



MASARYKOVA
UNIVERZITA

Odůvodnění veřejné zakázky

Zadavatel: Masarykova univerzita, sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Veřejná zakázka: Dodávka tepelné energie pro MU, Kounicova 50

Zadavatel v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZVZ“**), a dle příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky publikované ve Sbírce zákonů pod číslem 232/2012 Sb. (**dále jen „vyhláška“**) vyhotovil odůvodnění shora uvedené veřejné zakázky.

I. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel dne 14. 6. 2016 uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek v souladu s § 86 ZVZ předběžné oznámení veřejného zadavatele k veřejné zakázce s označením „Dodávka tepelné energie pro MU, Kounicova 50“, ev. č. zakázky 640448. Součástí předběžného oznámení veřejného zadavatele bylo i odůvodnění účelnosti veřejné zakázky (**dále jen „odůvodnění účelnosti“**). Odůvodnění účelnosti bylo uveřejněno v tomto znění:

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Hlavním cílem a potřebou zadavatele, které mají být naplněny zadáním této veřejné zakázky, je dlouhodobá stabilní dodávka tepelné energie pro dotčený objekt, který slouží jako ubytovací zařízení pro studenty Masarykovy univerzity v Brně.

Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění dodávky tepelné energie do vysokoškolských kolejí zadavatele na adrese Kounicova 50, Brno, za účelem zajištění jejich řádného chodu. Celkový předpokládaný roční odběr tepelné energie v rámci zajištění dodávek do dotčeného objektu zadavatele činí cca 3800 GJ/rok.

Předmět veřejné zakázky je státem regulovaná činnost a tvorba ceny dodávky tepelné energie je regulována obecně závazným předpisem v působnosti Energetického regulačního úřadu.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Zadavatel jako provozovatel výše uvedeného zařízení by v případě nerealizace veřejné zakázky nebyl schopen zajistit chod vysokoškolských kolejí a tím ani zajistit ubytovací služby pro své studenty.

Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Veřejný zadavatel předpokládá zahájení zadávacího řízení v první polovině července 2016. Zahájení plnění veřejné zakázky předpokládá zadavatel neprodleně po podpisu smlouvy o realizaci veřejné zakázky s vybraným uchazečem. Dodávka tepelné energie bude poskytována za podmínek stanovených zadávacími podmínkami.

V souladu s § 2 písm. a) vyhlášky zadavatel uvádí, že oproti původnímu znění odůvodnění účelnosti se zadávací podmínky shora označené veřejné zakázky odchýlily v předpokladu zahájení zadávacího řízení, k němuž z důvodu administrativního vytížení zadavatele došlo až v srpnu 2016.

Zadavatel již v oznámení předběžných informací uvedl, že zadávací řízení proběhne v souladu s § 23 odst. 4, písm. a) ve spojení s § 34 ZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění (**dále jen „JŘBÚ“**) včetně následujícího zdůvodnění použití JŘBÚ.

Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 4 písm. a) zákona o veřejných zakázkách, neboť z důvodů technických, ochrany výhradních práv a důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu, může být zakázka plněna pouze určitým dodavatelem, a to spol. Teplárny Brno, a.s., sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČ 46347534, která je v současné době pro výše uvedené odběrné místo fakticky jediným dodavatelem, který je schopen zajistit dodávky v požadované kvalitě, rozsahu a objemu, v tomto ohledu má spol. Teplárny Brno, a.s. monopolní postavení. Z důvodů nemožnosti zajistit plnění předmětu veřejné zakázky jiným dodavatelem, jsou tak splněny zákonné podmínky pro zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění.

S ohledem na výše uvedené bude zadávací řízení v souladu s § 23 odst. 4 písm. a) ZVZ vedeno pouze se zájemcem. V čl. III. odst. 4) výzvy k jednání ve spojení s čl. II. odst. 5) zadávací dokumentace bylo zadavatelem stanoveno, že zadavatel je oprávněn jednat se zájemcem o všech podmínkách plnění veřejné zakázky. Zájemce je tak povinen při zpracování nabídky vycházet ze zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci ve znění ujednání uvedených v protokolu, příp. protokolech, z jednání mezi zájemcem a zadavatelem.

II. RIZIKA SOUVISEJÍCÍ S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: prodlení s plněním jednotlivých povinností uchazeče, příp. jejich plnění s vadami, neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky uchazečem, riziko pochybení zadavatele či špatné komunikace zadavatele s uchazečem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky v souvislosti s faktem, že účelem realizace veřejné zakázky je zajistit chod vysokoškolských kolejí a tím zajistit ubytovací služby pro studenty.

Zadavatel výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Adekvátně na ně bude reagovat vhodně nastavenými technickými, obchodními a platebními podmínkami tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována.

Riziko potenciálního nesouladu mezi představou zadavatele o plnění a faktickými možnostmi plnění uchazeče zadavatel eliminuje již tím, že veřejnou zakázku zadává v JŘBÚ. Případné nesplnitelné představy a požadavky zadavatele zanesené do zadávacích podmínek tak mohou být korigovány při jednání mezi zadavatelem a zájemcem.

III. ODŮVODNĚNÍ PŘÍMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel nestanovil žádné technické kvalifikační předpoklady.

IV. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM ZADAVATELE

Zadavatel nestanovil žádné obchodní podmínky, které je třeba odůvodnit dle § 4 odst. 1 vyhlášky.

Jak je uvedeno výše veřejná zakázka bude zadána v JŘBÚ a zadavatel si v zadávacích podmínkách vyhradil právo jednat se zájemcem o všech podmínkách plnění veřejné zakázky. Návrh smlouvy tak bude předložen

zájemcem zadavateli na počátku jednání a smlouva bude uzavřena ve znění ujednání uvedených v protokolu, příp. protokolech, z jednání mezi zájemcem a zadavatelem při zohlednění obchodních podmínek stanovených zadavatelem v čl. V. odst. 2) zadávací dokumentace. Obchodní podmínky budou respektovat požadavky relevantních právních předpisů, zejména zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nestanovil pro plnění veřejné zakázky uchazeči žádné technické podmínky; pouze uvedl, že celkový předpokládaný roční odběr tepelné energie v rámci zajištění dodávek do dotčeného objektu zadavatele činí cca 3800 GJ/rok.

VI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

Vzhledem k tomu, že je zadávací řízení vedeno s jediným zájemcem, zadavatel nebude provádět hodnocení nabídek.

V Brně dne 19. 8. 2016

Mgr. Martin Hadaš, LL.M.,
vedoucí Odboru veřejných zakázek