

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

---

### I.

#### Smluvní strany

##### 1) Objednatel:

Název: Masarykova univerzita  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Ing. Martinem Veselým, kvestorem  
V technických záležitostech oprávněni jednat: Ing. Jan Brychta, Ing. arch. Irena Čierná  
(dále jen „objednatel“)

##### 2) Zhotovitel:

Obchodní firma: INTAR, a.s.  
Sídlo: Bezručova 17a, 656 73 Brno  
IČ: 25594443  
DIČ: CZ25594443  
Zastoupen: Ing. Františkem Houdkem, prokuristou a ředitelem  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Katolický, ředitel ateliéru Brno  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3239  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Brno,  
č.ú.: 2024668389/0800

---

(dále jen „zhotovitel“; zhotovitel společně s objednatelem také jen „smluvní strany“)

##### 3) Objednatel a zhotovitel se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo ze dne 24. 8. 2015 (dále jen „smlouva“).

## II.

### Odůvodnění uzavření dodatku

- 1) Dne 26. 1. 2016 doručil zhotovitel objednateli písemnou žádost o prodloužení termínu předání díla ve vztahu k pracím dle bodu II.2.8.1. smlouvy a zároveň dle bodu II.2.5. smlouvy, jejichž provedení je na provedení prací dle bodu II.2.8.1. navázáno, a to z důvodu neočekávaných mimořádných okolností, pro které nelze zajistit vydání pravomocného stavebního povolení ve smluveném termínu.
- 2) Dle bodu III.2. smlouvy zhotovitel obstará „pravomocná stavební povolení dle bodu II.2.8.1“ do 160 dnů od podpisu smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva byla uzavřena dne 24. 8. 2015, lhůta dle bodu III.2. smlouvy pro „obstarání pravomocných stavebních povolení dle bodu II.2.8.1“ uplynula dne 1. 2. 2016.
- 3) Projektová dokumentace pro stavební povolení dle bodu II.2.4. smlouvy byla zhotovitelem zpracována a předána objednateli v souladu s termíny dle bodu III.2. smlouvy. Vzhledem k následným požadavkům objednatele na změny finálního znění projektové dokumentace podal zhotovitel žádost o změnu dokončené stavby nástavbou, přístavbou a stavebními úpravami k Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) dne 14. 12. 2015.
- 4) Zhotovitel rovněž během měsíce listopadu rozeslal žádosti o vyjádření všem dotčeným orgánům. Zhotovitel mj. vyhotovil dne 23. 11. 2015 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „žádost“) určenou Magistrátu města Brna – Odbor investiční (dále jen „MMB – OI“), která byla MMB – OI doručena dne 30. 11. 2015. MMB – OI vydal „Stanovisko ke stavbě“ dne 25. 1. 2016. Toto „Stanovisko ke stavbě“ bylo zhotoviteli doručeno dne 26. 1. 2016 a obratem bylo zhotovitelem zasláno na stavební úřad.
- 5) Stavební úřad vyhotovil dne 22. 1. 2016 oznámení o zahájení stavebního řízení, jehož předmětem jsou přístavba, nástavba a stavební úpravy areálu Filozofické fakulty na ulici Ame Nováka v Brně a úpravy dotčených ploch a sadových úprav uvnitř areálu (dále jen „oznámení“). Dne 26. 1. 2016 pak stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům. Výčet subjektů, kterým bylo oznámení doručeno, je uveden na straně 3 tohoto oznámení.
- 6) V souladu s § 71 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) platí 30denní lhůta pro vydání příslušného rozhodnutí, ke které se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ústní jednání nebo místní šetření, je-li třeba někoho předvolat, někoho nechat předvést nebo doručovat veřejnou vyhláškou osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, nebo je-li o zvlášť složitý případ. Vzhledem ke skutečnosti, že stanovisko MMB – OI se mělo týkat pouze jednoduchých výkopových prací (provedení izolace suterénu), nebyl důvod předpokládat, že by jeho vydání mělo trvat déle než 30 dnů. Předpoklad zhotovitele, že MMB – OI vydá své stanovisko ke stavbě do 30 dnů ode dne doručení žádosti, lze tedy považovat za opodstatněný. MMB – OI však vydal své stanovisko ke stavbě po 57 dnech od doručení žádosti zhotovitele, tedy o 27 dnů později, než bylo zhotovitelem předpokládáno. Z tohoto objektivního důvodu, kdy došlo k neočekávanému zpoždění na straně MMB – OI, tak zhotovitel požádal objednatele o prodloužení termínu předání díla, jak je již naznačeno výše.
- 7) Objednatel žádost zhotovitele o prodloužení termínu předání díla přezkoumal a shledal, že je důvodná. Skutečnost, že zhotovitel čekal na vydání stanoviska nezbytného pro získání stavebního povolení déle, než je obvyklé, nebyl zhotovitel schopen jakkoli relevantně ovlivnit. Lze mít rovněž za to, že popsané zpoždění na straně MMB – OI by nastalo, ať už by na straně zhotovitele stál jakýkoli jiný dodavatel. Současně však objednatel konstatoval, že stavební úřad ve stavebním řízení pokračoval bez ohledu na skutečnost, že doposud nedisponoval vyjádřením MMB – OI, jelikož oznámení vyhotovil již dne 22. 1. 2016. Vzhledem k uvedenému bylo tedy příslušné stavební řízení objektivně zpožděno nikoliv o 27 dnů, ale pouze o 23 dnů.
- 8) S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu předání díla ve vztahu k pracím dle bodu II.2.8.1. smlouvy o 23 dní, tj. do 23. 2. 2016, a ve vztahu k pracím dle bodu II.2.5. smlouvy rovněž o 23 dní, tj. do 14. 3. 2016. Odpovídající úpravu závazků smluvní strany stvrzují v čl. III. tohoto dodatku označeném jako „Změna smlouvy“.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že uzavření dodatku nepředstavuje zejména s ohledem na důvody, obsah a rozsah změn podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou se v souladu s

