



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanoveními § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 18.5.2012 (dále jen Smlouva) mezi

(1) Objednatelem

Masarykova univerzita,
veřejná vysoká škola založená zákonem č. 50/1919 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku,
se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno,
IČ 00216224, DIČ CZ00216224,
zastoupená doc. PhDr. Mikulášem Bekem, Ph.D, rektorem
(dále jen „Objednatel“)

a

(2) Zhotovitelem

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.,
se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc - Lazce,
IČ 13642464, DIČ CZ13642464,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C,
vložce 184
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem společnosti
(dále jen „Zhotovitel“)

V důsledku objektivně nepředvídatelných okolností vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které jsou nezbytné pro provedení původního předmětu veřejné zakázky a naplnění účelu smlouvy. Zadavatel se proto rozhodl využít svého práva daného mu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a na základě jednacího řízení bez uveřejnění uzavírá tento Dodatek č. 4 Smlouvy.

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. Předmět Smlouvy specifikovaný v článku II. Předmět Smlouvy a v příloze 1 Smlouvy se v souvislosti se změnou Díla doplňuje o Odstavec 2.7 následujícího znění:
„2.7 Předmět smlouvy se rozšiřuje o provedení prací uvedených ve změnovém listu ZL009, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.“
2. Cena Díla uvedená v článku V. Cena Díla, odstavci 5.1. Smlouvy se zvyšuje v důsledku úpravy předmětu Smlouvy podle přílohy č. 1 tohoto Dodatku o částku 376.056 Kč (slovy třístasedmdesátšesttisícadesátšest korunčeských) bez daně z přidané hodnoty.

Cena Díla uvedená v odstavci 5.1 Smlouvy se mění takto:

„5.1 Cena Díla za 1. etapu (bez daně z přidané hodnoty) činí
189.955.877,- Kč

(slovy stoosmdesátdevětmilionůdevětsetpadesátpěttisícosmsetsedmdesátsedm korun českých).

Daň z přidané hodnoty stanovená podle právních předpisů platných ke dni uzavření tohoto dodatku činí **39.725.323,- Kč**

(slovy třicetdevětmilionůsedmsetdvacetpěttisícitřistadvacet tři korun českých). Z toho za dílčí plnění fakturované do 31.12.2012 je DPH 3.308.235,- Kč a za částku zbývajících 36.417.088,- Kč.

Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Součet ceny díla za 1. etapu a daně z přidané hodnoty stanovené podle právních předpisů platných ke dni uzavření tohoto Dodatku činí **229.681.200,- Kč**

(slovy dvěštedvacetdevětmilionůšestsetosmdesátjednatisícdvěstě korun českých).“

Cena Díla uvedená v odstavci 5.3 Smlouvy se mění takto:

„5.3 Celková Cena Díla za 1. a 2. etapu (bez daně z přidané hodnoty) činí
275.893.103,- Kč

(slovy dvěštesedmdesátpětmilionůosmsetdevadesáttřitisícstotři korun českých).

Daň z přidané hodnoty stanovená z této částky podle právních předpisů platných ke dni uzavření tohoto dodatku činí **57.701.756,- Kč**

(slovy padesátsedmmilionůsedmsetjednatísícšestmdesátšest korun českých).

Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet Ceny Díla za 1. a 2. etapu a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření tohoto Dodatku činí **333.594.859,- Kč**

(slovy třistatřicetřimilionůpětsetdevadesátčtyřtisícosmsetpadesátdevět korun českých).“

3. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku Smlouvy jsou jeho přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list číslo:
ZL009 – Úprava uspořádání laboratoře LOM ve 3.NP objektu A1
- Příloha č. 2 - Rozpis ceny

V Brně dne 9.4.2014

V Olomouci dne 7.4.2014

Objednatel:
Masarykova univerzita

Zhotovitel:
GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D.,
rektor MU

MASARYKOVA UNIVERZITA
Žerotínovo nám. 9
601 77 BRNO



Ing. Jaromír Uhýrek,
jednatel společnosti

 **GEMO** 
GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.
Dílná 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce
IČ: 13642464, DIČ: CZ13642464



