

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad



Čj.: SÚ/2805/372/06
Vyřizuje: Ing. Marie Vytisková
Tel.: 547 423 834-5
E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15. 8. 2006
Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice

MASARYKOVA UNIVERZITA V BRNĚ
REKTORÁT - PODATELNA

Datum 25-07-2006

Číslo

7804/2006

Přílohy

V Brně dne 24. 7. 2006

Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA
Územní rozhodnutí

ROZHODNUTÍ č. 295 a

Společnost A PLUS BRNO a.s., Česká 12, Brno, zastupující Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, Brno, podala dne 31. 5. 2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na změnu územního rozhodnutí č. 295 o umístění stavby Akademického výukového a výzkumného areálu (AVVA), vydaného zdejším stavebním úřadem dne 16. 6. 2004, pod čj. SÚ/5861/808/03. Stavba AVVA je součástí Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity.

Změna spočívá ve změně počtu podlaží pavilonu A29 – stavební objekt SO III-304, na pozemcích p.č. 1329/1 a 1329/6 k.ú. Bohunice. Místo původních čtyř podlaží bude pavilon A29 (biotechnologický inkubátor INBIT) pětipodlažní s 1 PP a 4 NP, o celkové výšce nad terénem + 16,3 m (původní výška + 14,3 m). Umístění ostatních objektů není touto změnou dotčeno.

Konstrukční a technické řešení a napojení na ing. síť (polohové i kapacitní) pavilonu A 29 (INBIT) zůstává beze změny.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a na základě pověření OÚSŘ MMB ze dne 29. 6. 2004, čj. OÚSŘ U 04/32824/Mak, posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podaný návrh a podle § 41 odst. 1 stavebního zákona rozhodl pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby AVVA, vydaného zdejším stavebním úřadem dne 16. 6. 2004, pod čj. SÚ/5861/808/03, nahradit tímto novým

ú z e m n í m r o z h o d n u t í m o u m í s t ě n í s t a v b y

Akademického výukového a výzkumného areálu (AVVA), která je součástí Univerzitního kampusu Bohunice (UKB) Masarykovy univerzity.

Stavba AVVA bude umístěna v prostoru vymezeném Pražskou radiálou, ulicí Jihlavskou, areálem Fakultní nemocnice a lesem při hranici k.ú. Pisárky na pozemcích:

v k.ú. Brno – Bohunice

p.č. 1298/2, 1329/1, 1329/2, 1329/5, 1329/6, 1329/7, 1329/8, 1331/2, 1331/3, 1331/5, 1331/7, 1331/8, 1331/9, 1331/10, 1331/11, 1331/12, 1331/13, 1331/14, 1331/15, 1331/27, 1331/28, 1331/32, 1331/52, 1331/53, 1331/59, 1331/60, 1331/61, 1331/62, 1331/63, 1331/64, 1331/65, 1331/66, 1331/67, 1333/1, 1333/2, 1333/10, 1333/12, 1333/13, 1334/1, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1338/4, 1338/5, 1347/5, 1347/7, 1347/8, 1348, 1349/1, 1350, 1383/2, 1383/3, 1383/4, 1383/5, 1383/6, 1383/7, 1383/8, 1383/20, 1383/21, 1347/2,

v k.ú. Starý Lískovec

p.č. 1678/4, 1678/12, 1678/15, 1679/1, 1679/2, 1679/4, 1679/14, 1680/1, 1680/4, 1680/5, 1680/6, 1680/7, 1681/1, 1681/2, 1681/6, 1681/7, 1681/8, 1681/9, 1681/10, 1681/11, 1681/12, 1681/18, 1681/19, 1681/36, 1681/37, 1681/38, 1681/51, 1681/52, 1681/53,

v k.ú. Nový Lískovec

p.č. 368, 369/1, 370/1, 372, 373/1, 375/1, 375/2, 375/4, 375/7, 377, 378/2, 381/1, 2597/24, 2597/27, 2597/59, 2598, 2599/1, 2599/2, 2601/1, 2601/2, 2601/3, 2601/4.

Stavba je rozdělena na tři části – stavba II., III., a IV, obsahuje tyto provozní soubory a stavební objekty:

STAVBA II

Provozní soubory	PS II-201	Přístrojové vybavení laboratoří
	PS II-202	Technologické vybavení laboratoří
	PS II-203	Vzduchotechnika pro vybavení laboratoří
	PS II-204	Zdroj chladu
	PS II-205	Nouzový zdroj NZ1 + NZ2
	PS II-206	Úklidová technologie
	PS II-207	Stabilní hasicí zařízení – SHZ
	PS II-208	Samočinné odvětrací zařízení – SOZ
	PS II-209	Stravovací technologie
	PS II-210	Sklad. technologie informačního centra
	PS II-211	Monitorovací systém
	PS II-212	Úprava radiologické kliniky FN Brno
Stavební objekty	SO II-301	Příprava území
	SO II-301.1	Odstranění zeleně
	SO II-301.2	Hrubé terénní úpravy
	SO II-301.3	Demolice podz. koí a zpevněných ploch
	SO II-301.4	---
	SO II-301.5	Přeložka STL plynu Kamenice
	SO II-301.6	Přeložka kabelu Č.Telecomu – Kamenice
	SO II-301.7	Přel. optické trasy MU Brno – Kamenice
	SO II-301.8	Přel. optické trasy BKOM – Kamenice
	SO II-301.9	Přel. spol. trasy opt. kabelů – Kamenice
	SO II-301.10	Přel.kabelů VN Kamenice – Netroufalky
	SO II-301.11	Přel. kab.VN 236 Kamenice–Netroufalky
	SO II-302	Pavilon A5 (Katedra anorganické chemie PŘF)
	SO II-303	Pavilon A7 (Biologický ústav LF)
	SO II-304	Pavilon A8 (Katedra organické chemie PŘF)
	SO II-305	Informační centrum A9
	SO II-306	Pavilon A10 (Společné výukové laboratoře PŘF)
	SO II-307	Pavilon A12 (Katedra biochemie PŘF)
	SO II-308	Pavilon A16 (Biochemický ústav LF)
	SO II-309	Pavilon A18 (Ústav patologické fyziologie LF)
	SO II-310	Pavilon Z (Chovné a uživatelské zařízení)
	SO II-311	Nadzemní koridor UKB - FN
	SO II-312	Energet.centrum + nadzemní koridor A10 – A36
	SO II-313	Oplocení UKB - FN
	SO II-314	Opěrná zeď
	SO II-315	Sadové úpravy
	SO II-316	Chodníky a zpevněné plochy
	SO II-317	Zásahová cesta pro hasičské vozy

SO II-323	Venkovní kanalizace
SO II-324	Přípojka vody + vodoměr.šachta Kamenice jih
SO II-325	Venkovní rozvody vody Kamenice jih
SO II-326	Venkovní rozvody STP v ul.Kamenice
SO II-327	Venkovní rozvody STP u FN Brno
SO II-328	---
SO II-329	Horkovod z kotelny FN Brno do kampusu
SO II-330	Venkovní horkovod pod ulicí Kamenice
SO II-331	Horkovod – rozvody suterén
SO II-333	Vstupní rozvodna VN
SO II-334	Trafostanice Tr1 – Tr5
SO II-335	Vnitroareálové rozvody VN
SO II-336	Vnitroareálové rozvody NN
SO II-337	Vnitroareálové rozvody VO
SO II-338	Venkovní rozvod slaboproudu A10 – A36
SO II-339	Přesunutí vrátnice FN Brno
SO II-340	Úprava vstupu do 2.NP FN Brno
SO II-341	Heliport FN Brno

STAVBA III

Provozní soubory	PS III-201	Přístrojové vybavení laboratoří
	PS III-202	Technologické vybavení laboratoří
	PS III-203	Vzduchotechnika pro vybavení laboratoří
	PS III-204	Zdroj chladu
	PS III-205	Odpadové hospodářství
	PS III-206	Úklidová technologie
	PS III-207	Stravovací technologie
	PS III-208	Technologie sportovní haly
Stavební objekty	SO III-301	Příprava území
	SO III-301.1	Odstranění zeleně
	SO III-301.2	Hrubé terénní úpravy
	SO III-301.3	Demolice podz. kcí a zpevněných ploch
	B-SO III-301.4	Přeložka vody Kamenice – Internát
	SO III-301.5	Přeložka STL plynu Kamenice– Internát
	SO III-301.6	Přel.kabelu Č.Tel. – Kamenice–Internát
	SO III-302	Pavilon A25 (Kat.mikrobiol.+Čs.sb.mikroorg. PřF)
	SO III-303	Pavilon A26 (Zoolog.úst. PřF + Kat.antropol. PřF)
	SO III-304	Pavilon A29 (INBIT)
	SO III-305	Pavilon A30 (Katedra fyziol. a anatom. rostlin PřF)
	SO III-306	Pavilon A31 (Zoologický ústav PřF)
	SO III-307	Pavilon A32 (Botanický ústav PřF)
	SO III-308	Pavilon A33 (Fakulta sportovních studií)
	SO III-309	Sportovní haly A34
	SO III-310	Stravovací a botanické centrum A35
	SO III-311	Pavilon A36 (Společné výukové laboratoře + Kat. srovnávací fyziologie živočichů a obec.zoologie)
	SO III-312	Koridor A29 – A33
	SO III-313	Koridor A4 – A29
	SO III-314	Botanická zahrada
	SO III-315	Opěrné zdi
	SO III-316	Sadové úpravy
	SO III-317	Zásahová cesta pro hasičské vozy
	B-SO III-318	Ulice „Severní komunikace“
	B-SO III-319	Parkoviště III. (Sportovní hala)

SO III-320	Chodníky a zpevněné plochy
B-SO III-321	Kanalizační sběrač A1
B-SO III-322	Kanalizační sběrač C
SO III-323	Venkovní kanalizace
SO III-324	Vodovodní řád mezi UKB a Internátem sester
SO III-325	Venkovní rozvody vody Kamenice sever
SO III-326	Přípojka vody + vodoměr.šachta Kamenice sever
SO III-327	Přípojka vody + vodoměr.šachta Internát sester
SO III-328	Přípojka STL plynu + hl.uzávěr Kamenice
SO III-329	Venkovní rozvody STP Kamenice sever
SO III-330	Horkovod – rozvody suterén
SO III-331	Vnitroareálové rozvody NN
B-SO III-332	Rozvody VO mezi kampusem a internátem
SO III-333	Vnitroareálové rozvody VO

