



## Odůvodnění veřejné zakázky

**Zadavatel:** Masarykova univerzita, sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ: 00216224

**Veřejná zakázka:** PŘF MU – Vybudování půdní vestavby Centra strategického řízení výzkumů a inovací

Zadavatel v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZVZ“**) a dle příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky publikované ve Sbírce zákonů pod číslem 232/2012 Sb. (**dále jen „vyhláška č. 232/2012“**) vyhotovil odůvodnění shora uvedené veřejné zakázky.

### I. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2 VYHLÁŠKY Č. 232/2012

Zadavatel dne 4. 4. 2016 uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek v souladu s § 86 ZVZ předběžné oznámení veřejného zadavatele, jehož součástí bylo i odůvodnění účelnosti veřejné zakázky (dále jen „**odůvodnění účelnosti**“), které bylo uveřejněno v tomto znění:

#### Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

„Masarykova univerzita, veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nezapsaná v obchodním rejstříku, se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224, (dále také jen „zadavatel“), jednající Ing. Martinem Veselým, kvestorem, je zadavatelem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu § 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“) ve spojení s § 12 odst. 2 ZVZ. Veřejná zakázka je v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ zadávána v otevřeném řízení.

Cílem veřejné zakázky je zajištění vhodných prostor pro provoz Centra strategického řízení výzkumů a inovací. Centrum strategického řízení výzkumů a inovací bude sloužit pro podporu výuky, výzkumu a inovací na Přírodovědecké fakultě Masarykovy univerzity (dále jen „PřF“). Nově vybudovaná zasedací místnost bude sloužit zejména pro pořádání workshopů výzkumníků při řešení úkolů či projektů základního i aplikovaného výzkumu, vzdělávacích akcí pro studenty, akademiky i další zaměstnance. Kanceláře budou využívat zaměstnanci Děkanátu PřF, kteří zajišťují projektovou (administrativní) podporu jak pro projekty operačních programů, tak i pro ostatní projekty řešené na PřF.

#### Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb spočívajících ve vybudování půdní vestavby pro provoz Centra strategického řízení výzkumů a inovací PřF MU, Kotlářská 2, Brno. Realizací předmětu veřejné zakázky dojde k vybudování kanceláří, zasedací místnosti, kuchyňky, sociálních zařízení a technického zázemí. Součástí předmětu veřejné zakázky je také provedení bouracích prací, částečné úpravy krovu, konstrukce střešního pláště, prodloužení výtahové šachty a provedení souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky bude dán technickými podmínkami pro plnění veřejné zakázky, případně dalšími podmínkami stanovenými zadavatelem, zejména pak obchodními včetně platebních. Způsob kontroly řádného naplnění potřeb zadavatele, jež je předmětnou veřejnou zakázkou sledováno, jakož i práva zadavatele v případě, že plnění předmětu veřejné zakázky nebude odpovídat kvalitě požadované zadavatelem, budou rovněž upraveny v obchodních podmínkách.

#### **Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele**

Realizaci veřejné zakázky tak zadavatel zajistí jeden ze základních předpokladů fungování moderního univerzitního pracoviště strategického řízení výzkumů a inovací, tj. zajistí optimální podmínky vyhovující potřebám současného vysokoškolského vzdělávání a výzkumným činnostem. Realizaci předmětu veřejné zakázky budou naplněny cíle a potřeby zadavatele na vybudování odborného moderního pracoviště. Prostorové a dispoziční rozšíření Děkanátu PřF vytvoří předpoklady pro zkvalitnění administrativní projektové podpory, která má významnou roli na celkový rozvoj fakulty.

#### **Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky**

Zadavatel předpokládá, že předmět veřejné zakázky bude realizován bezprostředně po skončení zadávacího řízení, tzn. v období měsíců srpen až listopad 2016.“

V souladu s § 2 písm. a) vyhlášky č. 232/2012 zadavatel uvádí, že od znění odůvodnění účelnosti uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek se zadávací podmínky shora označené veřejné zakázky odchýlily v následujícím.

Ve smyslu § 2 písm. a) vyhlášky č. 232/2012 zadavatel uvádí, že v mezidobí od uveřejnění předběžného oznámení do dne zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce došlo k upřesnění předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky. Realizace veřejné zakázky bude zahájena první pracovní den po podpisu smlouvy na realizaci předmětné veřejné zakázky s vybraným uchazečem. Lhůta pro splnění veřejné zakázky činí 180 dnů ode dne zahájení její realizace.

V podrobnostech viz zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, která je neomezeně a přímo dostupná zde: <https://zakazky.muni.cz/vz00004119>

## **II. POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky.

Prodlení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče ve lhůtách stanovených v zadávacích podmínkách, příp. jejich plnění s vadami – to by mohlo přímo ohrozit zájem zadavatele na vybudování nového Centra strategického řízení výzkumů a inovací Přírodovědecké fakulty, na adrese Kotlářská 267/2, Brno, **(dále také jen „Centrum řízení výzkumů a inovací“)**, do kterého bude přestěhován Děkanát Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity.

Dále neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem, riziko pochybení zadavatele či špatné komunikace zadavatele s vybraným uchazečem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky – Centrum výzkumů a inovací by pak nemuselo požadavkům zadavatele vyhovovat.

Zadavatel výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Adekvátně na ně reaguje vhodně nastavenými technickými, obchodními a platebními, jakož i ostatními zadávacími podmínkami tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována. V podrobnostech je tato problematika rozpracována níže.

## **III. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Zadavatel nestanovil takové technické kvalifikační předpoklady, které by bylo třeba dle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 odůvodnit. Přesto zadavatel považuje za vhodné k technickým kvalifikačním předpokladům, které do zadávací dokumentace zapracoval, uvést následující.

