

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad**



Čj.: SÚ/3967/552/06
Vyřizuje: Ing. Marie Vytisková

Tel.: 547 423 834-5

E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 1. 12. 2006

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice

V Brně dne 10. 11. 2006

Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA - 2. etapa žlutá a 3. etapa zelená
Stavební povolení

ROZHODNUTÍ

Společnost A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, zastupující investora Masarykovu univerzitu, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, podala dne 9. 8. 2006 u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na stavbu 2. etapy (žlutá) a 3. etapy (zelená) objektů Akademického výukového a výzkumného areálu (AVVA), která je součástí Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), a na základě pověření OÚSŘ MMB ze dne 29. 6. 2004, čj. OÚSŘ U 04/32824/Mak, po projednání žádosti ve stavebním řízení podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu objektů 2. etapy (žlutá) a 3. etapy (zelená) Akademického výukového a výzkumného areálu (AVVA), která je součástí Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity.

Stavba AVVA – žlutá a zelená etapa navazuje na již realizovanou úvodní stavbu komplexu UKB Masarykovy univerzity – ILBIT (Integrované laboratoře biomedicínských technologií) a dále na budované etapy – AVVA – modrá a INFRA – červená.

V prostorách Univerzitního kampusu Bohunice budou umístěny provozy Lékařské fakulty, Přírodovědecké fakulty a Fakulty sportovních studií, které budou sloužit ke vzdělávací, vědecké, výzkumné a vývojové činnosti. V pavilonech budou soustředěny pracoviště kateder a ústavů, laboratoře, depozitáře, seminární a další výukové místnosti. Dále zde bude informační centrum, výukové centrum, administrativní budova děkanátů fakult a sportovní haly.

Jednotlivé objekty (pavilony) jsou založeny na pilotách. Na stavbě jsou použity ocelové nosné prvky doplněné hliníkovým proskleným pláštěm či pláštěm s keramickým obkladem. Suterénní části pavilonů jsou z monolitického betonu. Ploché střechy pavilonů budou opatřeny extenzivní zelení a drenážní vrstvou (kačirkem).

Typické pavilony jsou částečně podsklepené. Jsou řešeny jako trojtakt s centrální chodbou se schodištěm a atriem. Chodba je v přední atriové části širší a vytváří prostor před pracovnými. V zadní části, kde je ukončena únikovým schodištěm je užší. Atriová část je přisvětlena světlíkem nad schodištěm, které vede na střechu.

Stavba AVVA - 2. etapa žlutá je situována severně od ulice Kamenice a východně od ulice Netroufalky, sestává z 9 většinou čtyřpodlažních pavilonů, které budou sloužit pro vzdělávací, vědeckou a výzkumnou činnost:

Pavilony jsou vzájemně šachovnicově připojeny ve 2. a 3. NP na společný komunikační prostor (objekt SO III – 312 Koridor). Přes pavilon A36 a lávku přes ulici Kamenice jsou spojeny s jižní částí areálu UKB – AVVA modrá a zelená etapa a ILBIT.

Stavba AVVA - 2. etapa žlutá – popis jednotlivých pavilonů:

- A25 – Ústav experimentální biologie I PřF, Česká sbírka mikroorganismů
V 1. PP a 2. PP je Česká sbírka mikroorganismů přístupná přes hygienickou smyčku se šatnami v 1. PP. Nachází se zde laboratoře s technickým zázemím, depozitáře, sklady a komorová lednice. V podzemní části 2. PP je umístěno technické zázemí tj. rozvodny silnoproudu a slaboproudu, výměňková stanice a hygienické zázemí. V části 1. PP jsou pracovny, sekretariát a seminární místnost; na jižní straně přiléhá ke koridoru s manipulačními prostory a odpadovým hospodářstvím. V 1. NP se nachází laboratoře s technickým zázemím, základní a mikroskopické praktikum, umývárna skla, sklad a šatny s hygienickým zařízením. Ve 2. a 3. NP se nachází pracovny, seminární místnost, laboratoře, sklady a šatny s hygienickým zařízením.
- A26 – Ústav botaniky a zoologie I PřF, Ústav antropologie PřF
1. PP navazuje na suterénní prostory spojující všechny pavilony a obsahuje technické místnosti, sociální zázemí, sklady a laboratoře. V nadzemních podlažích (1. až 3. NP) jsou výukové prostory, laboratoře, administrativní prostory a sociální zázemí.
- A29 – Ústav experimentální biologie II PřF
V 1. PP je technické zázemí (tj. rozvodny silnoproudu, předávací stanice tepla, strojovna vzduchotechniky, manipulační prostor), kultivační místnosti, sklady a hygienické zařízení; na jižní straně přiléhá ke společnému podzemnímu koridoru ve kterém je odpadové hospodářství. V 1. NP se nachází laboratoře, pracovny laborantů, vedení ústavu se sekretariátem, seminární místnost a hygienické zařízení. Ve 2. a 3. NP jsou pracovny, laboratoře, sklady, šatny studentů a hygienické zařízení. Na střeše objektu (ve 4. NP) je umístěno skleníkové hospodářství včetně technického zázemí.
- A30 – Ústav botaniky a zoologie II PřF
Ve 2. PP (jen pod částí objektu) a v 1. PP jsou umístěny herbářové sbírky, technické místnosti, sociální zázemí a sklady. V nadzemních podlažích (1. až 3. NP) jsou umístěny výukové prostory, laboratoře, administrativní prostory a sociální zázemí.
- A31 – Ústav botaniky a zoologie III PřF
V 1. PP jsou umístěny technické místnosti, sociální zázemí, sklady a laboratoře. V nadzemních podlažích (1. až 3. NP) výukové prostory, laboratoře, administrativní prostory a sociální zázemí.
- A32 – Recetox
V 1. PP jsou umístěny technické místnosti, sociální zázemí, sklady a laboratoře. V nadzemních podlažích (1. až 3. NP) výukové prostory, laboratoře, administrativní prostory a sociální zázemí.
- A33 – Fakulta sportovních studií
V 1. PP (jen pod částí objektu) jsou umístěny technické místnosti. 1. NP zabírá jen část půdorysného průměru pavilonu, jsou zde administrativní prostory, vrátnice a chodba se schodištěm a výtahem. Ve 2. a 3. NP jsou pracovny, zasedací místnosti, administrativní prostory a sociální zázemí. Součástí objektu je jednopodlažní koridor, který ve 2. NP navazuje na objekt A34 – Sportovní haly.

- A34 – Sportovní haly FSpS

Tento objekt slouží jako hlavní vstup do části Kampusu za ulicí Kamenice.

1. PP je částečně otevřené a navazuje na sousední venkovní parkoviště, v otevřené části jsou parkovací stání pro 56 osobních automobilů. Ve vnitřní části 1. PP jsou technické místnosti, sklady pro FSpS, prostory pro odpadové hospodářství žluté etapy, chodba se schodištěm a výtahem a chodba, která navazuje na vnitřní koridor spojující všechny pavilony.

V 1. NP jsou navrženy: vstupní hala s recepcí, schodištěm a dvěma výtahy, sportovní hala míčových her s tribunou, sportovní hala pro úpolové sporty, pohybová tělocvična, universální tělocvična, šatny se sociálním zázemím a posilovna. V prostorově oddělené části je centrum zdravé tělesné výchovy, místnost laborantů, funkční diagnostiky, fyzioterapie, biomechaniky a elektroléčby.

Ve 2. NP je hala, kanceláře, pracovny a zasedací místnost a ve druhé části – prostory, které slouží jako zázemí komentátorů a doktorandů.

Ve 3. NP jsou pracovny, technické zázemí vzduchotechniky a rozvodna slaboproudu. Součástí objektu je také část koridoru ve 2. NP se schodištěm do koridoru ve 3. NP.

- A36 – Ústav experimentální biologie III PřF, Společné výukové prostory

Pavilon A36 je atypický, má tvar písmene T. Na jižní straně objekt navazuje na lávku přes ulici Kamenice v úrovni 2. NP a tvoří tak hlavní komunikační propojení obou částí areálu Univerzitního kampusu. Pavilon nemá venkovní únikové schodiště.

