

AKCE: **REKONSTRUKCE UBYTOVACÍCH BUNĚK
KOLEJÍ VINAŘSKÁ 5, BRNO - BLOK A3**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE
DVD

ČÁST DOKUMENTACE: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0079 301-4

MÍSTO STAVBY: Vinařská 5, Brno
pozemek parc.č. 350/11, k.ú. Pisárky

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČO: 002 16 224

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Josef Katolický
INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Ivana Kopřivová

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ivana Kopřivová

VYPRACOVAL: Ing. Ivana Kopřivová

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04 / 2016

Kopie:

.....
Ing. arch. Bohumil Lancman
autorizovaný inženýr ČKA

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
<u>Textová část</u>				
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
	Průvodní zpráva		5	5
	CELKEM:		7	7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
 - A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
 - A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ
 - A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Rekonstrukce ubytovacích buněk kolejí Vinařská 5, Brno – blok A3

- změna dokončené stavby – stavební úprava
- stavba pro ubytování studentů

b) MÍSTO STAVBY

Adresa: Vinařská 5, 603 00 Brno
 Katastrální území: Pisárky (č. 611484)
 Parcelní číslo pozemku: 350/11

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Záměrem investora - Masarykovy univerzity v Brně jsou stavební úpravy formou rekonstrukce ubytovacích jednotek – buněk (celkem 40 pokojů v 1.PP-3.NP kolejí v areálu Vinařská 5 v bloku A3.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název: Masarykova univerzita
 Adresa: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
 IČ: 00216224
 DIČ: CZ00216224
 Zastoupení: Ing. Martin Veselý, kvestor
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jan Brychta, Věra Benžová tel. 549 493 085, 602 186 689

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název: INTAR, a.s.
 Adresa: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211
 IČ: 25594443

Rekonstrukce ubytovacích buněk kolejí Vinařská 5, Brno – blok A3
 Dokumentace pro výběr dodavatele

DIČ CZ25594443
 Zastoupení: Ing. František Houdek, ředitel a prokurista
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Katolický, ředitel ateliéru Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. Ivana Kopřivová

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební část: Ing. Ivana Kopřivová
 Zdravotně technické instalace: Ing. Helena Nováčková, ČKAIT 1004355
 Silnoproudé rozvody: Ing. Marek Punčochář
 Rozpočet Ing. Michaela Ličková

Stupeň dokumentace dokumentace pro výběr dodavatele (DVD)
 Datum zpracování dokumentace duben 2016

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V rámci průzkumných prací bylo provedeno zaměření stávajícího stavu ubytovací buňky vzhledem k dokumentaci stávajícího stavu – pasportu objektu - obdržené od investora.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území stavbou je dán objektem A3 číslo popisné 470/5c kolejí Masarykovy university v Brně při ulici Vinařská 5 v katastrálním území Pisárky na pozemku parc. číslo 350/11.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

Realizaci nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavba je součástí interiéru budov, proto není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS,

Z hlediska souladu stavby s územně plánovací dokumentací náleží lokalita výstavby do stabilizované plochy pro školství podle platného Územního plánu města Brna.

- e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.

Neřeší se.

- f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 Sb. novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

- g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Neřeší se.

- h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

- i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.

Území stavby nevyvolává potřebu souvisejících či podmiňujících investic.

- j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Pozemky objektu:

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
350/11	Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno	3824	zastavěná plocha a nádvoří	stavba

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

- b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba pro ubytování studentů Masarykovy univerzity, účel užívání stavby se nemění.

- c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.).

Neřeší se.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Dotčené ubytovací buňky jsou bez požadavku z hlediska obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Neřeší se.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.).

Obestavěný prostor objektu A3: **32 830,0 m³**

Zastavěná plocha objektu A3: **1455,0 m²**

Z hlediska kapacitních údajů stavby se tyto realizací stavebních úprav prakticky nemění.

Ubytovací buňka dvoulůžková je tvořena plochami předsíně 5,81 m², kuchyňkou výměry 2,22 m², pokojem výměry 14,50 m² včetně balkonu výměry 2,91 m² a v rámci sociálního zázemí koupelnou výměry 1,91 m² a WC výměry 1,04 m², v součtu na ubytovací buňku 25,48 m² podlahové plochy interiéru a 2,91 m² podlahové plochy exteriéru.

Sociální buňka pro čtyřlůžkový pokoj je tvořena plochami předsíně 8,45 m², technickou místností výměry 1,71 m², úklidovou místností výměry 2,29 m², kuchyňkou výměry 7,51 m² a v rámci sociálního zázemí koupelnou výměry 1,78 m² a WC výměry 0,88 m², v součtu 22,62 m² podlahové plochy interiéru a 2,98 m² podlahové plochy exteriéru. Čtyřlůžkový pokoj má plochu 26,78 m².

Počet rekonstruovaných ubytovacích buněk v objektu A3:

Typ buňky	1PP(P01)	1NP(N01)	2NP(N02)	3NP(N03)	4NP(N04)	5NP(N05)	6NP(N06)	Celkem
2 lůžka	8	0	12	17	0	0	0	37
4 lůžka	0	1	1	1	0	0	0	3
Celkem								40
výměna PVC v pokojích	0	0	5	0	0	0	0	5
Celkem								5

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Z hlediska potřeby a spotřeby energií a produkce odpadů včetně splaškových vod „stavba“ tyto kapacitní údaje vůbec neovlivňuje, i když lze v rámci užívání očekávat menší úsporu ve spotřebě vody a objemu splaškových vod v důsledku zabudování sprchového koutu namísto sedací vany u sociálního zázemí ubytovací buňky.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Realizace stavby vyžaduje dobu trvání stavebních prací v období prázdnin s konkrétním termínem určeným zástupcem investora.

Zahájení stavby	7 / 2016 (předpoklad)
Dokončení stavby	8 / 2016

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Zadavatel předpokládá dílčí předávání dokončených buněk s ohledem na montáž nábytku. Nutná je rovněž koordinace s dodavatelem nábytku.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaná výše nákladů na stavební úpravy obsažena v položkovém rozpočtu (pouze v paré 1).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden stavební objekt zahrnující vlastní stavební činnost s realizací nových konstrukcí včetně vybourání konstrukcí původních s řešením techniky prostředí staveb spočívající v drobných úpravách vnitřních instalací s osazením nových zařizovacích předmětů zdravotní techniky.

D.1 – STAVEBNÍ OBJEKTY

- D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.2 Elektroinstalace

V Brně dne: 6.4.2016

Zpracovala: Ing. Ivana Kopřivová