Technické kvalifikační předpoklady byly do zadávací dokumentace zahrnuty v této podobě:

- a) „Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ prokáže uchazeč, který předloží seznam stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.
- b) Osvědčení dle předchozího písmene musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- c) Ze seznamu stavebních prací nebo osvědčení dle písm. a) a b) tohoto odstavce musí vyplývat, že uchazeč realizoval alespoň 3 stavební práce s tím, že každá z těchto stavebních prací musí odpovídat následujícím požadavkům:
  1. stavební práce byly poskytnuty pro rekonstrukci nebo novostavbu budov, které kódem CZ-CC spadají do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 10. 2009 (dále jen „Klasifikace CZ-CC“); Klasifikace CZ-CC je dostupná zde:  
[https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_-cz\\_cc-\\_platna\\_od\\_1\\_10\\_2009](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_-cz_cc-_platna_od_1_10_2009);
  2. hodnota stavebních prací činila alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH;
  3. součástí těchto stavebních prací bylo:
    - rekonstrukce nebo zhotovení střešních konstrukcí v hodnotě alespoň 1.000.000,- Kč bez DPH,
    - realizaci zařízení a rozvodů vzduchotechniky a
    - realizaci výtahářských prací, jejichž předmětem byla zejména dodávka, montáž a zprovoznění osobního výtahu.
- a) Vzor pro zpracování seznamu stavebních prací a osvědčení jsou součástí přílohy B zadávací dokumentace; seznam stavebních prací musí být zpracován minimálně v rozsahu předloženého vzoru.
- b) Požadavek zadavatele na provedení stavebních prací „za posledních 5 let“ je splněn tehdy, pokud ke splnění závazku provést stavební práce došlo v předcházejících 5 letech počítaných ode dne konce lhůty pro podání nabídek.“

Účelem výše uvedených technických kvalifikačních předpokladů je ověření, zda je uchazeč způsobilý splnit předmět veřejné zakázky řádně a včas. Minimální úroveň požadovaných technických kvalifikačních předpokladů byla zadavatelem stanovena tak, aby odpovídala druhu, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb spočívajících ve vybudování půdní vestavby pro provoz Centra řízení výzkumů a inovací. Zkušenosti s rekonstrukcí nebo zhotovením střešních konstrukcí jsou pro řádné a odborné dokončení díla zcela zásadní, rovněž tak jako zkušenosti s realizací vzduchotechniky a výtahářských prací. Vymezením technických kvalifikačních předpokladů, jak jsou uvedeny výše, zadavatel sleduje potvrzení, že uchazeč se zájmem realizovat veřejnou zakázku bude po technické stránce způsobilý předmět veřejné zakázky v požadovaném rozsahu a požadovaným způsobem splnit.

Jak vyplývá z výše uvedeného, zadavatel se rozhodl požadovat prokázání zkušeností dodavatelů s plněním obdobným předmětu veřejné zakázky. Předmět stavebních prací obdobný předmětu této veřejné zakázky vymezil odkazem na klasifikaci Českého statistického úřadu. Minimální úroveň referenčních stavebních prací pak zadavatel stanovil objemem finančních prostředků ve výši alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH, tj. v souladu s požadavkem § 56 odst. 5 písm. c) ZVZ. Dle názoru zadavatele by dodavatelé, kteří požadovanou minimální úroveň zkušeností s obdobným plněním dokáží prokázat, měli být dostatečně způsobilí pro řádné a včasné splnění předmětné veřejné zakázky.

Zadavatel nastavil technické podmínky pro plnění této veřejné zakázky tak, aby jejím plněním byly v co největší možné míře naplněny potřeby, jejichž uspokojení zadavatel vypsáním zadávacího řízení k veřejné zakázce sleduje, tedy zajištění vhodných prostor pro provoz Centra řízení výzkumů a inovací, které má sloužit pro podporu výuky, výzkumu a inovací. Zadavatel stanovil technické kvalifikační předpoklady tak, aby zajistil minimální nutnou úroveň zkušeností dodavatelů k řádnému splnění veřejné zakázky, a současně tak aby neodůvodněně neomezil účast potenciálních dodavatelů v zadávacím řízení.

Zadavatel pro účely jednoduššího zpracování nabídky předkládá uchazečům jednak vzor pro zpracování seznamu

stavebních prací a za druhé vzor osvědčení objednatele čímž se snižuje formální náročnost přípravy nabídek a důraz zůstává kladen na jejich obsah.

#### IV. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel vymezil veškeré své obchodní a platební podmínky v závazné předloze návrhu smlouvy, která musí být uchazeči v nabídce plně respektována. Uchazeči nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení předlohy návrhu smlouvy, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno.

Příloha A zadávací dokumentace, jejíž součástí je i závazná předloha návrhu smlouvy, je neomezeně a přímo dostupná zde: <https://zakazky.muni.cz/vz00004119>.

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a odběrateli v dané obchodní oblasti.

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle § 1 odst. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, publikované ve Sbírce zákonů pod číslem 231/2012 Sb.**

Jednotlivé obchodní podmínky jsou zadavatelem vymezeny následovně. U každé obchodní podmínky je uvedeno příslušné odůvodnění.

##### II.

##### Účel smlouvy

- 1) *Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „PřF MU – Vybudování půdní vestavby Centra strategického řízení výzkumů a inovací“ (dále také jen „veřejná zakázka“) zadávané v zadávacím řízení v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“) rozhodl o výběru nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče o veřejnou zakázku. V souladu s § 82 ZVZ tak zhotovitel a objednatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“).*
- 2) *Účelem této smlouvy je vybudování půdní vestavby pro provoz Centra strategického řízení výzkumů a inovací pro potřeby Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity, na adrese Kotlářská 267/2, 611 37 Brno (dále také „PřF MU“ nebo „uživatel“). Realizací předmětu smlouvy tak objednatel zajistí jeden ze základních předpokladů fungování moderního univerzitního pracoviště strategického řízení výzkumů a inovací, tj. zajistí optimální podmínky vyhovující potřebám současného vysokoškolského vzdělávání a výzkumným činnostem. Realizací předmětu smlouvy budou naplněny cíle a potřeby objednatele na vybudování odborného moderního pracoviště. Prostorové a dispoziční rozšíření Děkanátu PřF MU vytvoří předpoklady pro zkvalitnění administrativní projektové podpory, která má významnou roli na celkový rozvoj PřF MU.*
- 3) *Cílem veřejné zakázky je zajištění vhodných prostor pro provoz Centra strategického řízení výzkumů a inovací. Realizací předmětu veřejné zakázky dojde k vybudování kanceláří, zasedací místnosti, kuchyňky, sociálních zařízení a technického zázemí. Součástí předmětu veřejné zakázky je také provedení bouracích prací, částečné úpravy krovu, konstrukce střešního pláště, prodloužení výtahové šachty a provedení souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb. Centrum strategického řízení výzkumů a inovací bude sloužit pro podporu výuky, výzkumu a inovací na PřF MU. Nově vybudovaná zasedací místnost bude sloužit zejména pro pořádání workshopů výzkumníků při řešení úkolů či projektů základního i aplikovaného výzkumu, vzdělávacích akcí pro studenty, akademiky i další zaměstnance.*