ZMĚNOVÝ LIST – „Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU – 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno“

Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na FI MU (1.etapa)

Navrhovatel změny Masarykova univerzita	Registrační číslo Změnového listu (ZL) : 009	Index navrhovatele O	Číslo SO nebo PS SO 7010	Pořadové číslo ZL 009
index navrhovatele změny: O...objednatel GD...generální dodavatel GP...generální projektant TDI ...technický dozor investora J...jiný	Datum vydání ZL :	11.10.2012		<i>vyplní navrhovatel</i>
	Datum schválení nebo zamítnutí ZL :			<i>vyplní objednatel</i>
	Změna má vliv do následujících profesí:	ASŘ, SIL, SLP, UT, VZT, CHL, MaR		<i>vyplní GP</i>
	Změna má vliv do následujících stavebních objektů (SO) nebo provozních souborů (PS) :	SO 7010		<i>vyplní GP</i>
Název změny: Úpravy uspořádání laboratoře LOM ve 3.NP objektu A1.				
Předmět změny: Úpravy uspořádání pracoviště Laboratoře optické mikroskopie (dále jen LOM) ve 3.NP objektu A1 a související úpravy.				
Položka, popis: Úprava uspořádání pracoviště LOM ve 3.NP A1 obsahuje přesun prostorů mikroskopovny, redukci "mokrých" laboratorních provozů a nahrazení laboratorními prostory kancelářského typu, navazující úpravy uspořádání hlavní chodby a kancelářských prostor ve 3.NP a související úpravy profesí.				
Důvod změny: Původní řešení 3 NP budovy A1 navržené v dokumentaci pro výběr dodavatele zahrnovalo v rámci Laboratoře optické mikroskopie mj. vybudování laboratoře geneticky modifikovaných organismů. V průběhu vlastní realizace stavby došlo k nepředpokládané zásadní změně podmínek výzkumné činnosti Fakulty informatiky Masarykovy univerzity. Výzkumná skupina Centra analýzy biomedicínského obrazu využila možnosti umístit biomedicínskou skupinu v nově dobudovaných prostorách Univerzitního kampusu v Bohunicích, kde pro svou činnost využívá jedinečnou a těsnou blízkost Fakultní nemocnice v Bohunicích a také možnost spolupráce s obdobně výzkumně orientovanými pracovníky Lékařské a Přírodovědecké fakulty MU. Naopak v prostorách Fakulty informatiky zůstala umístěna pouze informatická část Centra analýzy biomedicínského obrazu, která zase ve své výzkumné činnosti navazuje na výsledky biomedicínské skupiny a současně úzce spolupracuje s ostatními výzkumnými týmy Fakulty informatiky. V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že se nejedná o změnu výzkumného programu z vůle zadavatele, ale o změnu vnějších podmínek, které přirozeně ovlivnily podmínky vnitřní a které nebyly známy v době přípravy a zadání veřejné zakázky. Podmínky pro realizaci veřejné zakázky, které byly sjednány v rámci zadávacího řízení, nejsou v návaznosti na tyto dodatečné stavební práce libovolně a svévolně vytvářeny či měněny zadavatelem. Objektivně nepředvídatelné skutečnosti, jakými jsou obdržení nových výzkumných grantů či projektů, vzájemná spolupráce a slučování anebo naopak dělení výzkumných týmů, odchod zaměstnanců, apod., nejsou plně závislé na činnosti zadavatele, jedná se do značné míry o svobodnou vůli akademických a výzkumných pracovníků vyplývající ze samotné podstaty činnosti veřejných vysokých škol a akademických svobod, tedy z faktu, že „bádání a výuka by neměly snadno podléhat nátlaku politiky, trhu nebo vrtochům veřejného mínění“. Současně si dovoluujeme zmínit i další hledisko, kterým je hledisko řádného hospodáře, a to obava z možného dvojího financování téhož záměru, tedy vybudování duplicitního provozu tzv. „mokrých laboratoří“ z veřejných prostředků. Na základě výše uvedených skutečností nelze považovat původní záměr vybudovat v nových prostorách Fakulty				

informatiky laboratoř geneticky modifikovaných organismů s tzv. „mokrým provozem“, která by byla jen minimálně využívána, za efektivní, přínosný, ekonomicky výhodný.

