

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0447366/2015
Vaše číslo jednací

Naše spisová značka
OPP/MMB/0447366/2015/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail
Ing. arch. Radka Sznapkova 5.1.2016
542 173 238
sznapkova.radka@brno.cz



- 6 - 01 - 2016

INTAR a.s., Ing. Josef Katolický, Bezručova 17a, 602 00 BRNO

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti INTAR a.s., Bezručova 17a, Brno, (IČ 25594443), zastoupené Ing. Josefem Katolickým, zplnomocněné dne 24.11.2015 vlastníkem dotčených nemovitostí p.p.č. 1, 3/1, 3/2, 4, 5/1, k.ú. Veverí tj. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí, Brno, (IČ 00216224), zastoupená kvestorem Ing. Martinem Veselým, doručené na OPP MMB dne 30.11.2015, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci: **Arne Nováka 1 / Grohova 7, č.pop. 1, p.p.č. 1, 3/1, 3/2, 4, 5/1, 92, 420, k.ú. Veverí**
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV.*

Rekonstrukce a dostavba areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity
- **dokumentace pro stavební řízení**

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Stavební práce v rámci další etapy celkové rekonstrukce historického areálu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity (FF MU), zahrnující částečnou rekonstrukci objektu C, celkovou přestavbu budovy D s novou přístavbou objektu D2 v místě stávající vodárny a opravu střechy objektu E a F včetně doplnění klimatizace do schodišťového prostoru s členěním stavby na stavební objekty SO 04 - Budova E, F, SO 05, 06 – Budova D a SO 07 – Budova C, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „*MU – Rekonstrukce a dostavba areálu FF, Arne Nováka, Brno*“, zpracované

Ing. Josefem Katolickým a Ing. arch. Bohumilem Lancmanem, INTAR a.s., Bezručova 17a, Brno v listopadu 2015, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n ě .

O d ů v o d n ě n í .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 30.11.2015 žádost společnosti INTAR a.s., Bezručova 17a, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekty C, D, E a F v areálu FF MU nejsou evidovány ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se však na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod čj. KULT/402/90/SEV. **Současně se může jednat o území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.**

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/90003/2015-HN dne 14.12.2015 a doručeno na OPP MMB dne 15.1.2016. NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, **že z hlediska požadavků státní památkové péče je oprava předmětných budov, dostavba a úprava ploch akceptovatelná, neboť není v rozporu s ochranou kulturních hodnot v rámci plošně chráněného území.**

OPP MB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že zásadní úpravou areálu bude přístavba budovy D v místě stávající vodárny, na kterou bude v přízemí navazovat částečně podsklepená vrátnice s hlavním vstupem do areálu. Budova C bude rekonstruována jen částečně, jedná se zejména o opravy statických poruch, opravu a sjednocení vzhledu komunikačních ploch, drobné dispoziční změny, výměnu oken a opravu fasády včetně zprovoznění vstupu z ulice Grohovy s repasí vstupních dveří. V rámci úprav dotčených venkovních ploch budou povrchy doplněny o kamennou žulovou kostku, budou provedeny nové travnaté plochy a provedena výsadba stromů. Mezi budovami D a A je navržen nový přístup a sjezd do areálu. Rovněž bude proveden a opraven střešní prostor budov E a F a doplněna klimatizace schodišťového prostoru.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně **upozorňuje** na povinnost vyplývající z §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na §23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Z obsahu vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že stavební práce v rámci další etapy celkové rekonstrukce historického areálu FF MU v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy:

- *Koordinální situace (výkr.č. C3)*
- *SO 05-06 – Budova D*
 - *Pohledy – nový stav (výkr.č. 22)*
- *SO 07 – Budova C*
 - *Pohledy – nový stav (výkr.č. 015)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

OPP MMB dále konstatuje, že z hlediska stavebně historických hodnot, zejména v případě objektu C, se jedná o významné objekty, které jsou hodnotným dokladem architektonické tvorby v brněnském prostředí. Objekt C je stavba, která má nespornou kulturní a historickou hodnotu, i když není evidovanou kulturní památkou. Význam budovy je umocněn i výjimečnou mírou intaktnosti a autenticity a je zde dochována řada zajímavých a hodnotných detailů. Předmětem ochrany by měl být zejména tvar budovy, materiálové a tvarové řešení pláště. Vzhledem k významu budovy a k její exponované urbanistické poloze je v zájmu státní památkové péče zachovat objekt jako ucelené architektonické dílo v nezměněné podobě se všemi detaily a postupovat při rekonstrukci tak, aby byl zachován vnější původní vzhled a v nejvyšší možné míře bylo zachováno původní řešení.

Z tohoto důvodu OPP MMB **doporučuje** provést další etapu celkové rekonstrukce areálu FF MU za těchto připomínek:

- *svolávat kontrolní dny za účasti OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně*
- *dřevěné okenní výplně objektu C provést jako novodobé analogie okenních výplní původních v klasickém materiálu tj. dřevo se všemi výrobními detaily včetně frézování drážek, zkosení lišt, tvarového řešení poutce, finální barevné řešení rámu a se stejnou formou osazení v ostění.*
- *provést stratigrafický průzkum omítkových vrstev, na základě kterého bude určena finální struktura a barevnost omítky podle vzorníku a barevné řešení prvků a detailů na fasádě*
- *provést odborné čištění fasády, lokálním odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a provést jejich doplnění omítkami materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaných částí originálu včetně technologického provedení příslušných detailů*

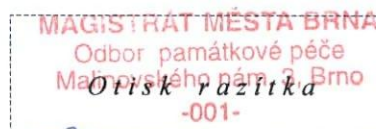
- před celkovou aplikací fasádního nátěru posoudit stanovené vzorky zástupci státní památkové péče, tj. strukturu a barevnost

OPP MMB dále konstatuje, že přípojkami inženýrských sítí budou dotčeny pozemky p.p.č. 92, 420, k.ú. Veveří ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 1, Brno. Z projektové dokumentace je zřejmé, že po provedení stavby budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu a zapraveny budou i povrchy dotčené pojezdem mechanizace mimo prostor stavby. V plánované trase dále nejsou plánovány žádné nadzemní prvky a provedením prací se tedy nezasáhne do vnějšího vzhledu nemovitostí. Vzhledem k uvedeným skutečnostem není řešení přípojek a přeložek inženýrských sítí v rozsahu předloženém na OPP MMB předmětem řízení o vydání závazného stanoviska dle §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a proto OPP MMB nepožadoval doložení souhlasů tohoto vlastníka.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

P o u ě n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno