

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis. Zn.: S-BBOH/00793/11/SU
Čj.: BBOH/01136/11/SÚ
Vyřizuje: Ing. Lenka Hošková
Tel.: 547 423 834-5
E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 18.2.2011

V Brně dne: 18.2.2011



V Brně dne 17. 2. 2011

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a pověření OÚSŘ MMB ze dne 29. 6. 2004 čj. OÚSŘ U 04/32824/Mak, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 2. 2. 2011 podala

Masarykova univerzita, IČ 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 601 77 Brno-město, kterou na základě plné moci zastupuje A PLUS a.s., IČ 26236419, Česká č.p. 154/12, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením:

změny stavby pavilonů A 31 a A36 - CESEB, součást 2. etapy (žlutá) AKADEMICKÉHO VÝUKOVÉHO a VÝZKUMNÉHO AREÁLU (AVVA), Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity Brno, Bohunice, při ulici Kamenice

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. 1329/1 v katastrálním území Bohunice, v tomto rozsahu:

- pavilon A 31: rozšíření stávajícího spojovacího koridoru ve 2.NP a 3. NP o modulovou šířku 6,0 m na délku 21,7 m mezi pavilony A 31 a 32, v rozšířeném koridoru budou umístěny:
v 2. NP: - zoologické sbírky – výstava, pracovní ředitel ústavu, sekretariát ústavu, pracovní CESEB a servovna UBZ (zastavěná plocha 141 m²),
v 3. NP: - příruční sklad, dvě pracovní, atomární spektroskop, chemická laboratoř, přípravná vzorků a váhová (zastavěná plocha 141 m²).
- pavilon A 36: přemístění polozapuštěného skleníku o šířce 10,2 m, délce 28,2 m a výšce max. 3,72 m nad úroveň terénu do prostoru mezi pavilony A 36 a 31 (původní umístění bylo na střeše pavilonu A 29, kde nebude realizováno) a v rozšíření stávajícího koridoru v 1. PP (zastavěná plocha 468 m²). Skleník bude umístěn rovnoběžně s pavilony, ve vzdálenosti 5,45 m od pavilonu A 31 a 11,3 m od pavilonu A 36, ve vzdálenosti 3,0 m od rozšířeného koridoru. Koridor technického zázemí bude rozšířen v 1. PP o modulovou šířku 6,0 m na délku 26,95 m mezi pavilony A 31 a 36. V tomto rozšíření bude umístěno technické zázemí skleníku a bude z něj i přístup do skleníku.
1. PP bude obsahovat místnosti: - chodbu, schodiště, výtah, předstíň WC ženy, úklidovou komoru 2x WC žen, sprchu žen, šatnu žen, 2x rozvodnu NN, rozvodnu slaboproudu, chov hmyzu, chodbu ke skleníku s místností čistě přípravná a skleníky 1,2,3,4,5,6, zastavěná plocha celkem: 468 m².
- veškerá napojení inženýrských sítí zůstávají beze změny.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: A PLUS, a.s., IČ: 262 36 419, Česká 12, 602 00 Brno, ověřené v řízení o této změně, jakékoliv další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob ostatních, zejména nutno dodržet ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., a NV č. 591/2006 Sb., případně NV č. 362/2005 Sb.
3. Při provádění stavby dodržujte ustanovení vyhlášek Zastupitelstva města Brna:
 - č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně
 - č. 39/2005, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně
4. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena:
 - 1) po dokončení hrubé stavby,
 - 2) po dokončení stavebních prací,v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
5. Termín dokončení stavby – 04/2013.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 601 77 Brno-město

Odůvodnění:

Dne 2. 2. 2011 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Objekty A 31 a A 36 jsou součástí povolené stavby 2. etapy (žlutá) Akademického výukového a výzkumného areálu (AVVA), Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity. Na stavbu 2. etapy AVVA vydal stavební úřad ÚMČ Brno – Bohunice stavební povolení čj. SÚ/3967/552/06 dne 10. 11. 2006, s nabytím právní moci 1. 12. 2006 a jeho podmínky zůstávají v platnosti.

Na předmětnou změnu stavby vydal stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno Bohunice územní souhlas čj. BBOH/00793/11/SÚ dne 31. 1. 2011.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 14. 2. 2011 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje čj. HSBM-6-3-8/1-OPST-2011,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje čj. KHSJM 04641/2011/HP,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka „



Ing. Kateřina Janouchová
pověřená zastupováním vedoucí SÚ



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 300,- Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. A PLUS a.s., IDDS: afhm2t8

sídlo: Česká č.p. 154/12, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2

zastupuje: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, 601 77 Brno-město

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Brno-sever, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-střed, Černá Pole, 656 27 Brno 2

referent

spis