

Č. j. MU/ 53947/2011/RMU

Nadlimitní veřejná zakázka

Generální dodávka stavby CESEB
evidenční číslo veřejné zakázky v IS VZ US 60063745

Dodatečné informace č. XI, XII, XIII
k zadávacím podmínkám

podle § 49 odst. 1 – 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Dodatečné informace č. XIV
k zadávacím podmínkám

podle § 49 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Zadavatel obdržel od dodavatelů následující požadavky na dodatečné informace č. XI, XII, XIII k zadávacím podmínkám:

Požadavek č. XI na dodatečné informace k zadávacím podmínkám

1. Rozpočty – MaR – objekt A31 jsou přiloženy 2 typy rozpočtů BIO-DVD-F306-13.xls a BIO-DVD-F306-13-018-00 který z rozpočtů platí? V rozpočtu tučně červeně vyznačeném je navíc rozvaděč 31.227.MAR.0000/31DC227.
2. Rozpočty MaR – objekt A36 jsou přiloženy 2 typy rozpočtů BIO-DVD-F311-13.xls a BIO-DVD-F311-13-002-00 který z rozpočtů platí? V rozpočtu tučně červeně vyznačeném nesouhlasí položky u rozvaděče 36.318.MAR.0000/36DV318.
3. Uzná zadavatel za vyhovující pro splnění kvalifikačního kritéria: „minimálně jednu zakázku, jejíž součástí byla dodávka čistých prostor třídy ÚT3 dle ČSN EN 12128 a nař. vlády č.523/2002Sb o velikosti nejméně 140 m2“ dodávku stavby v členském státě EU jejíž součástí byly čisté prostory splňující nebo převyšující požadavky stanovené českou národní normou EN 12128 pro prostory třídy ÚT3?

Požadavek č. XII na dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel v zadávací dokumentaci v čl. 2.1 uvádí:

Případné stavební úpravy, úpravy instalací a dodávek již provedených v rámci výstavby Univerzitního kampusu Bohunice nezbytné pro provedení, napojení a zprovoznění stavby musí být v rámci plnění této veřejné zakázky jejím dodavatelem projednány a koordinovány s dotčenými generálními dodavateli:

- stavby ILBIT – sdružením IMOS Brno, a. s., a Metrostav, a. s.
- stavby AVVA
 - Modré etapy - sdružením „ŽS Brno & OHL“
 - Červené etapy (Infrastruktura) - IMOS Brno, a. s.
 - fáze D Žluté etapy - sdružením VESELÝ - ESOX
 - fáze E Zelené etapy – sdružením OHL ŽS – METROSTAV
 - fáze F Zelené etapy – sdružením UNISTAV – IMOS – PSG INTERNATIONAL
- stavby CETOCOEN – UNISTAV, a. s.

Dodavatel zadávané veřejné zakázky bude smlouvou zavázán předat Zadavateli písemná prohlášení podepsaná statutárním orgánem generálních dodavatelů výše uvedených staveb/etap/fází potvrzující, že provedené stavební úpravy, úpravy instalací a instalace

doplňkových zařízení nemění rozsah jejich záruk za stavbu ILBIT, příslušné etapy/fáze stavby AVVA či stavby CETOCOEN. Tento závazek se bude vztahovat i na další případné stavby, které budou v rámci výstavby Univerzitního kampusu Bohunice realizovány (předpokládá se mj. stavba CEITEC).

Tomuto požadavku pak odpovídá i úprava obchodních podmínek, které v čl. 10.31 stanovuje, že:

Zhotovitel je povinen projednat a koordinovat případné stavební úpravy, úpravy instalací a dodávek již provedených v rámci výstavby Univerzitního kampusu Bohunice nezbytné pro napojení a zprovoznění stavby s generálními dodavateli :

** stavby ILBIT – sdružením IMOS Brno, a. s., a Metrostav, a. s.*

** stavby AVVA*

o Modré etapy - sdružením „ŽS Brno & OHL“

o Červené etapy (Infrastruktura) - IMOS Brno, a. s.

o fáze D Žluté etapy - sdružením VESELÝ - ESOX

o fáze E Zelené etapy – sdružením OHL ŽS – METROSTAV

o fáze F Zelené etapy – sdružením UNISTAV – IMOS – PSG INTERNATIONAL

o stavby CETOCOEN – UNISTAV, a. s.