### III.

#### Předmět smlouvy

- 4) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 5) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky (dále také jen „technické podmínky“) objednatele jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací zpracovanou spol. Ateliér Velehradský, s. r. o., sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ 29263140, z 02/2016 ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“), která je přílohou č. 1 smlouvy, položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy a metodikou stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, metodikou technologické pasportizace MU, který je přílohou č. 3 smlouvy.
- 6) Předmětem díla je stavba půdní vestavby Centra strategického řízení výzkumů a inovací (dále také jen „předmět díla“).
- 7) Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
  - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
  - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště ve smyslu čl. VI. odst. 2) smlouvy tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
  - c) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem objednatele a s dalšími dodavateli objednatele,
  - d) provedení vytýčení sítí, opatření a činností podle požadavků příslušných správních orgánů a správců dotčených sítí,
  - e) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
  - f) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - g) provedení stavebních úprav,
  - h) vedení stavebního deníku
  - i) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  - j) provedení pasportizace předmětu díla (dále také jen „pasportizace“),
  - k) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 1x (slovy: jedenkrát) v listinné a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
  - l) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - m) zajištění přípravy kolaudace,
  - n) provádění průběžného úklidu staveniště,
  - o) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
  - p) předání díla objednateli.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,

- b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, příp. dále který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 9) Předmětem smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru provádění díla. Technický dozor provádění díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

#### IV.

##### Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímě vztahují.
- 2) Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3) Harmonogram provedení díla
  - a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po dni zahájení ve smyslu čl. V. odst. 2) smlouvy, předat objednateli harmonogram provedení díla (dále jen „harmonogram“).
  - b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla.
    1. při zohlednění jednotlivých milníků dle čl. V. odst. 3) smlouvy,
    2. po jednotlivých závazcích zhotovitele dle čl. III. odst. 4) písm. b) až p) smlouvy s uvedením vazeb těchto závazků na proces předání a převzetí díla a
    3. v členění dle stavebních oddílů položkového rozpočtu díla při vyznačení základních vazeb mezi jednotlivými činnostmi.
  - c) Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu sdělí zhotoviteli, zda je způsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno. Bude-li harmonogram nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo dílo provedeno, bude zhotovitelem do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.
  - d) Dokončený harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení ve lhůtě umožňující včasné zahájení provádění ostatních závazků, které jsou součástí závazku zhotovitele provést dílo. Zhotovitel nesmí před schválením harmonogramu plnit ostatní závazky vyplývající z této smlouvy, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s harmonogramem.
  - e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem.
  - f) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
  - g) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění díla, pokyny objednatele či v případě změny smlouvy.

- h) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se zhotovitel zavazuje připravit na žádost objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.
- 4) *Koordinace provádění díla s provozem objednatele a s dalšími dodavateli objednatele*
- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za částečného provozu v místě provedení díla, a že zůstává v provozu servovna PŘF MU s kanceláři IT v 1. NP.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, proti dešťové, a protihlukové, rovněž jako opatření proti prašnosti při bouracích pracích a odvozu sypkého odpadu a opatření na ochranu administrativních a technických prostorů objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět operativní úklid komunikace a okolí staveniště znečištěné vlivem provádění díla.
- d) Zhotovitel bere na vědomí ztížené podmínky pro parkování vozidel v areálu PŘF MU. Možnosti parkování budou projednány s pověřeným pracovníkem uživatele.
- e) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude na staveništi probíhat za souběžného provádění dodávek či služeb dalšími dodavateli objednatele. Ke dni uzavření této smlouvy jsou dalšími dodavateli objednatele zejména koordinátor BOZP, spol. INVESTINŽENÝRING a.s., sídlem Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno, IČ: 60742470 a dodavatel interiérového vybavení, spol. ..., sídlem ..., IČ ... (identifikační údaje dodavatele interiérového vybavení budou doplněny před podpisem této smlouvy).
- f) Objednatel se zavazuje na žádost zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele objednatele ve smyslu předchozího písmene.
- g) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli objednatele a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči objednateli.
- h) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli objednatele.
- 5) *Vzorkování*
- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla, zejména osvětlovacích těles, obkladů, podlahových krytin, tj. dlažeb, koberců, PVC a vinylu, zařizovacích předmětů a baterií, dveří apod. (dále také jen „vzorky“). Vzorkování proběhne dle níže uvedených písmen tohoto odstavce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- b) Nejpozději na výzvu zhotovitele objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní pak zhotovitel vzorky předloží objednateli.
- c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel objednatel alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují smluveným technickým podmínkám.
- e) Posouzení a schválení vzorků
- f) Posouzení vzorků provede objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje smluveným technickým podmínkám, pak je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- g) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek

*technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.*

*h) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený vzorek ve smyslu písm. e) tohoto odstavce smluvené technické podmínky, považují to smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.*

**6) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

*a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.*

*b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.*

*c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků a pro všechny zaměstnance objednatele pohybující se v místě provedení díla.*

*d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.*

*e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.*

*f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.*

**7) Provedení stavebních úprav**

*a) Součástí závazku provedení stavebních prací jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:*

- 1. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,*
- 2. provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále*
- 3. provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení stavenišť, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,*

*tak, aby předmět díla plnil svůj účel.*

*b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích objednateli; zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla.*

*c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření objednateli.*

**8) Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

9) Vedení stavebního deníku

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy; to neplatí pro bagatelní změny smlouvy dle čl. XIII. odst. 2) písm. a) smlouvy.
- f) Stavební deník musí být objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál a 1 (slovy: jednu) kopii stavebního deníku předá zhotovitel objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

10) DSPS

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté objednatelem, která bude zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu. Stejně tak v názvu souboru dle zavedené kodifikace dokumentace se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
- c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
  - 1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním díla.
  - 2. veškerá stávající i nová zařízení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

- d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.
- e) DSPS bude objednateli předložena 3x (slovy: třikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

11) Pasportizace

- a) Zhotovitel se zavazuje provést pasportizaci předmětu díla. Pasportem je dokument vypracovaný zhotovitelem jako výsledek stavební a technologické pasportizace předmětu díla v souladu s metodikou stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, metodikou technologické pasportizace MU, která je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli zpracovaný pasport 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne převzetí díla objednatelem. O předání a převzetí zpracovaného pasportu vyhotoví zhotovitel předávací protokol.
- c) Zjistí-li objednatel, že zpracovaný pasport vykazuje vady, oznámí to zhotoviteli nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne jeho předání. V souladu s oznámenými vadami bude pasport zhotovitelem přepracován do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne oznámení vad a následně bude opětovně předán objednateli.
- d) Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne předání pasportu bez toho, že by objednatel oznámil zhotoviteli existenci vad, je pasport objednatelem převzat.
- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že při předání a převzetí zpracovaného pasportu postupují smluvní strany přiměřeně v souladu s čl. V. odst. 5) smlouvy.
- f) Smluvní strany výslovně sjednávají, že čl. XI. odst. 3) a 4) smlouvy se nepoužijí na předání pasportu.

## 12) Licence

Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy nevýhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

## 13) Pokyny objednatele

- a) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými jej objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

## 14) Pověřená osoba

- d) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- e) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou objednatel zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- f) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není objednatelem oprávněna zprostit zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývajících z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

## 15) Elektrická energie a voda pro provádění díla

- a) Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod elektrické energie (dále jen „elektřina“) na staveniště. Instaluje-li si zhotovitel podružné měření odebírané elektřiny, uhradí objednateli cenu za odebranou elektřinu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně,

za kterou odebírá elektřinu objednatel. V případě, že zhotovitel neinstaluje podružné měření odebrané elektřiny, uhradí zhotovitel objednateli cenu za odebranou elektřinu paušální částkou ve výši 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každých i započatých 1.000.000,- (slovy: milion) Kč ceny díla.

- b) Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele přívod vody na staveniště. Zhotovitel objednateli uhradí cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,- (slovy: tisíc pět set) Kč za každých i započatých 1.000.000,- (slovy: milion) Kč ceny díla.

16) *Kontrola provádění díla*

- a) *Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.*
- b) *Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.*
- c) *Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.*
- d) *Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.*
- e) *Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.*
- f) *Pokud se objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese zhotovitel.*
- g) *O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.*
- h) *Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení smlouvy.*

17) *Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele*

- a) *Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.*
- b) *Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.*
- c) *Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel*

*takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele zhotovitele.*

18) *Subdodavatelé zhotovitele*

- a) *Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.*
- b) *Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.*
- c) *Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.*
- d) *Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.*
- e) *Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.*

19) *Předávané doklady a dokumenty; publicita díla*

*Veškeré dokumenty a doklady, které se zhotovitel dle této smlouvy zavazuje předat objednateli, budou zpracovány v českém jazyce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.*

20) *Zajištění přípravy kolaudace*

- a) *Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, (dále jen „kolaudace“), kterým bude povoleno užívání předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.*
- b) *Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumenty, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro kolaudaci.*
- c) *Objednatel předpokládá, že kolaudace proběhne bezprostředně po předání díla objednateli.*

21) *Škody*

- a) *Pokud v souvislosti s prováděním díla či plnění s dílem souvisejících závazků zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.*
- b) *Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.*

22) *Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení staveniště*

- a) *Zhotovitel se zavazuje*
  - 1. *průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit,*
  - 2. *průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a*

3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

b) Vyklízení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

Výše uvedená ustanovení představují základ smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným uchazečem, tj. předmět smlouvy a základní podmínky jeho plnění. Zadavatel formuluje jednotlivá práva a povinnosti smluvních stran tak, aby zajistil co možná nejhladší plnění představ, s jakými předmět veřejné zakázky realizuje. Jednotlivé závazky jsou nastaveny tak, aby byly v plné míře naplněny potřeby zadavatele. Nejvýznamnější ze závazků jsou v dalších ustanoveních smlouvy rozpracovány podrobněji, příp. na ně další ustanovení nepřímo navazují (např. čl. V. Čas provedení díla, čl. VI. Místo provedení díla; staveniště, čl. VII. Cena díla, čl. VIII. Platební podmínky nebo čl. IX. Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla).

V účelu smlouvy zadavatel vyjevil své představy o plnění veřejné zakázky, stejně jako popsal specifickou vybudování půdní vestavby Centra řízení výzkumů a inovací. Každý z uchazečů si musí být plně vědom náročnosti a rozsahu požadovaného plnění a musí důsledně zvážit všechny specifické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může zadavateli, resp. dalším osobám, způsobit. Předmět veřejné zakázky je vymezen tak, aby zahrnoval všechna plnění nezbytná pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky.

Vymezení výše citovaných obchodních podmínek je provedeno tak, aby byla co nejvíce eliminována potenciální rizika a zároveň zajištěny potřeby, které zadavatel realizací veřejné zakázky sleduje.

V.

Čas provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

- 2) Zahájení provádění díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu smlouvy.