Ve 2. PP (pouze část půdorysu) se nachází společná část odpadového hospodářství pro žlutou etapu - jímky chemických odpadních vod a prostory pro dezinfekci infekčních odpadních vod.

1. PP obsahuje technické zázemí (tj. rozvodny silnoproudu, slaboproudu, strojovnu vzduchotechniky), specializované laboratoře, prostory pro výzkum, sklady a hygienické zařízení; část pod křídly pavilonu obsahuje prostor s funkcí spojovacího koridoru a místnosti provozně související s odpadovým hospodářstvím.

V 1. NP se nachází laboratoře, pracovny, vedení ústavu se sekretariátem, zasedací místnost a hygienické zařízení. Ve 2. NP se nachází výukové prostory – praktika s přípravami, výstavní prostory zoologických sbírek, pracovny a hygienické zařízení. Ve 3. NP jsou umístěny specializované laboratoře, pracovny, sekretariát, zasedací místnost a hygienické zařízení.

Stavba AVVA - 3. etapa zelená je situována severně od areálu Fakultní nemocnice Brno, mezi ulice Kamenice a Netroufalky, sestává z 9 většinou čtyřpodlažních pavilonů, které budou sloužit pro vzdělávací, vědeckou a výzkumnou činnost.

Jednotlivé pavilony jsou vzájemně šachovnicově připojeny ve 2. a 3. NP na společný komunikační prostor (objekt SO IV – 312 Koridor), který na východní části navazuje na již realizovanou etapu modrou.

Stavba AVVA - 3. etapa zelená – popis jednotlivých pavilonů:

- A11 – Společné výukové centrum

V 1. PP se nacházejí místnosti pro technická zařízení objektu (strojovna ústředního topení, rozvodna NN a slaboproudu, stanice stabilního hasicího zařízení). V 1. NP jsou navrženy dvě stupňovité posluchárny se šatnami, přípravami výuky a hygienickým zařízením. Ve 2. a 3. NP jsou umístěny posluchárny a seminární místnosti s přípravami výuky a hygienickým zařízením.

- A13 – Katedra teoretické a fyzikální chemie PŘF

V 1. PP je umístěno technické zázemí (rozvodny silnoproudu a slaboproudu, předávací stanice tepla, strojovny vzduchotechniky, manipulační prostory), šatny s hygienickým zázemím, laboratoř ECM, přípravná ECM, destilovna rtuti, mechanická dílna, sklady dílen a laboratoří. V 1. NP se nachází laboratoře (nízkých aktivit, vysokých aktivit a výukové), měřicí místnost, sklad pracovních a hygienické zázemí. Ve 2. NP se nachází laboratoře, přípravná, sklady, pracovní TGA a hygienické zázemí. Ve 3. NP jsou umístěny laboratoře, pracovní, přípravná destil. a demi vody, místnost pro PC techniky – servovna, kopírka a tiskárna, vedení katedry, denní místnost, seminární místnost a hygienické zařízení.

- A14 – Katedra analytické chemie PŘF

V 1. PP je umístěno technické zázemí (rozvodny silnoproudu a slaboproudu, předávací stanice tepla, strojovny vzduchotechniky, manipulační prostory), šatny s hygienickým zázemím, archiv + kopírka, sklady a výroba demi vody. V 1. NP se nachází laboratoře (organické analýzy, výukové), sklady, pracovní a hygienické zařízení. Ve 2. NP se nachází laboratoře, pracovní, knihovna/zasedací místnost, vedení katedry a hygienické zařízení. Ve 3. NP jsou umístěny laboratoře, pracovní, přípravná, sklady a hygienické zařízení.

- A15 – CJV, Biochemie PŘF, Ústav sociálního lékařství a veřejného zdravotnictví LF

V 1. PP je umístěno technické zázemí (rozvodny silnoproudu a slaboproudu, předávací stanice tepla, strojovny vzduchotechniky, manipulační prostory). V 1. NP se nachází pracovní, jazykové učebny + knihovny, místnosti vedení CJV, místnosti pro kopírku/tiskárnu a hygienické zařízení. Ve 2. NP se nachází výukové laboratoře, laboratoře elektrochem. metod, výzkumná laboratoř, seminární místnost, přípravná, sklady, pracovní, šatny a hygienické zařízení. Ve 3. NP jsou umístěny pracovní, seminární místnosti, posluchárny, knihovny/zasedací místnosti, vedení ústavu, sklad/archiv a hygienické zařízení.

- A17 – Děkanát přírodovědecké fakulty a lékařské fakulty

V 1. PP se nacházejí místnosti pro technická zařízení objektu (strojovna ústředního topení, rozvodna NN a slaboproudu, místnosti správy budov – sklad a dílna údržby a fakultní archivy). V nadzemních podlažích (1. až 4. NP) jsou navrženy kanceláře a spisovny, zasedací místnosti, čajové kuchyňky a hygienická zařízení.

- A19 – Farmakologický ústav LF, Ústav lékařské etiky LF

V 1. PP je umístěno technické zázemí (rozvodny silnoproudu a slaboproudu, předávací stanice tepla, strojovna vzduchotechniky, manipulační prostory a sklad nebezpečných odpadů). V 1. NP se nacházejí pracovní, zasedací a seminární místnosti, kanceláře vedení ústavu, archiv a hygienické zařízení. Ve 2. NP se nacházejí pracovní, seminární místnosti, laboratoře, sklady, šatny a hygienické zařízení. Ve 3. NP jsou umístěny pracovní, kanceláře vedení katedry, zasedací a seminární místnosti a hygienické zařízení.

- A20 – Fyziologický ústav LF

V 1. PP je umístěno technické zázemí (rozvodny silnoproudu a slaboproudu, předávací stanice tepla, strojovna vzduchotechniky), neurofyziologické laboratoře, mechanická dílna, pracovní techniků, sklad a hygienické zařízení. V 1. NP se nacházejí pracovní, přípravná, odběrová místnost, laboratoře pro praktickou výuku, šatna, čajová kuchyňka a hygienické zařízení. Ve 2. NP se nachází pracovní, seminární a zasedací místnosti, kanceláře vedení ústavu, archiv, čajová kuchyňka a hygienické zařízení. Ve 3. NP jsou pracovní, laboratoře, přípravná a hygienické zařízení.

- A21 – Ústav preventivního lékařství LF

V 1. PP je umístěno technické zázemí (rozvodny silnoproudu a slaboproudu, předávací stanice tepla, strojovna vzduchotechniky, manipulační prostory a předávací místo nebezpečného odpadu). V 1. NP se nachází posluchárny a seminární místnosti, šatny a hygienické zařízení. Ve 2. NP se nachází praktika mikrobiologie a analytické chemie, učebna teorie vaření Bc., laboratoře, sklady a hygienické zařízení. Ve 3. NP jsou umístěny vyšetřovny, počítačová učebna, pracovní, archiv, knihovna s čítárnou a hygienické zařízení.

- A22 – Vstupní objekt, aula

Vstupní objekt s aulou je objekt se 4 NP, bez podsklepení. Místnosti technického zázemí (strojovna ústředního topení a rozvodna NN) jsou umístěny v 1. PP sousedícího a navazujícího koridoru.

V 1. NP je hlavní recepce, podatelna, vstupní hala se schodišti, šatna, příprava výuky a technické zázemí auly, rozvodna slaboproudu a hygienické zařízení. V prostoru 2. NP je vedlejší recepce, vstup do auly, která stupňovitě klesá k úrovni 1. NP a hygienické zařízení. Ve 3. NP jsou kanceláře, příruční sklad, místnost pro servery, dílna VT a hygienické zařízení. Část podlaží přilehlou k aule zabírají: klubovna, šatna se skladem talárů a prostor pro hudebníky – vše je propojené otevřeným balkónem s aulou. 4. NP je přístupné vedlejším schodištěm, je zde strojovna vzduchotechniky, která je z části nezastřešená a v tomto prostoru je umístěn zdroj chladu.

