nabídky

- a) Nabídku je možno podat **bud' v elektronické, nebo listinné podobě**, nikoliv však v obou současně.
- b) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována **v českém nebo slovenském jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

### c) Nabídky podané v elektronické podobě

1. Nabídky v elektronické podobě musí být podány v souladu s ustanovením § 149 ZVZ **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.
2. Zadavatel upozorňuje, že nabídka podaná v elektronické podobě musí být v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 ZVZ **opatřena uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné zastupovat uchazeče**. Má se za to, že osoba, která má za uchazeče přístup do elektronického nástroje E-ZAK, je oprávněna k opatření jeho nabídky uznávaným elektronickým podpisem. Dále se má za to, že podepsáním nabídky uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné zastupovat uchazeče jsou podepsány veškeré uchazečem vyhotovené dokumenty, které jsou součástí nabídky.

### d) Nabídky podané v listinné podobě

Nabídku podávanou v listinné podobě **doporučuje zadavatel zpracovat níže uvedeným způsobem**.

1. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil **ve dvou listinných vyhotoveních**, z nichž jedno bude označeno jako „**ORIGINÁL**“ a další jako „**KOPIE**“, a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči dat (CD či DVD se soubory v pdf formátu). Zadavatel si vyhrazuje právo pořídit si pro svou potřebu jakýkoli počet dalších kopií vyhotovení nabídky. V případě jakéhokoli nesouladu mezi originálem a kopií nabídky je rozhodující originál nabídky.
2. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč kopii nabídky vyhotovil okopírováním parafovaného a podepsaného originálu nabídky. Nabídku na elektronickém nosiči dat doporučuje zadavatel uchazeči vyhotovit oskenováním parafovaného a podepsaného originálu nabídky.
3. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly v pravém dolním rohu **očíslovány souvislou číselnou řadou** vzestupně od čísla 1.
4. Zadavatel doporučuje, aby **obě listinná vyhotovení nabídky** (originál i kopie) **byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy** provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky. Zadavatel doporučuje opatřit toto přelepení razítkem či podpisem uchazeče nebo osoby oprávněné uchazeče zastupovat.
5. Podle ustanovení § 69 odst. 5 věta třetí ZVZ musí být nabídka podána **v řádně uzavřené obálce**. Zadavatel doporučuje všechna uzavření obálky opatřit přelepením a všechna přelepení opatřit razítkem nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby oprávněné uchazeče zastupovat. Dále musí být dle výše uvedeného ustanovení ZVZ **obálka označena názvem veřejné zakázky** a musí na ní být **uvedena adresa**, na niž je možno zaslat oznámení podle ustanovení § 71 odst. 5 ZVZ. Zadavatel uchazečům doporučuje označit obálku s nabídkou následovně:

### **NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

**„Stavební úpravy, interiér a VZT s chlazením zasedací místnosti č. 300 a ochlazování místností ve 2. NP – opakované řízení“**

### - NABÍDKA.

- 6) Každý uchazeč může **podat pouze jednu nabídku**. Uchazeč nesmí být dle ustanovení § 69 odst. 2 ZVZ současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7) **Členění nabídky**

Zadavatel doporučuje členit nabídku následujícím způsobem:

- a) Prohlášení uchazeče k nabídce;
- b) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů;
- c) Návrh smlouvy včetně přílohy č. 2, Položkového rozpočtu díla, a přílohy č. 4, Položkového rozpočtu opčního díla.

### **XIII. ZADÁVACÍ LHŮTA**

- 1) V souladu s ustanovením § 43 ZVZ, zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky, stanovuje zadavatel lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, v délce trvání 3 měsíců.
- 2) Uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se ZVZ uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do doby uzavření smlouvy podle ustanovení § 82 odst. 4 ZVZ nebo do zrušení zadávacího řízení.
- 3) Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

### **XIV. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

- 1) Nabídky je nutné podat nejpozději **26. 10. 2015 do 10:00 hod.**
- 2) Nabídky v elektronické podobě budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídky v listinné podobě budou podány na podatelnu Rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno.

### **XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

- 1) Otevírání obálek s nabídkami proběhne v souladu s ustanovením § 71 odst. 4 ZVZ dne **26. 10. 2015 v 10:00 hod.** v sídle zadavatele, tj. na adrese Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno.
- 2) V souladu s ustanovením § 71 odst. 6 ZVZ mají uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, právo účastnit se otevírání obálek s nabídkami. Zadavatel může po přítomných uchazečích požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

### **XVI. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených v ZVZ.

## **XVII. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY**

- 1) Podané nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ dle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení bude rozhodující **nabídková cena v Kč bez DPH**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 2) **Cena opce není součástí nabídkové ceny a není tak předmětem hodnocení.**
- 3) V souladu s ustanovením § 81 odst. 4 ZVZ si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## **XVIII. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

- 1) V souladu s ustanoveními 60 odst. 2 ZVZ a § 76 odst. 6 ZVZ si zadavatel vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče, který neprokázal splnění kvalifikace nebo jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Provede-li zadavatel úpravy zadávacích podmínek, v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 ZVZ současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel dodavatelům poskytne v souladu se ZVZ ve spojení s čl. VI. zadávací dokumentace.
- 3) Uchazeči nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 4) Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace k zadávacímu řízení.
- 5) V případě, že do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dojde ke změně skutečností a údajů uvedených v nabídce, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle ustanovení § 58 ZVZ.

## **XIX. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentace je poskytována v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 ZVZ bezúplatně, neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu již od uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00003941>.

V Brně dne 08. 10. 2015

**Ing. Martin Veselý**

kvestor