


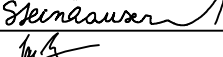




Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Projektant stav. části:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 11 602 00 BRNO		PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 951	
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing.Jan Mynář										
Investor	MU ESF, Lipová 41a Brno										
Stavba ESF - Rekonstrukce sociálních zařízení ve 2.NP						Stupeň		JP			
						Datum		04/2016			
						Formát		8 A4			
						Zak. č.		3281			
Stupeň	Jednostupňový projekt					Měřítko		-			
Část	A. Průvodní zpráva B. Souhrnná technická zpráva					Č. výkresu		Revize 00			

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby

Název stavby:	ESF - Rekonstrukce sociálních zařízení ve 2.NP
Místo stavby:	Masarykova univerzita Ekonomicko - správní fakulta Lipová 41a, 602 00 Brno
Investor:	Masarykova univerzita Ekonomicko - správní fakulta Lipová 41a, 602 00 Brno
Charakteristika stavby:	Stavební úpravy
Stupeň:	Jednostupňový projekt
Projektant:	Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing. arch. V.Steinhauserová Gorkého 11, 602 00 Brno IČ: 60754383 e-mail: pak@sky.cz tel. 541 642 238, 541 642 113
Architektonicko - stavební část:	ing. arch.Klára Steinhauserová, č.autorizace ČKA 03 100 ing. Hana Svobodová, č.autorizace ČKAIT 1001549
Vzduchotechnika:	ing. Jan Ryšavý KLIMAKOM spol. s r.o. Zámecká 4, 643 00 Brno
Zdravotní instalace:	ing. Milan Váša Průchodní 4 679 61 Letovice
Silnoproudé rozvody:	Bc. Petr Mana Projects Installation Partners s.r.o Viniční 3067/240, 615 00 Brno
Slaboproudé rozvody:	ing. Karel Alexa Alexa-projekce s.r.o. Minská 27a, 616 00 Brno

Projekt řeší rekonstrukci místností sociálního zařízení ve 2.NP. Bude provedena úprava vnitřní dispozice místností. Nově bude provedena dlažba a obklady. Kabiny wc budou řešeny sestavami dělicích sanitárních stěn. Kompletně budou vyměněny zařizovací předměty. Klozety budou provedeny jako závěsné. Místnosti budou vybaveny novým osvětlením, ozvučením a doplňky (štěrbinové osoušeče, mýdelníky, zásobníky na toaletní papír).

b) Údaje o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

pozemek:	Druh pozemku:	Využití pozemku:	Číslo LV:	Vlastnické právo:
p. č. 350/2	zastavěná plocha	Stavba občanského vybavení	544	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 77

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav nebyly provedeny žádné průzkumy.
Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou v projektové dokumentaci splněny.

e) Informace o splnění obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu jsou splněny, zejména požadavky vyplývající ze z.183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu, vyhl.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Stavební úpravy mají charakter rekonstrukce, nemění se tvar objektu, nemění se užívání stavby. Řešené prostory se nachází ve 2.np. Navrhované práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

g) Věcné a časové vazby na související investice

Stavba nemá vazbu na související investice.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení výstavby	2016
Předpokládané ukončení výstavby	2016

i) Statistické a kapacitní údaje

Plocha rekonstruovaných místností	
2.nadzemní podlaží	60 m ²
Celkem:	60 m ²

Obestavěný prostor rekonstruovaných místností	
2.nadzemní podlaží	261 m ³
Celkem:	261 m ³

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

a) Zhodnocení staveniště

Staveniště se nachází ve stávající budově Ekonomicko správní fakulty na Lipové ulici. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy.

Rekonstruované místnosti jsou ve druhém nadzemním podlaží. Světla výška v řešených místnostech ve 2.np. je 2,7m. V místnostech jsou SDK podhledy. Náslapná vrstva podlah je keramická dlažba. Rekonstrukcí se využití místností nemění.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Z hlediska urbanistického uspořádání není stavba řešena, jedná se o vnitřní úpravy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude položení nových dlažeb, provedení nových obkladů a osazení nových zařízeníových předmětů.

c) Technické řešení stavby

Bude provedena úprava vnitřní dispozice místností. Nově bude provedena dlažba a obklady. Kabiny wc budou řešeny sestavami dělicích sanitárních stěn. Kompletně budou vyměněny zařízeníové předměty. Klozety budou provedeny jako závěsné. Místnosti budou vybaveny novým osvětlením, ozvučením a doplňky (štěrbínové osoušeče, mýdelníky, zásobníky na toaletní papír).

