OP VVV Excelentní výzkum, FF MU, Ústav archeologie a muzeologie, Výzkumná stanice Pohansko 2332 u Břeclavi – průvodní zpráva

**Aktivita – Dobudování, rekonstrukce či upgrade infrastruktury – materiální, technická a**

**informační podpora, umožnění výzkumné aktivity – Podpora výzkumu**

Záměrem objednatele je celková rekonstrukce objektu Filosofické fakulty Masarykovy univerzity výzkumné stanice Pohansko 2332 u Břeclavi, včetně přístavby dostavby 2.NP podle současných požadavků uživatele – Ústavu archeologie a muzeologie (ÚAM) FF MU. Tímto budou vytvořeny adekvátní pracovní podmínky pro práci Centra komplexních studií sídlištní historie, populace a sociální organizace – Centre for Advanced Studies in Senttlementy History, Populations and Social Orrganization (dále CAS-HPO) a byly zachovány, respektive modernizovány prostory pro výuku a výzkum.

Plánovaná rekonstrukce a přístavba 2.NP dostavba se dotkne sanace základových konstrukcí, stávajících prostor 1.NP, pracoven, depozitáře, sociálních zařízení místností, technických prostor a vnitřních komunikací v části a venkovních prostor pozemku vlastníka MU. Dále bude provedena přístavba dostavba 22.NP se střešní konstrukcí. Objednatel usiluje o dotaci na realizaci Excelentního výzkumu FF z Operačního programu Věda, výzkum a vývoj (OP VVV).

**Umístění**

Samostatně stojící budova Výzkumné stanice FF MU v Brně se nachází v oblasti Pohansko č.2332 u Břeclavi, uprostřed lužních lesů v těsné blízkosti archeologické lokality Pohansko na parcele č.3826, v k.ú. Břeclav, obec Břeclav.

**Popis stávajícího stavu**

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, má obdélníkový půdorys o rozměru 25,0 x 11,5 m s podélným konstrukčním systémem tvořící tři trakty. Objekt je zastřešen ocelovými příhradovými vazníky se sedlovým tvarem střechy nad obdélníkovým půdorysem, krytina plech.

Vytápění objektu je pomocí lokálních topidel, v objektu je 5ks zděných komínových těles.

Na půdorysu stávajícího 1.NP jsou situovány pracovny, laboratoř, kuchyně s jídelnou, sklady a sociální místnosti.

Objekt byl vystavěn v r. 1960 až 1961 v trvalém užívání od 26.5.1961 /Odbor výstavby a vodního hospodářství rady MěNV v Břeclavi /.

**Předpokládané dispoziční a stavebně-technické řešení:**

V rámci navrhovaných stavebních úprav dle „studie vyhotovené Ústavem pozemního stavitelství, Fakulta stavební, VÚT v Brně, doc. Ing. Jan Pěnčík, PhD., Ing. Tereza Bečkovská, Ph.D., 06/2016“, je řešena rekonstrukce výzkumné stanice FF MU v Brně a rozšíření objektu o druhé nadzemní podlaží při zachování stávajícího půdorysu.

**Základové konstrukce a okolní terénní úpravy:**

Odkop terénu na základovou spáru, výměna degradovaných částí základových vyzdívek, sanace proti zemní vlhkosti, úprava původní úrovně terénu.

Instalace záchytné nádrže na odpadní vody – žumpy na vlastním pozemku, terénní úpravy.

Z důvodu umístění nové odpadní jímky-žumpy, v souladu s ČSN 75 6081 a souvisejících předpisů a norem, do prostoru parcely vlastníka, bude součástí vyhotovení společné

dokumentace pro projednání a získání územního rozhodnutí a stavebního povolení provedení

geodetického zaměření prostoru. Tato žumpa nahradí stávající záchytnou nádrž, která je umístěna na cizím, sousedním pozemku.

**1.NP:**

Poloha vstupu do objektu zůstává zachována. V rámci stavebních úprav je navrženo v místě stávajícího skladu nové schodiště z 1.NP do 2.NP.

Bude provedeno vybudování kotelny ústředního vytápění s instalací rozvodů vytápění a otopných těles.

Stávající laboratoř bude zrušena, nově bude využívána jako depozitář. Sloučením místností skladu dokumentace a pracovny vznikne nově depozitář a další pracovna bude upravena na archív dokumentace. Předmětem díla nebude rekonstrukce kuchyně.

**2.NP:**

Bourací práce a Stavební úpravy:

Po odstranění stávající střešní konstrukce bude vyhotoven ŽB věnec pod úrovní stropní konstrukce.

Obvodové stěny 2.NP budou navrženy jako lehká dřevěná konstrukce.

Předpokládá se vybudování místností:

- Geodetická laboratoř;

- Mokrá laboratoř, přívod vody a kanalizační odpad;

- Konzervační laboratoř, přívod vody a kanalizační odpad;

- Depozitář - kovy, drobné nálezy;

- Archeologická laboratoř;

- 5x Analytická laboratoř (pracovna);

- Keramikologická laboratoř;

- místnost hygienického a sociálního zázemí;

- chodba

Zastřešení bude navrženo z dřevěných příhradových vazníků sedlového tvaru.

Bude navrženo kompletní zateplení objektu ze strany exteriéru systému ETICS.

V rámci stavebních úprav bude dále řešena rekonstrukce stávajícího hygienického zařízení (WC a koupelny), celková rekonstrukce elektroinstalace a sítě hromosvodů.

SLP

Bude navržena síť wifi s rozvody a koncovými prvky do laboratoří a pracoven.

Budou navrženy nové klempířské a zámečnické prvky, bude provedena výstavba centrálního ústředního vytápění, výměna výplní vnitřních a vnějších otvorů, provedení nových podlah 1.NP i 2.NP, sanace kanalizace a odpadní jímky-žumpy s odvodem dešťových vod od objektu.

V případě potřeby bude navržena sanace komínových těles.

Okolo celého objektu bude navržena úprava přilehlého terénu pro eliminaci negativního vlivu odstřikující dešťové vody na objekt.

Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy sousedního pozemku ve vlastnictví Lesy ČR, a.s. a příjezdové komunikace zatížených stavební činností.

**Předpokládané náklady:**

Náklady na požadované úpravy jsou stanoveny odborným odhadem na cca 14 mil Kč bez DPH.

**Předpokládaná doba realizace záměru:**

Objednatel předpokládá realizaci v roce 2018 – 2019