STAVBA IV

Provozní soubory

PS IV-201	Přístrojové vybavení laboratoří
PS IV-202	Technologické vybavení laboratoří
PS IV-203	Vzduchotechnika pro vybavení laboratoří
PS IV-204	Zdroj chladu
PS IV-205	Odpadové hospodářství
PS IV-206	Čištění odpadních vod
PS IV-207	Úklidová technologie
PS IV-208	Protinámrazové zařízení rampy
PS IV-209	Stabilní hasící zařízení – SHZ
PS IV-210	Samočinné odvětrací zařízení – SOZ
PS IV-211	Stravovací technologie
PS IV-212	Technologie výukového centra
B-PS IV-213	Světelné signalizační zařízení

Stavební objekty

SO IV-301	Příprava území
SO IV-301.1	Odstranění zeleně
SO IV-301.2	Hrubé terénní úpravy
SO IV-301.3	Demolice podz. kcí a zpevn. Ploch
B-SO IV-301.4	Přeložka vody Kamenice–záp.přivaděč
B-SO IV-301.5	Přeložka vody Západní přivaděč
SO IV-301.6	Přeložka STL plynu Netroufalky
SO IV-301.7	Přel.STL plynu Netroufalky–záp.přivad.
B-SO IV-301.8	Přeložka kabelu VO Kamenice
B-SO IV-301.9	Přeložka kabelu VO Netroufalky
SO IV-302	Společné výukové centrum A11
SO IV-303	Pavilon A13 (Katedra teor. a fyzikál. chemie PŘF)
SO IV-304	Pavilon A14 (Katedra analytické chemie PŘF)
SO IV-305	Pavilon A15 (Společné výukové prostory + Ústav sociál. lékařství a veřejného zdrav. LF)
SO IV-306	Pavilon A19 (Farm. ústav LF + Úst.lékař.etiky LF)
SO IV-307	Pavilon A20 (Fyziologický ústav LF)
SO IV-308	Pavilon A21 (Ústav preventivního lékařství LF)
SO IV-309	Děkanáty A22
SO IV-310	Univerzitní náměstí A23
SO IV-311	Koridor A15 – A34
SO IV-312	Opěrné zdi
B-SO IV-313	Nosiče trolej.vedení a osvětlení
SO IV-314	Sadové úpravy

B-SO IV-315	Komunikace Kamenice
B-SO IV-316	Komunikace Netroufalky
B-SO IV-317	Křižovatka Kamenice – Netroufalky
B-SO IV-318	Komunikace - napojení záp.přivaděče
B-SO IV-319	Komunikace - propojení ul.Jihlavská a Kamenice
B-SO IV-321	Dopravní terminál MHD
B-SO IV-322	Parkoviště I. + II. (Děkanát, západní přivaděč)
SO IV-323	Chodníky a zpevněné plochy
B-SO IV-324	Kanalizační sběrač A2
B-SO IV-325	Kanalizační sběrač B
SO IV-326	Venkovní kanalizace
SO IV-327	Přípojka vody + vodoměr.šachta Netroufalky
SO IV-328	Venkovní rozvody vody u FN Brno
SO IV-329	Venkovní rozvody STP u FN Brno
SO IV-330	Venkovní rozvody STP Kamenice jih
SO IV-331	Horkovod – rozvody suterén
SO IV-332	Vnitroareálové rozvody NN
B-SO IV-333	Rozvody VO terminál MHD Netroufalky
B-SO IV-334	Rozvody VO Netroufalky – přivaděč
B-SO IV-335	Rozvody VO Jihlavská – Kamenice
SO IV-336	Vnitroareálové rozvody VO

Jednotlivé pavilony jsou připojeny šachovnicově na společný komunikační prostor (dvoupodlažní chodba v úrovni 2. a 3. NP), který je ve východní části připojen na vstupní halu umístěnou před stávající výškovou budovou Morfologického centra a v západní části na administrativní budovu děkanátů. Část kampusu severně od ulice Kamenice je řešena podobně s tím, že komunikační prostor je vymezen pavilony A25 a A33. Propojení částí kampusu po obou stranách ulice Kamenice je pomocí tří nadzemních koridorů nad ulicí v úrovni 2. NP. Úrovně jednotlivých podlaží jsou:

1. PP = -3,8 m
1. NP = ±0,0 m
2. NP = +4,0 m
3. NP = +7,8 m
4. NP = +11,6 m (pouze objekt INBIT)

V 1. PP, které propojuje všechny pavilony, budou umístěny kromě vlastních provozů jednotlivých pavilonů hromadné garáže zaměstnanců, místnosti odpadového hospodářství, sklady, strojovny ÚT, VZT, kompresorovna, trafostanice, dva náhradní zdroje NN a rozvodny NN.

Součástí této stavby jsou komunikace a zpevněné plochy, venkovní a krytá parkoviště, opěrné zdi, sadové úpravy, rozvody a přípojky inženýrských sítí a přeložky kabelů.

Pro umístění stavby a její projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v prostoru vymezeném Pražskou radiálou, ulicí Jihlavskou, areálem Fakultní nemocnice a lesem při hranici k.ú. Pisárky, v souladu se situací M 1:1000, která se předává stavebníkovi.
2. Budou respektovány podmínky majetkového odboru MMB č.j. MO/15370/03/Kra: Zásah do pozemků bude projednán se správcem – Brněnské komunikace a.s. Ke stavebnímu řízení bude doložena uzavřená smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro přípojky inženýrských sítí umístěné na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. Stavba veřejných komunikací bude předána do vlastnictví Statutárního města Brna a správy Brněnských komunikací a.s.

3. Budou respektovány podmínky Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. VLHZ-6956/03-Št.Vo.Men/Dv:
Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodního zákona):

K povolení stavby objektů, které jsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je věcně a místně příslušným orgánem zdejší vodoprávní úřad; jedná se o tyto stavební objekty, příp. provozní soubory:

Stavba II.

SO II-323 Venkovní kanalizace

SO II-324 Přípojka vody + vodoměrná šachta Kamenice jih

SO II-325 Venkovní rozvody vody Kamenice jih

Stavba III

PS III-205 Odpadové hospodářství – částečně; OVLHZ MMB bude povolovat:

- odlučovače ropných látek z dešťových vod z parkovišť a odstav ploch
- lapače tuků z odpadních vod ze stravovacích zařízení
- desinfekce kontaminovaných vod
- odstraňování chemikálií z odpadních vod z laboratoří

SO III-301.4 Přeložka vody Kamenice – Internát

SO III-321 Kanalizační sběrač A1+A2-1

SO III-322 Kanalizační sběrač C

SO III-323 Venkovní kanalizace

SO III-324 Vodovodní řad mezi UKB a Internátem sester

SO III-325 Venkovní rozvody vody Kamenice sever

SO III-326 Přípojka vody + vodoměrná šachta Kamenice sever

SO III-327 Přípojka vody + vodoměrná šachta Internát sester

Stavba IV

SO IV-301.4 Přeložka vody Kamenice – Západní přivaděč

SO IV-301.5 Přeložka vody Západní přivaděč

SO IV-324 Kanalizační sběrač A2

SO IV-325 Kanalizační sběrač B

SO IV-326 Venkovní kanalizace

SO IV-327 Přípojka vody + vodoměrná šachta Netroufalky

SO IV-328 Venkovní rozvody vody u FN Brno

V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací, uplatněné v rámci územního řízení. Zvláště upozorňujeme na podmínky obsažené ve vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze 17. 12. 2003 zn. 722/017365/2003/VHa

Žádost o stavební povolení bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena všemi potřebnými doklady podle ust. § 6 vyhl. č. 432/2001 Sb. včetně vyplněné přílohy č. 3 k této vyhlášce (formulář žádosti o stavební povolení k vodním dílům). Jsou to zejména:

- územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) vydané místně příslušným obecním stavebním úřadem, tj. stavebním úřadem ÚMČ Brno-Bohunice, nebo doklad takové rozhodnutí nahrazující,
- souhlas obecního stavebního úřadu k vydání stavebního povolení podle § 120 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná v souladu s požadavky obsaženými ve vyjádření BVK, a.s., zn. 722/017365/2003/Vha ze dne 17. 12. 2003. Projektová dokumentace musí být vypracovaná projektantem autorizovaným v oboru vodních děl,
- snímek katastrální mapy a výpis vlastníků stavbou dotčených pozemků a pozemků sousedních, jako doklad o majetkoprávních vztazích,

- určení budoucích správců vybudovaných vodních děl a jejich částí, s rozlišením děl pro veřejnou potřebu a částí charakteru areálového,
- návrh provozního řádu vodovodních a kanalizačních zařízení v areálu Univerzitního kampusu v Brně – Bohunicích,
- seznam účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací,
- vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací,
- doklad (doklady) umožňující vstup, provádění prací a užívání stavby na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví investora.

Žádost o stavební povolení bude podána oprávněným právním subjektem, kterým je investor stavby, a podepsána jeho statutárním zástupcem.

4. Budou respektovány podmínky Odboru životního prostředí MMB č.j. ŽP/62728/03/ZA: Referát ochrany ovzduší OŽP MMB požaduje doložit v dalším stupni PD rozptylovou studii zpracovanou včetně navýšení tepelného výkonu na zdroji FN Bohunice. Požadujeme dodržení Vyhlášky č.10/1994 o zeleni v městě Brně zejména čl.12 Ochrana zeleně při realizaci výstavby a čl.14 Podmínky kácení dřevin. O povolení k asanaci vzrostlé zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno - Bohunice, který stanoví specifické podmínky. Požadujeme, aby projekt sadových úprav byl nedílnou součástí PD pro stavební povolení.

5. Budou respektovány podmínky Odboru technických sítí MMB č.j. U/03/60523/01/STA: Akce byla zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací v městě Brně pod číslem 11011.

Při projednávání a provádění stavby budou dodržována ustanovení vyhlášky města Brna č. 39/2005, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně.

Pro vyjádření v dalším řízení budou předloženy tyto doklady:

- situace v M 1:500 s vyznačením inženýrských sítí a barevně odlišeným návrhem nových sítí,
- místo stavby s uvedením celkové trasy po jednotlivých ulicích, jejich částech, popř. parcelách včetně katastrálního území,
- stručný technický popis,
- předpokládaný termín zahájení a ukončení realizace inženýrských sítí,
- požadavek na případné omezení provozu na komunikacích včetně návrhu uzavírky a objízdných tras.

