

UNIVERZITNÍ KAMPUS

BRNO-BOHUNICE, ČESKÁ REPUBLIKA

INVESTOR / DEVELOPER	MASARYKOVA UNIVERZITA
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	ZDEŇKA KOŇAŘÍKOVÁ
MANAŽER PROJEKTU / PROJ. MANAGER	ARCHDESIGN s. r. o.
ZÁSTUPCE / REPRESENTATIVE	PETR MARVAN
GENERÁLNÍ PROJEKTANT / ARCHITECT	A PLUS a. s.
VED. PROJEKTU / PROJECT LEADER	JIŘÍ DUCHÁČEK
PŘÍMÝ ZPRACOVATEL / COMPILER	

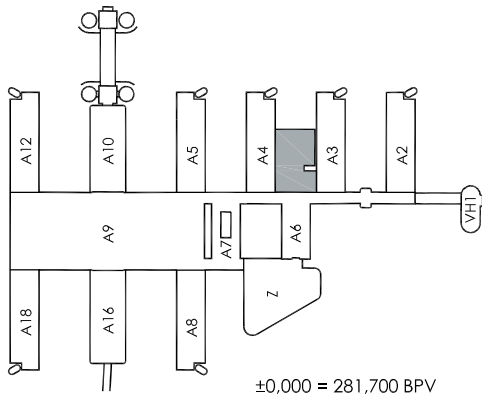


JAROMÍR ČERNÝ KAREL TUZA PETR UHLÍŘ

STAVBA / PROJECT	CEITEC - PŘÍSTAVBA A4 (NMR)
ČÍSLO ZAKÁZKY / ARCHIVE NO.	3113 - 25
STUPEŇ / PHASE	DSR

NÁZEV PS - SO /
BUILDING TITLE

ČÁST / PART



NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
VED. PROJEKTANT / CHECKED BY	JIŘÍ BABÁNEK
VYPRACOVAL / PREPARED BY	JIŘÍ BABÁNEK
DATUM / DATE	2010 - 09 - 27
FORMÁT / FORMAT	
MĚŘÍTKO / SCALE	

STAVBA	STUPEŇ	ČÍSLO PS - SO	ČÁST	VÝKRES	REVIZE
CEI	DSR	A 002	00	001	00
PROJECT	PHASE	BUILDING TITLE	PART	NO.	REVISION

OBSAH

A 1	Identifikace, základní charakteristika a účel stavby	2
A 2	údaje o stavebním pozemku	3
A 3	údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	3
A 3.1	Provedené průzkumy	3
A 3.2	Napojení na dopravní infrastrukturu	3
A 3.3	napojení na technickou infrastrukturu	3
A 4	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí	3
A 5	věcné a časové vazby související se stavbou	3
A 6	předpokládané lhůty výstavby	3
A 7	údaje o stavbě a její orientační cena	4

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1 IDENTIFIKACE, ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA A ÚČEL STAVBY

Název stavby:	CEITEC – Středoevropský technologický institut, přístavba pavilonu A4 (NMR)
Místo stavby:	Univerzitní kampus Bohunice, k. ú. Brno - Bohunice, p. č. 1331/83; 1331/84
Druh stavby:	Přístavba

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O INVESTOROVĚ

Jméno:	Masarykova univerzita
Adresa:	Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
Zodpovědný zástupce:	Zdeňka Koňářková
Spojení:	tel: 549 495 094, e-mail: konarikova@rect.muni.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Jméno:	A PLUS a. s.
Adresa:	Česká 12, 602 00 Brno
IČ:	26236419
DIČ:	288-26236419
Zodpovědný zástupce:	Karel Tuza
Spojení:	tel: 542 210 101, e-mail: info@aplus.cz

ÚDAJE O OPRÁVNĚNÍ ARCHITEKTA

Architekt:	Jaromír Černý, Karel Tuza, Petr Uhlíř
Číslo autorizace:	01 372/93

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Předložený projekt řeší v areálu UKB Masarykovy univerzity rozšíření stávajícího objektu A4. V části podzemního podlaží (1. PP) jsou vybudovány laboratoře NMR spektroskopie, které jsou v provozu od roku 2005. V rámci stavebního programu centra CEITEC se počítá s rozšířením těchto výzkumných laboratoří.

V současné době jsou zbudovány čtyři laboratoře pro NMR spektrometrii, které jsou částečně umístěny i mimo půdorysnou stopu objektu A4 (v prostoru mezi objekty A3 a A4). Přístavba (jedna laboratoř NMR pro čtyři magnety a operátorovna) počítá s rozšířením podzemního podlaží až na hranici objektu A3. Tyto prostory budou provozně napojeny na stávající laboratoře NMR objektu A4.

A 2 ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU

Umístění stav. pozemku:	Brno, Univerzitní kampus Bohunice, UMČ Brno - Bohunice k. ú. Brno - Bohunice, p. č. 1331/83; zastavěná plocha k. ú. Brno - Bohunice, p. č. 1331/84; ostatní plocha
Způsob provedení stavby:	dodavatelsky
Vlastník stav. pozemku:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
Zastavěná plocha objektu:	254 m ²

A 3 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A 3.1 PROVEDENÉ PRŮZKUMY

INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ A HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Vzhledem ke složitým podmínkám zakládání bylo nutno zpracovat podrobný inženýrskogeologický průzkum, který zpracoval Centroprojekt Zlín a.s. v dubnu 2004.

RADONOVÝ PRŮZKUM

Radonový průzkum provedla firma APLGEO RNDr. Jiří Jánský v 04/2004 s tím, že na staveništi byl stanoven střední radonový index pozemku a je nutné provést protiradonová opatření.

A 3.2 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Přístavba objektu A4 je provozně propojena se stávajícím objektem A4 a využívá stávající infrastrukturu. Zásobovací a provozní přístup je z podzemního komunikačního koridoru.

A 3.3 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Přístavba pavilonu A4 (laboratoř NMR) bude napojena na stávající technickou infrastrukturu objektu A4.

A 4 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Podle Územního plánu města Brna se pozemek stavby nachází v návrhových plochách veřejné vybavenosti pro školství (OS) a je tedy v souladu s ÚPmB.

A 5 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY SOUVISEJÍCÍ SE STAVBOU

Navrhovaná stavba nemá věcnou a ani časovou souvislost s jinou stavbou. Rovněž není podmíněna jinou výstavbou a nejsou známa žádná opatření v tomto prostoru.

A 6 PŘEDPOKLÁDANÉ LHŮTY VÝSTAVBY

Zahájení stavby:	III/2011
Ukončení stavby:	I/2012

Předpokládaná doba výstavby: 6 měsíců

Termíny zahájení a ukončení stavby stejně jako lhůta výstavby budou upřesněny na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce.

A 7 ÚDAJE O STAVBĚ A JEJÍ ORIENTAČNÍ CENA

Charakter stavby: vysoká škola

Zastavěná plocha stavby: 254 m²

Obestavěný prostor: 1235 m³

Užitková plocha (PU):

Pracovny, laboratoře, výuka: 143,5 m²

Užitková plocha čistá (PUč): 143,5 m²

Plocha komunikací (Pk): 10,4 m²

Plocha technického vybavení (Ptv): 44,5 m²

Užitková plocha celkem: 198,4 m²

Ukazatel standardu užitkových ploch

$$R = PU/PUč = 198,4/143,5 = 1,38$$

Vypracoval: Ing. arch Jiří Babánek