



Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224
zastoupený Ing. Martinem Veselým, kvestorem

Veřejná zakázka: Stavební úpravy, interiér a VZT s chlazením zasedací místnosti č. 300 a ochlazování místností ve 2. NP – opakované řízení

Evidenční číslo: 528550

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy, interiér a VZT s chlazením zasedací místnosti č. 300 na adrese Komenského 2, 602 00 Brno, a splnění dalších s tím souvisejících závazků.

Zadavatel si vyhrazuje opční právo na poskytnutí dalších stavebních prací (dále také jen „opce“) jejichž předmětem je zřízení ochlazování místností ve 2. NP. Opce není součástí předmětu veřejné zakázky, je pouze plněním na tento předmět navazujícím. Podrobně je opce definována technickými podmínkami opce, které jsou spolu se souvisejícími požadavky zadavatele uvedeny v příloze zadávací dokumentace.

2. Cena sjednaná ve smlouvě:

5.234.078,66 Kč bez DPH

3. Zvolený druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

U1 s.r.o., Nejedlého 373/1, Lesná, 638 00 Brno, IČ 26273179

5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Na základě výsledku posouzení nabídek předložených uchazeči,

- jejichž nabídky nebyly komisí pro otevírání obálek s nabídkami vyřazeny, a kteří nebyli zadavatelem následně vyloučeni z další účasti v zadávacím řízení,
- kteří prokázali splnění kvalifikačních předpokladů a nebyli tedy vyřazeni a následně zadavatelem vyloučeni,
- jejichž nabídky nebyly hodnotící komisí při jejich posouzení vyřazeny, a kteří nebyli zadavatelem následně vyloučeni z další účasti v zadávacím řízení,

provedla hodnotící komise hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena bez DPH.

Výsledky hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	U1 s.r.o. Nejedlého 373/1, Lesná, 638 00 Brno IČ 26273179	5.234.078,66 Kč bez DPH
2.	PamReko s.r.o. č.p. 48, 679 61 Pamětice IČ 03699056	5.970.000,- Kč bez DPH

Veřejná zakázka

„Stavební úpravy, interiér a VZT s chlazením zasedací místnosti č. 300 a ochlazování místností ve 2. NP – opakované řízení“

Písemná zpráva zadavatele

3.	PS BRNO, s.r.o. Václavská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČ 625506820	5.972.690,22 Kč bez DPH
4.	ZWEISTEIN, s.r.o. Hlinky 112/44, Staré Brno, 603 00 Brno IČ 27665836	6.050.065,49 Kč bez DPH

Na základě uvedených výsledků hodnocení těchto nabídek se zadavatel v souladu s doporučením hodnotící komise rozhodl vybrat jako nejvhodnější nabídku na plnění veřejné zakázky nabídku uchazeče U1 s.r.o.

6. Jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Zadavateli není známo, zda bude plněna nějaká část plnění pomocí subdodavatele.

7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma / název / jméno a příjmení uchazeče	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / trvalý pobyt	Václavská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ	25506820
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Nabídková cena	5.972.690,22,- Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma / název / jméno a příjmení uchazeče	PamReko s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / trvalý pobyt	č.p. 48, 679 61 Pamětice
IČ	03699056
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Nabídková cena	5.970.000,- Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma / název / jméno a příjmení uchazeče	ZWEISTEIN, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / trvalý pobyt	Hlinky 112/44, Staré Brno, 603 00 Brno
IČ	27665836
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Nabídková cena	6.050.065,49,- Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma / název / jméno a příjmení uchazeče	U1 s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / trvalý pobyt	Nejedlého 373/1, Lesná, 638 00 Brno
IČ	26273179
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Nabídková cena	5.234.078,66,- Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma / název / jméno a příjmení uchazeče	Ncorp s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / trvalý pobyt	Velká Bíteš, Růžová 144, PSČ 59501
IČ	27721043
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Nabídková cena	Číselně v návrhu smlouvy a v položkovém rozpočtu uvedeno: 4.479.999,20,- Kč bez DPH Slovně v návrhu smlouvy uvedeno: „čtyřmiliónyčtyřístadevadesátdevětkorunčeskýchdvacethaléřů“

8. Identifikační údaje vyloučených zájemců či uchazečů a odůvodnění jejich vyloučení:

Ncorp s.r.o., Velká Bíteš, Růžová 144, PSČ 59501, IČ 27721043

Hodnotící komise vyzvala uchazeče k vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odst. 3 a k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu §77. Komise stanovila v souladu se zákonem lhůtu pro podání vysvětlení. Uchazeč ve stanovené lhůtě neodpověděl ani na žádost o vysvětlení nabídky, ani na žádost zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise nabídku uchazeče Ncorp s.r.o., Velká Bíteš, Růžová 144, PSČ 59501, IČ 27721043, Brno, Haškova 153/17, PSČ 63800, IČ 46972439, v souladu s ustanoveními § 76 odst. 3 a § 77 odst. 6 vyřadila.

Zadavatel v souladu s §76 odst. 6 zákona rozhodl o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

9. Odůvodnění vyloučení uchazečů s mimořádně nízkou nabídkovou cenou:

Identifikační údaje uchazeče s mimořádně nízkou nabídkovou cenou:

Ncorp s.r.o., Velká Bíteš, Růžová 144, PSČ 59501, IČ 27721043

Podle § 77 odst. 1 ZVZ, při posuzování nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší.

Institut obligatorního posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny slouží k ochraně zájmů zadavatele v případě, kdy uchazeč s cílem zvítězit předloží nabídku s cenou, za kterou předmět plnění veřejné zakázky nelze realizovat. Vzhledem k tomu, že hodnotící komise dospěla k závěru, že nabídková cena uchazeče Ncorp s.r.o. je mimořádně nízká, neboť se odchyluje výrazně jak od předpokládané hodnoty veřejné zakázky, tak od nabídek všech ostatních uchazečů, rozhodla se hodnotící komise ověřit si skutečnost, že je uchazeč schopen za jím nabídnutou cenu předmět veřejné zakázky v plném rozsahu splnit plně v souladu s požadavky zadavatele, stanovenými v zadávací dokumentaci.

V souladu s citovaným ustanovením §77 odst. 1 ZVZ tedy hodnotící komise vyzvala uchazeče Ncorp s.r.o., aby poskytl vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou komise identifikovala v následujících částech:

- Hodnotící komise identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu u dodávky a montáže interiérových prvků, konkrétně u některých položek – podrobně viz příloha č. 1. V této příloze jsou uvedeny i konkrétní položky, u kterých komise identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
- Hodnotící komise identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu u dodávky a montáže MaR, konkrétně u některých položek – podrobně viz příloha č. 1. Konkrétní položky jsou uvedeny v příloze č. 2.

Komise rozhodla požádat o vysvětlení výše uvedených mimořádně nízkých nabídkových cen.

Komise také zjistila v nabídce uchazeče Ncorp s.r.o. nejasnost - popis nejasnosti:

- Uchazeč uvedl v návrhu smlouvy číselně nabídkovou cenu 4.479.999,20Kč bez DPH. Tutéž cenu uvedl i na krycím listu nabídky a v položkovém rozpočtu. Slovně však uvedl v návrhu smlouvy „čtyřmilionyčtyřstadevadesátdevětkorunčeskýchdvacethalérů“

Komise rozhodla požádat i o vysvětlení výše uvedené nejasnosti.

Hodnotící komise vyzvala uchazeče k vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odst. 3 a k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu §77. Komise stanovila v souladu se zákonem lhůtu pro podání vysvětlení. **Uchazeč ve**



stanovené lhůtě neodpověděl ani na žádost o vysvětlení nabídky, ani na žádost zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise nabídku uchazeče Ncorp s.r.o., Velká Bíteš, Růžová 144, PSČ 59501, IČ 27721043, Brno, Haškova 153/17, PSČ 63800, IČ 46972439, v souladu s ustanoveními § 76 odst. 3 a § 77 odst. 6 vyřadila.

Zadavatel v souladu s §76 odst. 6 zákona rozhodl o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

V Brně dne 16. 12. 2015

.....
Ing. Martin Veselý
kvestor