

20-01-2016



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/15/0620/Lep

NAŠE ČJ.: MMB/0453177/2015

SPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0453177/2015

INTAR a.s.

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0453932/2015

Bezručova 17a

656 73 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepřtová

TEL.: 542 174 076

FAX: 542 174 425

E-MAIL: leprtova.marketa@brno.cz

DATUM: 2016-01-14

POČET LISTŮ: 3

Koordinované stanovisko pro stavební řízení akce:

„MU – rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arne Nováka, Brno, k.ú. Veverčí“

## Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

### vydává

*podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti společnosti INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno, podané dne 30.11.2015 ve věci koordinovaného stanoviska pro stavební řízení stavby - „MU – rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arne Nováka, Brno, k.ú. Veverčí“*

### koordinované stanovisko .

Jedná se o dokončení celkové rekonstrukce historického areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity umístěného mezi ulicemi Grohova, Arne Nováka a Gorkého. Posuzovaná projektová dokumentace se zabývá částečnou rekonstrukcí budovy C a celkovou přestavbou stávající budovy D s novou přístavbou vstupního objektu (D2) na místě stávajícího objektu vodárny, který bude odstraněn. Součástí řešení bude také úprava nejbližšího okolí stavby, především úprava zpevněných ploch a sadovou úpravu. V rámci těchto stavebních úprav bude provedena i oprava střechy objektu E a F, u budovy F se uvažuje s doplněním klimatizace do schodišťového prostoru. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno.

Stavebníkem je Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno.

Projektová dokumentace byla zpracována společností INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno v 11/2015.

OÚPR/K/15/0620/Lep, dne 14.1.2016



Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány **závažná stanoviska, stanoviska a vyjádření** za podmínek:

#### MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Mgr. Aleš Hrubý, tel.: 542 174 298, hruby.ales@brno.cz

Z hlediska *zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** k předmětné akci **námitek**, a sdělujeme, že pro uvedenou lokalitu je příslušným silničním správním úřadem v souladu s ust. § 40 *zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*, ve znění pozdějších předpisů, ÚMČ města Brna, Brno – střed, odbor obchodu, dopravy a služeb, jehož stanovisko si vyžádejte.

Předloženou dokumentaci si ponecháváme pro vlastní potřebu.

#### MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Karolína Lehká, tel: 542 174 569, lehka.karolina@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 *zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí budov C a D a výstavbou vstupního objektu D2 vč. realizace nového posunutého sjezdu z ul. Arne Nováka, úpravou zpevněných ploch a sadových úprav v rámci dokončení celkové rekonstrukce historického areálu Filozofické fakulty **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

**- z hlediska ochrany ovzduší** dle *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude centrální parní výměňková stanice umístěná v objektu C ve 2. PP. Jedná se o tepelný zdroj, který v místě provozu neemituje žádné škodliviny do vnějšího ovzduší. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet do vnějšího ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B. 8 předložené souhrnné technické zprávy (Ing. arch. Bohumil Lancman, listopad/2015).

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle *zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech*, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nemáme podstatných připomínek.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 *zákona č. 183/2006 Sb.*, v platném znění, *stavební zákon*.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Ludmila Foltýnková, tel: 542 174 4556, foltynkova.ludmila@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).



Zmíněná ochrana je zakotvena v *zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat bourací práce a stavební práce týkající se obvodových částí budov včetně střechy pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 739 697 659, e-mail: [kuba.vrana@email.cz](mailto:kuba.vrana@email.cz), [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: [netopyr@ceson.org](mailto:netopyr@ceson.org), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚJmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Nezbytné kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě zjištění výskytu osídlených hnízd je nutné s kácením počkat až do doby vyhnízdění ptáků.

Velké prosklené, lesklé plochy je nutné z důvodu ochrany ptáků zajistit takovým opatřením, které zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Účinná opatření jsou uvedena na [www.ochranaptaku.cz](http://www.ochranaptaku.cz).

Z důvodu ochrany volně žijících ptáků je nutné konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel. 777 579 542, e-mail: [viktora@birdlife.cz](mailto:viktora@birdlife.cz), [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz) popř. se zástupcem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, pracoviště Brno, Kotlářská 51, 657 20 Brno, tel: 547 427 662 (647), který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody.

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, [hajdova.tatana@brno.cz](mailto:hajdova.tatana@brno.cz)

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

### MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Projektová dokumentace se zabývá částečnou rekonstrukcí budovy C a celkovou přestavbou stávající budovy D s novou přístavbou vstupního objektu (D2). Součástí řešení bude i úprava nejbližšího okolí stavby – úpravu zpevněných ploch a sadové úpravy. V rámci stavebních prací bude provedena i oprava střechy objektu E a F, u budovy F se uvažuje s doplněním klimatizace do schodišťového prostoru. Stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno, dešťové vody budou svedeny do již zrealizované retenční nádrže.



### **Vodoprávní úřad**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, [volfova.iva@brno.cz](mailto:volfova.iva@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná **akce** je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná**.

### **Orgán státní správy lesů**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, [votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Lenka Srbová, tel: 542174033, [srbova.lenka@brno.cz](mailto:srbova.lenka@brno.cz)

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF **možná**.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

### **MMB Odbor památkové péče**

Vyřizuje: Ing. arch. Radka Sznepková, tel.: 542 173 238, [sznapkova.radka@brno.cz](mailto:sznapkova.radka@brno.cz)

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek č.j. MMB/0447366/2015, spis. zn.: OPP/MMB/0447366/2015/SZ/zs dne 5.1.2016.**

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve stavebním řízení není dotčeným orgánem**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 30.11.2015 podal žadatel společnost INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení pro akci - „MU – rekonstrukce a

dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arne Nováka, Brno, k.ú. Veverí“. Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 7.12.2015 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání stanovisek, která obdržela následně:

- OD MMB – dne 11.12.2015 stanovisko bez připomínek a se sdělením pro žadatele
- OŽP MMB – dne 12.1.2016 stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, s podmínkami z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 8.1.2016 podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska bez připomínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu
- OPP MMB – dne 6.1.2016 sdělení o vydání kladného závazného stanoviska bez podmínek č.j. MMB/0447366/2015, spis. zn.: OPP/MMB/0447366/2015/SZ/zs dne 5.1.2016 samostatně žadateli a toto zůstává v platnosti
- OÚPR MMB – není ve smyslu *zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, v *platném znění*, ve stavebním řízení dotčeným orgánem

**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro stavební řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.**

### **P o u č e n í :**

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád, v platném znění*, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

Ing. Olga Nováková  
pověřená řízením odboru

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ  
OÚPR – spis koordinace