Zdravotně technické instalace

VNITŘNÍ KANALIZACE:

Jedná se v části sociálního zařízení o výměnu starých zařízeníových předmětů za nové v stejné poloze, nebo podobné poloze a jejich napojení na stávající rozvody kanalizace. Nové přípojovací potrubí se napojí na stávající rozvod kanalizace. Bude nutno na stávající stoupačky vsadit nové odbočky v nové poloze. Bude i nutno upravit polohu napojovacích hrdel kanalizace u původně záchodů se spodním napojením, případně i upravit stávající prostup pro kanalizaci do 1np tak, aby vývod kanalizace vyhovoval novému zavěšenému WC.

Realizovanými úpravami nedojde ke změně v množství vypouštěných splaškových vod.

Materiál a uložení potrubí:

Přípojovací potrubí kanalizace je navrženo z trub PP-HT.

VNITŘNÍ VODOVOD

Jedná se v části sociálního zařízení o výměnu starých zařízeníových předmětů za nové v stejné poloze, nebo podobné poloze a jejich napojení na stávající stoupačky vody. Vzhledem k tomu, že stávající přípojovací potrubí vody je z potrubí pozinkovaného, je v projektu uvažováno s výměnou kompletního přípojovacího potrubí studené a teplé vody a napojení na stávající stoupačky. Na rozvodech budou dle přání investora umístěny nové uzavírací ventily a filtry. Nové přípojovací potrubí je na stoupačky napojeno potrubím vedeným v instalačních prostorech, případně v drážkách ve zdivu a v podhledu. Realizovanými úpravami nedojde ke změně potřeby vody v objektu.

Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN 73 6660 podle změny Z2 a pravidla W 660-1 Čechu instalatérů ČR. Zkušební tlak potrubí bude 1,5 násobek maximálního provozního tlaku, minimálně 1,5 MPa. Před uvedením do provozu se musí provést důkladná dezinfekce a proplach i stávajícího potrubí.

Materiál potrubí:

V projektu jsou uvažovány trubky z polypropylenu PPR PN20. Hlavně na rozvod teplé vody je bezpodmínečně nutné použít potrubí tlakové řady PN20. Bude provedena izolace jak všech přímých trubek tak všech tvarovek a armatur na potrubí ve stejné tloušťce. Izolace potrubí bude návleková PE tl 13mm.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

V objektu budou použity pouze zařizovací předměty s platným certifikátem v ČR. Výběr zař.před. provede investor společně s AD.

Vzduchotechnika**Zařízení č.1 - Větrání sociálních zařízení 2026,2028,2030**

Odvod vzduchu z místností sociálních zařízení bude zajištěn stávajícími ventilátory v potrubním provedení s potrubními rozvody a koncovými elementy – talířovými ventily. V rámci rekonstrukce bude provedena výměna talířových ventilů s dopojením na stávající potrubí novými ohebnými hadicemi a zaregulování na následující min. množství vzduchu:

WC 50 m3/h

Pisoár 25 m3/h

Umyvadlo 30 m3/h

Zařízení č.2 - Větrání sociálních zařízení 2029,2031,2056

Odvod vzduchu z místností sociálních zařízení bude zajištěn stávajícími ventilátory v potrubním provedení s potrubními rozvody a koncovými elementy – talířovými ventily. V rámci rekonstrukce bude provedena výměna talířových ventilů s dopojením na stávající potrubí novými ohebnými hadicemi a zaregulování na následující min. množství vzduchu:

WC 50 m3/h

Pisoár 25 m3/h

Umyvadlo 30 m3/h

Zařízení č.3 - Doizolace stávajících požárních klapek

Stávající požární klapky, které se v rámci rekonstrukce dostanou mimo tuhou stěnovou konstrukci budou doizolovány minerální vlnou podle certifikace výrobce.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Projekt řeší silnoproudou instalaci v sociálních zařízení ve 2np MU ESF Lipová 41a, Brno, Brno – Pisárky, okres Brno město. Napájení jednotlivých okruhů světelných včetně stávajících ventilátorů, sušiče rukou, napájení pisoárů bude ze stávajících rozváděčů a budou využity stávající jističe. Nové kabely budou vedeny pod podhledem a pod omítkou.

Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Ozvučení (náladová hudba) - navrhujeme ozvučení pomocí IP zesilovačů a reproduktorů, které budou umístěny v podhledech. Pro systém s IP reproduktory není zapotřebí žádná ústředna, celý systém je možné ovládat z libovolného počítače. IP systém umožní libovolné nastavování hlasitosti pro každý ze dvou okruhů, individuální přiřazování v principu nekonečného počtu audiozdrojů k jednotlivým okruhům, časový plánovač.

Řešení zneškodnění odpadů vzniklých při realizaci stavby, kategorizace.**A. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):**

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 02 Sklo
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

B. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace):

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet
17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 05* Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky
17 05 07* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 08 01* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami
17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB
17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejných ploch a komunikací

Navrhované stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu, veřejné komunikace a plochy zůstávají stávající, vlastní objekt je bezbariérově přístupný.

Stavební úpravy v řešených prostorech splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

h) Průzkumy a měření. Jejich vyhodnocení a jejich začlenění do projektové dokumentace
Průzkumy nebyly prováděny.i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby

Jedná se úpravy stávajícího objektu, není nutné vytýčovat.

j) Členění stavby

Stavba je členěna na stavební objekty.

Jednostupňový projekt obsahuje tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace objektů:
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Neobsazeno
 - D.1.3 Neobsazeno
 - D.1.4.1 Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.2 Vzduchotechnika
 - D.1.4.3 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody
 - D.1.4.4 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Provoz výše uvedené rekonstrukce nemá negativní vliv na zhoršení kvality životního prostředí. Prostory budou nadále využívány jako v minulosti pro provoz ESF.

Vliv stavby na čistotu ovzduší je minimální. Veškerý odpad vznikající během provozu stavby bude shromažďován obvyklým způsobem v kontejnerech a odvezen dodavatelem stavby.

Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací a dalšími dohodami, které bude nutno řešit ve spolupráci s investorem. Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů (např. dle vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce), směrnic a schválených ČSN.

l) Způsob zajištění ochrany a bezpečnosti pracovníků

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci /NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb./ a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Svislé nosné konstrukce budovy jsou zděné. Vodorovné konstrukce jsou monolitické železobetonové desky.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na statiku a stabilitu budovy.

3. Požární bezpečnost

Řešení požární bezpečnosti není těmito vnitřními úpravami dotčeno a zůstává stávající.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

V projektové dokumentaci v jednotlivých profesních částech jsou dodržována ustanovení vyhlášky č.361/2007 kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

5. Bezpečnost při užívání

Při provádění rekonstrukce budou dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a všechny související předpisy. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

Projekt je zpracován v souladu s vyhláškou č.361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci a v souladu s hygienickými předpisy. Jednotlivé provozní části budou vybaveny v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č.92/2012 Sb. o požadavcích na min. technické a věcné na vybavení zdravotnických zařízení v platném znění a podle typizačních směrnic MZ.

Nové nášlapné vrstvy podlah budou splňovat kritéria podle ČSN 74 4507 $\mu_{cr} = 0,3$, v částech využívaných veřejností 0,5.

6. Ochrana proti hluku

Ochrana proti hluku je řešena výběrem materiálů a stavebních prvků vyhovujících ČSN 73 0532. Hluková studie není zpracována, v dokumentaci nejsou navržena žádná zařízení překračující hygienické limity.

7. Úspora energie a tepla

Projekt řeší vnitřní úpravy, které nemají vliv na úsporu energie a tepla.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt má stávající bezbariérově řešené přístupy.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Nejsou provedena žádná zvláštní opatření proti škodlivým vlivům vnějšího prostředí.

Duben 2016

Zapsal: ing. Jan Mynář