



MASARYKOVA  
UNIVERZITA

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

**„Rekonstrukce výměňkové stanice Kounicova 50“**

**Zadavatel:**

**Masarykova univerzita**

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ:

00216224

## I. IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Ing. Martinem Veselým, kvestorem  
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.muni.cz/>  
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00004231>  
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ivana Stehlíková, manažerka veřejných zakázek  
Tel: +420 549 494 435  
E-mail: [stehlikova@rect.muni.cz](mailto:stehlikova@rect.muni.cz)

## II. PREAMBULE

### 1) Zadavatel a veřejná zakázka

- a) Zadavatel zadává veřejnou zakázku na stavební práce ve smyslu § 9 ve spojení s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen „ZVZ“**) jako zakázku malého rozsahu.
- b) V souladu s § 18 odst. 5 ZVZ zadavatel nezadává veřejnou zakázku podle ZVZ, je však povinen dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6 odst. 1 ZVZ.

### 2) Elektronický nástroj E-ZAK

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.muni.cz>.
- b) Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK**, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu výběrového řízení jinak.
- c) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK**. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- d) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- e) **Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.**
- f) Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.muni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

[https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba zadavatele.

### 3) Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce výměňkové stanice Kounicova 50“

Zadávací dokumentace

- Prohlášení uchazeče k nabídce
  - Seznam stavebních prací
  - Předloha návrhu smlouvy včetně příloh
  - Technické podmínky zadavatele
- 4) Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení uchazeč plně a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky včetně případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny zadávací podmínky a že se jimi bude řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení uchazeče z výběrového řízení.
- 5) Cílem tohoto výběrového řízení je zadání veřejné zakázky uchazeči s nejvýhodnější nabídkou. Veřejná zakázka je zadána uzavřením smlouvy.

### III. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 1) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce výměňkové stanice v budově Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na ulici Kounicova 507/50, 602 00 Brno (**dále také „Vysokoškolské koleje“**), jejíž součástí je zejména instalace nové horkovodní výměňkové stanice včetně přípravy teplé vody (TV) a vytvoření samostatného odběrného místa s vlastní horkovodní přípojkou Tepláren Brno a.s. se samostatným fakturačním měřením spotřeby tepla, což zvýší efektivitu využití topného média v budově Vysokoškolských kolejí. Součástí předmětu veřejné zakázky je také ovládání výměňkové stanice pomocí systému měření a regulace (MaR), zřízení dohledu prostřednictvím building management systému (BMS) a související stavební práce, dodávky a služby.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen obchodními a technickými podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

#### 2) Technické podmínky zadavatele

Pokud se v zadávacích podmínkách, zejména pak v technických podmínkách, vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které vedou ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, případně jiná označení či vyobrazení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se jen o specifický způsob vymezení předpokládané charakteristiky zboží či služby a uchazeč je oprávněn navrhnout i jiné technicky a kvalitativně obdobná řešení.

Ustanovení předchozího písmene se nepoužije v případě prvků, u kterých zadavatel z důvodu zachování kompatibility mezi jeho původním a nově pořízovaným vybavením uvádí konkrétní obchodní názvy technologií a stávajícího vybavení, na jejichž bázi musí prvky dodávané vybraným uchazečem pracovat a s nimiž musí být kompatibilní (v podrobnostech viz přílohy návrhu smlouvy).

#### 3) Čas a místo plnění

Čas a místo plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládá, že smlouva o plnění předmětu veřejné zakázky bude s vybraným uchazečem uzavřena v měsíci červenci 2016 v závislosti na ukončení výběrového řízení.

#### 4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1.500.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).**

#### 5) Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky

Splnění požadavků zadavatele na předmět veřejné zakázky prokáží uchazeči předložením **návrhu smlouvy**, včetně přílohy č. 2 smlouvy, Položkového rozpočtu díla. V podrobnostech k návrhu smlouvy viz čl. VII odst. 3) zadávací dokumentace. V podrobnostech k položkovému rozpočtu díla viz čl. VIII. odst. 4) zadávací dokumentace.

### IV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 1) Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění (**dále jen „Prohlídka“**).
- 2) Prohlídka se uskuteční dne 20. 7. 2016 v 10:00. Sraz účastníků prohlídky bude na vrátnici na adrese Kounicova 507/50, 602 00 Brno.
- 3) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na Prohlídce je na vlastní riziko dodavatele.
- 4) Pokud na základě Prohlídky vzniknou na straně dodavatelů požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, jsou dodavatelé oprávněni vznést písemnou žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Požadavky zadavatele na podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, jakož i způsob jejího vyřízení jsou popsány v čl. V. zadávací dokumentace.
- 5) Případné ústní odpovědi zástupců zadavatele na ústní dotazy dodavatelů v průběhu Prohlídky se nepovažují za zadávací podmínky a nejsou pro zadavatele ani pro dodavatele závazné.

### V. DODATEČNÉ INFORMACE

- 1) Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli **doručena nejpozději do 4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.
- 2) Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději **do 3 pracovních dnů** od doručení písemné žádosti. Dodatečné informace zadavatel zároveň zpřístupní všem dodavatelům, kteří se o veřejnou zakázku chtějí ucházet.
- 3) Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

### VI. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE

#### 1) Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje:

- a) profesní kvalifikační předpoklady a
- b) technické kvalifikační předpoklady.

#### 2) Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který disponuje

- a) **výpisem z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- b) **dokladem o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (výpis ze živnostenského rejstříku) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

#### 3) Technické kvalifikační předpoklady

Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce výměňkové stanice Kounicova 50“

Zadávací dokumentace

- a) Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží **seznam stavebních prací realizovaných v posledních 5 letech**.
- b) Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat, že uchazeč realizoval alespoň 3 stavební práce s tím, že každá z těchto stavebních prací musí odpovídat následujícím požadavkům:
  1. stavební práce byly poskytnuty **pro rekonstrukci nebo novostavbu budov**, které kódem CZ-CC spadají do „**SEKCE 1 – BUDOVY**“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 10. 2009 (**dále jen „Klasifikace CZ-CC“**); Klasifikace CZ-CC je dostupná. zde:  
[https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_-cz\\_cc-\\_platna\\_od\\_1\\_10\\_2009](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_-cz_cc-_platna_od_1_10_2009);
  2. hodnota **každé z těchto stavebních prací** činila alespoň 750.000,- Kč bez DPH;
  3. součástí **každé z těchto stavebních prací** byla realizace stavebních úprav technologií nebo stavebních úprav technického zařízení budov – TZB, nebo stavební úpravy technického zázemí budov v občanských nebo bytových stavbách.

**Alespoň jedna** ze seznamu stavebních prací musí prokazovat stavební úpravy nebo realizace výměňikové stanice společně s provedením řídicího systému MaR, splňující požadavky napojení k systému BMS pro monitorování a ovládání zařízení zajišťující provoz budovy, využívajících komunikační protokol BAC-net ve spojení se softwarovými nástroji ORCA a plně kompatibilní se systémem BMS DELTA Controls.
- c) Požadavky zadavatele na provedení stavebních prací „**v posledních 5 letech**“ jsou splněny tehdy, pokud ke splnění závazku provést stavební práce došlo v předcházejících 5 letech počítaných ode dne konce lhůty pro podání nabídek
- d) **Vzor** pro zpracování seznamu stavebních prací je součástí příloh zadávací dokumentace.
- 4) **Formální požadavky na doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů**
  - a) Nestanoví-li zadavatel jinak, předkládají uchazeči **kopie dokladů** prokazujících splnění kvalifikace. To platí i pro čestná prohlášení, požaduje-li zadavatel jejich předložení.
  - b) **Výpis z obchodního rejstříku** nesmí být ke dni podání nabídky **starší 90 dnů**.
  - c) Doklady k prokázání splnění kvalifikace uchazeče musí být v plném rozsahu zpracovány **v českém nebo slovenském jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

## VII. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Obchodní a platební podmínky zadavatele jsou stanoveny **ve formě závazné předlohy návrhu smlouvy**. Zadavatel požaduje, aby uchazeči při zpracování návrhu smlouvy použili tuto předlohu.
- 2) Uchazeči nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení předlohy návrhu smlouvy, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno v průvodním listu této předlohy.
- 3) Návrh smlouvy musí být podepsán **osobou oprávněnou jednat za uchazeče**. Podpisem návrhu smlouvy potvrdí uchazeč pravdivost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce. Zadavatel doporučuje, aby byl návrh smlouvy uchazečem podepsán způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.
- 4) Návrh smlouvy musí být předložen **alespoň v prosté kopii**.

## VIII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1) Nabídkovou cenou se rozumí **cena za splnění předmětu veřejné zakázky**.

- 2) Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH**, a to v čl. VII. odst. 1) návrhu smlouvy. Požadavky na způsob stanovení nabídkové ceny jsou stanoveny v předloze návrhu smlouvy.
- 3) Nabídková cena je cenou **nejvýše přípustnou**, kterou není možné překročit.
- 4) **Položkový rozpočet díla**
  - a) Nabídková cena bude podrobně **rozepsána v příloze č. 2 smlouvy, Položkový rozpočet díla (dále také jen „Rozpočet“)**. Rozpočet bude vypracován na základě předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je zadávací dokumentace.
  - b) Uchazeči jsou povinni řádně **ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „Položky“)**. Takto oceněné Položky budou pro uchazeče v případě zadání veřejné zakázky závazné. Provedení jiných úprav Položek není dovoleno.
  - c) Nabídková cena bude stanovena **součtem cen všech Položek Rozpočtu**.
  - d) Za řádné ocenění všech Položek a správné provedení jejich součtu plně odpovídá uchazeč. Za nesoulad v součtu cen jednotlivých Položek, příp. rozpor s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy, může být uchazeč vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

## IX. POŽADAVKY A DOPORUČENÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 1) Požadavky na obsah nabídky

Jak vyplývá z výše uvedeného, nabídka musí obsahovat:

- **doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů;**
  - **doklady k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů;**
  - **návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče**
- 2) Zadavatel doporučuje, aby bylo v nabídce předloženo **prohlášení uchazeče k nabídce** dle předlohy v příloze zadávací dokumentace.
  - 3) **Ostatní dokumenty předkládané v nabídkách**
    - a) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které uchazeč v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech. Uchazeč však může být požádán o vysvětlení nabídky.
    - b) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky. Uchazeč však může být požádán o vysvětlení nabídky.
    - c) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které uchazeč předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
  - 4) **Forma nabídky**
    - a) Nabídku je možno podat **bud' v elektronické, nebo listinné podobě**, nikoliv však v obou současně.
    - b) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována **v českém nebo slovenském jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého nebo slovenského jazyka.
    - c) **Nabídky podané v elektronické podobě**

Nabídka podaná v elektronické podobě musí být **opatřena uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné zastupovat uchazeče**. Má se za to, že osoba, která má za uchazeče přístup do elektronického nástroje E-ZAK, je oprávněna k opatření jeho nabídky uznávaným elektronickým podpisem. Dále se má za to, že podepsáním nabídky uznávaným elektronickým podpisem osoby

oprávněné zastupovat uchazeče jsou podepsány veškeré uchazečem vyhotovené dokumenty, které jsou součástí nabídky.

d) **Nabídky podané v listinné podobě**

1. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil **ve dvou listinných vyhotoveních**, z nichž jedno bude označeno jako „**ORIGINÁL**“ a další jako „**KOPIE**“, a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči dat (CD či DVD se soubory v pdf formátu). V případě jakéhokoli nesouladu mezi originálem a kopií nabídky je rozhodující originál nabídky.
2. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly v pravém dolním rohu **očíslovány souvislou číselnou řadou** vzestupně od čísla 1.
3. Zadavatel doporučuje, aby **obě listinná vyhotovení nabídky** (originál i kopie) **byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy** provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky. Zadavatel doporučuje opatřit toto přelepení razítkem či podpisem uchazeče nebo osoby oprávněné uchazeče zastupovat.
4. Nabídka musí být podána **v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením adresy**, na niž je možno zaslat oznámení, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uchazečům doporučuje označit obálku s nabídkou následovně:

**„NEOTVÍRAT – NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
Rekonstrukce výměňkové stanice Kounicova 50“**

Zadavatel dále doporučuje všechna uzavření obálky opatřit přelepením a všechna přelepení opatřit razítkem nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat.

- 5) Každý uchazeč může **podat pouze jednu nabídku**. Uchazeč nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## **X. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání 3 měsíců.

## **XI. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

- 1) Nabídky je nutné podat nejpozději **25. 7. 2016 do 10:00 hod.**
- 2) Nabídky v listinné podobě se podávají na podatelnu Rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno.
- 3) Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky.

## **XII. ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky, případně výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to až do uzavření smlouvy s vybraným uchazečem. V této souvislosti zadavatel stanovuje, že bude-li nejnižší nabídková cena ve smyslu čl. XIII. zadávací dokumentace vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude to považováno za důvod hodný zvláštního zřetele, pro který je zadavatel oprávněn zrušit výběrové řízení.

### **XIII. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY**

Podané nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny. Pro hodnocení bude rozhodující **nabídková cena v Kč bez DPH**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

### **XIV. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti dodavatelů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Provede-li zadavatel úpravy zadávacích podmínek, tak současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek.
- 3) Uchazeči nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 4) V případě, že do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dojde ke změně skutečností a údajů uvedených v jeho nabídce, je uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 5) Nejedná se o zadávací řízení podle ZVZ.

### **XV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentace je poskytována bezúplatně neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu na adrese veřejné zakázky.

V Brně dne 14. 7. 2016

.....  
**Ing. Martin Veselý,**

kvestor