- 3) Provádění díla po milnících

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v postupových lhůtách po věcně ucelených milnících (dále jen „milník“). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré stavební práce, dodávky a služby, které jsou jeho součástí.

1. Milník č. 1

Milník č. 1 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny následující práce a úkony:

- bourací práce střešní konstrukce, včetně odstranění krytiny všech zámečnických a klempířských prvků a vybraných komínových těles;
- zajištění všech stávajících rozvodů slaboproudu (dále jen „SLP“) vně střešního pláště a všech rozvodů SLP, silnoproudu (dále jen „SILPr“) a zdravotně technické instalace (dále jen „ZTI“) po stránce BOZP a proti poškození;
- vyčištění půdního prostoru od sutí a odstranění volných skladeb předchozích povrchů;
- bourací práce ve zdivu pro nové trasy rozvodů požární vzduchotechniky (dále jen „VZT“) a ústředního topení (dále jen „ÚT“) ve zdivu od 1. NP až po úroveň stávající podlahové konstrukce ve 3. NP a
- likvidace odpadu.

Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 1 nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dní ode dne zahájení.

## 2. Milník č. 2

Milník č. 2 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny následující práce a úkony:

- statické zesílení stávajících konstrukcí krovu a všech konstrukcí s ohledem na vestavbu nové výtahové šachty, prostor pro VZT jednotku a chladicí jednotku dle DPS;
- zabezpečení kabiny výtahu proti poškození;
- nástavba výtahové šachty;
- veškeré nové konstrukce tvořící celkovou skladbu zastřešení místa provedení díla a
- rozvody ZTI z 2. NP do 3. NP.

Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 2 nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dní ode dne zahájení.

## 3. Milník č. 3

Milník č. 3 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny následující práce a úkony:

- položení střešní krytiny, včetně všech klempířských prvků;
- dodávka a montáž střešních oken a všech předmětů instalovaných na střešním plášti, tj. zejména hromosvodů, montážních držáků, zachytávačů sněhu a dalších zámečnických výrobků dle DPS;
- opravy fasád a fasádních nátěrů;
- nové rozvody hromosvodu, včetně jeho uzemnění;
- dodávka a montáž rozvodů; požární VZT, včetně zednického zapravení
- topenářské práce ve výměňkové stanici v 1. PP, dokončení rozvodů ÚT v 1. PP až 3. NP včetně provedení topné zkoušky;
- elektromontážní práce na trase záložního rozvaděče v 1. PP včetně elektroinstalace ve 3. NP;
- zednické zapravení tras ZTI, ÚT, SILPr, SLP v 1. PP až 2. NP a
- vnitřní omítky výtahové šachty a vnitřní omítky po provedení všech instalací v 1. PP až 2. NP.

Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 3 nejpozději do 90 (slovy: devadesáti) dní ode dne zahájení.

## 4. Milník č. 4

Milník č. 4 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny následující práce a úkony:

- opravy povrchů stěn a stropů v 1. NP a 2. NP, včetně výmalby;

- ve 3.NP:
  - i. hrubé konstrukce podlahy;
  - ii. dodávka a montáž technických prostředků a strojních zařízení VZT, včetně chlazení;
  - iii. vyzbrojení el. rozvaděče pro výtah;
  - iv. dodávka a montáž strojního zařízení a konstrukčních prvků ve výtahové šachtě a funkční zprovoznění výtahu;
  - v. konstrukce příček SDK s jednostranným zakrytím;
  - vi. rozvody elektroinstalace k přípravě zásuvkových a světelných okruhů, SLP rozvodům;
  - vii. dodávka a montáž skříní rozvaděčů SILPr, SLP, včetně jejich vyzbrojení;
  - viii. dodávka a montáž hydrantu, včetně připojení na rozvod požární vody;
  - ix. montáž protipožárních uzávěrů dle DPS a
  - x. umožnění zahájení zpětného stěhování objednatele do kanceláři.

Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 4 nejpozději do 120 (slovy: stodvaceti) dní ode dne zahájení.

#### 5. Milník č. 5

Milník č. 5 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny následující práce a úkony:

- SDK příčky a stropní povrchy včetně povrchové úpravy;
- kompletace hydrantu požární vody;
- keramické povrchy podlah a keramické povrchy stěn;
- zařizovací předměty ZTI;
- výmalba a natěračské práce v 3. NP;
- dokončení instalace elektro;
- montáž svítidel;
- dodávka a montáž vestavěného interiéru;
- dodávka a montáž všech truhlářských výrobků a uzávěrů;
- montáž vnitřních chladicích jednotek a
- provedení všech potřebných zkoušek a vyhotovení předepsaných revizí a revizních zpráv.

Zhotovitel se zavazuje splnit milník č. 5 nejpozději do 150 (slovy: stopadesáti) dní ode dne zahájení.

#### 6. Milník č. 6 (dále také jen „poslední milník“)

Milník č. 6 se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny následující práce a úkony:

- finální povrchy podlah a
- montáže všech zařizovacích předmětů.

a je-li dílo předáno v souladu s odst. 5) tohoto článku objednateli.

b) O splnění milníků č. 1 až 5 vyhotoví zhotovitel protokol, který obě smluvní strany podepíší.

- c) Při kontrole splnění milníků č. 1 až 5 smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s odstavci 4) až 7) tohoto článku. Prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli milníku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- d) Splnění posledního milníku je potvrzeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním milníků č. 1 až 5 ani podpisem protokolu o jejich splnění není část díla odpovídající příslušnému milníku převzata objednatelem ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.

#### 4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále také jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. III. odst. 4) písm. a) až n) této smlouvy.
- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v předchozím písmenu a zároveň písemně vyzve objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### 5) Předání a převzetí díla

##### a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 180 (slovy: stoosmdesáti) dnů ode dne zahájení. Prodlení zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy. Ustanovením věty první tohoto písmene není dotčena lhůta pro předání pasportu dle čl. IV. odst. 11) písm. b) smlouvy.

- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. DSPS,
4. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věci k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
5. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
6. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla,
7. datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
8. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
9. příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“), a

10. datované podpisy smluvních stran.