V jednotlivých pavilonech budou vybudovány zdravotní instalace, ústřední vytápění, rozvody chladu, domovní plynovody, vzduchotechnika, elektroinstalace, hromosvody, slaboproudé rozvody, měření a regulace, výtahy a rozvody technických plynů.

Pavilony jsou vzájemně propojeny koridory a součástí stavby je i část lávky ke Kampusu parku.

Stavba dále zahrnuje přípravu území, oplocení, zásahovou cestu pro hasičské vozy (2. část), doplnění technologie energocentra, opěrné zdi, parkoviště (žlutá etapa - 164 kolmých parkovacích stání, zelená etapa - 123 kolmých parkovacích stání), chodníky a zpevněné plochy, sadové úpravy, inženýrské sítě (NN, VO, slaboproud, plyn, horkovod) včetně přípojek.

Stavba bude umístěna na pozemcích:

Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA - 2. etapa žlutá

- p.č. 1329/1, 1329/6, 1329/7, 1329/8, 1331/32, 1331/71, 1331/75, 1331/79, 1338/3, 1338/4, 1338/14, 1347/5, 1347/7, 1347/8, 1349/4, 1349/5, 1349/6 vše v k.ú. Bohunice,

Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA - 3. etapa zelená

- p.č. 1331/2, 1331/15, 1331/59, 1331/60, 1331/61, 1331/62, 1331/63, 1331/64, 1331/65, 1331/66, 1331/67, 1331/90 vše v k.ú. Bohunice.

Členění stavby:

Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA - 2. etapa žlutá

Provozní soubory	PS III – 209	Technologie sportovní haly
	PS III – 210	Skladovací technologie – A26
	PS III – 211	Skladovací technologie – A30
	PS III – 212	Skleník
	PS III – 213	Technologie temperovaných místností
Stavební objekty	SO III – 301	Příprava území
	SO III – 302	Pavilon A25 – Ústav experimentální biologie I PřF, Česká sbírka mikroorganismů
	SO III – 303	Pavilon A26 – Ústav botaniky a zoologie I PřF, Ústav antropologie PřF
	SO III – 304	Pavilon A29 – Ústav experimentální biologie II PřF
	SO III – 305	Pavilon A30 – Ústav botaniky a zoologie II PřF
	SO III – 306	Pavilon A31 – Ústav botaniky a zoologie III PřF
	SO III – 307	Pavilon A32 – Recetox
	SO III – 308	Pavilon A33 – Fakulta sportovních studií
	SO III – 309	Pavilon A34 – Sportovní haly FSpS

SO III – 311	Pavilon A36 – Ústav experimentální biologie III PřF, Společné výukové prostory
SO III – 312	Koridor
SO III – 313	Lávka ke stravování
SO III – 315	Opěrné zdi
SO III – 316	Sadové úpravy
SO III – 319	Parkoviště
SO III – 320	Chodníky a zpevněné plochy
SO III – 328	Přípojka STL plynu Kamenice
SO III – 329	Venkovní rozvody STP Kamenice sever
SO III – 330	Horkovod
SO III – 331	Vnitroareálové rozvody NN
SO III – 333	Vnitroareálové rozvody VO
SO III – 334	Venkovní rozvody SLP
SO III – 335	Doplnění technologie energocentra

Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA - 3. etapa zelená

Provozní soubory	PS IV – 214	Skladovací technologie – A17
Stavební objekty	SO II – 317	Zásahová cesta pro hasičské vozy (2. část)
	SO IV – 301	Příprava území
	SO IV – 302	Pavilon A11 – Společné výukové centrum
	SO IV – 303	Pavilon A13 – Katedra teoretické a fyzikální chemie PřF
	SO IV – 304	Pavilon A14 – Katedra analytické chemie PřF
	SO IV – 305	Pavilon A15 – CJV, Biochemie PřF, Ústav soc. lékařství a veřejného zdravotnictví LF
	SO IV – 306	Pavilon A19 – Farmakologický ústav LF, Ústav lékařské etiky LF
	SO IV – 307	Pavilon A20 – Fyziologický ústav LF
	SO IV – 308	Pavilon A21 – Ústav preventivního lékařství LF
	SO IV – 309	Pavilon A22 – Vstupní objekt, aula
	SO IV – 310	Lávka ke stravování
	SO IV – 311	Pavilon A17 – Děkanát přírodovědecké fakulty a lékařské fakulty
	SO IV – 312	Koridor
	SO IV – 313	Opěrné zdi + oplocení UKB – FN (2. část)
	SO IV – 314	Sadové úpravy
	SO IV – 322	Parkoviště
	SO IV – 323	Chodníky a zpevněné plochy
	SO IV – 329	Venkovní rozvody STP u FN Brno
	SO IV – 330	Venkovní rozvody STP Kamenice jih
	SO IV – 331	Horkovod – rozvody suterén
	SO IV – 332	Vnitroareálové rozvody NN
	SO IV – 336	Vnitroareálové rozvody VO
	SO IV – 337	Venkovní rozvody SLP

Účastníci řízení jsou:

1. Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno – zastoupená společností A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno
2. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 61 Brno - zastoupené Odborem dispozič s majetkem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
3. CD XXI, a.s., Česká 12, 602 00 Brno
4. Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno
5. Česká republika - Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

6. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 61 Brno - zastoupené Odborem technických sítí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno
7. Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, 657 68 Brno
8. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
9. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
10. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
11. E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
12. Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
13. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno
14. MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno
15. T-Mobile Czech Republic a.s., Cejl 20, 602 00 Brno

Zpracovatel projektové dokumentace: A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která se předává stavebníkovi. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavebník (investor) zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
3. Na viditelném místě bude umístěna tabulka "Stavba povolena".
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu předložen doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob ostatních, zejména nutno dodržet ustanovení vyhl. ČÚBP č. 324/1990 Sb., v platném znění.
7. Pokud se ve staveništi nachází nadzemní vedení, respektujte jeho ochranné pásmo.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavby.
9. Při provádění stavby dodržujte ustanovení vyhlášek Zastupitelstva města Brna:
 - č. 10/1994, o zeleni ve městě Brně,
 - č. 39/2005, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
10. Upozorňujeme na platnost zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo ke zmírnění účinků případných havárií.
11. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
12. Pro případnou potřebu užívání veřejného prostranství na skládku materiálu, umístění kontejneru, umístění lešení, výkopové práce, zřízení sjezdu z místní komunikace apod., podejte žádost se všemi náležitostmi odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací. Veřejným prostranstvím se rozumí chodník, vozovka, travnaté plochy. Veškeré zásahy do těchto ploch bude možno provést pouze v souladu s podmínkami rozhodnutí vydaného na základě této žádosti.
13. Stavbou nebude narušen provoz na přilehlých komunikacích. Bude zajištěna čistota okolních komunikací, v případě jejich znečištění bude okamžitě sjednána náprava.

14. Během stavby bude zajištěn provoz pro pěší. Přes překopy chodníků budou osazeny lávky, výkopy budou opatřeny zábranami a osvětleny.
15. Provoz nemocnice nebude prováděním stavby omezen ani v případě zásahu do veřejných komunikací, které jsou přístupem do nemocnice.
Stavba přeložek inženýrských sítí dotýkajících se FN Brno budou odsouhlaseny OHTS FN Brno.
Dopravní značení bude informovat účastníky silničního provozu o příjezdech do nemocnice a možnosti parkování.
Budou respektovány hygienické předpisy pro zamezení možného negativního dopadu stavby a provozu na nemocnici.
Způsob a termín provádění oplocení stavby na straně k areálu nemocnice bude před zahájením stavebních prací vzájemně dojednán.

16. Budou respektovány podmínky Odboru životního prostředí MMB čj. ŽP/40803/06/ZAH ze dne 9. 10. 2006:

Z hlediska ochrany ovzduší

Celý Univerzitní kampus Bohunice bude vytápěn (vč. VZT a TUV) z plynové kotelny Fakultní nemocnice Bohunice, jejíž technické zařízení se bude rekonstruovat (stavební povolení vydáno zvlášť).

