

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dle přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Údaje o stavbě

Název stavby : BRNO, Veveří 70, budova PrF MU – výměna výplní dveřních otvorů ve zvýšeném 1.NP – III.etapa

Místo stavby : Masarykova univerzita, Právnická fakulta, Veveří 158/70, 611 80 Brno

pozemek číslo 1102/1, katastrální území Veveří, okres Brno – město

### Údaje o stavebníkovi

Název : Masarykova univerzita, Právnická fakulta

Sídlo : Veveří 158/70, 611 80 Brno

IČ : 002 16 224

Kontaktní osoba : Ing.Blanka Přikrylová, Ing.Petr Klein

Doručovací adresa : Veveří 617/9, 601 77 Brno

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace a údaje o projektu

Obchodní jméno : Ing.arch.Vratislav Ryba

Jméno a příjmení : Ing.arch.Vratislav Ryba

Číslo autorizace : ČKA 03 494 ( Architektura )

Sídlo : Cupákova 1022/15a, 621 00 Brno

Doručovací adresa : Cupákova 1022/15a, 621 00 Brno

IČ : 479 58 162

### Účel projektu :

- projekt je podkladem pro výměnu opotřebovaných původních dveřních křídel ve zvýšeném 1.NP budovy PrF MU – v chodbě jižního, východního a severního křídla
- projekt navazuje na dva předchozí již realizované projekty z roku 2014 – viz níže
- projekt je podkladem **pro vydání závazného stanoviska** odboru památkové péče MMB a podkladem **pro ohlášení udržovacích prací** na stavebním úřadě ÚMČ Brno – střed
- projekt je podkladem **pro vyhlášení výběrového řízení** na zhotovitele stavby – udržovacích prací
- projekt je podkladem **pro provedení udržovacích prací** vybraným zhotovitelem stavby

Projektant předpokládá, že účastníkem výběrového řízení a později vybraným zhotovitelem stavby je odborně způsobilá právnická nebo fyzická osoba.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení se již v průběhu výběrového řízení podrobně seznámí na místě stavby s původním stavem stavby a podle svých zkušeností a nejlepšího vědomí upřesní v potřebných detailech nabízenou stavbu v souladu s projektem a v souladu s platným závazným stanoviskem odboru památkové péče MMB.

### Skladba projektu :

- pro přehlednost je dokumentace dveří rozložena do tří částí – **chodba v jižním křídle** budovy s dveřmi **J1 – J7, hala ve východním křídle** budovy s dveřmi **V 8 – V14** a **chodba v severním křídle** budovy s dveřmi a výklenkem **S15 – S23**
- každé předmětné dveře nebo výklenek jsou nakresleny na samostatném výkrese s připojenou fotografií dveří zvenku i zevnitř
- pro potřeby projektu a stavby jsou dveře a výklenky očíslovány číslem 1 – 23, toto číslování neodpovídá provozním číslům na dveřích, avšak na výkresech jsou provozní čísla napsána do zobrazení dveří

## SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1) jednoduchá realizační dokumentace akce Oprava dveří a šatních pultů ve foyeru budovy Právnické fakulty MU, Veveří 70, Brno, zpracovatel Ing.arch.Stanislava Wewiorová, Tř.Kpt.Jaroše 1937/21, 602 00 Brno, 04/2014

- 2) závazné stanovisko MMB, odbor památkové péče, Husova 12, 601 67 Brno, dne 10.1.2014, č.j. MMB/0424399/2013  
3) projektová dokumentace akce PrF MU – Výměna výplní dveřních otvorů – II.etapa, zpracovatel TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, 03/2014  
4) závazné stanovisko MMB, odbor památkové péče, Husova 12, 601 67 Brno, dne 27.1.2014, č.j. MMB/0454837/2013  
5) sdělení k ohlášení ÚMČ Brno – střed, Měnínská 4, 601 92 Brno, ze dne 05.03.2014, č.j. MCBS/2014/0005364/HENP  
6) stavebně technický průzkum a měření projektanta v 12/2014 – 01/2015  
7) konzultace projektanta s kontaktními osobami stavebníka v 12/2014 – 01/2015  
8) **závazné stanovisko MMB, odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, dne 9.5.2016**, č.j. MMB/0125316/2016

## ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) budova Právnické fakulty Masarykovy univerzity, Veverí 158/70, 611 80 Brno se nachází na pozemku 1102/1 v katastru Veverí, okres Brno - město, objekt je určen pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti  
b) navrženými udržovacími pracemi **nedojde k žádné změně v území**