- e) Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena
1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
  2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem objednatele, např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod,
- oznámi zhotovitel tuto skutečnost písemně objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.
- h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Neoznámení vad díla dle tohoto odstavce nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.
- j) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- k) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu objednatele.
- l) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.
- 6) Prodloužení lhůty pro předání díla
- Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele,
  - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
  - c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
  - d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

*Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.*

- 7) *Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý pracovní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. O povolení přístupu do areálu PŘF MU ve dnech pracovního volna a o svátcích žádá zhotovitel písemně pověřenou osobu uživatele s uvedením jmenného seznamu osob, uvedení seznamu vozidel s registračními značkami ve smyslu zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění pozdějších předpisů, a předpokládanou délku pracovní činnosti. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem objednatele doba, po kterou je zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 10 (slovy: deset) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 6) písm. a) tohoto článku.*

Čas provedení předmětu veřejné zakázky, resp. jednotlivé milníky, stanovil zadavatel s ohledem na složitost a náročnost předmětu veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky ihned po uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Stanovením jednoznačných pravidel a podmínek pro předání jednotlivých milníků zadavatel opět předchází riziku nekvalitního plnění, resp. plnění vybraného uchazeče s prodlením. Zadavatel při stanovení času pro provedení jednotlivých milníků vycházel z předchozích zkušeností u obdobných veřejných zakázek, a tudíž je přesvědčen o tom, že lhůty jsou stanoveny nediskriminačně a v takové délce, která zaručí řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky.

S výše uvedeným úzce souvisí i úprava podmínek prodloužení lhůt pro předání díla. K prodloužení může dojít jen za striktně vymezených podmínek.

Vymezení obchodních podmínek v čl. V. smlouvy je provedeno tak, aby byla co nejvíce eliminována výše uvedená rizika a zároveň zajištěny potřeby, které zadavatel realizací veřejné zakázky sleduje.

## VI.

### *Místo provedení díla; staveniště*

- 1) *Místo provedení díla*

*Místem provedení díla je budova děkanátu na adrese Kotlářská 267/2, 611 37 Brno v areálu PŘF MU, pavilon 01, Děkanát.*

- 2) *Staveniště, jeho předání a převzetí*

a) *Místnosti a jiné prostory budovy dle předchozího odstavce či k této budově náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny, (dále jen „staveniště“) předá objednatel zhotoviteli na jeho žádost v souladu s harmonogramem.*

b) *Staveniště bude předáváno po jednotlivých místnostech, příp. vymezením prostoru určeného pro provedení díla.*

- 3) *Protokol o předání a převzetí staveniště*

*O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany, podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly zhotoviteli při předání staveniště předány.*

- 4) *Prohlídka místa provedení díla*

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a splnění s dílem souvisejících závazků. Taktéž umožnil zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.

Místo provedení díla, staveniště, jejich vymezení, jakož i zpracování ostatních obchodních podmínek souvisejících zejména s předáním staveniště vybranému uchazeči, představuje běžný standard smluvních ujednání u obdobných veřejných zakázek. Z pohledu vybraného uchazeče by proto neměl být žádný problém přizpůsobit se uvedeným obchodním podmínkám.

## VII.

### Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí:

, - (slovy: ) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

- 2) DPH

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku zhotovitele provést dílo, i na s dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny díla.

- 3) Položkový rozpočet díla

- a) Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (dále také jen „rozpočet“).
- b) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že rozpočet je úplný a že je v úplném souladu s veškerými obchodními i technickými podmínkami sjednanými ve smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že neodpovídá-li některému závazku zhotovitele dle této smlouvy některá z položek rozpočtu, je cena za splnění takového závazku zhotovitele zahrnuta do té položky rozpočtu, která předmětnému závazku nejbližší odpovídá.
- c) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění díla za následek překročení rozpočtu.

- 4) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce, dodávky a služby trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

6) Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla, (dále také jen „vícepráce“) nebo
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“).

7) Způsob sjednání změny ceny díla

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, zavazují se smluvní strany postupovat následovně.

a) Sjednání a ocenění víceprací

1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny víceprací.
2. Návrh kalkulace ceny víceprací zhotovitel zpracuje s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu. Nejsou-li v rozpočtu takové položky, pak zhotovitel vychází z ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS,a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, přičemž u tzv. R-položek použije ceny v místě a čase obvyklé.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu těch položek víceprací, u nichž zhotovitel nevychází při zpracování návrhu kalkulace ceny víceprací z položek rozpočtu, poníží alespoň o tolik procent, o kolik procent je cena díla nižší oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
4. Návrh kalkulace ceny víceprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
5. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn cenu díla jakkoli navyšovat.

b) Sjednání a ocenění méněprací

Na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel s využitím cen odpovídajících položek rozpočtu do 5 (slovy: pěti) pracovních dní návrh kalkulace ceny méněprací. Návrh kalkulace ceny méněprací předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Provedení méněprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

## VIII.

### Platební podmínky

#### 1) Právo na **zaplacení** ceny díla

a) Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým milníkům. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká splněním milníku. Právo na zaplacení části ceny díla odpovídající poslednímu milníku vzniká převzetím díla objednatelem. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, vzniká právo na zaplacení části ceny díla odpovídající poslednímu milníku nejdříve po odstranění poslední vady.

#### b) Části ceny díla odpovídající jednotlivým milníkům

1. Za splnění milníku č. 1 má zhotovitel právo na zaplacení 5 (slovy: pět) % z ceny díla.
2. Za splnění milníku č. 2 má zhotovitel právo na zaplacení 24 (slovy: dvacetčtyř) % z ceny díla.
3. Za splnění milníku č. 3 má zhotovitel právo na zaplacení 28 (slovy: dvacetosmi) % z ceny díla.
4. Za splnění milníku č. 4 má zhotovitel právo na zaplacení 23 (slovy: dvacettři) % z ceny díla.
5. Za splnění milníku č. 5 má zhotovitel právo na zaplacení 11,5 (slovy: jedenácticelýchpětidesetin) % z ceny díla.
6. Za splnění posledního milníku má zhotovitel právo na zaplacení 8,5 (slovy: osmicelýchpětidesetin) % z ceny díla.