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu nadlimitních imisních koncentrací škodliviny PM₁₀ (prachové částice frakce 10 µm) požadujeme doplnit podmínky péče o životní prostředí zejména o body:

- provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na stavenišť a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) zajistit jejich očistu
- během letního suchého a větrného období skrápění staveništních komunikací, popř. dalších prašných ploch staveniště
- při převážení sypkého materiálu je třeba zamezit úniku materiálu za jízdy
- při manipulaci se stavebními materiály a případně s využívanými recykláty zavést účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
- minimalizovat a časově omezit možnost větrné eroze deponie zemin jejich zatravněním (zabezpečit je proti prašnosti)

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území statutárního města Brna.

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno dle § 10 odst. 1, § 11 odst. 1 - 3, § 12 odst. 1 - 3, 5 a 6 a § 16 odst. 1 písm. a, b, c, d, e, f, odst. 2, 3, 4 výše uvedeného zákona takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Působnost zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech se nevztahuje dle § 2 odst. i) na vytěžené zeminy a hlušiny, včetně sedimentů z říčních toků a vodních nádrží, vyhovujícím limitům znečištění pro jejich využití na zemědělském půdním fondu, k zavážení podzemních prostor a terénním úpravám.

Zvláště pak upozorňujeme na skutečnost, že dle §12 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 jsou původce a oprávněná osoba povinni pro účely nakládání s odpadem zařadit odpad do kategorie nebezpečný, je-li:

- uveden v Seznamu nebezpečných odpadů,
- smíšen nebo znečištěn některou ze složek, které činí odpad nebezpečným,
- smíšen nebo znečištěn některým z odpadů uvedených v Seznamu odpadů.

Odpady budou tříděny dle zák. č. 185/2001 Sb., § 16 odst.1 písm. e). Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj být upuštěno dle § 16 odst.2 zákona se souhlasem místně příslušného orgánu státní správy s navazujícími změnami v kompetencích.

Vzniknou-li při výstavbě nebezpečné odpady, je nutné dodržet §§ 6, 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP MMB.

Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Ke kolaudaci bude předloženo:

- souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady (zák. č. 185/2001 Sb., § 16 odst. 3)
- smlouva s oprávněnou firmou na zajištění, využití nebo odstranění odpadů z provozu objektu, přičemž je třeba dodržet ustanovení § 11 zákona o odpadech

Vzhledem k přítomnosti navážek a rozsáhlejším terénním úpravám v zájmovém území, doporučujeme při výkopových pracích, hutnění a nakládání s výkopovou nebo deponovanou zeminou přítomnost geologa popř. odborně způsobilé osoby, která bude při těchto pracích zařazovat vzniklé odpady dle katalogu odpadů.

Terénní úpravy (zasypávání) lze provádět pouze vhodným materiálem, tj. nekontaminovanou zeminou, recyklátem apod.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle článku 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno – Bohunice, který stanoví způsob náhrady.

Z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Požadujeme dodržení Vyhlášky č. 10/1994 o zeleni v městě Brně, zejména čl. 12 Ochrana zeleně při realizaci výstavby a čl. 14 Podmínky kácení dřevin.

Dále je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Realizace sadových úprav musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu kolaudace stavby. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

17. Budou respektovány podmínky Odboru dopravy MMB čj. OD-13221/06-Čer ze dne 2. 10. 2006:

Požadujeme v průběhu stavby učinit opatření k zamezení znečišťování veřejných komunikací.

Dočasné staveništní vjezdy ze stávajících komunikací musí být vždy předem projednány s MMB OD.

K návrhu DZ po projednání s oddělením individuální a veřejné dopravy OD MMB máme tyto připomínky:

- navržené DZ B 20a (na vjezdech do budov) je nadbytečné; řidič musí přizpůsobit jízdu okolnostem a DZ se navrhuje jen v nutných případech; není nutno upravovat rychlost zákazovou značkou,
- u DZ IP 12 se na podtabulce (E8e) uvádí údaje v m vždy zvlášť nalevo, zvlášť napravo (lze příp. uvést počet vyhrazených parkování číslovkou - např. 4 x),
- doplňte kóty vozovky a parkovišť do výkresu DZ; dále doplňte názvy i vodorovného DZ,
- v situaci č. 005 (SO IV-322 zelená etapa) upravte text podtabulky (E 12) pod zákazovou značkou takto: „mimo dopravní obsluhy“.

Návrh DZ po úpravě předložte MMB OD k odsouhlasení (příp. ke stanovení) cca 30 dnů před kolaudací stavby (u účelových komunikací se nevydává „stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci“).

18. Budou respektovány podmínky Ministerstva životního prostředí čj. 560/1749/04-Šk ze dne 28. 6. 2004:

Investor zajistí:

Hranice trvalého a dočasného odnětí budou zřetelně vytyčeny v terénu před zahájením vlastních prací.

Na dotčených zemědělských pozemcích bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v mocnosti stanovené na základě provedeného pedologického průzkumu, který byl využit jako podklad předložené bilance skrývky ornice, kterou zpracovala Ing. Katarína Kalivodová, Olomouc, IČO 669 63 893, v dubnu 2004 pod č. zákona 17/2004 Sb.

O skrývce, jejím přemístění a rozprostření povede řádnou evidenci. Ornici a podorníci potřebné pro dokončení staveb v jednotlivých etapách uloží a bude ošetřovat tak, aby nedocházelo k jejímu zcizování a znehodnocování.

V případě porušení zemědělských účelových komunikací nebo znepřístupnění zemědělsky využívaných pozemků vybuduje vlastním nákladem náhradní komunikace resp. náhradní přístupy na tyto pozemky.

Za odnětí půdy ze ZPF budou v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 334/1992 Sb., zaplacený odvod do Státního fondu ŽP ve výši stanovené podle přílohy zákona. Za trvalé odnětí bude předepsán odvod splatný jednorázově. Rozhodnutí o odvodech bude vydáno, příslušným orgánem ochrany ZPF MMB, v návaznosti na pravomocná rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů.

19. Budou respektovány podmínky Hasičského záchranného sboru JmK ev.č. HSBM-6-3-43/1-OPST-2006 ze dne 16. 10. 2006:

Při použití zpěňujících nátěrů pro zvýšení požární odolnosti konstrukcí u objektu do 9 m požární výšky (mimo shromažďovací prostory) musí být v souladu s § 18 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 137/1998 Sb., použity materiály splňující požadavky čl. 4.12 ČSN 73 0810 tj. životnost, možnost kontroly....

V souladu s § 18 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 137/1998 Sb., musí být dvoukřídlé požární uzávěry se samozavírači opatřeny koordinátory pohybu.

V souladu s § 20 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 132/1998 Sb., bude před zahájením stavby předložena:

- podrobnější dokumentace nosné konstrukce střechy v hale míčových her objektu A34 včetně vyhodnocení požární odolnosti navržených konstrukcí,
- podrobnější dokumentace požárního předělu v 1. NP objektu A22 (skrápěná roleta mezi šatnou a vstupní halou) včetně stanovení koordinace při napojení ovládání na EPS,
- podrobnější dokumentace vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení - EPS, SHZ, SOZ .

Nejpozději ke kolaudaci bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

20. Budou respektovány podmínky Krajské hygienické stanice JmK

AVVA - 2. etapa žlutá; o.č. BM/21198/2006/HDD čj. 14395/2006/BM/HDD:

Ke kolaudačnímu řízení investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky s § 5 odst. 1 a 4 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Po provedeném proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci navržených vodovodních řadů budou provedeny rozborů vzorků vody z navržených vodovodních řadů v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhl. č. MZ č.252/2004 Sb.kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky rozboru vody budou předloženy nejpozději ke kolaudačnímu řízení.

Po provedeném proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci navržených vnitřních rozvodů pitné vody budou provedeny rozborů vzorku vody z navržených vnitřních rozvodů pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky rozboru vody budou předloženy nejpozději ke kolaudačnímu řízení.