## ÚDAJE O STAVBĚ

- a) jedná se o změnu dokončené stavby - **udržovací práce**  
- původ stavby – reprezentativní budova pražského architekta Aloise Dryáka byla dokončena ve 30 – tých letech minulého století, převážná část materiálů a konstrukcí stavby je dochovaná původní  
- stávající stav stavby – celkově je budova v dobrém stavu, udržovaná, využívaná a průběžně po částech renovována  
- důvod udržovacích prací – předmětné stávající dveře svým opotřebovaným vzhledem a nedostatečnými akustickými vlastnostmi nevyhovují dnešním požadavkům provozu  
- **rozsah udržovacích prací** podle požadavků stavebníka – **23 stávajících vnitřních dveří nebo výklenků v jižním, východním a severním křídle zvýšeného 1.NP budovy, uvolnění výklenku S23 pro nápojevé automaty, obnovení zazděných dveří J3a**  
- obecně souhrnné řešení stavby – jedná se o **repliky nebo repase původních dveřních křídel, zárubní, závěsů, klik, štitků a prahů** dveří, nově navržené vložky do zámků jsou elektromechanické  
b) účel užívání stavby se nemění  
c) jedná se o trvalou stavbu  
d) **budova Právnické fakulty MU, Veverí 158/70, 611 80 Brno je nemovitou kulturní památkou** s číslem rejstříku ÚSKP : 31338/7-201  
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby  
- **repliky dveřních křídel do učeben, poslucháren a kanceláří** budou splňovat požadavek zvýšeného akustického útlumu 39 dB  
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – **dne 9.5.2016** bylo vydáno **závazné stanovisko MMB, odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno**, č.j. MMB/0125316/2016 s podmínkami :  
- dveře a nadsvětlíky S22 a S23 budou provedeny ve shodné profilaci s dveřmi a nadsvětlíky na protější straně haly  
- povrchovou úpravu dveří V9 a V13 lze ponechat ve stávajícím provedení, tedy obnovit bílý krycí nátěr  
g) výjimky nebo úlevová řešení nejsou uplatňovány  
h) stávající kapacity stavby zůstávají nezměněny  
i) stávající základní bilance stavby zůstávají nezměněny  
j) předpokládané období výstavby – rok 2016 - 2017  
k) náklady stavby budou určeny výběrovým řízením na zhotovitele stavby

## ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

- stavba není členěna na objekty  
- pro přehlednost je dokumentace dveří v projektu rozložena do tří částí – chodba v jižním křídle budovy s dveřmi J1 – J7, hala ve východním křídle budovy s dveřmi V 8 – V14 a chodba v severním křídle budovy s dveřmi a výklenkem S15 – S23

udržovací práce zajišťované objednatelem **v rámci výběrového řízení** na zhotovitele stavby :

- 1) odstranění a ekologická likvidace původních dveřních křídel a prahů J1 – S20

- 2) repase původních dřevěných nebo ocelových zárubní J1 – S20
- 3) dodávka a montáž nových replik původních dveřních křídel J1 – S20 včetně zámků a protikusů ( bez klik, štítků a vložek )
- 4) dodávka a montáž nové repliky zazděného původního dveřního křídla J3a včetně zámků a protikusů ( bez klik, štítků a vložky )
- 5) repase původních ocelových závěsů J1 – S20
- 6) dodávka a montáž nových replik původních dřevěných prahů J1 – S20
- 7) nezbytné související vyspravení omítek a podlah kolem dveří J1 – S20
- 8) nový dřevotřískový obklad zadní stěny výklenku S21 a repase původního dřevěného obložení stěn a nadpraží
- 9) odstranění a ekologická likvidace původních dřevěných dveří S22, včetně dřevěné zárubně a vrchní nadezdívky, dodávka a montáž nové dřevěné repliky dveří s požární odolností EI 30 DP1 – C a dřevěného proskleného nadsvětlíku se stejnou požární odolností, dřevěné profily dveřních křídel i zárubní dle původních dveří a nadsvětlíků v protilehlé stěně haly
- 10) odstranění a ekologická likvidace původních dveří S23, včetně zárubně a nadsvětlíku, dodávka a montáž nové repliky nadsvětlíku ( spodní část otvoru zůstane bez dveří ), dřevěné profily dle původních nadsvětlíků v protilehlé stěně haly

udržovací práce zajišťované objednatelem **mimo rámec výběrového řízení** , koordinaci přípravy a provedení zajišťuje objednatel :

- 1) dodávka a montáž nových replik původních klik a rozetových štítků ve dveřích J1 – S22
- 2) dodávka a montáž elektromechanických vložek do zámků J1 – S20, vložky FAB do zámků S22
- 3) přivedení nového rozvodu vody a elektřiny do výklenku S23, vyspravení omítek po nových rozvodech, instalace svítidel, zásuvek a vypínačů, osazení sádkartonové předstěny v zadní stěně výklenku, nové vymalování celého výklenku
- 4) vybourání otvoru zazděných původních dveří J3a dokončení stavebních úprav po osazení repliky dveří J3a

Brno, 06/2016

Ing.arch.Vratislav Ryba  
Cupáková 15a, 621 00 Brno  
mobil 774 508 108, [jvryba@volny.cz](mailto:jvryba@volny.cz)