#### 2) Cenu díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).

#### 3) Fakturace

Zhotovitel prohlašuje, že na dodržení podmínek a způsobu fakturace, jakož i na dodržení náležitostí faktur, ať už vyplývajících z příslušných právních předpisů nebo ze smlouvy, bude klást zvláštní zřetel. S vědomím výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:

a) Faktury za příslušný milník je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán protokol o jeho splnění. Faktury za poslední milník je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli po převzetí díla objednatelem. Bylo-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, je zhotovitel oprávněn faktury za poslední milník vystavit a zaslat objednateli nejdříve po odstranění poslední vady.

b) Protokol o splnění milníku, resp. předávací protokol v případě posledního milníku, bude přílohou faktur za příslušný milník.

#### c) Datum uskutečnění zdanitelného plnění

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy den splnění příslušného milníku, resp. den převzetí díla objednatelem v případě posledního milníku.

d) Faktury je zhotovitel povinen doručit do sídla objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

e) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.

f) Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2) smlouvy. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

d) *Náležitosti faktur*

*Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména*

- 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,*
- 2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,*
- 3. uvedení lhůty splatnosti,*
- 4. uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele a*

*Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.*

- e) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.*

4) *Zádržné*

- a) Z vystavené faktury za poslední milník bude objednatelem uhrazeno 85 (slovy: osmdesátpět) % částky, na kterou zní. Zbývajících 15 (slovy: patnáct) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.*
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady zhotovitelem dle čl. V. odst. 5) písm. f) smlouvy, či do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady pasportu, dle toho, která skutečnost nastane později.*

Cena díla je vymezena tak, aby zahrnovala veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Cena díla bude zadavatelem vyplácena za splnění jednotlivých milníků. Takto nastavené platební podmínky opět napomůžou hladkému průběhu plnění předmětu veřejné zakázky za zadavatelem stanovených podmínek a v zadavatelem stanovených lhůtách. Zádržné je potom motivačním prvkem pro vybraného uchazeče, aby předmět veřejné zakázky byl proveden řádně s minimalizací vad a nedodělků, rovněž tak jako zádržné na pasport, které má zajistit i odstranění veškerých vad pasportu.

Obchodní podmínky vymezující cenu díla a podmínky jejího uhrazení představují běžný standard smluvních ujednání u obdobných veřejných zakázek. Platební podmínky, zejména pak způsob fakturace ceny díla, pak zakotvují požadavky příslušných právních předpisů. Z pohledu vybraného uchazeče by neměl být problém přizpůsobit se uvedeným obchodním podmínkám.

IX.

*Práva z vadného plnění; Záruka za jakost díla*

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.*
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady*
  - a) jež má dílo při jeho předání,*
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla objednatelem a počátkem běhu záruční doby nebo*

- c) *jež má dílo v záruční době.*
- 3) *Zhotovitel odpovídá objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:*
- a) *má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,*
  - b) *plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této smlouvy, a příp. dále který pro něj zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,*
  - c) *vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů; jsou-li požadavky objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.*
- 4) *Záruka za jakost díla*
- a) *Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.*
  - b) *Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.*
  - c) *Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.*
  - d) *Smluvní strany výslovně potvrzují, že předání pasportu nemá vliv na začátek běhu záručních dob dle písm. a) a b) tohoto odstavce.*
- 5) *Reklamáce vad díla v záruční době*
- a) *Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (dále také jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby zhotovitele dle čl. I. odst. 2) smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň:*
    - 1. *popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,*
    - 2. *jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.*

*Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.*
  - b) *Práva objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele*

*Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu objednatele, má objednatel zejména právo:*

    - 1. *na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,*
    - 2. *na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,*
    - 3. *na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo*
    - 4. *odstoupit od smlouvy.*

*Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.*
  - c) *Práva objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele*

*Neomezuje-li vadné plnění plný provoz objednatele, má objednatel právo na odstranění vady opravou díla nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.*

6) *Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době*

a) *Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.*

a) *V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.*

b) *V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.*

c) *V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.*

d) *Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.*

e) *Lhůty pro odstranění vad*

1. *Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.*

2. *Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.*

3. *Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.*

f) *Zvláštní ustanovení o haváriích*

1. *Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.*

2. *Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává.*

3. *V případě vad díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.*

7) *Záruční servis*

*Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu záruční doby bude bezplatně provádět veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky.*

8) *Servisní úkony prováděné objednatelem*

*Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení.*

9) *Smluvní strany se v souladu s § 2630 OZ dohodly, že bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně*

- a) subdodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad dílem vykonával dozor,*
- b) kdo dodal projektovou dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v projektové dokumentaci, a*
- c) kdo prováděl dozor nad prováděním díla, ledaže prokáže, že vadu díla nezpůsobilo selhání dozoru.*

*Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba v projektové dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad prováděním díla vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.*

Délku záruční doby, jakož i ostatní podmínky uplatnění práv z vadného plnění zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky, ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky a v souladu se zkušenostmi z již dříve realizovaných veřejných zakázek se stejným či obdobným předmětem plnění.

Vymezení obchodních podmínek v čl. IX. smlouvy je provedeno tak, aby byla co nejvíce eliminována výše uvedená rizika a zároveň zajištěny potřeby, které zadavatel realizací veřejné zakázky sleduje. Uvedené obchodní podmínky představují běžný standard smluvních ujednání u obdobných veřejných zakázek. Z pohledu vybraného uchazeče by proto neměl být žádný problém přizpůsobit se uvedeným obchodním podmínkám.

X.

*Pojištění zhotovitele*

- 1) *Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 30.000.000,- (slovy: třicetmilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků.*
- 2) *Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.*

XI.