Při projektování a realizaci akce bude dodržena norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Z hlediska dotčení vodovodu a kanalizace požádáte o vyjádření jejich správce a.s. BVK a budete respektovat stanovené podmínky. Provedení musí splňovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení“.

V souladu s § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, požaduje statutární město Brno jako vlastník kanalizace před vydáním vodoprávního rozhodnutí uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o převodu kanalizační stoky do vlastnictví statutárního města Brna (prostřednictvím OTS MMB) plus smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na dotčených pozemcích.

Výstavbou bude dotčena stávající síť veřejného osvětlení města Brna. Respektujte podmínky ve vyjádření správce sítě a.s. TSB.

Venkovní osvětlení areálu bude provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší cloněnými svítidly. Projektová dokumentace venkovního osvětlení a přeložek VO pro stavební povolení bude předložena k odsouhlasení na OTS MMB.

6. Budou respektovány podmínky Odboru dopravy MMB č.j. OD-19183/03/04-PM a OD-7481/04-PM:

Na rameni křižovatky B SO IV-318 Napojení západního přivaděče požadujeme vložit na přechodu pro chodce ochranný ostrůvek.

Křižovatku Jihlavská x Propojení Jihlavská-Kamenice požadujeme řešit světelnou signalizací a v koordinaci s výstavbou Obchodního centra Bohunice (Západní brána). Vjezdy na venkovní parkoviště a vjezdy do podzemních garáží a do areálu Kampusu z ul. Netroufalky požadujeme řešit vjezdovou úpravou jako místo ležící mimo komunikaci.

Nadzemní koridory pro propojení Kampusu nad ul. Kamenice (3 koridory) a Univerzitního náměstí nad ul. Netroufalky musí být řešeny s odpovídající podjezdnou (světlou) výškou nad komunikací dle příslušné ČSN. Žádný konstrukční prvek těchto objektů nesmí zasahovat do hlavního dopravního prostoru.

Technické řešení komunikací a odvodnění komunikací (řešit vpustěmi), které budou přebírat do správy Brněnské komunikace a.s. a rozsah a způsob obnovy dotčených komunikací stavbou (např. přeložkami sítí apod.) projednáte s touto společností.

Pro celou stavbu AVVA nutno řešit odpovídající počet parkovacích stání dle ČSN 736110. Při stanovení počtu parkovacích stání požadujeme uvažovat se stupněm automobilizace 1: 2.

Úpravy bezbariérových přechodů budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., a odsouhlaseny Sdružením pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR.

O povolení zřízení sjezdů z ul. Netroufalky a připojení navrhovaných komunikací na ul. Jihlavskou a Netroufalky požádáte Odbor dopravy MMB. Toto povolení bude jedním z podkladů pro vydání stavebního povolení.

Před zahájením stavebního řízení na objekty inženýrských sítí požádáte Odbor dopravy MMB o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění nových sítí v silničním pozemku na ul. Jihlavská, Netroufalky (úsek MHD), Kamenice. Toto povolení bude jedním z podkladů pro vydání stavebního povolení. Pokud se jedná o umístění sítí, která nevyžadují stavební povolení, požádáte o ZUK pro umístění sítí před vydáním územního rozhodnutí na tyto sítě.

V dalším stupni PD požadujeme doložit dopravně inženýrské posouzení křižovatky Kamenice x Netroufalky s uvažovaným provozem na čtyřpruhové komunikaci v celém úseku ul. Kamenice.

Před zahájením stavebního řízení na stavbu objektů AVVA projednáte přepravní trasy stavby ve vztahu k tonáži vozidel s Brněnskými komunikacemi a.s.

V dalším stupni PD budou navržena opatření k zabránění znečišťování komunikací, řešení pěších tras při výstavbě a etapizace výstavby ve vztahu ke koordinaci se stavbou MÚK VMO – Hlinky a zajištění dopravní obslužnosti dotčené lokality a provozu linek MHD.

Uspořádání zastávek v terminálu MHD (průjezdni zastávce) před vstupem do FN požadujeme řešit tak, aby přechod pro chodce byl vyznačen za zádi vozidel zastavujících na zastávce.

Situace s návrhem definitivního dopravního značení předložíte k odsouhlasení Policii ČR MŘ Brno-DI a Odboru dopravy MMB, provoznímu oddělení.

Stavební povolení na komunikační stavby Propojení Jihlavská-Kamenice, ul. Netroufalky (úsek MHD), ul. Kamenice bude vydávat Odbor dopravy MMB.

Jednotlivé etapy výstavby projednáte s koordinačním pracovištěm Odboru technických sítí a etapy budou zařazeny do koordinačního harmonogramu.

Protihluková opatření požadujeme řešit mimo silniční pozemek např. jako součást opěrných zdí mezi pavilony.

Další stupeň PD včetně řešení inženýrských sítí předložíte Odboru dopravy MMB k vyjádření.

7. Budou respektovány podmínky Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. OÚPR/27729/04/Zem a č.j. OÚPR/60712/03/Zem:

Podmínkou výstavby v lokalitě bude i sanace dnes chybějících parkovacích kapacit pro areál kampusu MU v Brně Bohunicích.

V nově navrhovaných objektech UKB je nutno uvažovat s opatřeními v oblasti civilní ochrany (protiradiační úkryty, apod.). PD pro stavební povolení proto konzultujte

s pracovníky Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Brno-město.

8. „Podmínky souhlasu Ministerstva životního prostředí s trvalým odnětím zemědělské půdy budou zapracovány do stavebního povolení.
9. Budou respektovány podmínky Statutárního města Brna, MČ Brno – Nový Lískovec č.j. 337/04/STAR:
Současně s odkloněním linky č. 35 do smyčky Kamenice bude zprovozněna náhradní autobusová linka Kamenný vrch – tunel pražské radiály – Mendlovo náměstí.
Do dalšího stupně PD bude zakomponována cyklotrasa umožňující propojení Nového Lískovce přes Univerzitní kampus na Staré Brno a do oblasti Ústředního hřbitova.
Do investičního plánu města Brna bude nárokována výstavba trolejbusové trati přes Červený kopec.
Upozorňujeme, že výstavba Univerzitního kampusu bude v kolizi s výstavbou MÚK Hlinky a návrh na provizorní linkování MHD i na vedení IAD při provádění stavby komunikací pro Univerzitní kampus bude nutno s naší MČ v dostatečném předstihu projednat.
10. Budou respektovány podmínky Fakultní nemocnice Brno č.j. 0300256/2004-03.17-DrB/S:
Závazné potvrzení způsobu financování výstavby náhradního heliportu (tj. závazné přidělení potřebných finančních zdrojů Fakultní nemocnici Brno) bude provedeno do doby vydání stavebního povolení stavby Modré etapy AVVA (dle harmonogramu do 31.10.2004);
V případě nesplnění uvedené podmínky nedá FN Brno souhlas k vydání stavebního povolení této stavby.
V dokumentaci pro územní řízení a územní rozhodnutí stavby AVVA je ponechán spojovací koridor podle návrhu projektanta atelieru A PLUS Brno. FN Brno upozorňuje, že zaústění mostu do objektu „L“ je podmíněno získáním finančních prostředků na nezbytné úpravy v propočtené výši 95 mil. Kč. V případě, že se nepodaří tyto prostředky získat, FN Brno bude souhlasit s výstavbou spojovacího koridoru bez zaústění. Spojovací most bude doplněn o schodiště umožňující přechod z koridoru na terén a vstup do budovy nemocnice z úrovně terénu s tím, že propojení mostu do budovy FN Brno bude případně realizováno později.
Výstavba odbavovacího místa u čisté vrátnice proběhne v dohodnutém rozsahu a bude součástí realizace výstavby Modré etapy AVVA.
11. Budou respektovány podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j.: 8520/04-10331:
V rámci projednávaného územního řízení Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity v Brně – stavba AVVA nemáme námitky k vydání územního rozhodnutí jako celku.
V rámci připojení vlastního areálu MU na nadřazenou silniční síť však upozorňujeme na nutnost tuto věc dále projednat ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., (silniční zákon) s Ministerstvem dopravy a Ministerstvem vnitra ČR.
12. Budou respektovány podmínky Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje č.j. 653/2004/58/04/ČÁ:
Dle předložené projektové dokumentace se silnice v majetku Jihomoravského kraje týká pouze nové napojení na komunikaci Jihlavskou a jejího rozšíření o odbočovací a připojovací prvky.
Vzhledem k tomu, že majetkoprávní vztahy v této části komunikace nejsou vypořádány, žádáme o jejich dořešení do doby vydání stavebního povolení.
Veškeré inženýrské sítě pro tuto lokalitu budou realizovány bezvýkopovou technologií přes komunikaci II/602 Jihlavskou a bude na ně zřízena smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno.
Na základě „smlouvy o dílo“ vám technické a realizační podmínky vydají Brněnské komunikace a.s. v návaznosti na vyjádření zn. 3100-Por-1117/03 ze dne 22.1.2004.