Z tohoto důvodu bylo v rámci koordinace prací prostřednictvím JTR upraveno dispoziční uspořádání laboratoře optické mikroskopie spočívající v přesunu prostorů mikroskopovny do původně plánovaných prostor tzv. „mokrých provozů“ laboratoře, nahrazení laboratorní části Laboratoře optické mikroskopie částí s převážně kancelářským provozem lépe odpovídajícím požadavkům informatické skupiny Centra analýzy biomedicínského obrazu, navazujícím úpravám uspořádání kancelářských prostor a chodby ve 3. NP budovy A1 a profesí, zejména systému větrání budovy. Mimo to realizaci úprav větrání dojde k uvolnění prostoru v některých instalačních jádrech, která budou využita jako technické místnosti. V návaznosti na tuto nezbytnou změnu bude formou víceprací provedena také úprava dalších profesí, jež jsou předmětem této změny, především vyvolané nezbytné úpravy v systému měření a regulace.

Tyto stavební práce budou zadány jednacím řízením bez uveřejnění, k čemuž nás na základě výše uvedených skutečností vedou tyto důvody:

- Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách
- Jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností
- Jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
 - o Tyto dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli a nemohou být jako celek, případně v dílčích částech, technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky.
 - o Dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky
 - o Celkový kumulativní rozsah dodatečných stavebních prací nepřekračuje limit stanovený v §23 odst. 7) písm. a) Zákona o veřejných zakázkách

Přílohy: Návrh úpravy LOM.zip

Vliv na cenu: odhadnuté náklady..... Kč bez DPH konečná cena:..... 376.056,- Kč bez DPH		Vliv na cenu stavební dodávky (dle přiloženého rozpočtu): zvýšení ceny o: 376.056,- snížení ceny o: 0,-		Vyplní GD (nehodící se škrtněte)
Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením:		ANO/NE	Vyplní GP / projektový manažer	
Dopady do HMG GD: realizace do 8-mi týdnů od objednání celkový počet dní:		ANO / NE	Vyplní GD / provádějící změnu	
Stanovení milníku, k němuž změna věcně náleží:		M. č.: 10	Vyplní GD / provádějící změnu	
Podpis zástupce GD		Datum a podpis: Ing. Aleš Kulatý 6.3.2014		
Podpis zástupce GP	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Ing. Petr Uhrín 6.3.2014		
Podpis zástupce TDI	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Ing. Tomáš Staněk 6.3.2014		
Podpis ředitele projektu	SOUHLASÍME / NESOUHLASÍME	Datum a podpis: Roman Čermák, M.Sc., MBA 6.3.2014		
Podpis zástupce Objednatel	SCHVÁLIL / NESCHVÁLIL	Datum a podpis: Doc. Ing. L. Janíček, Ph.D., MBA 7.3.2014		
Důvod zamítnutí (vyplní objednatel):				
Rozdělovník: 1. OBJEDNATEL, 2. TDI, 3. GP (AD), 4. GD				

V případě nesouhlasného stanoviska je nezbytné provést podrobné zdůvodnění. V případě nedostatku místa bude uvedeno v samostatné příloze, která musí být vždy opatřena registračním číslem ZL.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU - 1. a 2. etapa	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části	CHP 009 - LOM	Místo	
Objednatel	Masarykova univerzita	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
CHP 009	Ing. Karel Staňa	21.2.2014	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	0	5	Práce přesčas	0	10	Zařízení staveniště	0
			6	Bez pevné podl.	0	11	Mimostav. doprava	0
2	PSV	376 056	7	Kulturní památka	0	12	Územní vlivy	0
			8		0	13	Provozní vlivy	0
3	"M"	0				14	Ostatní	0
						15	NUS z rozpočtu	0
4	ZRN (ř. 1-3)	376 056	9	DN (ř. 5-8)	0	16	NUS (ř. 10-15)	0
17	HZS	0	18	Kompl. činnost	0	19	Ostatní náklady	0