*Smluvní pokuty a náhrada škody*

- 1) *Za každý započatý den, který zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného vzorku, se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč.*
- 2) *V případě prodloužení zhotovitele oproti lhůtě pro splnění milníku se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce zhotovitel zaplatí za každý milník, s jehož splněním je v prodloužení. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro poslední milník.*

- 3) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla přesáhne 14 (slovy: čtrnáct) dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nulaceládvědesetiny) % z ceny díla za 15. (slovy: patnáctý) a každý další i započatý den prodlení.
- 5) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 7) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pětisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
  - a) 25.000,- (slovy: dvacetpěttisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
  - b) 5.000,- (slovy: pětisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
  - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
  - d) 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 9) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 (slovy: jednoho) % z ceny díla. Na smluvní pokutu podle tohoto odstavce vzniká nárok jedině tehdy, pokud z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou došlo rovněž k odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou.
- 11) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 12) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 13) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě byť nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
  - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
  - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
  - c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
  - d) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí:
    1. na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
    2. hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
  - e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

## XIII.

### Dodatky a změny smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## 2) Bagatelní změny smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odst. 1) tohoto článku nepoužije.

- a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,
  - 1. při kterých nedochází k rozšíření díla o další stavební práce, dodávky či služby,
  - 2. které nevedou ke změně ceny díla,
  - 3. které by za použití v původním zadávacím k veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
  - 4. které nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene budou smluvními stranami dohodnuty zápisem do stavebního deníku a zaznamenány do DSPS. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i ty osoby, které jsou za ně oprávněny do stavebního deníku.

- b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny smlouvy dle tohoto písmene mohou být smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## 3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

## XIV.

### Důvěrné informace

#### 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků,
- c) informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a plněním s dílem souvisejících závazků,
- d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla a plněním s dílem souvisejících závazků.

#### 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.

#### 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té

podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 4) V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 5) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

## XV.

### Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Písemná forma
  - a) Vyžaduje-li smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
  - b) Ustanovení předchozího písmene neplatí pro
    1. uzavření smlouvy,
    2. uzavření dodatku ke smlouvě,
    3. odstoupení od smlouvy a
    4. ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
  - c) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace,
  - b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla, a
  - c) Příloha č. 3 - Metodika stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému; Metodika technologické pasportizace MU.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XV. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

- 7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje předložit objednateli seznam subdodavatelů v souladu s § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ, a to do 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne převzetí díla. V seznamu zhotovitel uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 (slovy: deset) % z ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je zhotovitel povinen předložit v příloze k seznamu subdodavatelů také seznam vlastníků akcií takového subdodavatele vyhotovený ve lhůtě 90 (slovy: devadesát) dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. V seznamu vlastníků akcií uvede zhotovitel vlastníky akcií subdodavatele, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 (slovy: deset) % základního kapitálu;
- Zhotovitel se rovněž zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Veškeré obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační. Takto stanovenými obchodními podmínkami se zadavatel snaží zajistit realizaci této veřejné zakázky řádně, odborně a včas a eliminovat případná rizika vyplývající z nesplnění těchto obchodních podmínek.

Minimální výše pojištění byla zadavatelem stanovena tak, aby to odpovídalo předpokládatelnému příp. škodnímu průběhu a zároveň to cenu veřejné zakázky enormně nezatěžovalo; hodnota pojištění pak zcela odpovídá a vyhovuje dosavadním zkušenostem zadavatele s realizací veřejných zakázek obdobného charakteru.

Stanovení výše jednotlivých smluvních pokut odpovídá zásadám poctivého obchodního styku. Je v zájmu zadavatele motivovat vybraného uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky v zadavatelem daných lhůtách.

Riziko neplnění požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky zadavatel eliminuje rovněž tím, že upravuje možnost odstoupení od smlouvy v případě byť nepodstatného porušení povinnosti vybraným uchazečem při naplnění uvedených podmínek.

Pro případ vzniku sporu mezi zadavatelem a vybraným uchazečem zadavatel do obchodních podmínek zakomponoval prorogační doložku – místně příslušným by tak byl soud, v jehož obvodě má zadavatel sídlo.

## **V. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Technické podmínky jsou stanoveny v přílohách předlohy návrhu smlouvy, který je součástí přílohy A zadávací dokumentace, a to zejména v příloze č. 1 smlouvy, Projektové dokumentaci, v příloze č. 2 smlouvy, Položkovém

rozpočtu díla, a v příloze č. 3 smlouvy, Metodice stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému, Metodice technologické pasportizace MU.

Zadavatel formuloval technické podmínky tak, aby byl předmět veřejné zakázky vybraným uchazečem, který je povinen dle zadavatelem stanovených podmínek a pokynů postupovat, proveden řádně, odborně a včas. Při vymezení technických podmínek zadavatel taktéž zohlednil příslušné právní a technické normy, které se na provedení předmětu veřejné zakázky přímo či nepřímo vztahují.

Technické podmínky jsou nastaveny tak, aby jejich splněním byly v co největší možné míře naplněny potřeby, jejichž uspokojení zadavatel vypsáním zadávacího řízení k veřejné zakázce sleduje. Zadavatel technické podmínky vymezuje tak, aby maximálně eliminoval rizika s realizací předmětu veřejné zakázky spojená, zejména riziko nekvalitního plnění vybraného uchazeče. Technické podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku současně neodůvodněně neomezují účast potenciálních dodavatelů v zadávacím řízení.

Příloha A zadávací dokumentace, jejíž součástí jsou i technické podmínky zadavatele, je neomezeně a přímo dostupná zde: <https://zakazky.muni.cz/vz00004119>.

## **VI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK**

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídkovou cenu. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky, technickým, obchodní i ostatním zadávacím podmínkám, jakož i s ohledem na potřeby, jejichž uspokojení zadavatel realizací této veřejné zakázky sleduje, zadavatel považuje kritérium nejnížší nabídkové ceny za vhodné a odpovídající.

V Brně dne 31. 5. 2016

**Mgr. Ivana Jurošková**  
manažerka veřejných zakázek