Ke kolaudaci budou předloženy výsledky rozborů vody ze systému teplé vody v rozsahu přílohy č. 2 vyhlášky MZ č. 252/2000 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Místa odběrů budou předem projednána s KHS Jmk.

V akusticky náročných prostorech (auly, posluchárny, seminární místnosti) budou splněny normativní požadavky ČSN 73 0532 a ČSN 73 0527 Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - prostory pro kulturní účely - prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely.

V pavilonech ve kterých jsou umístěny výukové prostory (posluchárny,seminární místnosti, laboratoře určené pro výuku studentů) bude pro studenty zajištěno kapacitně odpovídající hygienické zařízení s možností uložení oděvů.

Osvětlovací otvory všech výukových prostor budou opatřeny zařízením pro regulaci denního osvětlení (žaluzie apod.).

Všechny laboratorní místnosti umístěné v bezokenných prostorách objektů nebudou sloužit jako trvalá pracoviště.

Kancelář skladníka v pavilonu 34 (místnost 1S12) nebude sloužit jako trvalé pracoviště (nedostatečné denní osvětlení).

V místnostech 221, 219, 231, 233 pavilonu 34 a místnostech 233 a 358 pavilonu 36 budou pracovní místa situována do prostor s vyhovujícím denním osvětlením (viz světelně technický posudek).

Ke kolaudaci bude provedeno měření hluku v pracovnách 3. NP pavilonu 34 dokládající dodržení přípustných limitů stanovených pro duševní práci.

Pavilon A34 - FSS

1. NP - v místnosti funkční diagnostiky bude doplněn dřez (m.č. 127) a umyvadlo ve skupinové fyzioterapii (m.č. 129)

- budou zajištěny omyvatelné povrchy za umyvadly a dřezem do výše 150 cm (m.č. 123, 127, 128, 129, 130, 132)
- bude vyčleněna úklidová místnost pro prostor laboratoří
- bude specifikován způsob využití skladů laboratoří
- bude proveden omyvatelný povrch do výše 150 cm a odvětrání ve skladu použitého prádla

Pavilon A 25 – PŘF

- v místnostech autoklávů budou zajištěny dostatečné komunikační a manipulační prostory vzhledem k způsobu otevírání dveří autoklávů (m.č. 336, 122, 1S18)
- laboratorní části podlaží budou mít vyčleněné vlastní úklidové místnosti (za hyg. smyčkou) 3. NP, 2. NP, 1. PP
- budou dodrženy prostorové požadavky (laboratoří) na pracoviště dle NV č.178/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů příloha č. 6 část A zejména bod 1. a 2.
- bude upřesněno řešení šaten personálu ve 2. NP- z PD není zřejmé
- v 1.NP m.č. 112 laboratoř praktikum GMO bude doplněno umyvadlo a zajištěn kontrolovaný vstup pouze přes hyg. filtr (zajištění uzavření dveří mezi 111/112)
- ve všech podlažích z výkresové části PD nejsou zřejmé úhrady odsávaného vzduchu hygienických zázemí, chybí směry proudění vzduchu, chybí znázorněné úhrady vzduchu
- bude dokresleno potrubí přívodu vzduchu a jeho napojení v 2. PP m.č. 2S15 a v 1. PP m.č. 147 –149 odvodní potrubí.

Upozorňujeme na nutnost vypracování provozního řádu masáží, které jsou situovány v 1. NP objektu A 34, a jeho předložení ke schválení KHS JmK se sídlem v Brně (§ 21 odst. (3) a (4) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

AVVA –3. etapa zelená; o.č. BM/21234/2006/HDD č.j. 14395/2006/BM/HDD:

Ke kolaudačnímu řízení investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky s § 5 odst. a 4 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Po provedeném proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci navržených vodovodních řadů budou provedeny rozborů vzorků vody z navržených vodovodních řadů v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhl. č. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky rozboru vody budou předloženy nejpozději ke kolaudačnímu řízení.

Po provedeném proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci navržených vnitřních rozvodů

Pitné vody budou provedeny rozborů vzorku vody z navržených vnitřních rozvodů pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhl. MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky rozboru vody budou předloženy nejpozději ke kolaudačnímu řízení.

Ke kolaudaci budou předloženy výsledky rozborů vody ze systému teplé vody v rozsahu přílohy č. 2 vyhlášky MZ č. 252/2000 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Místa odběrů budou předem projednána s KHS JmK.

V akusticky náročných prostorech (auly, posluchárny, seminární místnosti) budou splněny normativní požadavky ČSN 73 0532 a ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – prostory pro kulturní účely – prostory ve školách - Prostory pro veřejné účely.

V pavilonech, ve kterých jsou umístěny výukové prostory (posluchárny, seminární místnosti, laboratoře určené pro výuku studentů) bude pro studenty zajištěno kapacitně odpovídající hygienické zařízení s možností uložení oděvů.

Osvětlovací otvory všech výukových prostor budou opatřeny zařízením pro regulaci denního osvětlení (žaluzie apod.).

V seminárních místnostech pavilonu A 11 situovaných do Atria (2. NP-m.č. 228, 211, 3. NP - m.č. 327, 311) budou místa pobytu situována do prostor s vyhovujícím denním osvětlením (viz světelně technický posudek) – tzn. počet uváděných 30 - 40 míst snížit na 23 míst .

Bezokenní sály umístěné v 1. NP pavilonu A 11 budou sloužit jako videoprojekční přednáškové sály.

Místnosti v podzemních podlažích posuzovaných pavilonů nebudou sloužit jako trvalá pracoviště pro absenci denního osvětlení.

Místnost č. 106 na 1. NP pavilonu A 14 nebude sloužit jako denní místnost pro absenci denního osvětlení.

Ke kolaudačnímu řízení bude předložen výsledek měření hluku v místnosti č. 1S07 1. PP - mechanická dílna pavilonu A 20, provedeného při plné činnosti stroje vzduchotechniky v 1. PP tohoto pavilonu. Měřením bude ověřeno nepřekročení hyg. limitů pro hluk, stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb.

Pavilon A 15 - 2. NP

- bude vyřešeno větrání výzkumné laboratoře III. PCR m.č. 213
- nutno vyčlenit úklidovou místnost pouze pro laboratorní provoz tohoto podlaží

Pavilon A 20

1. PP

- neurofyzilogické laboratoře v 1.PP nebudou sloužit jako trvalá pracoviště – není zajištěno jejich přímé denní osvětlení
- bude zajištěno přímé provětrání neurofyzilog. laboratoře a stíněných místností (1S09, 1S11, 1S12)
- nutno zajistit provětrání chodeb 1S10 a 1S04

1. NP

- místnost odběrů (m.č. 111) bude mít zajištěnou min. plochu 15 m².

3. NP

- vzhledem k uváděné výměně vzduchu (300 m³/osob) bude v čekárně (m.č. 309) zajištěno pouze 6 míst k sezení.

Pavilon A 21

- u laboratoří (m.č. 217, 222, 224, 225, které jsou navrženy pro zařazení do mikrobiol. rizika 3 je nutné respektovat v řešení dispozice, provedení a vybavení požadavky NV. č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména §§ 22-26 a přílohu č. 10, tabulka č. 1. Musí být vymezené kontrolované pásmo se vstupem pouze přes hygienickou smyčku.
- bude vyčleněná úklidová místnost pouze pro laboratorní provozy.
- sterilizace ETOX m.č. 218 (VZT zařízení 3308) m.č. 213 sterilizace (VZT zařízení 3301) – v technické zprávě je uvedena pouze jednostupňová filtrace, vzhledem k danému čistému prostoru je nutno uvažovat min. s dvoustupňovou filtrací (+ EU 9)
- v případě zajišťování sterilizace zdrav. pomůcek pro zdravotnická zařízení je nutno k uvedeným prostorům (místnost s ETOX sterilizačním přístrojem) přistupovat jako k prostorům „čistým“ tj. min. třístupňová filtrace s koncovým HEPA filtrem tř. 13 a příslušnou výměnou vzduchu (min. 15 –ti násobná výměna vzduchu).