13. Budou respektovány podmínky Krajské hygienické stanice JmK čj. BM-13245/2003-HOK a čj. 8998/2006/BM/HOK/Kr:
Pro jednotlivé stavby AVVA (pro než bude možno provést akustické výpočty až po zkonkretizování jednotlivých zařízení) je třeba v dalším stupni PD doložit vyhodnocení hlukové zátěže vznikající provozem vzduchotechniky, kotelny, příp. jiných zdrojů hluku (např. strojovny výtahů atd.) a provozem automobilové dopravy na nejbližších komunikacích. Je třeba posoudit reálnost nejen organizačních, ale i technických opatření, která zajistí dodržení limitů stanovených vl. nař. č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jak ve venkovním, tak vnitřním prostředí a posoudit hlukovou zátěž ve vztahu k požadavkům ČSN 730532.
V dalším stupni PD budou zohledněny požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu.
V PD pro další stupeň stavebního řízení budou zohledněny požadavky §13 zákona č. 258/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vnitřní prostředí pobytových místností bude odpovídat hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů, upravených prováděcími právními předpisy).
PD pro stavební povolení, musí být zpracovaná v souladu s požadavky nařízení vlády č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády 178/2001 Sb., v němž se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
Pro stavební povolení bude předložena kompletně vypracovaná projektová dokumentace, která bude v souladu s vyhláškou č. 107/2001 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.
PD pro stavební povolení autocentra (stavba INBIT) musí být zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb., v němž se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů.
V dalším stupni PD je třeba dokladovat, že objekt INBIT je navržen tak, že provozem VZT a případných dalších bodových zdrojů hluku budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb a chráněný venkovní prostor staveb stanovené vl. nař. č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vl. č. 88/2004 Sb. Na základě tohoto vyhodnocení je třeba posoudit reálnost nejen organizačních, ale i technických opatření, která zajistí dodržení limitů stanovených cit. vl. nař. a tyto skutečnosti zpracovat v PD předkládané KHS JmK k posouzení.
14. Budou respektovány podmínky Hasičského záchranného sboru JmK čj. HSBM-6-3-10/1-OP-2004 a čj. HSBM-6-3-20/1-OPST-2006:
Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je třeba:
- řešit ozvučení celého areálu, které bude možno využít v případě potřeby k varování, případně rozšiřování informací,
- pro možné využití jako improvizované úkryty vyřešit prostory hromadného parkoviště v 1. podzemním podlaží, což se z hlediska konstrukčního a dispozičního řešení stavby jeví jako nejvhodnější.
15. Inspektorát bezpečnosti práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj požaduje předložit další stupeň PD včetně souhrnné technické zprávy dle § 8 vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.
16. V dalším stupni PD budou navrženy WC pro tělesně postižené v odpovídajícím počtu dle množství studentů a zaměstnanců dle vyhlášky č. 369/2001 Sb.
WC kabiny pro tělesně postižené budou mít přímý přístup k WC míse ode dveří (ne v pravém úhlu).
U vstupních dvoukřídlých dveří z koridoru do chodeb pavilonů v 2.NP musí mít jedno křídlo šířku 900mm.

17. Budou respektovány podmínky ČR – Státní energetické inspekce, územního inspektorátu Brno čj. 2068/03/62.102/St a čj. 676/06/062.103/St:
Z hlediska ochrany zájmů zákona č. 406/2000 Sb., žádáme investora stavby o předložení dalšího stupně PD, která bude zpracována v souladu s uvedeným zákonem a platnými vyhláškami:
č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách, s platností od 1.1.2002. Projekt stavby bude obsahovat dokument s vyjmenovanými hodnotami stanovenými v § 2 - výpočtovou teplotu vnitřních stěn, která je vyšší než teplota rosného bodu, § 8 - měrná spotřeba tepelné energie za topné období vztažená na jednotku objemu budovy, odst. 1 a 2, § 9 - energetický průkaz budovy.
Upozorňujeme účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb., a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.
18. Budou respektovány podmínky Dopravního inspektorátu Policie ČR č.j. MRBM-2-124/DI-2004:
Počet vybudovaných parkovacích míst bude v souladu s ČSN 736110. Výpočet potřeby parkovacích míst bude v souladu s potřebami krátkodobého i dlouhodobého stání z hlediska potřeb zaměstnanců, studentů a návštěvníků.
Výpočet potřeby parkovacích stání bude součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.
Šířky ochranných ostrůvků v místech přechodů pro chodce bude upravena na minimální hodnotu 2m.
Přechody pro chodce budou odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 Z2 (délka, osvětlení).
Křižovatka ulic Kamenice-Netroufalky bude řešena šnekovou okružní křižovatkou nebo průsečnou křižovatkou.
Umístění sloupu lanovky požadujeme řešit dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 29 jako umístění pevné překážky.
19. Budou dodrženy podmínky Dopravního podniku města Brna, a.s., č.j. V0940/04:
Součástí stavby bude vybudování regulérní trolejbusové (autobusové) smyčky Kamenice tak, aby vyhovovala pravidelnému provozu linky bez rušení vjezdů do nemocnice (se zastávkami v komunikační příčce spojující komunikace vjezdu do areálu nemocnice).
Autobusová smyčka v lokalitě ubytovny zdravotních sester, kterou tvoří komunikace kolem ubytovny, bude využívána jednosměrně ve smyslu otáčení hodinových ručiček a zastávky bude mít v jihozápadním bodě smyčky na komunikaci označené „severní komunikace“ proti parkovišti III. Ta nahradí navrženou zastávku v oblouku východní větve smyčky.
S umístěním zastávek na výjezdech z okružní křižovatky souhlasíme, požadujeme ale doplnit zastávku i na rameni k „severní komunikaci“, tj. k areálu ubytovny.
Navrhovaná okružní křižovatka svými parametry umožní provoz busové dopravy. Bezprůpletovou malou dvoupřuhovou křižovatkou z dvoupřuhovými vjezdy nepovažujeme ale za dobré řešení, neboť vytváří řadu kolizních míst zejména pro velká vozidla, tj. pro MHD. V dalším stupni projektové dokumentace je třeba se tímto problémem podrobněji zabývat. Průsečná křižovatka má menší nároky na plochu a lze ji eventuálně navrhované řešení nahradit. Pro účely DÚR tedy s navrženým řešením souhlasíme.
Navrhovaný zastávkový prostor zastávky „Nemocnice Bohunice“ by s ohledem na nepříznivé křížení protisměru při vyjíždění z hlavní silnice i nájezd na ni nevyhovoval. Doporučujeme proto předmětný úsek ulice Netroufalky až po připravovaný podjezd ulice Jihlavské (Západní brána) vyčlenit pouze pro provoz MHD a obsluhu parkoviště FN a pro individuální automobilovou dopravu výhradně využívat navrhovanou paralelní komunikaci s napojením na Jihlavskou (při organizaci výstavby musí výstavba této paralelní komunikace předcházet rekonstrukci ulic Kamenice a Netroufalky).

Parametry komunikací v tomto zastávkovém prostoru je třeba v dalším stupni PD přizpůsobit nárokům MHD (poloměry, šířky v obloucích apod.).

Do dalšího stupně PD je třeba zakomponovat umístění měnírny do řešeného prostoru Univerzitního kampusu, neboť současný stav napájení trolejbusové trati Osová-Nový Lískovec-Pisárky je již na hranici provozní únosnosti a při zvýšení frekvence je posílení energetické soustavy nezbytné. Vybudování vlastní měnírny bude investicí naší a.s.

Dále upozorňujeme, že výstavba Univerzitního kampusu bude termínově v kolizi s výstavbou mimoúrovňové křižovatky Hlinky a návrh na provizorní linkování MHD při provádění stavby komunikací pro Univerzitní kampus bude nutno připravit ve spolupráci s DPMB.

Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k vyjádření a ke stanovení konkrétních realizačních podmínek.

20. Budou dodrženy podmínky Brněnských komunikací, a.s., č.j. /3100-Por-375/04, /3100-Ma-1971/04 a /3100-Por-1117/03:

V návrhu komunikačního skeletu (výkres z PD) se neobjevuje na nově vložené komunikaci Jihlavská – Kamenice, v místech komunikačního připojení od ul. Bítešská (Pražská radiála) a nové komunikace k FN, okružní křižovatka tak jak dříve bylo na jednáních projednáváno a to bez odůvodnění změny. Domníváme se, že s ohledem na dopravní význam předmětné nové komunikace (Jihlavská-Kamenice), která umožňuje jediný přístup k FN a areálu MU z oblasti od ul. Jihlavské, dále vztahům na ul. Bítešská (dálniční přivaděč - Pražská radiála), možnosti jízdy vozidel z parkovišť P+R do opačného směru - výjezdy jen na pravý oblouk je původní řešení s okružní křižovatkou, která zajišťuje trvale plynulý dopravní provoz bez čekacích dob na signál SSZ optimálnější řešením oproti návrhu řešení z předmětné PD.

V souhrnné technické zprávě (str.72) se objevuje zmínka o nově vložené okružní křižovatce na ul. Jihlavská ($r = 25\text{m}$), která však není ve výkresové dokumentaci vyznačena. Zřejmě se jedná o lokalitu v místech zakreslené průsečné křižovatky na ul. Jihlavská s odbočením do nově vložené komunikace Jihlavská – Kamenice, a v textu zmiňovaný rondel je návrh pro jiné možné řešení předmětné křižovatky s ohledem na zachování určité prostorové rezervy. Doporučujeme realizovat průsečnou křižovátku vybavenou SSZ.

Navrhované šířkové řešení pro nově vloženou komunikaci Jihlavská – Kamenice je nutno doplnit o zastávkové zálivy MHD s ohledem na nezbytné zajištění této dopravy při využití navrhovaných parkovišť při západní straně této komunikace pro systém P+R, dle návrhu z PD, se kterým souhlasíme.

Předmětný výpočet bilance potřeby parkovacích stání (dle ČSN 736110), který je doložen v souhrnné technické zprávě PD je nutno opravit s ohledem na stávající stav automobilizace tzn. změnu hodnoty koeficientu K_a z 1,4 na 1,6; ostatní koeficienty není třeba opravovat. Je zřejmé, že tato oprava výpočtu vyvolává celkový nárůst potřeby parkovacích stání oproti hodnotě z PD (nárůst cca o 412 míst), a tím tedy vznikne i disproporce mezi touto potřebou a nabídkou počtu parkovacích stání na parkovištích dle této PD (jde o cca 407 stání). V rámci projekční přípravy před vlastní realizací předmětného Kampusu MU je však nutné uvedenou disproporci v bilanci parkovacích stání odstranit event. vyřešit s přebytkem nabídky parkovacích stání s ohledem na jejich využití v systému P+R.

Připomínky k jednotlivým komunikačním úsekům:

Kamenice (úsek Bítešská-Netroufalky) - bez připomínek při provedení technické přípravy pro možnost případného zavedení řízení dopravy s SSZ na křižovatce Kamenice – nové propojení Jihlavská, Kamenice.

Okružní křižovatka Kamenice-Netroufalky – svým tvarem nemá funkci okružní křižovatky, doporučujeme realizovat „klasickou“ okružní křižovátku. K návrhu řešení tvaru, rozměru křižovatky resp. délce průpletů se vyjádříme v dalším stupni PD po doplnění o kapacitní výpočet křižovatky, jak je uvedeno v této PD-DUR.

Dopravní terminál MHD – bez připomínek, v detailnějším řešení linek a vlastních zastávek nutno zohlednit i vedení linek ve vztahu na parkoviště P+R.