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			20	Součet 4, 9, 16-19	376 056
Objednatel			21	15 % 0,00 DPH	0
Datum a podpis			22	21 % 376 056,40 DPH	78 972
Zhotovitel			23	Cena s DPH (ř. 20-22)	455 028
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			24	Dodávky objednatel	0
			25	Klouzavá doložka	0
			26	Zvýhodnění + -	0

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU - 1. a 2. etapa

Objekt:

Objednatel: Masarykova univerzita

Zhotovitel: GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

Datum: 5.10.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Práce a dodávky

PŘÍPOČTY

MaR 361 056,40

Projektová dokumentace 15 000,00

PŘÍPOČTY CELKEM 376 056,40

Celkem 376 056,40

Stavba: Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU - 1. a 2. etapa
 Název: CHP 009 - LOM
 Datum: 21.2.2014
 Vypracoval: Ing. Karel Staňa



EVIDENČNÍ ČÍSLO	PORADOVÉ ČÍSLO	POPIS POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELKEM
		Připočty				
		MaR				
R	242	Spínač tlakové difference, rozsah 30+500 Pa, připojení hadičkové Ø 4/7	ks	3,00	742,00	2 226,00
R	243	Připojení - motor 3x400V	ks	1,00	290,00	290,00
210 86-0221.R00	244	Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm pevně uložený	m	30,00	30,10	903,00
R	245	enteliBUS controller with 4 slot expander	ks	1,00	30 850,00	30 850,00
R	246	enteliBUS expander with 8 slots for modules	ks	2,00	4 630,00	9 260,00
R	247	enteliBUS module, 4UI, 4UO	ks	13,00	11 240,00	146 120,00
R	248	Blind module for enteliBUS	ks	1,00	740,00	740,00
R	249	program aplikační v řídicím systému MaR	IO	36,00	719,20	25 891,20
R	250	program aplikační vizualizace	IO	36,00	672,80	24 220,80
R	251	Uvedení do provozu vč. Zaregulování	hod	8,00	710,00	5 680,00
R	252	Zkušební provoz	hod	6,00	568,40	3 410,40
341-21556	253	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 7 x 1 mm	m	1 500,00	26,51	39 765,00
R	254	Lišta vkladací LV 40x40	m	400,00	45,24	18 096,00
R	255	Výbudování kabelových tras (trubky, lišty)	m	400,00	66,00	26 400,00
210 86-0203.R00	256	Kabel speciální JYTY s Al 7 x 1 mm volně uložený	m	1 500,00	15,40	23 100,00
R	257	Zapojení kabelů na straně rozvaděčů a periferií	ks	72,00	57,00	4 104,00
		MaR celkem				361 056,40
		Projektová dokumentace				
R	258	Revize realizační dokumentace částí ASŘ a profese MaR	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
		Projektová dokumentace celkem				15 000,00
		PŘÍPOČTY CELKEM				376 056,40
		Cena celkem v Kč bez DPH				376 056,40

Cenová nabídka obsahuje pouze práce výše uvedené.

Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU - 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno

DODATEK č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 18.5.2012

Příloha č. 2 : Rozpis ceny - ZL009

objednatel: Masarykova univerzita, IČ 00216224

zhotovitel: GEMO Olomouc, spol. s r.o., IČ 13642464

číslo ZL	název změnového listu	vícepráce (bez DPH)	méněpráce (bez DPH)	celkem DPH)	(bez
009	Úprava uspořádání laboratoře LOM ve 3.NP objektu A1	376 056,00	0,00	376 056,00	
	SO 7010 Změna stavby budovy A1 (VZT, MaR, chlazení)	376 056,00	0,00	376 056,00	
	Celkem Dodatek č.4	376 056,00	0,00	376 056,00	