

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Čj.: BBOH/08249/10/SÚ
Sp. zn.: S-BBOH/08249/10/SU
Vyřizuje: Ing. Lenka Hošková
Tel.: 547 423 834-5
E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 14. 12. 2010

V Brně dne: 14. 12. 2010



V Brně dne 14. 12. 2010

**Univerzitní kampus Bohunice - AVVA - přístavba a stavební úpravy pavilonu A4 (NMR).
Stavební povolení**

R O Z H O D N U T Í

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ: 002 16 224, zastoupená společností A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, IČ: 262 36 419 (dále jen stavebník) podala dne 29. 11. 2010 u zdejšího stavebního úřadu žádost o **stavební povolení na přístavbu a stavební úpravy stávajícího pavilonu A4 (strukturní biologie) pro účely rozšíření pracoviště NMR (nukleární magnetické rezonance) v 1. PP**. Stavba na pozemcích p.č. 1331/83, 1331/84 v k. ú. Bohunice, v Brně bude součástí Akademického výukového a výzkumného areálu (AWA), v rámci Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno – Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a pověření OÚSR MMB ze dne 29. 6. 2004, čj. OÚSR U 04/32824/Mak, přezkoumal žádost a na základě toho v souladu s ustanovením § 118 podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu dokončené stavby pavilonu A4 (strukturní biologie) - rozšíření pracoviště NMR (nukleární magnetické rezonance) v 1. PP, na pozemcích p.č. 1331/83, 1331/84 v k.ú. Bohunice, které je součástí Akademického výukového a výzkumného areálu (AVVA), Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity.

Změna dokončené stavby objektu A4 spočívá:

- v rozšíření stávajícího pracoviště NMR, které je situováno v prostoru pavilonu A4, přístavbou a částečnou změnou stávajících dispozic pracoviště NMR. Pracoviště NMR se bude skládat z pěti laboratoří, ve kterých bude instalována technologie NMR spektrometrů, z místnosti pro operátory, z manipulačního prostoru, z kompresorové stanice, z šatny personálu a dalších místností tvořících zázemí pracoviště NMR.
- Rozšířením 1. PP pavilonu A4 směrem k pavilonu A3 se zastavěná plocha rozšíří o 254m².
- Ve stávajících laboratořích bude provedeno vybourání a vybudování nové příčky s prosklením, otočení dveří a zbudování nových, provedení nového základu pod magnet ve stávající laboratoři a úprava stávajícího chlazení a ostatních rozvodů vyvolaná rozšířením pracoviště.
- Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane nezměněno.
- Pro odvod dešťových vod bude využito stávající dešťové kanalizace objektu.
- Odvod kondenzátu od nových podstropních jednotek VZT bude napojen na stávající kondenzační potrubí. Napojení stávajících jednotek VZT doplněných zvlhčovači bude do stávající splaškové kanalizace.

- Přívod vody do nové přístavby bude vyžadovat jen provoz zvlhčovačů, je navržen ze stávajícího rozvodu. Je navržena úprava vody.
- Vytápění bude pouze v pracovišti operátorů, ve vlastní laboratoři NMR se s vytápěním nepočítá.
- Nové elektro napojení přístavby bude provedeno ze stávající rozvodny NN, hlavního rozvaděče dūl. dodávky III samostatným přívodem pro podružný rozvaděč přístavby osazený v místnosti operátorů 1S104.
- V přístavbě A4 jsou požadovány potrubní centrální rozvod stlačeného vzduchu a místní rozvody dusíku a helia z tlakových lahví. Potrubní rozvody budou sloužit pro potřeby napájení odběrných panelů nad pracovním místem a případně pro napojení laboratorního nábytku v laboratořích NMR (1S41, 1S45, 1S102).
- Pro větrání nových místností je navržena centrální větrací jednotka. Ve stávajících i nové laboratoři bude instalováno nucené havarijní odvětrání pro odvod plynů. Každá z místností je řešena samostatně. Nově přidávaná klimatizační zařízení budou napojena na stávající zdroj chladu s hydraulickým modulem umístěným v místnosti 1S63.
- Plocha staveniště se nachází mezi objekty A3 a A4.
- Součástí projektu přístavby pavilonu A4 jsou i sadové úpravy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ: 002 16 224, zastoupená společností A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, IČ: 262 36 419.

Zpracovatel projektové dokumentace: A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, IČ: 262 36 419.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto další podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, která se předává stavebníkovi. Případné další změny nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Bude dodržena podmínka Hasičského záchranného sboru JmK ev.č. HSBM-6-3-40/1-OPST-2010 ze dne 12. 11. 2010:
Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
3. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena:
 - 1) po dokončení hrubé stavby,
 - 2) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
 Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
4. Termín dokončení stavby - nejpozději do 12/2012.

Odůvodnění

Dne 29. 11. 2010 podal stavebník žádost o stavební povolení na stavbu - přístavbu a stavební úpravy stávajícího pavilonu A4 pro účely rozšíření pracoviště NMR (nukleární magnetické rezonance) v 1. PP. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na stavbu vydal stavební úřad ÚMČ Brno-Bohunice Územní souhlas 29. 11. 2010 pod čj. BBOH/08188/10/SÚ.

Stavební úřad oznámil dne 1. 12. 2010 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek

k jejímu provádění. Stanovil, že ve lhůtě do 13. 12. 2010 mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žádost o stavební povolení stavební úřad projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se stavba dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, stanovil podmínky pro provedení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby a že uskutečněním stavby za shora uvedených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy, životní prostředí ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti bylo mimo jiné předloženo:

- souhlasné vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro JmK a Zlínský kraj zn. 8195/10/9.32/15.7 ze dne 11. 11. 2010,
- závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru, ev.č. :HSBM-6-3-40/1-OPST-2010 ze dne 12. 11. 2010,
- závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, čj.BM/52920/2010/HP ze dne 11. 11. 2010.

Námitky nebyly v průběhu řízení vzneseny.

Stavební úřad zařadil mezi účastníky řízení:

- stavebníka a vlastníka předmětné stavby včetně pozemků stavby (§ 109 odst. 1 písm. a), b) c) stavebního zákona), kterým je Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ: 002 16 224, zastoupená společností A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, IČ: 262 36 419.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho oznámení k OÚSŘ MMB prostřednictvím stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno – Bohunice.



Ing. Kateřina Janouchová
pověřená zastupováním vedoucí SÚ
ÚMČ Brno-Bohunice



Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 2.500,- Kč byl uhrazen.

Účastníci řízení

1. Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupená – A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno

Kopie

2. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
4. Oblastní inspektorát práce pro JmK a Zlínský kraj, M. Horákové 3, 658 60 Brno
5. referent
6. spis SÚ