K technickému řešení komunikačních ploch, které budou Brněnské komunikace a.s. přebírat do své správy se vyjádříme v dalším stupni PD. Upozorňujeme, že :

- budou minimalizovány svahy v zelených pásích mezi vozovkou a chodníkem (řez A-A, B-B), doporučujeme snížit niveletu chodníku, výškově koordinovat s chodníkem kolem ILBITU,
- násypové a zářezové svahy budou mít sklony dle ČSN,
- podélné profily budou mít minimální sklon 0,5% dle ČSN (SO IV-315.2, část 2),
- kabelové sítě a plynová vedení nesmí být umístěna ve vozovce,
- obj. SO IV – 315.6 bude doplněn chodník,
- odvodnění těchto ploch bude do uličních vpustí a do kanalizace.

Ulicí Kamenice je veden optický kabel a ulicí Netroufalky metalický kabel ve správě Brněnských komunikací a.s. Po objekt „MEDIPO“ je uložen ve vozovce systémem „MCS – Road“, dále pokračuje uložen v trubce HDPE směrem k Písáreckému tunelu. Požadujeme předložení dalšího stupně PD, řešícího podrobně způsob přeložky tohoto optokabelu.

V dalším stupni PD požadujeme předložit:

- POV včetně tonáže staveništní dopravy
- Objízdné trasy
- PD objektů inženýrských sítí
- Řešení odvodnění komunikací (dle Městských standardů, aktualizace 2003).

Upozorňujeme, že před vydáním stavebního povolení bude uzavřena dohoda o vzájemné úpravě vztahů při nadměrném zatěžování komunikací.

Dopravně inženýrské posouzení nově navržených komunikací i objízdných tras během výstavby požadujeme posoudit programem na modelování dopravy.

Vyznačené komunikační stavby (příloha vyjádření), které budou po realizaci bezúplatně předány městu Brnu, případně státu do vlastnictví a Brněnským komunikacím a.s. do správy.

V průběhu výstavby bude komunikační stavba revidována odbornými pracovníky BKOM a.s. Přejímací řízení bude probíhat za účasti budoucího správce Brněnských komunikací a.s. do majetkové správy Brněnských komunikací a.s. přejdou tyto stavby až po provedení vkladu pozemků do majetku města Brna v katastru nemovitostí, které zajistí investor prostřednictvím MMB – OD.

Následně po kolaudaci stavby uzavře investor se Statutárním městem Brnem prostřednictvím odboru dopravy MMB smlouvu o převodu stavby komunikace včetně pozemků pod ní do vlastnictví města. V této souvislosti upozorňujeme, že do doby převodu vlastnického práva ke komunikaci vykoná všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její dosavadní vlastník pod sankcí podle § 42 odst. 3 písm. a) silničního zákona.

K technickému řešení místních komunikací se vyjádříme v dalším stupni PD. Návrh bude odpovídat příslušným ČSN.

K řešení hromadné dopravy osob: doporučujeme zpracovat vedení linek (včetně linek IDS) a teprve potom rozmístit zastávky. U zastávek počítat s vybavením přístřešky, zastávky umístit tak, aby přechod pro chodce byl vyznačen za zádi stojících autobusů.

Doprava v klidu: je nezbytné v souladu s uváděním objektů do provozu realizovat současně potřebné parkovací stání.

Pěší doprava: doporučujeme větší počet přechodů přes ulici Netroufalky (ztrácí dopravní význam). Přechody přes ostrůvky řešit v úrovni vozovky.

Cyklistické stezky: je nutné dořešení ukončení stezek (navržený způsob je nevyhovující).

Dešťové vody z vozovek budou odváděny jednotnou kanalizací, odpadní vody z parkovišť budou vsakovány po předchozím předčištění systémem infiltračních boxů a vody ze střech, chodníků a zelených ploch budou retenovány a vsakovány systémem

terénních retenčních průlehů, infiltračních šachet a potrubí s přepadem do jednotné kanalizace.

Sděluje vám, že BKOM a.s. považují výše uvedené řešení za koncepční a přijatelné pro město Brno za následujících předpokladů:

- K tomuto řešení budou souhlasná stanoviska OŽP MMB, odboru VLHZ MMB, OD MMB a OTS MMB.
- Budou vyřešeny odpovědnostní vztahy, vyplývající z funkce systémů, např. přetečení vody z retence na okolní pozemky.
- Budou dořešeny správní vztahy, přičemž správce komunikace předpokládá, že ke komunikaci mohou být přičleněny přiléhající odvodňovací pásy, nikoliv mezilehlé odvodňovací plochy a nivy. Příslušející plochy musí odpovídat intencím zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- Vhodnost řešení odvodnění retencí a vsakováním bude posuzováno s ohledem na geologické poměry v lokalitě.
- Bude zpracována provozní dokumentace.

21. Budou dodrženy podmínky Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., č.j. 722/014656/2004/VHa, 722/017365/2003/VHa, 721/009703/2004/PDv:

Mezi vodovodem, kanalizací a ostatními sítěmi (včetně přípojek), dodržte ČSN 73 6005 – v souběhu i křížení. Sloupy veřejného osvětlení umístěte mimo ochranná pásma vodovodu a kanalizace. V případě kolize založte patku sloupu na úroveň dna vodovodu popřípadě kanalizace. Minimální vodorovná světlá vzdálenost mezi stěnou patky sloupu a stěnou potrubí bude u vodovodního potrubí - 0,5 m a u kanalizace – 2,0 m.

Uliční vpusti budou opatřeny kalovým prostorem, přípojka bude z obetonované kameniny se zápachovou uzávěrkou.

V místě křížení kabelu s vodovodem a kanalizací, vložte kabely do chráničky. Křížení požadujeme kolmé.

Projekt pro stavební povolení předložte Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s., k odsouhlasení.

Odkanalizování

Soubor staveb AVVA je odkanalizován jednotným systémem spadajícím do povodí hlavního kanalizačního sběrače B06. Zvolený systém odkanalizování odpovídá koncepci v dané lokalitě. Zpracovatel PD klade důraz na eliminaci odtoku čistých dešťových vod – navrhuje se značné množství prvků sloužících pro zpomalení odtoku, povrchovou retenci, akumulaci se zasakováním atd.

Vzhledem k nárůstu množství splaškových odpadních vod, byly ve Studii odtokových poměrů (zpracovatel BVK, a.s.) stanoveny podmiňující investice na kanalizační síti. Jedná se o následující stavební objekty:

- SO II-318 Zkapacitnění kanalizace DN 1000 (shybka – hl. sběrač)
- SO II-319 Zkapacitnění shybky
- SO II-320 Zkapacitnění kanalizace DN 600 (OK B06-2 – shybka)
- SO II-321 Zkapacitnění kanalizace DN 800 (Čertík – shybka)

Jejich kolaudace musí předcházet kolaudaci jakéhokoli stavebního objektu spadajícího do stavby AVVA, který bude napojen na jednotnou kanalizaci.

Rozsah podmiňujících investic je v předkládané DÚR zahrnut až na výjimku – zpracovatel zapomněl ve výpočtu uvažovat s množstvím 55 l/s v ulici Netroufalky, které tam bude zaústěno po vybudování obchodního a společenského centra při ulici Jihlavské (viz. studie odtokových poměrů). S tímto množstvím je nutné počítat při návrhu dimenze potrubí v ulici Netroufalky a požadujeme doplnění v dalším stupni PD. Na celkovém odtoku dešťových vod se toto množství výrazně neprojeví, z celého kampusu se předpokládá s odtokem dešťových vod v množství 0,949 m³/s – limitní množství ze strany BVK, a.s. 2,979 m³/s nebude překročeno.

Pro odlehčování odpadní vody do recipientu se změnil ředící poměr z (1+30) Q_{hm} (hodnota, na základě které byla vypracována studie odtokových poměrů) na (1+15)Q_{hm}. Tento ředící poměr byl dle zpracovatele DÚR předběžně odsouhlasen na jednání

s Povodím Moravy s.p. – tyto nové podmínky umožňují napojení splaškových vod do kanalizace v údolí potoka Čertíka. Množství splaškových vod není doloženo, předpokládáme množství 9,85 l/s, které odpovídá maximální hodinové potřebě vody a souhlasíme s napojením.

Brněnské vodárny a kanalizace nebudou přebírat do provozování objekty pro retenci a zasakování dešťových vod, kanalizaci sloužící pouze k odvodnění komunikací a parkovišť (SO IV-325) a „venkovní kanalizaci“ (SO II-323, SO III-323).

Zásobování vodou

Pro zásobování AVVA je předpokládaná potřeba pitné vody v množství 270 m³/den. Maximální hodinová potřeba $Q_h = 9,85$ l/s. Množství požární vod není uvedeno. Budou využívány podzemní hydranty areálového vodovodu a dále jsou navržena stabilní hasicí zařízení s vlastní akumulací.

Pro zásobování vodou jsou navrženy čtyři přípojky:

Přípojka č.1 SO II-324

Vodovodní přípojka DN 100 bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 250 v ulici Kamenice. Napojení bude provedeno vysazením odbočky o délce cca 10m, ukončena bude fakturačním vodoměrem osazeným ve vodoměrné šachtě.

Přípojka č.2 SO IV-327

Vodovodní přípojka DN 150 bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 v ulici Netroufalky. Napojení bude provedeno vysazením odbočky o délce cca 10m, ukončena bude fakturačním vodoměrem osazeným ve vodoměrné šachtě.

Přípojka č.3 SO III-326

Vodovodní přípojka DN 100 bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 250 v ulici Kamenice. Napojení bude provedeno vysazením odbočky o délce cca 26m, ukončena bude fakturačním vodoměrem osazeným ve vodoměrné šachtě.

Přípojka č.4 SO III-327

Vodovodní přípojka DN 100 bude napojena na nově navržený vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 v ulici mezi internátem sester a novou výstavbou. Napojení bude provedeno na vysazenou odbočku o délce cca 8m, ukončena bude fakturačním vodoměrem osazeným ve vodoměrné šachtě.

Součástí stavby jsou přeložky vodovodů:

- DN 100 Kamenice – internát sester SO III-301.4
- DN 250 Kamenice – západní přivaděč SO IV-301.4
- DN 400 západní přivaděč SO IV-301.5

Stávající trasy kolidují s novou výstavbou. Nové trasy jsou navrženy podél komunikace, v komunikaci nebo v chodníku, v souběhu s ostatními sítěmi.

Pro přeložky vodovodních řadů pro veřejnou potřebu platí taktéž níže uvedené podmínky.

- Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., platných článků ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873 a podle Městských standardů pro vodovodní síť, nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd.
- Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovod pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit u majitele vodovodní sítě tj. Magistrátu města Brna (resp. obce) věcné břemeno s přesnou specifikací podmínek.
- Projektová dokumentace (PD) vodovodního řadu pro veřejnou potřebu (použitý materiál, armatury, tvarovky) bude odsouhlasena pracovníkem vodárenského provozu p. Čermákem ml. - tel. 543 211 532/kl.117 - pracoviště Brno, Pisárky.
- Vodovodní řad nechá investor před zahájením stavby vytýčit v terénu (pan Zajdák – tel. 54321 1532). Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby (obvodový technik - tel. 543 211 532), během stavby zajistí dodavatel plnou ovladatelnost armatur. Délku

- armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole opět přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou, budou provedeny na náklady dodavatele.
- Nová kanalizační stoka bude provedena dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., platných článků ČSN 75 61 01, ČSN 73 6005 s trasou, vedenou ve veřejném prostranství se zajištěním příjezdu čistících mechanismů, pokud nelze tuto podmínku splnit bude nutné zřídit u dotčených parcel věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí.
 - Dodržte ochranná pásma vodohospodářských zařízení, tj. u vodovodů i kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu BVK, a.s.
 - Projekt pro vodoprávní povolení bude zpracován v souladu s „Městskými standardy pro kanalizační zařízení“ vydanými Magistrátem města Brna a odsouhlasen Ing. Králem, kanalizační sekce Hády, tel. 545 423 356
 - Kanalizaci včetně přípojek v blízkosti stavby, nechá investor vytýčit v terénu, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz. V případě dotčení šachet, provede za přítomnosti příslušného obvodového technika protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu (BVK, a.s. Hády p. Vitoch – tel. 545 423 360). Osazení rámu a poklopů šachet přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety.
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu. Projekt pro vodoprávní řízení proto konzultujte s Ing. Příkrylem, kanalizační sekce – pracoviště Hády, tel. 545 423 366.
 - Projekt vodovodních a kanalizačních přípojek předložte na přípojkové oddělení (BVK, a.s. Hybešova 16) ve trojím vyhotovení (1 paré si BVK, a.s. ponechává pro interní potřebu).
 - Stavby kanalizačních stok, případně odlučovače ropných látek podléhají vodoprávnímu projednání na OVLHZ Magistrátu města Brna.
 - Před zahájením vodoprávního řízení doloží investor vodohospodářskému orgánu doklad o vztahu k pozemku výstavbou předmětných vodohospodářských zařízení dotčeného.
 - Navrhované řešení platí za předpokladu, že kanalizační stoka pro veřejnou potřebu bude před uvedením do provozu předána do majetku města Brna a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s., v opačném případě požadujeme předložit technické řešení, které bude zohledňovat majetkové vztahy.
 - Stoková síť města Brna je navrhována s periodicitou návrhového deště $p = 0,5$, tzn. že stoková síť je dimenzována na průtoky odpovídající intenzitě deště, který se vyskytuje průměrně 1x za 2 roky. Vyšší bezpečnost při odvádění odpadních vod z nemovitosti dosáhne odběratel opatřením na vnitřní kanalizaci nebo kanalizační přípojce.
 - Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vodoprávní řízení.
 - Upozornění: Vyjádření platí pouze pro veřejné kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
 - Projekt pro stavební povolení předložte BVK, a.s. k odsouhlasení.

Pro účely požárního zabezpečení bude na ul. Kamenice rekonstruován stávající podzemní hydrant ID 194765 na hydrant nadzemní, ostatní hydranty na stávající síti zůstanou původní – tedy podzemní.

V případě dalších požadavků na nadzemní hydranty požadujeme tyto osadit na vnitřní instalaci (za fakturačním vodoměrem).

22. Budou dodrženy podmínky Jihomoravské energetiky, a.s., č.j. 1941/03/ZeJ:
Budou vybudovány přeložky zařízení kabelů VN.
Investorem přeložek bude JME. Přeložky budou provedeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., a na základě smlouvy uzavřené mezi žadatelem a JME, přičemž náklady na přeložku uhradí v plné výši její vyvolavatel. Vlastnictví zařízení soustavy se po provedení přeložky nemění.
Podmínkou pro souhlas JME s vydáním stavebního povolení na předmětnou stavbu je uzavření smlouvy o přeložce uvedených kabelů a dále uzavření smlouvy o připojení č. 25050341.
Pro zabezpečení napájení staveniště je nutné včasné podání „Žádosti o přechodný odběr“.
23. Budou dodrženy podmínky Jihomoravské plynárenské, a.s., č.j. 283/04/Ca:
- STL plynovod DN 500 -ocel (508 x 7,1) s třívrstvou PE extrudovanou izolací, délka 1034 m
- STL plynovod PE 100 dn 110 x 6,3 - 174 m / dn 315 x 17,9 SDR 17,6 – 254 m
Stavba plynovodního zařízení musí být prováděna v souladu s platnými ČSN 736005, 733050, G 702 01, ČSN EN 12007-1/4, 702 04 a energetického zákona 458/2000 Sb., a vyhlášky ČÚBP 324/1990 Sb.
Přeložka plynovodního zařízení vyvolaná stavbou univerzitního kampusu bude provedena po uzavření mandátní smlouvy mezi investorem a JMP, a.s. Brno v souladu se zákonem 458/2000, Sb., §70 a to vč. úhrady věcného břemena.
Zahájení stavebně montážních prací musí být oznámeno stavebnímu dozoru provozovatele (dodavatele plynu) tj. JMP, a.s., Brno – Odbor plánování a realizace staveb, který bude stavbu průběžně kontrolovat.
Montážní práce na stavbě plynovodu může provádět pouze firma mající oprávnění ITI Praha dle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., a ČBÚ č. 554/1990 Sb.
Likvidace stávajícího plynovodu bude prováděna v souladu se směrnicí JMP, a. s. Brno č. 2/1998. Náklady na zrušení plynovodu musí být zahrnuty do nákladů stavby.
Likvidovaný plynovod bude demontován – částečně.
Likvidovaný plynovod zůstane v zemi – bude po úsecích přerušen (do DN 200mm po 200m, nad 250mm po 100m) a zaplněn popílko-cement. směsí – částečně.
Připomínky k technickému řešení stavby:
Stavba přeložky páteřního STL plynovodu Netroufalky – Kamenice bude provedena z ocelového potrubí DN 500 opatřeného 3 x PE extrudovanou izolací.
Stavba plynovodů z ocelových trub bude prováděna dle ČSN EN 12 007-3.
Na stavbu plynovodu (přeložky) bude použito potrubí do tlaku 16 barů z materiálu dle ČSN EN 10 208-1 ocel L 235-1.0458, L 245-1.0459, L 290-1.0483 S.
Pro realizaci budou použity ocelové trouby bezešvé hladké s úkosem pro V svár (500 x 7,1). Jakost materiálu L 245 NB, s třívrstvou PE extrudovanou izolací, dle DIN 30 670 N-n a N-v, elektrojiskrová zkouška 25 kV.
Pro doizolování svárů na stavbě se použijí dvouvrstvé PE za tepla smršťovací manžety a pro doizolování oblouků, kolen – za tepla smršťovací dvouvrstvé PE izolační pásy (RAYCHEM, CANUSA).
Pro provádění izolačních systémů na stavbě platí Technická instrukce JMP, a.s., č. 4/2001. Metoda svařování potrubí 111, přídatný materiál dle ČSN EN 12 536, WPS – ČSN EN 288-3. WPS je nutné před zahájením stavby odsouhlasit svářecím technologem JMP, a.s. Mgr. Foltýn Jan.
V rámci výstavby kampusu univerzity dojde ke zvýšení tepelného výkonu stávající kotelny FN Bohunice cca o 20 MW.h⁻¹. Změna hod. a ročního odběru zemního plynu si vyžádá úpravu obchodní smlouvy.

Stavba univerzity a následných komunikačních úprav vyvolá přeložku hlavního páteřního STL plynovodu DN 400 PN 3, přeložky STL plynovodu DN 300 pro Nový Lískovec a STL plynovodu DN 110 pro internát zdravotních sester.

Ze STL plynovodu DN 400 PN 3 bary je zásobena oblast sídliště a stávající zástavby Nový Lískovec $Q = 3\,000\text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$, kotelna FN Bohunice – současnost $Q = 3\,000\text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$. Po dostavbě univerzitního kampusu a komerční sféry (cca 45 MW) bude mít kotelna příkon zemního plynu cca $8\,000\text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$. Do spotřeby plynu FN je započítána spotřeba plynu kampusu, internátu zdravotních sester a náhradních zdrojů el. energie.

Ze STL plynovodu je dále zásobena výtopna Rybářská $Q = 5\,000\text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$, podzemní STL/STL RS při ul. Poříčí $Q = 2\,000\text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$.

Pro nový obytný soubor Brno – ul. Vinohrady – cihelna Horní je počítáno s kapacitní rezervou $Q = 2\,000\text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$.

Celkem je počítáno s přenosovou kapacitou plynovodu $Q = 20\,000\text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$. S hodnotou $Q\,20\,000\text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$ bylo počítáno při výpočtu přenosové kapacity překládaného plynovodu a rychlosti proudění plynu v potrubí.

Při zadání $Q = 20\,000\text{ m}^3$, DN 400 je rychlost proudění v I. úseku po odbočku do Nového Lískovce $16\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ a ve II. úseku po kotelnu FN $13\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$. Vypočtené hodnoty jsou pro provoz sítě nevýhodné, neboť při zvýšeném proudění nad $10\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ dochází při turbulenci k tvorbě kondenzátu. Z tohoto důvodu je nutné provést změnu světlosti potrubí na DN 500. Při použití této světlosti je rychlost proudění plynu $8\text{--}9\text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$.

Další připomínky k technickému řešení:

Projektovaný plynovod požadujeme opatřit staničením v km. Na odbočce dn 315 v km 0,300 pro Nový Lískovec bude osazen TU Š HAWLE DN 300 SYSTÉM 2000, s podpěrnými pouzdry.

V km 0,500 bude provedena odbočka dn 110 s trasovým uzávěrem Š HAWLE DN 100 pro internát zdravotních sester.

Další odbočka je navrhována ve staničení km 0,700 pro stavbu AVVA. Provoz laboratoří bude mít samostatnou doregulaci a měření. Na tuto přípojku požadujeme provést též připojení náhradních zdrojů objektů AVVA a ILBIT s výkony $2 \times 1\,200\text{ kW}$ ($2 \times 155\text{ m}^3\cdot\text{h}^{-1}$). Kogenerační jednotky budou mít samostatnou doregulaci a měření.