Zhotovitel Díla se zavazuje předat Zadavateli nejpozději při předání a převzetí Díla písemná prohlášení podepsaná statutárním zástupcem generálních dodavatelů výše uvedených staveb/etap/fází potvrzující, že provedené stavební úpravy, úpravy instalací a instalace doplňkových zařízení nemění rozsah jejich záruk za stavbu ILBIT a příslušné etapy/fáze stavby AVVA a stavby CETOCOEN. Tento závazek se vztahuje i na další případné stavby, které budou v rámci výstavby Univerzitního kampusu Bohunice realizovány (předpokládá se mj. stavba CEITEC).

Podle přesvědčení uchazeče se jedná o diskriminující podmínku, jejíž splnění nezávisí na schopnostech nebo dovednostech uchazeče, tato podmínka nemá pro zadavatele z pohledu práva žádný zásadní význam, respektive vhodná smluvní úprava s dodavateli stavby mohla takovouto podmínku zcela nahradit, a ve snaze dodržet tuto podmínku by mohlo dojít k faktickému porušení pravidel VaVpI.

II.

Je na první pohled zřejmé, že zajistit písemná prohlášení statutárních zástupců generálních dodavatelů výše uvedených staveb/etap/fází (dále jen „generální dodavatelé“) je podmínka, která významně zvýhodňuje jednotlivé generální dodavatele a to nejen tím, že některá prohlášení nebudou muset vůbec získávat¹, nýbrž i tím, že v případě, že sami budou mít zájem ucházet se o předmětnou zakázku a budou požadovat po ostatních generálních dodavatelích vydání příslušného prohlášení, mohou jim nabídnout recipročně vydání prohlášení svých statutárních orgánů. **Z tohoto důvodu dochází k diskriminaci ostatních uchazečů, kteří se na výstavbě Univerzitního kampusu Bohunice zatím nepodílejí.**

Diskriminace ostatních uchazečů, kteří nepatří do skupiny generálních dodavatelů, je podpořena i faktem, že neexistuje žádná smlouva nebo právní předpis, který by generálním dodavatelům prikazoval, aby takovéto prohlášení ostatním uchazečům, a tedy zpravidla svým konkurentům, vystavili. Pomineme-li vzájemné obchodní vztahy, jedinou motivací pro generální dodavatele může být nějaká dodatečná pobídka ze strany uchazeče. (finanční kompenzace, příslib subdodávky,...) Mimo to, že takováto dohoda může odporovat pravidlům hospodářské soutěže, je velmi pravděpodobné, že jednotliví generální dodavatelé nebudou ke všem uchazečům přistupovat stejně, a tak budou znovu někteří uchazeči diskriminováni.

V rozporu se zásadami zadávání veřejných zakázek je i fakt, že takovéto prohlášení nic nevypovídá o schopnostech, dovednostech nebo technických předpokladech daného uchazeče. Nikde není stanoveno, jaké podmínky má uchazeč dodržet, tak aby mu takovéto prohlášení bylo vydáno, a proto se jedná o podmínku, jejíž splnění nezávisí na vůli uchazeče. Bohužel si lze představit i situaci, že přestože uchazeč bude zakázku CESEB realizovat perfektně, neboť nejenže neznehodnotí již provedené části Univerzitního kampusu, ale svou činností do těchto ani nezasáhne, přesto některý z generálních dodavatelů bude odmítat vydat potřebné potvrzení.

