

2 Etapa SIMU+ Teiresias, FSS, Joštova 10 – průvodní zpráva

Aktivita č. 3 – Zpřístupnění vysokoškolského prostředí

Záměrem objednatele je rekonstrukce vybraných místností sociálních zařízení pro imobilní studenty a dodávka schodišťových plošin s v objektu Fakulty sociálních studií. Objednatel usiluje o dotaci na realizaci SIMU+ FSS z Operačního programu Věda, výzkum a vývoj (OP VVV).

Umístění

Objekt FSS MU, Joštova 218/10, katastrální území Bmo - město, parcela č. 777. Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 48230/7-7545 (původní Německá vysoká škola technická)

Dispoziční a stavebně-technické řešení:

Plánovaná rekonstrukce se dotkne vnitřních prostor bez zásahu do vnější obálky budovy:

- 1.NP-m.č.BMB02N01022
- 2.NP-m.č.BMB02N02023
- 3.NP-m.č.BMB02N03027
- 4.NP-m.č.BMB02N04018

Popis stávajícího stavu

Objekt Joštova 218/10, Bmo prošel v roce 2005 rekonstrukcí pro účely Fakulty sociálních studií, kde byly rekonstruovány i stávající sociální místnosti, které však nesplňují všechny potřeby na bezbariérové využívání studenty vyžadující specifické požadavky.

- a) Stávající schodišťové plošiny, s manuální obsluhou, byly instalovány v rámci zmíněné rekonstrukce objektu a dnes již neodpovídají požadavkům na samostatnost přivolání si a ovládání schodišťové plošiny imobilním studentem. Bez pomoci další osoby se neobejde.
Dále nesplňují požadavek na únosnost min. 250 kg;
- b) Stávající sociální zařízení pro imobilní studenty bylo vybudováno v rámci zmíněné rekonstrukce a neodpovídá jednak vyhlášce č.398/2009 Sb., v platném znění, požadavkům na technickou vybavenost sociálních zařízení pro imobilní osoby, a neodpovídá potřebám imobilním studentům.

Popis budoucího stavu:

a) Vybudování bezbariérového přístupu na úroveň 1. NP a do prostorů knihovny:

Objednatel předpokládá v rámci OP VVV - instalaci 3 (tři) kusů pině automatizovaných schodišťových plošin, včetně motorického sklápění plošiny pro imobilní osoby, předpoklad zatížení pro osoby na vozících min. 250 kg, m.č. BMB02N01050 – schodiště chodba ke knihovně m.č.MBM02N1051, dále schodiště ke knihovně m.č.MBM02N01037a - knihovna m.č.MBM02N1049.

- provedení el. rozvodů pro ovládání plošin, úprava silového rozvaděče;
- oprava omítek, výmalba trasy SILPr rozvodů;

b) Vybudování 4 místností sociálních zařízení pro imobilní osoby (1.NP – 4.NP), v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění :

- 1.NP-m.č.BMB02N01022
- 2.NP-m.č.BMB02N02023
- 3.NP-m.č.BMB02N03027
- 4.NP-m.č.BMB02N04018

- vybourání stávající vybavenosti sociálních zařízení;
- provedení nezbytných pevnostních úprav konstrukcí stávajících stěn a příček pro uchycení a zavěšení zařizovacích předmětů a madel WC (nosnost madel min. 150 kg);

- instalace konstrukce pro systém zavěšeného WC;
- instalace madel;
- instalace vzdáleného ovládání spíachování;
- instalace světelného a zvukového zařízení pro přivolání pomoci;
- provedení nových SDK konstrukcí a příček;
- demontáž a zpětná montáž SDK stropů;
- provedení nezbytných dodávek rozvodů ELI, rozvodů vody a kanalizací, ÚT a zařizovacích předmětů s ohledem na potřeby cílové skupiny studentů se specifickými potřebami;
- provedení nových keramických povrchů stěn a podlah;
- instalace osvětlovacích těles, včetně nouzového osvětlení;
- dodávka dveří;
- provedení zednických prací na zapravení kabelových tras a instalaci;
- malířské a natěračské práce;

Pro účely splnění účelu bezbariérového užívání rekonstruovaných vybraných sociálních místností se budou realizovat požadované stavební úpravy jednotlivých místností bez zásahu do vnější obálky objektu.

Podrobnější popis úprav místností viz tabulková příloha + dokumentace stávajícího stavu – půdorysy + řezy

Předpokládané náklady:

Náklady na požadované úpravy jsou stanoveny odborným odhadem na cca 3,5 mil Kč bez DPH

Předpokládaná doba realizace záměru:

Objednatel předpokládá realizaci v roce 2018 – během prázdnin