Rozpoje a propoje na STL síti lze provádět pouze v době výluky výtopny Rybářská. Podrobnou organizaci výstavby požadujeme vyřešit v rámci dalšího stupně dokumentace.

O vyjádření k výstavbě inženýrských sítí, komunikace a chodníků, které jsou součástí této stavby, zasahující do ochranného pásma 1 m od stávajícího plynovodního zařízení, dle zákona 458/2000 Sb., a vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb., požádejte PS Brno JMP, a.s.

Spojování PE trub bude prováděno výhradně metodou na tupo. Elektrotvarovky budou použity v nezbytně nutných případech.

Investor stavby přeložky plynovodního zařízení uhradí JMP, a.s. nad rámec základní ceny prací HSV a PSV též náklady spojené: s rozpoji a propoji plynovodní sítě (práce pod plynem mohou provádět výhradně pracovníci JMP, a.s. – provozní správa Brno), s nezbytnou odstávkou odběratelů v případě, že plynovodní síť není zokruhována.

Dále uhradí cenu uniklého zemního plynu z rozpojovaného potrubí.

Uvedené vícenáklady mohou být vyčísleny až v průběhu stavby.

Výše uvedený požadavek JMP, a. s. bude součástí mandátní smlouvy uzavírané v souladu se zákonem 458/2000 Sb., § 70 mezi investorem a JMP, a.s.

Další stupeň dokumentace – Dokumentace pro stavební povolení nám předložíte ve 3 vyhotoveních k odsouhlasení. Dokumentace musí mj. obsahovat podrobnou technickou zprávu řešící výhradně stavbu plynovodního zařízení zpracovanou dle zákona 50/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 132/1998 Sb., § 3, § 4, vyhl. č. 135/2001 Sb., a vyhl. č. 137/1998 Sb.

Technická zpráva musí obsahovat závazné údaje týkající se navrženého plynovodu tj. přenosová kapacita zařízení a výše hod. příkonu zemního plynu v dané oblasti.

Dále musí být obsahem technické zprávy technologie provádění stavebně montážních prací, použití materiálů, vlastnické vztahy k pozemkům, na kterých bude výstavba plynovodu prováděna, zřizování věcných břemen apod.

Dokladová část dokumentace musí obsahovat vyjádření dotčených organizací, správců inženýrských sítí a účastníků stavebního řízení.

Zemní práce na stavbě lze zahájit až po vytýčení plynovodního zařízení – kontaktní pracovník p. Čupík (545 548 265) PS Brno JMP, a.s.

V ochranném pásmu 1 m od plynovodního potrubí na obě strany, dle zákona 458/2000 Sb., lze provádět výkopové práce pouze ručním způsobem (případně za dozoru pracovníka JMP, a.s.).

Přesnou polohu plynovodního potrubí lze určit pouze výkopem ověřovací sondy. Obnažené plynovodní potrubí musí být zabezpečeno vhodným způsobem před poškozením (např. obalením textilií IZOCAR, IZOCHRAN, olatěním apod.). Postup ochrany potrubí schválí pracovník JMP, a.s. pověřený kontrolní činností.

Podsyp 10 cm, obsyp a zásyp 20 cm nad potrubí bude proveden kopaným pískem zrnitosti do 8 mm. Poškozená izolace ocelového potrubí musí být před záhozem opravena a ověřena elektrojiskrovou zkouškou na průraz 25 kV.

O provedených opatřeních bude veden zápis ve stavebním deníku.

Plyn je možno vpustit do jednotlivých dokončených dílčích částí stavby po provedení úspěšné tlakové zkoušky a vyhotovení kladné revizní zprávy. Po převzetí požadovaných dokladů rozhodne dodavatel plynu o jeho vpuštění. Po dokončení všech dílčích částí stavebních úprav (rekonstrukce – oprava) je nutné provést kolaudační řízení celé stavby.

Výkopové práce provádějte v souladu s vyhláškou č. 324/1990 Sb., ČÚBP.

Při každém přerušení pracovní činnosti na stavbě plynovodu musí být potrubí ukončeno navařením dna na obou koncích a plynovodní přípojky ukončeny zátkou, nebo kulovým uzávěrem.

Dále žádáme, aby pracovníci JMP, a.s. Brno – Odbor plánování a realizace staveb byli přizváni k přejímce rýhy, podsypu, spouštění potrubí do rýhy, obsypu a zásypu, hlavní tlakové zkoušce, elektrojiskrové zkoušce ocelového potrubí.

Potrubí bude uloženo do pískového lože fr. 0-8 mm tl. 10 cm se zásypem pískem 20 cm nad potrubí.

V rýze nad plynovodním potrubím bude umístěna výstražná folie žluté barvy (40 cm nad plyn. potrubím). Na potrubí z PE bude připevněn páskou RAYCHEM v rozmezí 2-3 m signalizační vodič CYY 1 x 2,5 mm², 2 x opláštěný žlutozelené izolace, nebo černý).

Tlakové zkoušky pevnosti a těsnosti plynovodu se provádějí způsobem vybraným z EN 12 327. Ocelové plynovody do 16 barů vč. dle ČSN EN 12 007-1. Plynovody z polyetylénu do 10 barů vč. dle ČSN EN 12 007-2. Provozovatel distribuční soustavy, tvořené NTL a STL plynovody, vč. plynovodních přípojek, v rámci působnosti JMP, a.s. požaduje provedení tlakové zkoušky na pevnost a těsnost vzduchem nebo inertním plynem zkušebním přetlakem 5,8 – 6,2 baru dle TPG 702 04 čl. 18.1.1.

JMP, a. s. Brno požaduje, aby byla účastníkem stavebního řízení a výběrového řízení na dodavatele stavby.

Před záhozem rýhy bude provedeno geodetické zaměření plynovodu a polohopisných prvků dle platné směrnice JMP, a.s. Brno – č. 8/2000.

Deník staničení plynovodu bude obsahovat základní údaje: krytí potrubí v místě spojů cca po 10 m, ohyby, spád.

Součástí předávací dokumentace bude geodetické zaměření podélného profilu plynovodu po stavbě a výkres skutečného provedení (opravený projekt).

Dále bude předloženo geodetické zaměření polohopisu novostavby RD, obytného domu, provozovny apod. (nikoli geometrický plán určený pro katastrální úřad).

Součástí přejímky nově vybudované plynovodní přípojky bude rovněž geodetické zaměření provedené dle směrnice JMP, a.s., č. 8/2000.

24. Budou respektovány podmínky Technických sítí Brno, a.s., č.j. /410-ing. Bárta-65/04:

Požadujeme následně předložit k odsouhlasení projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro objekty veřejného osvětlení. Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby musí být v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena TSB a.s. jako správcem veřejného osvětlení ve městě Brně. Při zpracování projektové dokumentace na veřejné osvětlení je nezbytně třeba způsob řešení konzultovat s pracovníky provozu a správy majetku naší společnosti.

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení musí být zbudovány na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu.

Vnitroareálové rozvody, v souhrnné technické zprávě uvedeno „Vnitroareálové rozvody VO (SO II-337, SO III-333, SO IV-336)“, nejsou osvětlením veřejným, ale vnitroareálovým účelovým osvětlením, které nebude připojeno k síti veřejného osvětlení a bude ve správě a údržbě provozovatele objektu.

Žádáme následně předložit vyšší stupeň projektové dokumentace k odsouhlasení.

25. Budou respektovány podmínky a.s. ČESKÝ TELECOM č.j. 03131/03/BM/VO:

Při realizaci stavby dojde k dotčení podzemních vedení přístupové i přenosové telekomunikační sítě.

Vždy požadujeme projednání konceptu projektové dokumentace stavby se zakreslenou trasou našeho zařízení a odsouhlasení čistopisu projektové dokumentace (polohopis, technická zpráva, podélný profil, řezy v místech dotčení apod.). Při těchto jednáních bude stanoveny konkrétní podmínky pro zabezpečení zařízení ČESKÉHO TELECOMU, a.s.. Projektová dokumentace musí být s příslušnými pracovníky ochrany sítě v čistopisu odsouhlasena před vydáním stavebního povolení.

V dalším stupni projektové dokumentace musí být trasa našeho zařízení včetně ochranného pásma a výškového krytí plně respektována dle zákona č. 151/2000 Sb. Veškeré zemní a stavební práce jakož i výsadba stromů v blízkosti těchto tras musí být předem projednána s pracovníkem ochrany sítě: Ing. Lepieš Vlastimil, tel. 541 131 108, mobil 602 445 876.

Požadujeme, aby veškeré inženýrské sítě byly položeny v místech křížení v souladu s normou ČSN 736005, v případě křížení s dálkovým kabelem požadujeme uložení inž. sítí min. 0,3m pod telekomunikační zařízení a jeho uložení do betonových (plastových) žlabů. Při souběhu upozorňujeme na ochranné pásmo telekomunikačního zařízení, které činí 1,5 m na každou stranu kynety.

Při výstavbě stožárů VO, NN požadujeme, aby stožáry byly vzdáleny min. 0,8m od našeho zařízení, uzemněné stožáry VN min. 15m od našeho zařízení a jejich uzemnění vedeno směrem od našeho zařízení. V případě nemožnosti dodržení vzdálenosti 15m požadujeme, aby uzemnění bylo vedeno izolovaně do vzdálenosti 15m od našeho zařízení.

V místě pod komunikací požadujeme uložit telekomunikační zařízení do betonových žlabů na bet. podkladu. Vedle zažlabovaného kabelu požadujeme založení rezervních prostupů (novodurová, osinkocementová trouba) DN 15 cm se zataženým silonovým lanem, na obou koncích utěsněna a řádně označena. Zažlabované kabely včetně trub a rezervních prostupů musí být obetonovány.

Podmínky pro realizaci stavby budou ve stavebním povolení.

26. Budou respektovány podmínky společnosti Maxprogres, s.r.o., ze dne 15.12.2003:

V rámci stavebních objektů SO II-301.7 „Přeložka optické trasy MU-Brno-Kamenice“, SO II -338 „Venkovní rozvod slaboproudu A 10 – A 36“ a objektu JME, a.s. „Hlavní přívaděč 22 KV“ požadujeme umožnění připojení nových HDPE trubek do nově budovaných kynet v definovaném rozsahu přeložek od objektu MEDIPO, kde se nachází stávající telekomunikační vedení v našem vlastnictví, až po rozvodnu 110 KV Bohunická.