§ 82 odst. 7) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, považuje taková změna, která by

- a) rozšířila předmět veřejné zakázky,
- b) za použití v původním zadávacím řízení k veřejné zakázce umožnila účast jiných dodavatelů,
- c) za použití v původním zadávacím řízení k veřejné zakázce mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky,
- d) měnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.

### III.

#### Změna smlouvy

1) Na základě výše uvedeného sjednaly smluvní strany následující nové znění bodu III.2. smlouvy:

„III.2. Práce budou provedeny v termínech nejpozději do:

- návrh řešení dle bodu II.2.2 do ..... 30 dní od podpisu smlouvy
- dokumentace pro stavební řízení dle bodu II.2.4 do ..... 90 dní od podpisu smlouvy
- činnosti dle bodu II.2.1 do ..... 90 dní od podpisu smlouvy
- obstarání pravomoc. staveb. povolení dle bodu II.2.8.1 do ..... 183 dní od podpisu smlouvy
- knihy mlstností dle bodu II.2.3 do ..... 120 dní od podpisu smlouvy
- dokumentace pro zadání veřejné zakázky na generální dodávku stavby dle bodu II.2.5 do ..... 203 dní od podpisu smlouvy
- dokumentace interiéru dle bodu II.2.6 do ..... 150 dní od podpisu smlouvy
- výkon dalších činností dle bodu II.2.8.2 a výkon autorského dozoru dle bodu II.2.7

..... průběžně do doby uvedení budov do užívání, předpoklad říjen 2015“

2) Ostatní závazky smluvních stran nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

### IV.

#### Ostatní ujednání

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne 16. 2. 2016

Ing. Martin Veselý,  
kvestor,  
za objednatele

INTAR a.s.  
Bezručova 81/17a  
602 00 Brno  
IČ: 25594443  
DIČ: CZ25594443

Ing. František Houdek,  
prokurista a ředitel společnosti,  
za zhotovitele



## Průvodní list ke smlouvě č:

(číslo sml. Z EIS Magion)