Hluková studie k žluté a zelené etapě

- č.j. 14395/2006/BM/HDD č.dok. BM/21938/2006/HDD:

Na KHS JmK bude předložena realizační projektová dokumentace, kde na základě znalosti konkrétních typů instalovaných zařízení (VZT, zdroje chladu, apod.) a příp.navržených konkrétních protihlukových opatření, bude dokladována reálnost nepřekročení hygienických limitů hluku upravených Nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb.

Před kolaudací předmětné stavby budou předloženy výsledky měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku celého areálu UKB nastavených na max.provozní výkon (např. VZT, zdroje chladu, zvuková aparatura v tělocvičnách apod.).prokazující u nejbližšího objektu nemocnice, nejbližšího obytného objektu a jednotlivých pavilonů areálu UKB, nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory staveb.

Ke kolaudaci předmětné stavby budou předloženy výsledky měření hluku z max.provozního výkonu VZT (příp.dalších zdrojů hluku) prokazující ve vnitřních chráněných prostorech pavilonů (např.přednáškové síně, učebny, sportovní haly apod.) nepřekročení hygienických limitů hluku upravených NV č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb.

Dekontaminace infekčních odpadů z laboratoří – pracoviště typu ÚTZ 3

- o.č. BM/20577/2006/HDD č.j.14395/2006/BM/HDD:

Sklad odpadů bude vybaven chladícím zařízením tak, aby bylo možné odpady z mikrobiologických laboratoří v případě potřeby chladit při teplotě v max. rozmezí 3 – 8 °C (přiměřené opatření ve smyslu § 10 odst. 5) vyhlášky MZ č. 195/2005 Sb.,).

Mimořádné (havarijní) případy masivního potřísnění pokožky biologickými činiteli je nutné řešit ustanoveními provozního řádu laboratoře tak, aby prvotní omytí nechráněné pokožky byla vždy provedena ještě vodou, odváděna výlevkou napojeno na kanalizaci s fyzikální dekontaminací.

Před uvedením stavby do provozu bude zpracován provozní řád zařízení pro dekontaminaci odpadů, jehož součástí bude mimo jiné podrobný popis průběžného prokazování účinnosti procesu dekontaminace včetně ztráty nebezpečné vlastnosti „infekčnost“ pomocí bioindikátorů, zásady a opatření z hlediska minimalizace zdravotních rizik při nakládání s nebezpečnými odpady v souladu s požadavky vyplývajícími ze zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů (a v souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství – zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a další).

21. Budou respektovány podmínky Oblastního inspektorátu práce pro JmK a Zlínský kraj ev. č. DST – 9.00/3095/06/15.7/ čj. 4872 ze dne 13. 9. 2006:

Upozorňujeme, že vyhlášky č. 48/1982 Sb., a vyhl. č. 324/1990 Sb., byly v některých částech zrušeny. Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanoví, spolu s přílohou, NV č. 101/2005 Sb. Bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky stanoví NV č. 362/2005 Sb.

Požadavky těchto předpisů spolu s požadavky vyhl. č. 137/1998 Sb. a ustanovení souvisejících ČSN nutně zohlednit při zpracování dokumentace pro realizaci stavby.

Jedná se zejména o provedení:

- podlah (§ 33 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- schodiště a šikmé rampy (§ 34 vyhl. č. 137/1998 Sb. a související ČSN 73 4130)
- zábradlí (§ 38 vyhl. č. 137/1998 Sb. a ČSN 74 3305)

Dále upozorňujeme, že konkrétně § 213 vyhl. č. 48/1982 Sb. a § 14 vyhl. č. 324/1990 sb., uvedené v souhrnné technické zprávě – části 1.11, byly zrušeny.

Upozorňujeme, že navržená vzdálenost (350 mm) od stupadel vodoměrné šachty – D.SO II – 327 (č.v. 003) Přípojka vody pro internát sester, neodpovídá čl. 37 ČSN 74 3282, který stanoví max. vzdálenost 330 mm.

Prosklené stěny – tloušťka a skladba zasklívacích jednotek musí odpovídat velikosti, způsobu namáhání a použití (čl. 4.5 ČSN 73 3440). Prosklené stěny, zejména celoskleněné příčky v blízkosti pracovišť musí být zřetelně označeny ve výši 1,1 m až 1,6 m nad podlahou a vyrobeny nebo chráněny tak, aby se zabránilo nebezpečnému kontaktu osob s těmito stěnami nebo příčkami nebo úrazu v případě jejich rozbití, jak požaduje čl. 3.2.1 přílohy k NV č. 101/2005 Sb.

Skleněné světlíky – upozorňujeme na požadavek čl. 4.7 ČSN 73 3440 (zasklívací jednotky) pod kterými se nemohou pohybovat lidé, musí mít na spodní straně bezpečnostní vrstevné sklo nebo sklo s drátěnou vložkou.

Střechy – musí být zajištěn bezpečný přístup na střechu (výstup i sestup), který umožní její kontrolu, provozní využití, stejně jako kontrolu, údržbu i opravu zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy. Střechu se doporučuje k budu 5)

- vybavit systémem pro upevnění pomůcek potřebných pro kontrolu, údržbu i opravu a dalšími konstrukcemi zajišťujícími bezpečnost lidí, jak uvádí čl. 4.8.2 ČSN 73 1901.

Chlazené místnosti – pokud v chlazených místnostech bude teplota nižší než 0°C, musí být respektovány požadavky § 178 vyhl. č. 48/1982 Sb. (např. rozsvícení elektrického osvětlení uvnitř musí být signalizováno vně místnosti).

Doplnit Technickou zprávu („ETAPA – ŽLUTÁ“) týkající se výtahů v části Zkoušky před uvedením výtahu do provozu o provedení „Ověřovací zkoušky“ dle § 5 vyhl.č. 19/1979 Sb. v platném znění.

Protokoly o stanovení vnějších vlivů pro akci AVVA – ETAPA ZELENÁ – PAVILON A11, A17, A22 – (zpracované komisí – předseda Ing. Kůra) – chybně nazvané protokol o prostředí, neobsahují legendy místností, které mají být nedílnou součástí těchto dokumentů. Opravné a doplněné protokoly budou předloženy ke kontrole při kolaudačním řízení.

Upozorňujeme, že uvedení pracovišť do provozu a používání (včetně výrobních a pracovních prostředků) je podmíněno splněním požadavků nařízení č. 101/2005 Sb., zejména § 3 odst. 3.

22. Budou respektovány podmínky Odboru technických sítí MMB čj. U/06/42494/01/STA ze dne 20. 9. 2006:

Výkopové práce na veřejných prostranstvích nebudou prováděny v zimním období tj. od 1. 11. do 28. 2. následujícího roku.

Stavba byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací v městě Brně pod číslem 11011.

Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna č. 39/2005 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích v městě Brně.

Při projektování a realizaci akce bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Provedení napojení areálových kanalizací a vodovodu na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu musí splňovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení“.

Před kolaudací stavby bude předáno na OTS MMB zaměření skutečného provedení stavby v souladu s odst. 2.13. vyhlášky města Brna č. 39/2005. Doklad o předání DSP bude předložen ke kolaudaci.

23. Budou respektovány podmínky Úřadu pro civilní letectví ČR čj. 16405/06-720 ze dne 3. 10. 2006:

Objekty realizované v rámci 2. etapy – žluté, ÚCL nepožaduje značit světelným překážkovým značením.

Nejvyšší body objektů III 307 a III 303, realizovaných v rámci 3. etapy – zelené ÚCL požaduje opatřit světelným překážkovým značením v souladu s předpisem Ministerstva dopravy L 14 Letiště. Použitá překážková návěstidla musí mít „Souhlas s užitím výrobku v civilním letectví“ a jejich činnost musí být ovládána přes soumrakové spínače. Návrh světelného překážkového značení určených objektů předložte ÚCL ke schválení.