Na těchto závěrech nic nemění ani skutečnost, že uchazeč je povinen toto prohlášení předat zadavateli až při předání a převzetí díla. Obchodní podmínky jsou nastaveny tak, že předání tohoto prohlášení představuje hmotněprávní podmínku splnění, a proto uchazeč, který před podáním nabídky neměl alespoň předběžně zajištěno vydání těchto prohlášení, vystavoval by se velkému riziku, že nebude schopen dílo formálně splnit.²

Samostatnou otázkou je, jaký přínos nebo význam má pro zadavatele takovéto prohlášení. V případě, že mezi zadavatelem a generálními dodavateli neexistují nestandardní smluvní vztahy, na právní kvalifikaci, zda případná odchylka od smluvených vlastností díla představuje vadu díla, nebo škodu způsobenou třetí osobou, nebude mít předmětné prohlášení vliv. Odpovědnost generálních dodavatelů bude stejná jak v případě, že prohlášení vydají, tak v případě, že prohlášení nevydají. Jediné, co takovéto prohlášení může změnit, je ochota generálních dodavatelů odstraňovat „dobrovolně“ veškeré nedostatky na jím zhotoveném díle. Pokud ale obchodní podmínky mezi generálními dodavateli a zadavatelem alespoň částečně korespondují s obchodními podmínkami, které tvoří součást této zadávací dokumentace, platí, že generální dodavatelé jsou povinni odstraňovat i nedostatky, jejichž reklamaci neuznávají (viz čl. 23.9. OP). Proto i v případě že generální dodavatel nevydal předmětné prohlášení a zadavatel bude po generálním dodavateli požadovat odstranění vady

jím prováděné stavby, kterou však způsobil dodavatel stavby CESEB, generální dodavatel bude povinen tuto vadu odstranit, přestože by ji způsobil svým jednáním dodavatel stavby CESEB.

Za zmínku jistě stojí i fakt, že obezřetný uchazeč nemůže přijmout závazek, jehož splnění je závislé na vůli třetího subjektu, bez jakékoliv dohody s tímto subjektem, a proto obezřetný uchazeč musí před podáním nabídky mít dohodnuty podmínky, za kterých mu statutární zástupci generálních dodavatelů potřebná prohlášení poskytnou. Z tohoto důvodu by odpovědný uchazeč musel jednat s generálními dodavateli a v případě, že by tito dodavatelé nebyli ochotni předmětná prohlášení vydat bezúplatně, musel by tuto kompenzaci zahrnout do své nabídky. Fakticky by tak došlo k tomu, že nabídky všech uchazečů by byly připravovány v součinnosti s generálními dodavateli, což by odporovalo pravidlům VaVpI, jakož i obsahu čestného prohlášení, které jako příloha č. 10 tvoří součást nabídky.

III.

Ze všech výše uvedených důvodů se uchazeč domnívá, že předmětná podmínka odporuje zákonu. Tento požadavek bezdůvodně diskriminuje velký počet potencionálních uchazečů, jejichž odborná a technická způsobilost bezesporu zaručuje řádné splnění předmětné veřejné zakázky. Stejně tak platí, že generální dodavatelé díky této podmínce získávají neoprávněnou a nedůvodnou výhodu, a proto se jedná o porušení zásady rovného zacházení.

Uchazeč tak požaduje vynechání této diskriminační podmínky ze zadávací dokumentace, případně vysvětlení, jak bude zadavatel postupovat v případě, že uchazeč doloží, že generální dodavatelé mu takovéto prohlášení odmítli vystavit.

Požadavek č. XIII na dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dobrý den,
bohužel se nám nepodařilo otevřít následující soubor technických specifikací.
BIO - DVD - S 335 - 09 - 001 - 00_standard.pdf
Prosíme o jeho zaslání.

Stanovisko zadavatele k požadavku č. XI na dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1

Platný je výkaz výměr BIO - DVD - F 306 - 13 - 018 - 00.