|                                                                                                                    |    |                                                                                                                          |                                                       |                      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|---|
| <b>Druh smlouvy</b><br>(kupní, nájemní, atd.)                                                                      | 1  | dod. č. 1 k SoD                                                                                                          | <b>Typ smlouvy</b><br>(dle předmětu plnění)           | 2                    |   |
| <b>Číslo smlouvy</b><br>(vlast.č.sml. nebo datum pod                                                               | 5  |                                                                                                                          | <b>Dotatek ke smlouvě č.:</b><br>(č.sml.z EIS Magion) | 9                    | 1 |
| <b>Předmět plnění *</b>                                                                                            | 3  | Výběr generálního projektanta akce MU-Rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arne Nováka, Brno |                                                       |                      |   |
| <b>Smlouvu předkládá</b>                                                                                           | 4  | jméno<br>Ing.arch. Irena Čierna                                                                                          | datum<br>5.2.2016                                     | podpis<br>           |   |
| <b>Dodavatel/Odběratel *</b>                                                                                       | 6  | název<br>INTAR a.s.                                                                                                      | IČO<br>25594443                                       | DIČ<br>Cz25594443    |   |
| <b>Účinnost smlouvy</b><br>od - do                                                                                 | 7  | <b>S obnovením</b><br>Avízo                                                                                              |                                                       | 3a<br>3b             |   |
| <b>Celková cena plnění</b><br>(konečná cena)                                                                       | 8  | viz. SoD                                                                                                                 |                                                       |                      |   |
| <b>Dodací podmínky</b><br>(adresa, lhůta)                                                                          | 10 | viz. SoD                                                                                                                 |                                                       |                      |   |
| <b>Platební podmínky</b>                                                                                           |    | viz. SoD                                                                                                                 |                                                       |                      |   |
| <b>Přechod vlastnictví</b>                                                                                         |    |                                                                                                                          |                                                       |                      |   |
| <b>Financování plnění smlouvy</b><br>plánované náklady<br>plánované výnosy                                         | 11 | Zakázka<br>9611                                                                                                          | Činnost<br>3201                                       | Pracoviště<br>999800 |   |
| <b>Předběžná kontrola:</b><br>(jméno, datum, podpis)                                                               |    | jméno<br>Ing. Elena Komjaty                                                                                              | datum<br>5.2.2016                                     | podpis<br>           |   |
| <b>Vedoucí EO HS</b>                                                                                               |    | jméno<br>Ing. Ivana Neubauerová                                                                                          | datum<br>5.2.2016                                     | podpis<br>           |   |
| <b>Stanovisko EO HS</b>                                                                                            |    | bez připomínek                                                                                                           |                                                       |                      |   |
| <b>Vedoucí Právo</b>                                                                                               |    | jméno<br>Mgr. Jaromír Šín                                                                                                | datum<br>5.2.2016                                     | podpis<br>           |   |
| <b>Stanovisko Právo</b>                                                                                            |    | Bez připomínek                                                                                                           |                                                       |                      |   |
| <b>Vedoucí OVZ</b>                                                                                                 |    | jméno<br>Mgr. Martin Hadaš                                                                                               | datum<br>5.2.2016                                     | podpis<br>           |   |
| <b>Stanovisko OVZ</b>                                                                                              |    |                                                                                                                          |                                                       |                      |   |
| <b>Jiný odbor</b>                                                                                                  |    | jméno                                                                                                                    | datum                                                 | podpis               |   |
| <b>Stanovisko</b>                                                                                                  |    |                                                                                                                          |                                                       |                      |   |
| <b>Příkazce operace</b>                                                                                            |    | jméno<br>Ing. Jan Brychta                                                                                                | datum                                                 | podpis<br>           |   |
| <b>Správce rozpočtu</b>                                                                                            |    | jméno<br>Ing. Ivana Neubauerová                                                                                          | datum<br>5.2.2016                                     | podpis<br>           |   |
| <b>Průběžná kontrola</b> (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.) |    | jméno                                                                                                                    | datum                                                 | podpis               |   |

Ze smlouvy vyplývá:

- 1 - povinnost pro EO RMU vystavit fakturu
- 2 - MU přijme úhrady za ujednané plnění bez nutnosti vystavit fakturu
- 3 - EO RMU provede úhradu na základě přijaté faktury
- 4 - EO RMU provede úhradu pouze na základě smlouvy
- 5 - jiné PŘEKÁČKY DLE PŘÍLOHY SOU

(jednorázově / opakovaně)  
(jednorázově / opakovaně)  
(jednorázově / opakovaně)  
(jednorázově / opakovaně)

PŘEDKLADATEL SMLOUVY označí správnou variantu. Pracoviště, předkládající smlouvu, zajistí a včasné předá na EO písemný podklad pro vystavení příslušných dokladů nebo zajištění/přijetí úhrad, plynoucích ze smlouvy.