Jsme připraveni koordinovat postup prací s investorem stavby v rámci sdružené investice v příslušných stavebních objektech.

Bude respektováno ustanovení § 92 zákona č. 151/2000 Sb.

Min. 15 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby.

Při křížení, případně souběhu s podzemní telekomunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005.

Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.

Pokud dojde při stavbě k odkrytí telekomunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního telekomunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

27. Budou respektovány podmínky a.s. GTS Czech, č.j. 36/04:

Bude respektován zákaz provádění zemních prací, zřizování staveb či umísťování konstrukcí a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu telekom. vedení.

Stavba bude provedena dle nám předložené projektové dokumentace.

Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vytýčeného optického telekomunikačního kabelu GTS CZECH a.s.

Při křížení, respektive souběhu s podzemní telekomunikační sítí budou dodrženy podmínky ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5 m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.

Při případném poškození optického kabelu GTS CZECH, a.s. bude o tom stavebník neprodleně informovat naši společnost, tím není dotčena jeho odpovědnost za škody.

Stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu.

28. Budou respektovány podmínky společnosti Aliatel a.s. ze dne 2. 12. 2003:

Před zahájením prací požadujeme projednat technické řešení styku s naším zařízením.

Zahájení prací nám bude písemně oznámeno minimálně 1 týden předem.

Zemní práce ve vzdálenosti 1m od kabelu budou prováděny ručně.

Trasa kabelu bude zabezpečena proti poškození při případném přejíždění těžkou technikou.

Při odkrytí našich sítí budeme přizváni ke kontrole.

Při poruše našeho vedení budou pozastaveny práce do doby než bude zajištěna oprava.

Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení společnosti Aliatel a.s. bude přizván zástupce naší společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení našeho vedení, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku.

29. Pozemek p.č. KN 1329/6 k.ú. Bohunice je předmětem nedorozumění restitučního řízení.

Po rozhodnutí pozemkového úřadu ve věci uplatněného restitučního nároku bude pozemek dotčený stavbou neprodleně majetkoprávně vypořádán.

30. V případě dotčení sousedních pozemků, budou tyto pozemky po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

31. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude řešena otázka radonu.

32. Ke stavebnímu řízení na stavbu INBIT (pavilon A29) bude doloženo souhlasné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ČR Praha.

33. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s vyhláškami č. 137/98 Sb. a 369/2001 Sb.

Odůvodnění

Společnost A PLUS BRNO a.s., Česká 12, Brno, zastupující investora stavby Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, Brno, podala návrh na změnu územního rozhodnutí o využití území o umístění stavby AVVA, z důvodu, který připouští § 41 stavebního zákona. Změna spočívá ve změně počtu podlaží pavilonu A29 – stavební objekt SO III-304, na pozemcích p.č. 1329/1 a 1329/6 k.ú. Bohunice. Místo původních čtyř podlaží bude pavilon A29 (biotechnologický inkubátor INBIT) pětipodlažní s 1 PP a 4 NP. Umístění ostatních objektů není touto změnou dotčeno.

Biologický inkubátor INBIT vznikl na základě společné dohody mezi Masarykovou univerzitou a Jihomoravským krajem (investorem této stavby INBIT) s cílem podpořit výzkumnou a vývojovou činnost v co nejširším spektru vědních disciplin biotechnologií a genetiky.

Masarykova univerzita se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 9, PSČ 601 77, zplnomocnila Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82, ke všem právním úkonům spojených se změnou výše uvedeného územního rozhodnutí včetně oprávnění ke zmocnění dalších osob.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení řízení o změně územního rozhodnutí opatřením ze dne 21. 6. 2006 s možností uplatnění námitek do 19. 7. 2006.

Stavební úřad přezkoumal předložený návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a dle § 41 odst. 2 návrh projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska, která zapracoval do tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad JmK, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, stanovil, že záměr „Univerzitní kampus Bohunice – AVVA“ nebude nadále podle tohoto zákona posuzován.

K žádosti bylo mimo jiné předloženy tyto doklady:

- rozhodnutí Odboru památkové péče Magistrátu města Brna čj.:OPP/60532/03/Vo/BL/R a čj. OPP/23443/06/Sz/R,
- vyjádření správců inženýrských sítí,
- plná moc Masarykovy univerzity se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 9, PSČ 601 77, pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82, k zastupování ve všech právních úkonech spojených se změnou výše uvedeného územního rozhodnutí,
- plná moc Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82, pro společnost A PLUS BRNO a.s. se sídlem v Brně, Česká 12, PSČ 602 00 k zastupování v celém správním řízení.

Námítky nebyly v průběhu řízení vzneseny.

Podmínky, týkající se umístění stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí, podmínky týkající se provádění stavby budou zapracovány do stavebního povolení.

Do okruhu účastníků řízení byly zahrnuty stavebním úřadem všechny osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Stavba bude umístěna v plochách, kterým Územní plán města Brna (ÚPmB) přisuzuje funkci OS – plochy pro veřejnou vybavenost – školství, umístění stavby je tedy v souladu s ÚPmB. Stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho oznámení k OÚSŘ MMB prostřednictvím stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno–Bohunice.

Případné odvolání podejte v tolika stejnopisech, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis – v tomto případě 28 ks. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (podle § 82, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Ing. Luděk Václavík
vedoucí stavebního úřadu
Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice



Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000 Kč byl uhrazen.

Účastníci řízení

1. SMB, starostka MČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 601 67 Brno
2. SMB, starosta MČ Brno-Starý Lískovec, Klobásova 9, 625 00 Brno
3. SMB, starostka MČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno
4. A PLUS BRNO a.s., Česká 12, 602 00 Brno, zastupující:
5. - Jihomoravský kraj, obor Regionálního rozvoje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
6. Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
7. SMB, Odbor dispozic s majetkem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
8. SMB, Odbor technických sítí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno
9. Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno
10. CD XXI, a.s., Česká 12, 602 00 Brno
11. Pozemkový fond ČR, Husinecká č. 11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
12. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Orlí 27, 601 70 Brno
13. Ředitelství silnic a dálnic ČR – správa Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno
14. Technická a zahradní správa města Brna, s.p. v likvidaci, Kotlářská 53, 602 00 Brno
15. STYL 2000 spol. s r.o., Koliště 33, 602 00 Brno
16. Miroslav Soukop, Štouračova 905/5, 635 00 Brno
17. Vlasta Kiliánová, Jemelkova 130/29, 625 00 Brno
18. Státní energetická inspekce pro ČR, Opuštěná 4, 602 00 Brno
19. Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, 657 68 Brno
20. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
21. E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno
22. Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
23. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno
24. Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
25. GTS Novera, Sokolovská 86, 186 00 Praha 8 - Karlín
26. Maxprogres, s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno
27. Dopravní podnik města Brna a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
28. T-Mobil Czech Republic a.s. Cejl 20, 602 00 Brno

Kopie

29. Ředitelství silnic a dálnic ČR – odb. výstavby a technický, Šumavská 33, 612 54 Brno
30. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
31. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
32. Krajská veterinární správa pro JmK kraj, Inspektorát Brno, Palackého 174, 612 00 Brno
33. Krajský úřad JmK, odbor ŽPZ, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
34. Správa a údržba silnic JmK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
35. Sdružení pro životní prostředí zdrav. postižených v ČR, Malinovského nám. 3, 659 71 Brno
36. Policie ČR, dopravní inspektorát, Bratislavská 13/15, 602 00 Brno
37. Oblastní inspektorát práce pro JmK a Zlínský kraj, M. Horákové 3, 658 60 Brno
38. MMB, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
39. MMB, Odbor památkové péče, Husova 12, 601 67 Brno
40. MMB, Odbor VLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
41. MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
42. MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
43. Úřad civilního letectví, letiště Praha – Ruzyně, 160 08 Praha
44. referent
45. spis

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Čj.: SÚ/2805/372/06
Vyřizuje: Ing. Marie Vyřísková
Tel.: 547 423 834-5
E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

MASARYKOVA UNIVERZITA V BRNĚ	
REKTORÁT - PODATELNA	
Datum	22-06-2006
Číslo	1566/2006
Přílohy	

V Brně dne 21. 6. 2006

Univerzitní kampus Bohunice, stavba AVVA
– změna počtu podlaží objektu A29 (INBIT)
Změna územního rozhodnutí

UKB
22-06-2006

394

O Z N Á M E N Í

o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí

Společnost A PLUS BRNO a.s., Česká 12, Brno, zastupující investora stavby Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, Brno, podala dne 31. 5. 2006 u zdejšího stavebního úřadu návrh na změnu územního rozhodnutí o umístění stavby Akademického výukového a výzkumného areálu (AVVA) Masarykovy univerzity, který je součástí Univerzitního kampusu Bohunice. Stavba AVVA bude umístěna v prostoru vymezeném Pražskou radiálou, ulicí Jihlavskou, areálem Fakultní nemocnice a lesem při hranici k.ú. Pisárky.

Změna spočívá ve změně počtu podlaží pavilonu A29 – stavební objekt SO III-304, na pozemcích p.č. 1329/1 a 1329/6 k.ú. Bohunice. Místo původních čtyř podlaží bude pavilon A29 (biotechnologický inkubátor INBIT) pětipodlažní s 1 PP a 4 NP, o celkové výšce nad terénem + 16,3 m (původní výška + 14,3 m). Umístění ostatních objektů není touto změnou dotčeno.

Konstrukční a technické řešení a napojení na ing. síť (polohově i kapacitně) pavilonu A 29 (INBIT) zůstává beze změny.

Biologický inkubátor INBIT vznikl na základě společné dohody mezi Masarykovou univerzitou a Jihomoravským krajem (investorem této stavby INBIT) s cílem podpořit výzkumnou a vývojovou činnost v co nejširším spektru vědních disciplín biotechnologií a genetiky.

Územní rozhodnutí č. 295 o využití území pro umístění stavby AVVA vydal stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice dne 16. 6. 2004, pod čj. SÚ/5861/808/03.

Dnem podání bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění (stavební zákon) oznamuje zahájení řízení o změně územního rozhodnutí dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům. V souladu s § 36 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky nejpozději

do 19. 7. 2006,

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadě (úřední dny pondělí a středa 8:00–17:30 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-BOHUNICE
Stavební úřad
Dlouhá 3, 625 00 Brno

Ing. Luděk Václavík v.r.
vedoucí stavebního úřadu
Úřad městské části města Brna
Brno-Bohunice