Stavební jeřáby používané při výstavbě 2. a 3. etapy musí být opatřeny denním a světelným překážkovým značením. Světelné překážkové značení musí být trvale zapnuto. Termíny umístění jeřábů, jejich počet, výška a zeměpisné souřadnice v systému WGS-84 musí být ÚCL oznámeny minimálně 30 dní předem.

24. Budou respektovány podmínky Dopravního inspektorátu Policie ČR čj. MRBM-52087/ČJ-07-2006 ze dne 29. 9. 2006:
Konstrukce budovaných vozovek, chodníků, parkovacích stání a připojení budou provedeny dle technických podmínek BKOM a.s.
Dopravní značení bude projednáno cca měsíc před uvedením do provozu s OD MMB a DI MŘ PČR Brno a následně stanoveno OD MMB.
Zeleň (nad 60 cm po vzrůstu) nesmí být vysazena do rozhledových trojúhelníků křižovatek a připojení.
Během realizace akce bude zachován v okolí staveniště stávající provoz a bude zajištěna bezpečnost chodců.
Dopravní značení bude předem projednáno a odsouhlaseno OD MMB při jednání o uzavírce a zvláštním užívání komunikace.
25. Budou respektovány podmínky Brněnských komunikací a.s. zn. 3100-Nov-833/06 ze dne 6. 10. 2006 a zn. 3100-Nov-824/06 ze dne 18. 10. 2006:
Místní komunikace, která je na pozemku p.č 1338/3 k. ú. Bohunice, bude předána do majetku města Brna včetně části pozemku a části komunikace přesahující zmíněnou parcelu. Po realizaci bude realizována směna pozemků.
3. etapa – zelená
Napojení vjezdu do areálu na ul. Netroufalky (SO IV – 316.1) musí být koordinováno s výstavbou této komunikace.
Lávka SO IV – 310 propojující objekt A22 s objektem stravování je účelová stavba, po realizaci nebude předmětem předání do správy.
2. etapa - žlutá
Areál je dopravně napojen na „Severní komunikaci“ – SO III – 318.2 realizovanou v rámci komunikační infrastruktury Univerzitního kampusu MU Brno-Bohunice. Napojení areálu bude koordinováno s výstavbou této komunikace.
Lávka SO III – 313 propojující budovy areálu AVVA – žlutá a objektu stravování je účelová stavba, po realizaci nebude předmětem předání do správy BKOM.
Vzhledem k provázanosti staveb považujeme předložené řešení Lávek SO III – 313 a SO IV – 310 za závazné i po připravované stavbu „Kampus park“. Pro kompletní lávky požadujeme před kolaudací mostní list podjezdu a geodetické zaměření průjezdního prostoru.
Stavba 2. etapy (žlutá) a 3. etapy (zelená) Univerzitního kampusu Bohunice – AVVA musí být bezpodmínečně koordinována se všemi ostatními etapami v dotčeném území, zejména pak se stavbou 5. etapy (červené) – dopravní infrastruktura, týkající se výstavby nových komunikací v prostoru celého areálu Kampusu.
Veškeré trasy inženýrských sítí včetně přípojek související se stavbou 2. a 3. etapy musí být realizovány před dokončením konstrukčních vrstev komunikací 5. etapy. Dojde-li před zahájením stavby 2. a 3. etapy k protokolárnímu předání jakékoliv části komunikace 5. etapy do správy BKOM, nebude námi povolen jakýkoliv následný zásah do těchto komunikačních novostaveb.
Zařízení staveniště bude umístěno v rámci hranice staveniště 2. a 3. etapy. Před výjezdem ze staveniště bude umístěna čistící zóna. Dojde-li v souvislosti se stavbou k porušení nebo znečištění komunikací či jejich zařízení, budou tyto závady odstraněny na náklady investora dle podmínek BKOM.
Staveništní doprava bude vedena ulicemi Kamenice a Netroufalky s tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
Před zahájením stavebních prací požadujeme, aby s námi byla uzavřena Dohoda o vzájemné úpravě vztahů v souvislosti se stavbou při nadměrném zatěžování komunikací a vzniku škod na komunikacích.

26. Budou respektovány podmínky Dopravního podniku města Brna, a.s. zn. V1753/06 ze dne 11. 10. 2006:
- V uvedeném prostoru jsou vedeny naše linky MHD. Požadujeme, aby výstavbou nebyla narušena plynulost a bezpečnost provozu na těchto linkách.
- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od osy stožárů trakčního vedení a v průběhu stavby nesmí dojít k dotčení těchto stožárů, ani k narušení jejich statiky a stability. Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
- Při použití mechanizace dodržte ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.
- V nezbytném případě dotčení dopravy nebo zastávky MHD, záležitost projednejte v dostatečném předstihu s pracovníky dopravního odboru (vedoucí pan Seitl, tel. 543171424 nebo 603450200).
- Veškeré škody na zařízení DPMB vzniklé při realizaci uvedené akce, zjištěné i dodatečně budou hrazeny z finančních prostředků investora.
27. Budou respektovány podmínky Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. čj. 722/023613/2006/VHa ze dne 13. 10. 2006:
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Vodovodní řad nechá investor před zahájením stavby vytýčit v terénu (pan Zajdák – tel. 543 211 532). Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby (obvodový technik – tel. 543 211 532), během stavby zajistí dodavatel plnou ovladatelnost armatur. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole opět přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou, budou provedeny na náklady dodavatele.
- Kanalizaci včetně přípojek v blízkosti stavby, nechá investor vytýčit v terénu, dokončené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz. V případě dotčení šachet, provede za přítomnosti příslušného obvodového technika protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu (Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Hádý pan Vítoch – tel. 545 423 360). Osazení rámu a poklopů šachet přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetického zaměření nové nivelety.
- Mezi vodovodem, kanalizací a ostatními sítěmi (včetně přípojek), dodržte ČSN 73 6005 – v souběhu i křížení.
- V místě křížení kabelů s vodovodem a kanalizací, vložte kabely do chráničky. Křížení požadujeme kolmé.
28. Budou respektovány podmínky E.ON Česká republika, a.s., zn. PFEIFERO – Z060628326 ze dne 26. 9. 2006:
- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 324/1990 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301.

Výsadba navržených stromů bude prováděna 1,5 m od kabelů VN 22 kV.

V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dní předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Objednat vytýčení je možné 54514 2865 /2862/ - 602 520 551 v pracovní dny mezi 7:00-8:00 hod.

Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.

Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR.

Přizvání zástupce ECR (p. Lavický, tel. 545141468; Ludva 545141422) ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

Neprodlžené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního s sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800 225 577.

29. Budou respektovány podmínky Jihomoravské plynárenské, a.s.:
- zn. 07411/06/2/20; Prodloužení (rozšíření) odběrného plynového zařízení (dále OPZ; ulice Kamenice – jižní strana):
- V případě, že před propojením provozovaného a nového (projektovaného) potrubí OPZ nebude možné uzavřít stávající uzavěr instalovaný mezi fakturačním plynoměrem a místem propojení, musí být investorem případně pověřeným dodavatelem stavby objednána demontáž stávajícího plynoměru.
- Hlavní uzavěr plynu (HUP) a stávající fakturační plynoměr ROOTS G 25, navazující na provozovanou STL přípojku pro řešené OPZ nebude dotčen.
- Zhotovení OPZ může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný.
- OPZ bude zhotoveno a provozováno mj. v souladu ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.
- OPZ lze připojit po naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti, předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu.
- OPZ je možno uvést do provozu a užívat ho na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí podle § 76 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo na základě pravomocného povolení k předčasnému užívání podle § 83 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- zn. 07413/06/2/20; Odběrné plynové zařízení (dále OPZ) a přípojka plynu (ulice Kamenice – severní strana):
- Hlavní uzavěr plynu (HUP) a fakturační plynoměr umístit na hranici soukromého pozemku do skříňky trvale volně přístupné z veřejného pozemku pro pracovníky JMP a pověřené.
- Skříňku je nutné velikostně přizpůsobit tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru ROOTS G 25 s roztečí 171 mm /pro přetlak plynu 300 kPa/ bez použití speciálního nářadí, navazující na provozovanou STL přípojku pro řešené OPZ nebude dotčen. V PD bude opravena rozteč plynoměru.
- OPZ může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný.
- OPZ bude zhotoveno a provozováno mj. v souladu ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.
- OPZ lze připojit po naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti, předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu.
- OPZ je možno uvést do provozu a užívat ho na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí podle § 76 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo na základě pravomocného povolení k předčasnému užívání podle § 83 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění novelizace.
- Plynovodní přípojku může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný.
- Plynovodní přípojka bude realizována a provozována mj. v souladu ČSN EN 12007 (1-4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 905 01 a ustanovení Energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Přípojka bude provozována s přetlakem plynu 300 kPa.
- Zahájení stavebně-montážních prací bude v předstihu minimálně 5 pracovních dní oznámeno příslušnému pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, který ověří platnost stavebního povolení, provede přejímku trubního materiálu a stavbu bude průběžně kontrolovat (mj. přizvat k přejímce vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu, hlavní tlakové zkoušky apod.).
- Před záhozem potrubí zajistí zhotovitel přípojky její zaměření včetně polohopisných prvků podle směrnice JMP č. 8/2000.
- Zhotovitel protokolárně předá investorovi hotové dílo. Před propojením plynovodní přípojky s distribučním plynovodem předá investor technickou dokumentaci plynovodní přípojky dle TPG 905 01 vč. geodetického zaměření a žádost o propojení přípojky s plynovodem bez současného uvedení do provozu. Požadujeme, aby plynovodní přípojka byla do doby propojení s distribučním plynovodem natlakována vzduchem na cca 100 kPa.

Propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem provede smluvní partner JMP, a.s. na základě písemného souhlasu JMP. Plyn je možno vpustit do jednotlivých dokončených dílčích částí stavby (naplnit plynovodní přípojku plynem) bez současného uvedení stavby do provozu, po provedení úspěšné tlakové zkoušky a vyhotovení kladné revizní zprávy.

Po dokončení všech dílčích částí stavby je nutno provést kolaudační řízení celé stavby. Uvedení plynovodní přípojky do provozu - užívat dokončenou stavbu při zajištění trvalé dodávky plynu je možné až po přejímce díla, předložení smlouvy o způsobu provozování a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dle zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob (dle ustanovení Energetického zákona č. 458/2000 Sb.).

30. Budou respektovány podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. čj. 162214/06/MBO/MM0 ze dne 18. 9. 2006:

Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení Veřejné komunikační sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále VKS), zejména:

Při činnostech v blízkosti vedení VKS je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.

Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18 vyhlášky č. 324/1990 Sb.).

Elektromagnetické vytyčení PVKS je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.

V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (§ 63 vyhlášky č. 324/1990 Sb.).

Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku ± 30 cm mezi skutečným uložením PVKS a polohovými údaji výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19 odst. 5 vyhlášky č. 324/1990 Sb.; čl. 56 ČSN 743050).

Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníky POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat se zaměstnancem POS.

Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

Na Trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.

Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100).

Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby s VKS: Ochrana sítě, J. Babáka 11, 662 90 Brno, fax 541 134 030, Procházka, tel. 541 134 406 – BM.

Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

31. Budou respektovány podmínky společnosti MAXPROGRES, s.r.o. zn. 362/050906/BM ze dne 5. 9. 2006:

V místě stavby se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Maxprogres, s.r.o.

Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby (Pavel Vrána tel. 533 444 590, e-mail pavel.vrana@maxprogres.cz).

V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Maxprogres, s.r.o., před investiční výstavbou.

Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Maxprogres, s.r.o., byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci stavby.

Během stavby bude respektováno ustanovení § 101 a 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.

Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.

Pokud dojde při stavbě k odkrytí telekomunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

32. Budou respektovány podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn. 362-06-M-Na ze dne 14. 9. 2006:

V zájmovém území 3. etapy (zelená) společnost T-Mobile Czech Republic a.s. provozuje MW spoj, ve výšce cca 35 m nad okolním terénem, nezbytný pro funkci veřejné telekomunikační sítě GSM.

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektrických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění § 118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

33. Veškeré stavbou dotčené pozemky budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
34. Termin dokončení stavby - nejpozději do 12/2008.
O provedení kolaudace požádejte zdejší stavební úřad. Při kolaudaci dále předložte:
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení,
 - potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů ve smyslu § 47 stavebního zákona,
 - doklad o vytyčení stavby,
 - geometrický plán zaměření stavby potvrzený Katastrálním úřadem,
 - doklady o provedení kontroly správců sítí před zasypáním,
 - doklad o předání geodetického zaměření sítí na MMB - OTS,
 - protokol o převzetí upravených, stavbou dotčených pozemků,
 - doklad o zneškodnění odpadu ze stavby,
 - doklad o smluvním zajištění zneškodnění odpadu vzniklého provozem,
 - pokud došlo ke změnám oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, předložte dokumentaci skutečného provedení, ve které budou tyto změny zaznamenány.

Odůvodnění

Opatřením ze dne 1. 10. 2006 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 19. 10. 2006.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska, která zapracoval do tohoto rozhodnutí.

Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí a že uskutečněním stavby za shora uvedených podmínek nebudou ohroženy veřejné zájmy, životní prostředí ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na tuto stavbu vydal stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, územní rozhodnutí o umístění stavby dne 16. 6. 2004 pod čj. SÚ/5861/808/03 a změnu územního rozhodnutí o umístění stavby dne 24. 7. 2006 pod čj. SÚ/2805/372/06.

Stavby objektů, které jsou vodními díly, povoluje speciální stavební úřad – vodoprávní úřad Odbor VLHZ MMB.

K žádosti bylo mimo jiné předloženo:

- souhlasné vyjádření SMB, Odboru dispozic s majetkem MMB čj. ODM/12627/06/Kra ze dne 23. 8. 2006,

- souhlasné vyjádření Technických sítí Brno, a.s. čj. 466/5200-Sen-1004/06, ze dne 27. 9. 2006,
- vyjádření Odboru VLHZ MMB sp. zn. 1567/06, čj. 4604/06-Št,Vo,Men ze dne 19. 9. 2006,
- rozhodnutí Odboru památkové péče MMB čj. OPP/47112/06/Sz/R ze dne 13. 10. 2006,
- vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB čj. OÚPR/42605/06/Zem ze dne 20. 9. 2006,
- souhlasné vyjádření ČR – Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro JmK zn. 1588/06/062.103/St ze dne 16. 10. 2006.

Námítky nebyly v průběhu řízení vzneseny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven tak, aby nebyla opomenuta žádná z osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena.


Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Práce nesmí být zahájeny před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho oznámení k OÚSŘ MMB prostřednictvím stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice.

Případné odvolání podejte v tolika stejnopisech, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (v tomto případě 15 ks). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (podle § 82, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Ing. Luděk Václavík
vedoucí stavebního úřadu
Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice



Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 4000,- Kč byl uhrazen.

Účastníci řízení

1. A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno, zastupující - Masarykovu univerzitu, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
2. SMB, Odbor dispozic s majetkem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
3. CD XXI, a.s., Česká 12, 602 00 Brno
4. Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno
5. Pozemkový fond ČR, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
6. SMB, Odbor technických sítí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno
7. Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, 657 68 Brno
8. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
9. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
10. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
11. E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
12. Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
13. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno
14. MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno
15. T-Mobile Czech Republic a.s., Cejl 20, 602 00 Brno

Kopie

16. MMB, Odbor VLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
17. MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
18. MMB, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
19. MMB, Odbor památkové péče, Husova 12, 601 67 Brno
20. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
21. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábekova 4, 602 00 Brno
22. Oblastní inspektorát práce pro JmK a Zlínský kraj, M. Horákové 3, 658 60 Brno
23. ČR-Státní energetická inspekce pro ČR, Opuštěná 4, 602 00 Brno
24. Policie ČR, dopravní inspektorát, Bratislavská 13/15, 602 00 Brno
25. Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
26. ÚMČ MB Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, Dlouhá 3, 625 00 Brno
27. referent
28. spis