Dotaz č. 2

Platný je výkaz výměr BIO - DVD - F 311 - 13 - 002 - 00.

Znovu upozorňujeme, že zadavatel v souladu s § 44 odst. 5 Zákona stanovil technické podmínky formou požadavků na výkon nebo funkci. Příložený výkaz výměr je pouze orientační. Nabídkovou cenu je nutné stanovit s přihlédnutím k rozsahu prací a dodávek potřebnému pro splnění požadavků na výkon a funkci Díla, nikoli na základě Orientačního výkazu výměr. Viz dodatečné informace č. VII a VIII, resp. čl. 2.3 Technických podmínek zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3

Ano

Stanovisko zadavatele k požadavku č. XII na dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Závazek dodavatele předat zadavateli písemná prohlášení potvrzující, že provedené stavební úpravy, úpravy instalací a instalace doplňkových zařízení nemění rozsah jejich záruk za stavbu, byl motivován snahou zadavatele zajistit bezproblémová technická napojení těchto úprav, instalací a zařízení na již zrealizované stavby, etapy nebo fáze výstavby Univerzitního kampusu Bohunice, která nebudou mít vliv na poskytnuté záruky.

Zadavatel chce vyloučit jakékoli pochybnosti o možné diskriminaci některých uchazečů, a proto vypouští:

- z bodu 10.31 obchodních podmínek (návrhu Smlouvy o dílo) tuto větu:

Zhotovitel Díla se zavazuje předat Zadavateli nejpozději při předání a převzetí Díla písemná prohlášení podepsaná statutárním zástupcem generálních dodavatelů výše uvedených staveb/etap/fází potvrzující, že provedené stavební úpravy, úpravy instalací a instalace doplňkových zařízení nemění rozsah jejich záruk za stavbu ILBIT a příslušné etapy/fáze stavby AVVA a stavby CETOCOEN.

- z čl. 2.1 zadávací dokumentace tuto větu:

Dodavatel zadávané veřejné zakázky bude smlouvou zavázán předat Zadavateli písemná prohlášení podepsaná statutárním orgánem generálních dodavatelů výše uvedených staveb/etap/fází potvrzující, že provedené stavební úpravy, úpravy instalací a instalace doplňkových zařízení nemění rozsah jejich záruk za stavbu ILBIT, příslušné etapy/fáze stavby AVVA či stavby CETOCOEN.

Stanovisko zadavatele k požadavku č. XIII na dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Zadavatel poskytuje v příloze této dodatečné informace soubor technických specifikací BIO - DVD - S 335 - 09 - 001 - 00_standard.pdf.

Zadavatel poskytuje v souladu s § 49 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tyto dodatečné informace č. XIV:

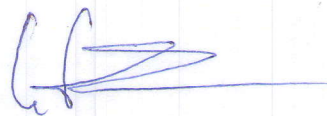
1) Zadavatel doplňuje obchodní podmínky (návrh Smlouvy o dílo) o bod 23.11 a 24.5.14.

23.11 Zhotovitel je povinen po dobu běhu Záruční doby nebo Specifické záruční doby poskytnout Objednateli nebo jím určené osobě součinnost při projednání a koordinaci případných stavebních úprav, úprav instalací a dodávek, které budou realizovány v rámci další výstavby Univerzitního kampusu Bohunice.

24.5.14 povinnost dle bodu 23.11 této Smlouvy poskytnout součinnost při projednání a koordinaci případných stavebních úprav, úprav instalací a dodávek, které budou realizovány v rámci další výstavby Univerzitního kampusu Bohunice.

2) Zadavatel poskytuje v příloze této dodatečné informace část III přílohy 1 Smlouvy o dílo.

V Brně 12. září 2011



Ing. Jan Vitula
kvestor

přílohy

- soubor technických specifikací BIO - DVD - S 335 - 09 - 001 - 00_standard.pdf
- ostatní dokumenty části III Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo